

ПРЕПИС ОТ РЕШЕНИЕ № 633
ОТ ПРОТОКОЛ № 84/23.03.2015 Г.
НА ОБС-ЛОМ

По първа точка

Докладна записка № 21/04.02.2015 г. от Иво Иванов – Кмет на Община Лом относно: Годишен отчет за 2014 г. за изпълнение на Програмата за управление на Кмета за мандата 2011-2015 г.

Б. Борисов подложи докладната на гласуване.

След проведеното гласуване с 14 гласа „за“, 5 гласа „въздържал се“ и 3 гласа „против“ Общинският съвет на Община Лом взе следното

РЕШЕНИЕ
№ 633

На основание чл. 21, ал. 1, т. 24 от ЗМСМА, Общинският съвет на Община Лом приема отчета за 2014 г. за изпълнение на Програмата за управление на Кмета на Община Лом за мандата 2011-2015г.

ПРОТОКОЛЧИК:
/А. Ангелова/

ПРЕДСЕДАТЕЛ НА ОБС-ЛОМ:
/Борислав Борисов/

ПРЕПИС ОТ РЕШЕНИЕ № 634
ОТ ПРОТОКОЛ № 84/23.03.2015 Г.
НА ОБС-ЛОМ

По втора точка

Докладна записка № 22/25.02.2015 г. от Иво Иванов – Кмет на Община Лом относно: Неприклучили производства по обезщетяванена собственици със земеделски земи от Общинския поземлен фонд.

Б. Борисов подложи докладната на поименно гласуване.

След проведеното поименно гласуване с 23 гласа „за“ и 1 гласа „въздържал се“ Общинският съвет на Община Лом взе следното

РЕШЕНИЕ
№ 634

Общински съвет на Община Лом, на основание чл.21, ал.1, т.8 от ЗМСМА съгласно чл.19, ал.1 от Закона за собствеността и ползване на земеделските земи(ЗСПЗЗ) и чл.19, ал.11 от Правилника за прилагане ЗСПЗЗ, в изпълнение задължението си по & 27, ал.2, т.1 и т.2 от Преходните и заключителни разпоредби на закона за изменение и допълнение към ЗСПЗЗ, предоставя за деактуване следния имот от Общинския поземлен фонд :

От имот с идентификатор 44238.78.63, с обща площ 31,108 дка, землище гр. Лом, местност ”Трайковското”, НТП – „нива” се образуват два нови имота с проектни номера:

- идентификатор 44238.78.68, с площ 10,000 дка. землище гр. Лом, местност ”Трайковското”, НТП – „нива” - за обезщетяване на собственици на земеделска земя

- идентификатор 44238.78.67, с площ 21,108 дка. землище гр. Лом, местност ”Трайковското”, НТП – „нива” - собственост на Община Лом

ПРОТОКОЛЧИК:

/А. Ангелова/

ПРЕДСЕДАТЕЛ НА ОБС-ЛОМ:

/Борислав Борисов/

ПРЕПИС ОТ РЕШЕНИЕ № 635
ОТ ПРОТОКОЛ № 84/23.03.2015 Г.
НА ОБС-ЛОМ

По трета точка

Докладна записка № 23/09.03.2015 г. от Иво Иванов – Кмет на Община Лом относно: Допълнения към Наредба за дейността и предоставянето на социални услуги на „Домашен социален патронаж“ – (ДСП) на територията на Община Лом.

Б. Борисов подложи докладната на гласуване.

След проведеното гласуване с 23 гласа „за“ Общинският съвет на Община Лом взе следното

РЕШЕНИЕ

№ 635

Общинският съвет на Община Лом на основание чл. 21, ал. 2 във връзка с чл. 21, ал. 1, т. 12 от Закона за местно самоуправление и местна администрация и чл. 5 от Наредбата за дейността и предоставяне на социални услуги на „Домашен социален патронаж“ – (ДСП) на територията на Община Лом, променя и допълва Наредбата по следния начин:

1. Допълва чл. 6: - Военноинвалиди и военнопострадали.
2. Променя чл. 7: - Ветераните от войните, военноинвалидите и военно пострадалите и лицата с намалена работоспособност с 90 и над 90 % ползват предимство при получаването на социални услуги от ДСП.
3. Променя чл.8 (1), т. 5: Копие от удостоверението за участие във войните, когато кандидатът е ветеран или копие от книжка за военноинвалид.
4. Допълва чл. 11: (5) Ветераните от войната се ползват с предимство от услугите на социалния патронаж, като за това заплащат 30 на сто от получаваната от тях пенсия. Останалата част от разходите и за сметка на бюджета на Общината, съгласно чл. 4, т. 6 от Закона за ветераните от войните.
5. Допълва чл. 11 (6) Военноинвалидите и военно пострадалите съгласно чл. 19, ал. 2 във връзка с чл. 4, т. 1 и т. 4 от Закона за военноинвалидите и военнопострадалите се ползват с предимство от услугите на социалния патронаж, като заплащат 30 на сто от размера на определената такса. Останалата част от разходите е за сметка на бюджета на Общината.

ПРОТОКОЛЧИК:

/А. Ангелова/

ПРЕДСЕДАТЕЛ НА ОБС-ЛОМ:

/Борислав Борисов/

ПРЕПИС ОТ РЕШЕНИЕ № 636
ОТ ПРОТОКОЛ № 84/23.03.2015 Г.
НА ОБС-ЛОМ

По четвърта точка

Докладна записка № 24/09.03.2015 г. от Иво Иванов – Кмет на Община Лом относно:
Приемане на Програма за закрила на детето 2015-2016 г. на Община Лом.

Б. Борисов подложи докладната на гласуване.

След проведеното гласуване с 22 гласа „за“ и 1 гласа „въздържал се“ Общинският съвет на Община Лом взе следното

РЕШЕНИЕ

№ 636

Общинският съвет на Община Лом, на основание чл. 21, ал. 2 във връзка с чл. 21, ал. 1, т. 12 от Закона за местно самоуправление и чл. 20а от Закона за закрила на детето приема Програма за закрила на детето 2015-2016 г. на Община Лом.

ПРОТОКОЛЧИК:

/А. Ангелова/

ПРЕДСЕДАТЕЛ НА ОБС-ЛОМ:

/Борислав Борисов/

ПРЕПИС ОТ РЕШЕНИЕ № 637
ОТ ПРОТОКОЛ № 84/23.03.2015 Г.
НА ОБС-ЛОМ

По пета точка

Докладна записка № 25/09.03.2015 г. от Иво Иванов – Кмет на Община Лом относно: Създаване на комисия за разпределние на фонд „Спешни и инцидентни случай“ за 2015 г. за нуждаещи се граждани от Община Лом и Методика за разпределяне на средствата от Фонд „Спешни и инцидентни случай“ за 2015 г.

Б. Борисов подложи докладната на гласуване.

След проведеното гласуване с 22 гласа „за“ и 3 гласа „въздържал се“ Общинският съвет на Община Лом взе следното

РЕШЕНИЕ
№ 637

Общинският съвет на Община Лом, на основание чл. 21, ал. 2 във връзка с чл. 21, ал. 1, т. 1 и т. 23 от ЗМСМА:

1. Създава комисия, която да разпределя средствата от фонд „Спешни и инцидентни случай“ за 2015 г. в състав:

Председател: Камелия Арсенова – Заместник-кмет на Община Лом

Членове:

- Альона Арсенова – Началник отдел „Социални дейности и програми за зетост“
- Д-р Людмила Христова – Общински съветник
- Ванюш Лазаров – Общински съветник
- Хилда Владимирова – Директор Дирекция „Социално подпмагане“ – Лом

2. Према Методика за разпределяне на средствата от фонд „Спешни и инцидентни случай“ за 2015 г.

ПРОТОКОЛЧИК:
/А. Ангелова/

ПРЕДСЕДАТЕЛ НА ОБС-ЛОМ:
/Борислав Борисов/

ПРЕПИС ОТ РЕШЕНИЕ № 638
ОТ ПРОТОКОЛ № 84/23.03.2015 Г.
НА ОБС-ЛОМ

По шеста точка

Докладна записка № 26/09.03.2015 г. от Иво Иванов – Кмет на Община Лом относно: Откриване на социална услуга от резидентен тип „Защитено жилище за хора с психични разстройства“ като делегирана от държавата дейност.

Б. Борисов подложи докладната на поименно гласуване.

След проведеното поименно гласуване с 25 гласа „за“ Общинският съвет на Община Лом взе следното

РЕШЕНИЕ
№ 638

Общинският съвет на Община Лом, на основание чл. 21, ал. 2 във връзка с чл. 21, ал. 1, т.8 и т. 23 от Закона за местно самоуправление и местна администрация и чл. 36, ал. 2, т. 7 д), аа) и чл. 36в, ал. 1, т. 1, ал. 2 и ал. 3, т. 1 и т. 2 от Правилника за прилагане на Закона за социално подпомагане и Методика за определяне длъжностите на персонала в специализираните институции и социалните услуги в общността, утвърдена от Министъра на МТСП със Заповед № РД 01-864/30.10.2012 г.:

1. Открива социална услуга от резидентен тип „Защитено жилище за хора с психични разстройства“, като делегирана от държавата дейност, считано от 01.05.2015 г.
2. Предоставя безвъзмездно сграда – публична общинска собственост, находяща се в с. Заомфир, община Лом, на ул. „Царибродска“ № 7, ПИ УПИ III – 61 в кв. 47 по плана на с. Заомфир, одобрен със зап. № 405/ 1972 г., съгласно акт за публична общинска собственост № 2500 от 08.07.2013 г. за откриване и предоставяне на социалната услуга „Защитено жилище за хора с психични разстройства“.
3. Определя численост на персонала в „Защитено жилище за хора с психични разстройства“ – 6 щатни броя
4. Определя брой потребители на социална услуга – резидентен тип „Защитено жилище за хора с психични разстройства“ – 10 лица.
5. Възлага на Кмета на Община Лом да изпрати решенето на Общински съвет – Лом до Регионална дирекция „Социално подпомагане“ – гр. Монтана, за изготвяне на предложение до Изпълнителния Директор на Агенция за социално подпомагане.

ПРОТОКОЛЧИК:

/А. Ангелова/

ПРЕДСЕДАТЕЛ НА ОБС-ЛОМ:

/Борислав Борисов/

ПРЕПИС ОТ РЕШЕНИЕ № 639
ОТ ПРОТОКОЛ № 84/23.03.2015 Г.
НА ОБС-ЛОМ

По седма точка

Докладна записка № 27/09.03.2015 г. от Иво Иванов – Кмет на Община Лом относно:
Годишен план за развитие на социалните услуги в Община Лом за 2016 г.

Б. Борисов подложи докладната на гласуване.

След проведеното гласуване с 25 гласа „за“ Общинският съвет на Община Лом взе следното

РЕШЕНИЕ
№ 639

Общинският съвет на Община Лом, на основание чл. 21, ал. 2 във връзка с чл. 21, ал. 1, т. 12 от Закона за местно самоуправление и местна администрация и във връзка с чл. 36б, ал. 4 от Правилника за прилагане на Закона за социално подпомагане приема Годишен план за развитие на социалните услуги в Община Лом за 2016 г.

ПРОТОКОЛЧИК:
/А. Ангелова/

ПРЕДСЕДАТЕЛ НА ОБС-ЛОМ:
/Борислав Борисов/

ПРЕПИС ОТ РЕШЕНИЕ № 640
ОТ ПРОТОКОЛ № 84/23.03.2015 Г.
НА ОБС-ЛОМ

По осма точка

Докладна записка № 28/09.03.2015 г. от Иво Иванов – Кмет на Община Лом относно:
Завишаване на приходната част на разчета на кв ЗА 2015 г. и промени в списъчния
състав на Обектите в КВ 2015.

Б. Борисов подложи докладната на поименно гласуване.

След проведеното поименно гласуване с 15 гласа „за“ и 11 гласа „въздържал се“
Общинският съвет на Община Лом взе следното

РЕШЕНИЕ
№ 640

На основание чл. 21, ал. 1, т. 6 от ЗМСМА, Общински съвет приема предложената
промяна , както следва:

1. Завишава приходната част на разчета на Капиталовите вложения за 2015 г. с преходен
остатък от целевата субсидия за 2014 година от СЕБРА със сумата от 37 241 лева.

2. Приема промяната в поименния списък на проекта за капиталовите разходи на Община Лом
за 2015 г. съгласно приложената по-долу таблица

ОБЕКТИ	функ ция	РБ		МБ		икономия +
		било	става	било	става	преразход -
§5100, 1.1. "Ремонт централен площад, прилежащ към читалище "Виолета Рангелова", с. Трайково, общ. Лом /Красива България/	О6			45967	0	45967
§5100, 1.2. "Ремонт на Защитено жилище за лица с психични разстройства с. Замфир" /Красива България/	О5			24358	0	24358
§5200, 2.18. Изготвяне на работен проект: "Изграждане на сондаж, ПС и водоем 150 м ³ за водоснабдяване жителите на с. Трайково с цел подобряване на жизнената среда и качеството на живот на населението	О6			0	43200	-43200

§5200, 2.19. Изготвяне на работен проект: "Изграждане на водоем с обем 500 м ³ , помпена станция, напорен и довеждащ водопроводи с цел захранване на изградена водопроводна мрежа на кв. Младеново с дължина 15 987 м за подобряване жизнената среда и качеството на живот"	О6	0	39355	0	27125	-66480
§5200, 2.20. Закупуване на UPS за сървърите	О1	0	1800			-1800
§5200, 2.7. Изграждане на БКТП за захранване на Социални жилища	О6	50933	47019			3914
ОБЩО		50933	88174	70325	70325	-37241

Забележка: Сумата от 37 241 лв е осигурена от преходния остатък от Целевата субсидия от 2014 г.

Възлага на Кмета да извърши промяната.

Приложение: Актуализирано Приложение №2

ПРОТОКОЛЧИК:

/А. Ангелова/

ПРЕДСЕДАТЕЛ НА ОБС-ЛОМ:

/Борислав Борисов/

ПРЕПИС ОТ РЕШЕНИЕ № 641
ОТ ПРОТОКОЛ № 84/23.03.2015 Г.
НА ОБС-ЛОМ

По девета точка

Докладна записка № 29/09.03.2015 г. от Иво Иванов – Кмет на Община Лом относно:
Допълнение на Решение № 604 от Протокол № 79/22.12.2014 г. на Общински съвет –
Лом.

Б. Борисов подложи докладната на гласуване.

След проведеното гласуване с 24 гласа „за“ Общинският съвет на Община Лом взе
следното

РЕШЕНИЕ
№ 641

Общински съвет на Община Лом на основание чл. 21, ал. 2 във връзка с чл. 21, ал. ,
т. 23 от ЗМСМА и във връзка с чл. 24а, ал.4 и ал. 5 от Закона за автомобилните превози,
допълва решение №604 от Протокол № 79/22.12.2014г., като определя:

- дневна максимална тарифа за извършване на таксиметров превоз на пътници –
1,00 лв.
- нощна максимална тарифа за извършване на таксиметров превоз на пътници –
1,20 лв.
- максимална тарифа за престой за извършване на таксиметров превоз на пътници
– 0,60 лв.
- максимален брой таксиметрови автомобили на територията на Община Лом –
150 бр.
- максимален брой таксиметрови автомобили от една фирма – до 30 % от
масималния брой автомобили.

ПРОТОКОЛЧИК:
/А. Ангелова/

ПРЕДСЕДАТЕЛ НА ОБС-ЛОМ:
/Борислав Борисов/

ПРЕПИС ОТ РЕШЕНИЕ № 642
ОТ ПРОТОКОЛ № 84/23.03.2015 Г.
НА ОБС-ЛОМ

По десета точка

Докладна записка № 30/09.03.2015 г. от Иво Иванов – Кмет на Община Лом относно: Създаване на Общинско предприятие „Общински пазари“ и приемане на Правилник за устройството и дейността на Общинско предприятие „Общински пазари“.

Б. Борисов подложи докладната на поименно гласуване.

След проведеното поименно гласуване с 20 гласа „за“ и 6 гласа „въздържал се“ Общинският съвет на Община Лом взе следното

РЕШЕНИЕ

№ 642

Общинският съвет на Община Лом, на основание чл. 52 от Закона за общинската собственост, чл. 21, ал. 2, във връзка с чл. 21, ал. 1, т. 8 от ЗМСМА и Наредба за упражняване правата на собственост на Община Лом в общинските предприятия и в търговските дружества с общинско участие в капитала:

1. Създава Общинско предприятие „Общински пазари“.
2. Приема „Правилник за устройството и дейността на Общинско предприятие „Общински пазари“.
3. Възлага на Кмета на Община Лом да подготви процедура за провеждане на конкурс за избор на Директор на Общинско предприятие „Общински пазари“ и я внесе на следващо заседание на Общински съвет – Лом за утвърждаване.
4. Възлага на Кмета на Община Лом да извърши процедура по ликвидация на „Пазар“ ЕООД, паралелно със създаването на Общинско предприятие „Общински пазари“.

ПРОТОКОЛЧИК:

/А. Ангелова/

ПРЕДСЕДАТЕЛ НА ОБС-ЛОМ:

/Борислав Борисов/

ПРЕПИС ОТ РЕШЕНИЕ № 643
ОТ ПРОТОКОЛ № 84/23.03.2015 Г.
НА ОБС-ЛОМ

По единадесета точка

Докладна записка № 31/09.03.2015 г. от Иво Иванов – Кмет на Община Лом относно: Участие на Община Лом във Фонд „Общинска солидарност“ към Националното сдружение на общините в Република България.

Б. Борисов подложи докладната на поименно гласуване.

След проведеното поименно гласуване с 16 гласа „за“ , 1 глас „против“ и 9 гласа „въздържал се“ Общинският съвет на Община Лом взе следното

РЕШЕНИЕ
№ 643

На основание чл. 21, ал. 1, т. 23 и във връзка с чл. 27, ал. 3 и ал. 5 от ЗМСМА, ЧЛ. 31, АЛ. 6 ОТ Устава на НСОРБ и Правилника за устройство и дейността на фонд „Общинска солидарност“, приет с Решение № 2 от Протокол № 35 от 30.01.2015 г. на УС на НСОРБ, с оглед участие на Община Лом във фонд „Общинска солидарност“ към НСОРБ и внасяне на предвидените вноски:

1. Общински съвет на Община Лом дава съгласие за участие на община Лом във Фонд „Общинска солидарност“ – целева дейност към НСОРБ.
2. Определя участието на Община Лом във Фонда със следните вноски:
 - 2.1 встъпителна вноска в размер на 1000 лв.
 - 2.2 годишна вноска в размер на 300 лв.
3. Определя Иво Иванов – Кмет на Община Лом за представител на Община Лом в Общото събрание на Фонда.
4. Възлага на Кмета на общината:
 - 4.1 Да внесе определените с т. 2 вноски във фонда и в срокове, съгласно Правилника за устройство и дейността му.
 - 4.2 Подава пред Фонда искания за временно финансово подпомагане при възникнала необходимост при условията и реда на Правилника за устройството и дейността му.
 - 4.3 Подписва съответните документи, свързани с ползването на временно финансово подпомагане по т. 4.2.
 - 4.4 Възстановява ползваните средства за временно финансово подпомагане в определените в Правилника срокове.

ПРОТОКОЛЧИК:
/А. Ангелова/

ПРЕДСЕДАТЕЛ НА ОБС-ЛОМ:
/Борислав Борисов/

ПРЕПИС ОТ РЕШЕНИЕ № 644
ОТ ПРОТОКОЛ № 84/23.03.2015 Г.
НА ОБС-ЛОМ

По дванадесета точка

Докладна записка № 32/09.03.2015 г. от Иво Иванов – Кмет на Община Лом относно: Представяне за одобрение пазарната оценка на общински имот, включен в Програмата за управление и разпореждане с имотите – общинска собственост на Община Лом през 2015 г., за продажба.

Б. Борисов подложи докладната на поименно гласуване.

След проведеното поименно гласуване с 24 гласа „за“ Общинският съвет на Община Лом взе следното

РЕШЕНИЕ

№ 644

Общинският съвет на Община Лом на основание чл. 21, ал. 1, т. 8 и ал.2 от ЗМСМА, чл. 35, ал. 1 и чл. 41, ал. 2 от Закона за общинската собственост и във връзка с чл. 22, ал. 1 и ал. 2 от Наредбата за реда за придобиване, управление и разпореждане с общинско имущество:

1. Приема пазарната оценка на общински имот, представляващ: Поземлен имот с идентификатор 44238.1168.12 (стар идентификатор 168002 по плана за земеразделяне на кв. Младенова), с площ 3002 кв.м., находящ се в местността „Гредовете”, землището на кв. Младеново, гр. Лом, начин на трайно ползване- нива, категория на земята- шеста, в размер на 1560.00 лв. (Хиляда петстотин и шестдесет лева).

Данъчната оценка на имота е 364.74 лв.

Към пазарната цена се следват 2% режийни разноси и 2,6% данък за придобиване на имущество по възмезден начин.

2. Упълномощава кмета на общината да организира и проведе търга, издаде заповед и сключи договор за покупко- продажба.

ПРОТОКОЛЧИК:
/А. Ангелова/

ПРЕДСЕДАТЕЛ НА ОБС-ЛОМ:
/Борислав Борисов/

ПРЕПИС ОТ РЕШЕНИЕ № 645
ОТ ПРОТОКОЛ № 84/23.03.2015 Г.
НА ОБС-ЛОМ

По тринадесета точка

Докладна записка № 33/09.03.2015 г. от Иво Иванов – Кмет на Община Лом относно: Представяне за одобрение пазарната оценка на общински имот, включен в Програмата за управление и разпореждане с имотите – общинска собственост на Община Лом през 2015 г., за продажба.

Б. Борисов подложи докладната на поименно гласуване.

След проведеното поименно гласуване с 24 гласа „за“ Общинският съвет на Община Лом взе следното

РЕШЕНИЕ

№ 645

Общинският съвет на Община Лом на основание чл. 21, ал. 1, т. 8 и ал. 2 от ЗМСМА, чл. 35, ал. 1 и чл. 41, ал. 2 от Закона за общинската собственост и във връзка с чл. 22, ал. 1 и ал. 2 от Наредбата за реда за придобиване, управление и разпореждане с общинско имущество:

1. Приема пазарната оценка на общински имот, представляващ: Поземлен имот с идентификатор 44238.604.959 (стар идентификатор 604309 по плана за земеразделяне на гр. Лом) с площ 3000 кв. м., находящ се в местността „Бахчите“ в землището на гр. Лом, категория пета, в размер на 1560.00 лв. (Хиляда петстотин и шестдесет лева)
Данъчната оценка на имота е 338,10 лв.
Към пазарната цена се следват 2 % режимни разноси и 2,6 % данък за придобиване на имуществото по възмезден начин.
2. Упълномощава Кмета на общината да организира и проведе търга, издаде заповед и сключи договор за покупко-продажба.

ПРОТОКОЛЧИК:

/А. Ангелова/

ПРЕДСЕДАТЕЛ НА ОБС-ЛОМ:

/Борислав Борисов/

ПРЕПИС ОТ РЕШЕНИЕ № 646
ОТ ПРОТОКОЛ № 84/23.03.2015 Г.
НА ОБС-ЛОМ

По четиринадесета точка

Докладна записка № 34/09.03.2015 г. от Иво Иванов – Кмет на Община Лом относно: Представяне за одобрение пазарната оценка на общински имот, включен в Програмата за управление и разпореждане с имотите – общинска собственост на Община Лом през 2015 г., за продажба.

Б. Борисов подложи докладната на поименно гласуване.

След проведеното поименно гласуване с 24 гласа „за“ Общинският съвет на Община Лом взе следното

РЕШЕНИЕ

№ 646

Общинският съвет на Община Лом на основание чл. 21, ал. 1, т. 8 и ал.2 от ЗМСМА, чл. 35, ал. 1 и чл. 41, ал. 2 от Закона за общинската собственост и във връзка с чл. 22, ал. 1 и ал. 2 от Наредбата за реда за придобиване, управление и разпореждане с общинско имущество:

I. Приема пазарни оценки на общински имоти, находящи се в землището на с. Долно Линево, община Лом, както следва:

1. Поземлен имот № 005008 с площ 11649 кв.м., находящ се в местността „Абдишево“, землището на с. Долно Линево, категория на земята- шеста, в размер на 5 820.00 лв. (Пет хиляди осемстотин и двадесет лева).

Данъчната оценка на имота е 1541.16 лв. ;

2. Поземлен имот № 005040 с площ 3264 кв.м., находящ се в местността „Абдишево“, землището на с. Долно Линево, категория на земята- шеста, в размер на 1 370.00 лв. (Хиляда триста и седемдесет лева).

Данъчната оценка на имота е 431.83 лв.

Към пазарните цени се следват 2% режийни разноски и 2,6% данък за придобиване на имущество по възмезден начин.

II. Упълномощава кмета на общината да организира и проведе търга за продажба, издаде заповеди и сключи договори за покупко- продажба.

ПРОТОКОЛЧИК:

/А. Ангелова/

ПРЕДСЕДАТЕЛ НА ОБС-ЛОМ:

/Борислав Борисов/

ПРЕПИС ОТ РЕШЕНИЕ № 647
ОТ ПРОТОКОЛ № 84/23.03.2015 Г.
НА ОБС-ЛОМ

По петнадесета точка

Докладна записка № 35/09.03.2015 г. от Иво Иванов – Кмет на Община Лом относно: Представяне за одобрение пазарната оценка на общински имот, включен в Програмата за управление и разпореждане с имотите – общинска собственост на Община Лом през 2015 г., за продажба на собственика на законно построената в него сграда с отстъпено право на строеж.

Б. Борисов подложи докладната на поименно гласуване.

След проведеното поименно гласуване с 24 гласа „за“ Общинският съвет на Община Лом взе следното

РЕШЕНИЕ
№ 647

Общинският съвет на Община Лом на основание чл. 21, ал. 1, т. 8 и ал.2 от ЗМСМА, чл. 35, ал. 1 и чл. 41, ал. 2 от Закона за общинската собственост и във връзка с чл. 22, ал. 1 и ал. 2 от Наредбата за реда за придобиване, управление и разпореждане с общинско имущество:

1. Приема пазарната оценка на общински имот, представляващ: Поземлен имот с идентификатор 44238.506.711 по кадастралната карта на гр. Лом, с площ 417 кв. м., представляващ УПИ III – 3969 в кв. 149 по регулационния план на гр. Лом, находящ се на ул. „Тунджа“ № 22 в гр. Лом, вразмер на 5755,00 лв. без включен ДДС или 6906,00 лв с включен ДДС.
Към пазарната цена се следват 2 % режийни разноски и 2,6% данък за придобиване на имущество по възмезден начин.
2. Упълномощава кмета на общината да издаде заповед и сключи договор за покупко-продажба за имота по т. 1 със Силвия Николова Данкова от гр. Лом, ЕГН 7910143278, собственик на законно построената в него сграда с отстъпено право на строеж, съгласно Нотариален акт № 47 от 16.12.2014 г.

ПРОТОКОЛЧИК:

/А. Ангелова/

ПРЕДСЕДАТЕЛ НА ОБС-ЛОМ:

/Борислав Борисов/

ПРЕПИС ОТ РЕШЕНИЕ № 648
ОТ ПРОТОКОЛ № 84/23.03.2015 Г.
НА ОБС-ЛОМ

По шестнадесета точка

Докладна записка № 36/09.03.2015 г. от Иво Иванов – Кмет на Община Лом относно: Предложение за изменение и допълнение на Наредбата за реда за придобиване, управление и разпореждане с общинско имущество.

Б. Борисов подложи докладната на поименно гласуване.

След проведеното поименно гласуване с 26 гласа „за“ Общинският съвет на Община Лом взе следното

РЕШЕНИЕ
№ 648

Общинският съвет на Община Лом на основание чл. 21, ал. 2 във връзка с чл. 21, ал. 1, т. 8 от Закона за местно самоуправление и местна администрация, чл. 8, ал. 2 от Закона за общинската собственост, чл. 26 и чл. 28 от Закона за нормативните актове и чл. 79 от Административнопроцесуалния кодекс:

Приема изменение и допълнение на Нрадеба за реда за придобиване, управление и разпореждане с общинско имущество, приета с Решение № 141/20.04.2012 г. на Общински съвет Лом, допълнена и изменена с Решение № 164/30.05.2012 г., както следва:

§ 1. В глава първа“ Общи Разпоредби“, в чл. 1, ал. 4 се добавя нова т. 5 „Когато е приложим Закона за публично-частно партньорство“.

§2. В глава първа „Общи разпоредби“, се създава нова разпоредба – чл. 2а със следното съдържание:

„Чл. 2а, ал. 1 Застроените имоти – публична общинска собственост, задължително се застраховат, включително срещу природни бедствия и земетресения.

„ал.2. Общинският съвет определя имотите – частна общинска собственост, които подлежат на задължително застраховане, включително срещу застрахователните рискови по ал. 1

„ал. 3. Кметът на общината определя вещите – частна общинска собственост, които подлежат на задължително застраховане.“

ПРОТОКОЛЧИК:

/А. Ангелова/

ПРЕДСЕДАТЕЛ НА ОБС-ЛОМ:

/Борислав Борисов/

ПРЕПИС ОТ РЕШЕНИЕ № 649
ОТ ПРОТОКОЛ № 84/23.03.2015 Г.
НА ОБС-ЛОМ

По осемнадесета точка

Докладна записка № 38/13.03.2015 г. от Иво Иванов – Кмет на Община Лом относно:
Отпускане на средства за организиране на международна изложбав град Крайова –
Румъния с участие на художници от представителството на СБХ – Лом.

Б. Борисов подложи докладната на поименно гласуване.

След проведеното поименно гласуване с 27 гласа „за“ Общинският съвет на Община
Лом взе следното

РЕШЕНИЕ
№ 649

Общинският съвет на Община Лом, на основание чл. 21, ал. 1, т. 23 от ЗМСМА
отпуска средства в размер на 400 лв., които да покрият разходите за организиране на
изложбата. Средствата да бъдат взети от дейност „Други дейности по културата“.

ПРОТОКОЛЧИК:
/А. Ангелова/

ПРЕДСЕДАТЕЛ НА ОБС-ЛОМ:
/Борислав Борисов/

ПРЕПИС ОТ РЕШЕНИЕ № 650
ОТ ПРОТОКОЛ № 84/23.03.2015 Г.
НА ОБС-ЛОМ

По деветнадесета точка

Докладна записка № 39/18.03.2015 г. от Иво Иванов – Кмет на Община Лом относно: ПУП за оцифряване на улична регулация на кв. 20 по плана на гр. Лом и частично изменение на кадастралната карта на гр. Лом в обхват ПИ 44238.505.6245.

Б. Борисов подложи докладната на гласуване.

След проведеното гласуване с 23 гласа „за“ Общинският съвет на Община Лом взе следното

РЕШЕНИЕ
№ 650

На основание чл. 21, ал. 1, т. 11 от ЗМСМА и съобразно чл. 124а, ал. (1) от Закона за устройство на територията, Общински съвет на Община Лом разрешава изработването на ПУП за оцифряване на улична регулация на кв. 20 по плана на гр. Лом и частично изменение на кадастралната карта на гр. Лом в обхват ПИ 44238.505.6245.

ПРОТОКОЛЧИК:
/А. Ангелова/

ПРЕДСЕДАТЕЛ НА ОБС-ЛОМ:
/Борислав Борисов/

ПРЕПИС ОТ РЕШЕНИЕ № 651
ОТ ПРОТОКОЛ № 84/23.03.2015 Г.
НА ОБС-ЛОМ

По двадесет и първа точка

Докладна записка № 42/18.03.2015 г. от Иво Иванов – Кмет на Община Лом относно: Финансово подпомагане за лечение на Ванюш Найденов Лазаров, по молба вх. № 94-00-1843 от 17.03.-2015 г.

Б. Борисов подложи докладната на поименно гласуване.

След проведеното поименно гласуване с 16 гласа „за“, 1 глас „против“ и 1 глас „въздържал се“ Общинският съвет на Община Лом взе следното

РЕШЕНИЕ
№ 651

На основание чл. 21, ал. 1, т. 23 от ЗМСМА Общинският съвет на Община Лом отпуска еднократна финансова помощ в размер на 2000 (две хиляди) лв. за лечение на Ванюш Найденов Лазаров, от гр. Лом, ул. „Филип Тотю“ № 11. Средствата да бъдат взети от Фонд „Спешни и инцидентни случаи“ за 2015 г.

ПРОТОКОЛЧИК:
/А. Ангелова/

ПРЕДСЕДАТЕЛ НА ОБС-ЛОМ:
/Борислав Борисов/

ПРЕПИС ОТ РЕШЕНИЕ № 652
ОТ ПРОТОКОЛ № 84/23.03.2015 Г.
НА ОБС-ЛОМ

По двадесет и втора точка

Докладна записка № 43/19.03.2015 г. от Иво Иванов – Кмет на Община Лом относно: Промяна в Правила за ползване на общинските пасища, мерите и ливадите на територията на Община Лом за 2014 – 2015 г.

Б. Борисов подложи докладната на поименно гласуване.

След проведеното поименно гласуване с 18 гласа „за“ Общинският съвет на Община Лом взе следното

РЕШЕНИЕ

№ 652

На основание чл. 21, ал. 1, т. 8 и ал. 2 от Закона за местното самоуправление и местната администрация, във връзка с чл. 37о, и 37и от Закона за собствеността и ползване на земеделските земи

1.ПРИЕМА ПРОМЯНА в „Правила за ползване на пасищата, мерите и ливадите на територията на Община Лом за 2014 – 2015г в част II „Правила за определяне начина на разпределение на мерите и пасищата за общо и индивидуално ползване”

БИЛО	СТАВА
<p>II. ПРАВИЛА ЗА ОПРЕДЕЛЯНЕ НАЧИНА НА РАЗПРЕДЕЛЕНИЕ НА ПАСИЩАТА ЗА ОБЩО И ИНДИВИДУАЛНО ПОЛЗВАНЕ</p> <p>1.Пасищата и ливадите от общинския поземлен фонд се отдават под наем или аренда по реда на чл. 24а, ал. 6 от ЗСПЗЗ на собственици или ползватели на животновъдни обекти с пасищни селскостопански животни, регистрирани в Системата за идентификация на животните и регистрация на животновъдните обекти на БАБХ, пропорционално на броя и вида на регистрираните животни, по пазарна цена, определена от независим оценител. Пасища и ливади от общинския поземлен фонд се предоставят под наем или аренда на лица, които нямат данъчни задължения, както и задължения към</p>	<p>II. ПРАВИЛА ЗА ОПРЕДЕЛЯНЕ НАЧИНА НА РАЗПРЕДЕЛЕНИЕ НА МЕРИТЕ И ПАСИЩАТА ЗА ОБЩО И ИНДИВИДУАЛНО ПОЛЗВАНЕ</p> <p>1.Пасищата, мерите и ливадите от общинския поземлен фонд се отдават под наем или аренда по реда на чл. 24а, ал.6 от ЗСПЗЗ под наем или аренда без търг или конкурс на собственици или ползватели на животновъдни обекти с пасищни селскостопански животни, регистрирани в Интегрираната информационна система на БАБХ, съобразно броя и вида на регистрираните животни, по цена, определена по пазарен механизъм. Пасища, мери и ливади от държавния и общинския поземлен фонд се предоставят под наем или аренда на лица, които нямат данъчни задължения, както и задължения към Държавен фонд</p>

Държавен фонд "Земеделие", държавния поземлен фонд, общинския поземлен фонд и за земи по чл. 37 в, ал. 3, т. 2. от ЗСПЗЗ

2.Общинският съвет определя с решение пасищата, мерите и ливадите за общо и индивидуално ползване, като списък на имотите за индивидуално ползване се предоставя на министъра на земеделието и храните или оправомощени от него лица, в срок, определен в правилника за прилагане на закона за собствеността и ползуването на земеделските земи

3.Определените по реда на т. 2 пасища и ливади от общинския поземлен фонд и техните цени се обявяват на видно място в общините, кметствата, общинските служби по земеделие и областните дирекции "Земеделие".

4.Лицата подават заявление по образец до Областна дирекция "Земеделие" - Монтана, към което прилагат документи, удостоверяващи обстоятелствата по ал. 1.

5.Директорът на Областната дирекция "Земеделие" гр. Монтана назначава комисия за Община Лом, която в 30-дневен срок разглеждат заявленията . Съставът на комисията се състои от еднакъв брой представители на Община Лом, Областната дирекция "Земеделие" гр.Монтана и представители на животновъдите и техни организации.

6. Пасищата и ливадите се разпределят между заявителите, които имат регистрирани животновъдни обекти

"Земеделие", държавния поземлен фонд, общинския поземлен фонд и за земи по чл. 37в, ал. 3, т. 2.ЗСПЗЗ

2.Съгласно чл.37и, ал.3 от ЗСПЗЗ Общинският съвет определя с решение пасищата, мерите и ливадите за общо и индивидуално ползване. Списък на имотите за индивидуално ползване с категории и средните годишни рентни плащания за землището или за общината се обявява в Община Лом и кметствата както и се публикува на интернет страницата на общината.

3.Съгласно чл.37о, ал.1,т.1 от ЗСПЗЗ Общински съвет Лом определя с решение, прието с мнозинство от общия брой на съветниците: размера и местоположението на мерите и пасищата за общо и за индивидуално ползване в зависимост от броя и вида на отглежданите пасищни животни на територията на съответното землище;

4.Съгласно чл.25, ал.1 от ЗСПЗЗ, при общо ползване Общинският съвет може да определя такса за ползване на общинските мери и пасища, приходите от която се използват за поддържането им.

5. Съгласно чл.37о, ал.7 и ал. 8 от ЗСПЗЗ Решението на общинския съвет е правно основание за общо ползване на мерите и пасищата за целите на чл.41 от Закона за подпомагане на земеделските производители. Земеделски стопанин, включен в списъка може да получи заверено от кмета на общината, района, кметството копие на решението за определяне на ползуването на мерите и пасищата.

6.Съгласно чл.37и, ал.4 от ЗСПЗЗ пасищата, мерите и ливадите се разпределят между правоимащите, които имат регистрирани животновъдни обекти в съседното землище

в съответната община, като на лицата, които ползват с правно основание по-малко от 1 декар пасища и ливади за изхранване на 0.15 животински единици, пропорционално на броя и вида на регистрираните селскостопански пасищни животни, приравнени на животински единици, се предоставят не повече от 20 декара за изхранване на 1 животинска единица

7.Останалите свободни пасища и ливади се разпределят между лицата с регистрирани животновъдни обекти на територията на съседна община, на които не са разпределени необходимите им по т. 6 площи, съобразно броя и вида на притежаваните от тях пасищни селскостопански животни в общината, в която са регистрирани животновъдните им обекти. Този ред се прилага до удовлетворяване на заявленията по т. 4, но до съответната съседна област на територията, където са регистрирани животновъдните обекти.

8.За работата си комисиите по т. 5 съставят протоколи, в които се отразява разпределението на пасищата и ливадите между заявителите. Въз основа на протоколите на комисиите и след заплащане на наемната или арендната цена, директора на ОД"Земеделие", съответно кметът на общината сключва договори за наем или аренда за ползване на пасищата и ливадите за срок от 4 до 6 стопански години.

9.Пасищата,мери и ливади – публична общинска собственост, останали свободни след разпределението по т.6 и 7 се отдават чрез търг на лица, които поемат задължение да ги поддържат в добро земеделско и екологично състояние, по ред, определен в правилника за прилагане на закона за собствеността и ползуването на земеделските земи

съобразно броя и вида на регистрираните пасищни селскостопански животни, в зависимост от притежаваните или ползвани на правно основание пасища, мери и ливади, но не повече от 10 дка за 1 животинска единица в имоти от първа до седма категория и до 20 дка за 1 животинска единица в имоти от осма до десета категория

7. Лицата подават заявление по образец одобрен от министъра на земеделието и храните до кмета на община Лом в срок до 10 март, към което прилагат документи .

8.Съгласно чл.37и ал. 6,7,8,9 т ЗСПЗЗ при разпределяне на пасищата за индивидуално ползване Кметът на общината назначава комисия, която определя необходимата за всеки кандидат площ по реда на чл.37и ал.4 от ЗСПЗЗ и разпределя имотите за всяко землище. Комисията съставя протокол за окончателното разпределение на имотите при наличие на необходимите площи **в срок до 1 май**. При недостиг на пасища, мери и ливади от общинския поземлен фонд в землището към разпределените по реда на ал. 6 имоти съответната комисия извършва допълнително разпределение в съседно землище, което може да се намира в съседна община или област, и съставя протокол за окончателното разпределение на имотите в срок **до 1 юни**. Този ред се прилага до изчерпване на имотите от общинския поземлен фонд или до достигане на нормата по ал. 4. Разпределението се извършва последователно в съседното землище, община и област. Протоколът по ал. 6 или по ал. 7 се обявява в кметството и се публикува на интернет

	<p>страницата на общината и може да се обжалва по отношение на площта на разпределените имоти в 14-дневен срок пред районния съд. Обжалването не спира изпълнението на протокола, освен ако съдът разпореди друго. При недостиг на пасища, мери и ливади от общинския поземлен фонд след разпределението по ал. 7 в съответното и съседни землища, по заявление от правоимащото лице в срок до 10 юни, комисията по ал. 6 предоставя служебно на министъра на земеделието и храните или оправомощено от него лице протоколите по ал. 6 и/или ал. 7 и копие от заявлението за допълнително разпределение на имоти от държавния поземлен фонд.</p> <p>9 Сключването на договори за наем или аренда за индивидуално ползване на пасищата и ливадите , с минимален срок 5 /пет/ стопански години , се извършва от Кмета на община Лом въз основа на протоколите на комисията по разпределение на свободните пасища мери и ливади от Общинския поземлен фонд, след заплащане на наемната или арендната цена. Договорите съдържат данните по чл.37и , ал. 1, 4, 6 и 7 от ЗСПЗЗ и се регистрират в общинската служба по земеделие</p> <p>10Съгласно чл. 37и, ал.14 от ЗСПЗЗ Останалите след провеждане на търга по ал. 13 свободни пасища, мери и ливади се отдават чрез търг на собственици на пасищни селскостопански животни и на лица, които поемат задължение да ги поддържат в добро земеделско и екологично състояние, по ред, определен в правилника за прилагане на закона. Договорите се сключват за една стопанска година</p>
--	---

32 **ОПРЕДЕЛЯ** мерите, пасищата и ливадите за индивидуално ползване за стопанската 2014 – 2015г. (*Приложение – 2*)

3 **ОПРЕДЕЛЯ** цена на декар за индивидуално ползване, съгласно определена цена за ДПФ на пасища, мери и ливади за 2014 – 2015г., както следва:

- пасища, мери – 8,95 лв/дка
- ливади – 14,67 лв/дка.

ПРОТОКОЛЧИК:

/А. Ангелова/

ПРЕДСЕДАТЕЛ НА ОБС-ЛОМ:

/Борислав Борисов/

