



## ОБЩИНА ЛОМ

3600 Лом, ул. „Дунавска” №12, тел. (0971) 69 101, факс: (0971) 66 026, e-mail:lom.municipality@lom.egov.bg, [www.lom.bg](http://www.lom.bg)

### О Б Я В А

На основание чл. 4, ал. 2 от Наредбата за условията и реда за извършване на оценка на въздействието върху околната среда на инвестиционни предложения за строителство, дейности и технологии (обн. ДВ бр. 25/2003 г.)

### УВЕДОМЯВАМЕ

Всички заинтересовани физически и юридически лица, че имаме инвестиционно предложение:

ОБЕКТ: „ПУП – ПРЗ за преотреждане на УПИ II, кв.1 по регулацияния план на гр.Лом, кв.Момин брод / ПИ 44238.503.1 по КК на гр.Лом/ във УПИ II – За производствени и складови дейности – За компостираща инсталация за разделно събрани зелени отпадъци”.

Всички, които желаят да изразят мнения и становища могат да го направят писмено в община Лом, ул. «Дунавска» №12 и/или в РИОСВ - Монтана, ул. “Юлиус Ирасек” № 4, гр. Монтана, пощенски код 3400.

#### **Резюме на предложението:**

Изготвен е проект за изменение на план за регулация и застрояване за УПИ II, кв.1 по плана на кв.момин брод, гр.Лом. Обект на изменение е предназначението на урегулиран поземлен имот, идентичен с ПИ 44238.503.1 по кадастралната карта и кадастралните регистри на града. Имота граничи с улица от север и в непосредствена близост на улица от запад, която го свързва с град Лом. настилката на имота по настоящем е усилена бетонова. На изток имота граничи с жилищна зона. С цел удовлетворяване на бъдеща инвестиционна инициатива новото предназначение на имота е „За производствени и складови дейности – За компостираща инсталация за разделно събрани отпадъци”.

#### **Връзка с други съществуващи и одобрени с устройствен или друг план дейности в обхвата на въздействие на обекта на инвестиционното предложение:**

Изготвения проект касае „ПУП – ПРЗ за преотреждане на УПИ II, кв.1 по регулацияния план на гр.Лом, кв.Момин брод / ПИ 44238.503.1 по КК на гр.Лом/ във УПИ II – За производствени и складови дейности – За компостираща инсталация за разделно събрани зелени отпадъци..

### **Местоположение на площадката:**

Област Монтана, Община Лом, гр. Лом, кв. Момин брод, ул. „Латинка“, Поземлен имот с идентификатор 44238.503.1 по кадастралната карта на гр. Лом, одобрена със заповед № РД-18-5/26.01.2009 г. с площ 17 715 кв.м., съгласно Акт № 1939 за частна общинска собственост.

Кординати на гранични точки

Кординатна система: 1970 г.

№	X	Y
1	4761517.701	8499144.671
2	4761419.633	8499318.329
3	4761354.833	8499281.815
4	4761395.089	8499171.871
5	4761435.884	8499100.046

Инвестиционното предложение не попада в защитена зона (ЗЗ) по смисъла на Закона за биологичното разнообразие. Най-близко са разположени защитени зони с код: BG 0000503 “Река Лом, BG 0000519 “Моминбродско блато”. Същите не се очаква да бъдат засегнати от инвестиционното предложение.

В обхвата на ИП не се очаква шум, както и трансгранично въздействие. ИП не попада на територията на национален парк или природен резерват, както и други защитени територии - археологически, архитектурни и други резервати и обекти, обявени за недвижими паметници на културата, райони с неблагоприятни инженерно-геоложки условия. Не са извършвани минни разработки, които да създават потенциална опасност от слягане и пропадане. На територията няма находища за открит добив на подземни богатства, включени в Националния баланс на запасите и ресурсите на подземни богатства.

**Природни ресурси, предвидени за използване по време на строителството и експлоатацията, предвидено водовземане за питейни, промишлени и други нужди – чрез обществено водоснабдяване (ВиК или друга мрежа) и/или повърхностни води, и/или подземни води, необходими количества, съществуващи съоръжения или необходимост от изграждане на нови:**

Не са предвидени природни ресурси за ползване по време на строителство и експлоатация. Инвестиционното предложение е свързано с преотреждане на имот

**Отпадъци, които се очаква да се генерират и предвиждания за тяхното третиране:**

Не се очаква генериране на отпадъци. ИП е свързано с преотреждане на имот.