

Приложение № 1

Информация по приложение № 2 към чл. 6 от Наредбата за условията и реда за извършване на оценка на въздействието върху околната среда за инвестиционно предложение

СКЛАДОВА БАЗА ЗА МИНЕРАЛНИ ТОРОВЕ в поземлен имот (ПИ) с идентификатор 44238.507.215 по Кадастралната карта на гр. Лом (УПИ I „За Металснаб“, кв. 2587 по плана на гр. Лом), община Лом, област Монтана

I. Информация за контакт с възложителя:

1. Име, местожителство, гражданство на възложителя - физическо лице, седалище и единен идентификационен номер на юридическото лице

„АЙКОН“ ООД, ЕИК 113318151

Представявано от Панайотис Йоаннидис, гражданин на Република Гърция, роден на 24.08.1951г. в гр. Атина, паспорт №AI0752222, издаден на 27.10.2011г. от Национална полицейска служба Гърция.

2. Пълен пощенски адрес

гр. София 1618, район Витоша, бул. „България“ №110, бл. Б, ет (-1)

3. Телефон, факс и e-mail

0887241029; 064/899480; office@proconsult.pro

4. Лице за контакти

Клеоники Геогрияду, тел. 0897400600; kgeorgiadou@icon-bulgaria.com

Красимир Попов, тел. 0887241029; 064/899480; office@proconsult.pro

II. Характеристики на инвестиционното предложение:

1. Резюме на предложението

Инвестиционното предложение предвижда преустройство на два съществуващи склада /с обща площ 5900кв.м/ и изграждане на два нови склада /с площ 2x 3600кв.м/ за съхраняване на минерални торове в обхвата на поземлен имот с идентификатор 44238.507.215 по Кадастралната карта на гр. Лом (УПИ I „За Металснаб“, кв. 2587 по плана на гр. Лом), община Лом, област Монтана. Имотът е собственост на възложителя по силата на Нотариален акт за собственост върху недвижим имот № 79, том XIII, рег. № 1077 от 2011 г.

2. Доказване на необходимостта от инвестиционното предложение

Инвестиционното предложение се разработва във връзка с намеренията на

възложителя, собственик на имота и в съответствие с отреждането на имот идентификатор 44238.507.215.

3. Връзка с други съществуващи и одобрени с устройствен или друг план дейности в обхвата на въздействие на обекта на инвестиционното предложение и кумулиране с други предложения

На територията на гр. Лом и община Лом няма действащ Общ устройствен план, като такъв се разработва в момента.

Поземлен имот № 44238.507.215, съгласно скица № 15-16236-14.01.2016 г. на Службата по геодезия, картография и кадастър – гр. Монтана, е с трайно предназначение на територията „Урбанизирана“ и начин на трайно ползване „За друг вид производствен, складов обект“. Намира се в регулационните граници – Промислена зона на гр. Лом и съгласно действащ ПУП-ПРЗ представлява УПИ I, кв. 258 с отреждане „За Металснаб“.

Установеният начин на трайно ползване съответства на намерението на възложителя и не е необходимо изготвяне на изменение на действащия ПУП-ПРЗ за реализацията на инвестиционното предложение.

Инвестиционното предложение е свързано с израждане на нови и преустройство на съществуващи складове за съхранение на торове, заедно с необходимата инфраструктура. То съответства на отреждането и начина на трайно ползване на имота, в който ще се реализира и не влиза в противоречие със съседните дейности в обхвата на въздействие, като няма да доведе до кумулиране на отрицателни въздействия върху околната среда.

Във връзка с класифицирането на предприятието като „предприятие с висок рисков потенциал“ в отделно **Приложение № 4** към искането за преценяване на необходимостта от извършване на ОВОС е представена информация и оценка по чл. 99б, ал. I на ЗООС.

4. Подробна информация за разгледани алтернативи

Възложителят не разглежда алтернативи за реализиране на инвестиционното предложение. В качеството си на собственик на имота и предвид, че начина на трайно ползване на същия съвпада с намерението на възложителя, няма алтернативи за местоположение.

Не са разгледани и алтернативи за дейността – съхранение на минерални торове, предвид че тази дейност следва да отговаря на съответните приложими нормативни изисквания, поради което няма необходимост от разработване на алтернативи.

5. Местоположение на площадката, включително необходима площ за временни дейности по време на строителството

Площадката на инвестиционното предложение съвпада с територията на поземлен имот № 44238.507.215, намиращ се в индустриалната зона на гр. Лом. Имотът е с площ от 48 514 кв.м. съгласно скица № 15-16236-14.01.2016 г.



Фигура 1 Топографска карта с нанесени граници на поземлен имот № 44238.507.215

За реализиране на инвестиционното предложение, в т.ч. по време на строителството, ще се ползва единствено територията на посочения имот.

б. Описание на основните процеси (по проспектни данни), капацитет, включително на дейностите и съоръженията, в които се очаква да са налични опасни вещества от приложение № 3 към ЗООС

Основни процеси и капацитет на съоръженията за съхранение:

Инвестиционното предложение предвижда преустройство на два съществуващи склада и изграждане на два нови склада за съхраняване на минерални торове.

Ще се съхраняват следните продукти:

Продукт	специфично тегло	опасен (ADR 5.1)
АН (AN)	1 000 кг/м ³	ДА
NP	1 100 кг/м ³	не
NPК	1 100 кг/м ³	не
PK	1 100 кг/м ³	не
CAN 27%N	950 кг/м ³	не
N+S	1 000 кг/м ³	не
Урея (Urea) 46%N	750 кг/м ³	не
MAP, DAP	1 100 кг/ м ³	не
МОР	1 100 кг/м ³	не
AdBlue	1 070 кг/м ³	не

Спецификации на продукта и информационни листове за безопасност за различните продукти могат да бъдат намерени на www.borealis-lat.com

Торовете ще се съхраняват в общо четири склада:

- сграда 1 - съществуващ склад – 120м x 36м=4320м²;
- сграда 2 - съществуващ склад – 22м x 60м=1320м²;
- сгради 3 и 4 - нови складове с площи по 3600 м² или общо 7200м².

Торовете ще са в торби (биг-бегове) с тегло 500 кг, които ще бъдат подредени в складовете в съответствие с изискванията на чл. 655 от Наредба № Из-1971 за строително-техническите правила и норми за осигуряване на безопасност при пожар. Амониевият нитрат ще се съхранява в сграда 1 (до 3 600 тона), сграда 3 (до 3 400 тона) и сграда 4 (до 3 000 тона), като съхранението ще бъде както следва:

- в торби тип биг-бегове с единична вместимост от 500 кг.
- на един ред (500 кг или 0,5 t).
- на фигури, като количеството амониева селитра в една фигура е 100 t .

Разстоянието между отделните фигури ще бъде равно и по-голямо от 2 м.

Общият капацитет на съхраняваните торове няма да надвишава 10000 тона за Амониев нитрат (AN) (попада в обхвата на част 2 към Приложение 3 на ЗООС: т. 2 Амониев нитрат (марка за торове с азотно съдържание повече от 28% тегловни с чистота най-малко 90%) – до 10 000 тона) и 9000 тона торове, неклассифицирани като опасни товари (ADR). Торовете ще са в торби (биг-бегове) с тегло 500кг, които ще бъдат подредени в складовете в съответствие с изискванията на чл. 655 от Наредба № Из-1971 за строително-техническите правила и норми за осигуряване на безопасност при пожар.

Всички складови сгради за съхраняване на минерални торове ще бъдат изградени с минимална степен на огнеустойчивост съгл. изискванията на чл. чл. 655 от Наредба № Из-1971 за строително-техническите правила и норми за осигуряване на безопасност при пожар. Ще бъде осигурена устойчивост на конструкцията им за определения с Наредба № Из-1971 период. Подовете и стените ще бъдат изградени влагозащитени от продукти с клас по реакция на огън не по-нисък от А2. Подовете ще бъдат с дебелина мин. 20см. изпълнени от дисперсно армиран шлайфан бетон с добавки за водоплътност и площна хидроизолация против проникване на капиларна влага в него. За да бъде предотвратено проникването на вода в сградите при покачване на нивото на р. Дунав настилката в двете съществуващи сгради ще се изпълни върху сегашната, което ще осигури допълнителни 20см. над постоянното водно ниво, а новите сгради ще бъдат с кота ±0,00 на мин. 20см. над прилежащите теренни коти. Не се допускат сифони и шахти във вътрешността на складовите сгради. Ще бъдат предвидени мерки за неразпространението на пожар към съседните сгради. При ситуирането на новите сгради ще бъдат спазени нормативните разстояния между всички сгради на площадката. Двете нови сгради в които ще се съхранява Амониев нитрат ще бъдат с леки покриви (с тегло под 120кг/кв.м), а 40% от площта на фасадите на съществуващите складови сгради ще бъде изпълнена с леки

фасадни панели. Ще бъде направено разделяне вътре в самите сгради с брандмауери и пожарозащитни стени до изискуемите от Наредба № Из-1971 площи. За предотвратяване на прегряване на складираните материали ще бъде осигурена необходимата топлоизолация по стените и покривите на складовите сгради, а също така ще бъде осигурена възможност за естествена вентилация-аериране на въздуха в тях.

Част Архитектурна:

Подобект 1 – Складова сграда 1

Съществуващата едноетажна складова Сграда 1 е проектирана и изградена с конструктивни елементи по номенкатура за проектиране и изпълнение на едноетажни промишлени сгради със сглобяеми стоманобетонни елементи АП-66 заменена след 1974г. с ОК-74. Размерите ѝ в план са: дължина 122,6м с напречни оси през 6,0м и две дилатационни фуги по дължина и широчина 36,4м с три надлъжни оси през 18,0м. Колоните са разположени през 6,0м и са насадени върху чашковидни фундаменти с горен ръб на кота -0,6м. Височината до долния ръб на виранделовите греди носещи покрива е 10,8м. Надлъжно на сградата в двата ѝ основни кораба са монтирани подкранови греди, които след реконструкцията се запазват, защото служат за надлъжна връзка между колоните. Ограждащите стени са изпълнени от фасадни стоманобетонни панели с дебелина 20см и размери 1,2/6,0м и 1,8/6,0м. Част от ограждащите панели липсват. Остъклението по фасадите е вградено в стоманобетонни прозоречни панели. Покривното покритие е от битумна хидроизолация положена върху стоманобетонни покривни панели с размери 3,0/6,0м. В надлъжна посока в средните 6 метра на двата кораба са развити правоъгълни фонари с височина 2,4м над покривната повърхност. Отводняването на покрива е напречно външно по двете крайни надлъжни оси и вътрешно със седящ олюк по средната надлъжна ос. Подовата настилка в сградата е паваж от сиенитни павеа.

Степента на огнеустойчивост на сградата е I-ва. След преустройството сградата ще е от I-ва категория буква „г“ съгласно ЗУТ.

От заключението на направената конструктивна експертиза става ясно, че конструкцията е в добро състояние и сградата е осигурена сеизмично. С проекта не се променя експлоатационният процес, а именно складиране на материали и преустройството на същ. склад в „Складова сграда за съхранение на минерални торове“ е допустимо от конструктивна гледна точка.

Проектното решение предвижда разделяне на сградата на четири еднакви, отделни помещения (склада) чрез изграждане на преградни стени между тях. Стените ще бъдат изпълнени от зидария с газобетонни блокчета, укрепени хоризонтално и вертикално с монолитни стоманобетонни пояси. Зидовете ще бъдат фундирани с единични фундаменти под вертикалните пояси и фундаментни греди - рандбалки между тях. Така изпълнените преградни стени са с минимална степен на огнеустойчивост 120 минути. В три от помещенията (складове) ще се складират по 1200 тона Амониев нитрат, а в четвъртото 2500 тона минерални торове неклассифицирани като опасни. Торовете се съхраняват в опаковките от производителя – биг бегове по 600кг всеки. Складирането става на три реда

във височина. За всеки един от складовете са осигурени отвори защитени с жалюзийни решетки за естествена вентилация-аерация: приточни в долната част на фасадите и изходящи по северните стени на фонарите над покрива с площи равни на 1% от площта на помещението. Всички липсващи панели се затварят с негорими, фасадни „сандвич“ панели с пълнеж от каменна вата с минимална степен на огнеустойчивост EI30. Пред фасадните остъкления в т.ч. и на фонарите над покрива на изток, запад и юг се монтират негорими слънцезащитни пана от фасадна ламарина. Върху настилката от сиенитни павеа се изпълнява изравнителен слой от сипица, върху който се полага разделителен, изолационен слой полиетиленова мембрана и върху нея се изпълнява двойно армирана, пердашена бетонова настилка. Това ще доведе до повдигане на котата на готовия под на сградата с 25см. над конструктивната кота 0,00. Ще бъдат осигурени условия на работещите във всеки един от складовете за безопасна евакуация с осигуряване на необходимия брой евакуационни изходи от тях, а именно по два броя разсредоточени изхода разположени по северната и южната фасада на сградата. Предвижда се цялостна подмяна на хидроизолацията на покрива, както и основен ремонт на отводняването (възстановяване на олуците и подмяна на водосточните тръби). На фасадите на разстояние под 200м. една от друга се предвижда монтиране на две вертикални стълби за ревизия на покрива с монтирано на тях сухотръбие с диаметър 2,5“ за пожарогасене.

Подобект 2 – Складова сграда 2

Съществуващата едноетажна Сграда 2 е експлоатирана до момента на преустройството ѝ като работилница и склад. Същата е изпълнявана на два етапа по номенкатура за проектиране и изпълнение на едноетажни промишлени сгради със сглобяеми стоманобетонни елементи АП-66 заменена след 1974г. с ОК-74. Размерите ѝ в план са 60,4м на 21,6м. Първият етап е с напречен отвор 12,0м., стоманобетонни колони и покривни виранделови греди. Покривът е от стоманобетонни, покривни панели с размери 3,0/6,0м. Вторият етап е с напречен отвор 9,0м., стоманобетонни колони и 2Т покривни панели. Фасадните стени на изток, запад и север са монолитно изпълнение, вертикални и хоризонтални стоманобетонни пояси и пълнеж от тухлена зидария. Южната фасада е изпълнена от плътни фасадни панели с вградена топлоизолация и размери 1,2/6,0м. и 0,6/6,0м. Остъкленето на юг е тип СЕП, а на север и запад е по индивидуален проект. Всички вътрешни стени са тухлени и са неносещи. Съществуващата бетонова настилка е неравна.

Съгласно заключението на конструктивната експертиза преустройството на съществуващата сграда в „Складова сграда за съхранение на минерални торове“ е допустимо от конструктивна гледна точка.

Степента на огнеустойчивост на сградата е I-ва. След преустройството сградата ще е от I-ва категория буква „г“ съгласно ЗУТ.

След преустройството в сградата ще се съхраняват 2 720 тона минерални торове неклассифицирани като опасни. Торовете се съхраняват в опаковките от производителя – биг бегове по 600кг всеки. Складирането става на три реда във височина.

С проектното решение се предвижда премахване на неносещите преградни стени във вътрешността на сградата. Затваря се със зидария от газобетон плъзгащата се врата на източната фасада. В новата стена се предвижда монтиране на евакуационна врата с минимални размери 100/200см. Изцяло се подменя хидроизолациата на покрива и се подменя отводняването по двете крайни надлъжни оси. По фасадите се подменят всички липсващи и счупени прозорци. Естествената вентилация се осъществява през отваряемите най-горен ред прозорци на северната фасада. Върху съществуващата бетонова настилка се изпълнява изравнителен слой от сипица, върху който се полага разделителен, изолационен слой полиетиленова мембрана и върху нея се изпълнява двойно армирана, пердасена бетонова настилка.

Подобекти 3 и 4 – Складови сгради 3 и 4

Новопредвидените сгради 3 и 4 са долепени една до друга и са разположени на 20,0м. северно от Сграда 1. Сградите са с размери в план 70,0/48,0м. Разделени са надлъжно и напречно на 8 помещения (складове) във всяко едно от които ще се съхранява до 800 тона Амониев нитрат т.е. 3200 тона в сграда 3 и 3200 тона в Сграда 4. Отделно от тях в девето помещение (склад) отделено от съседните му със стени с граница на огнеустойчивост 120 минути ще се съхраняват до 1340 тона минерални торове неклассифицирани като опасни.

Сградите са от I-ва категория буква „г“ съгласно ЗУТ.

Строително-конструктивните елементи на Сгради 3 и 4 са изпълнени с клас по реакция на огън А1 и съответната степен на защита, така че да отговарят на изискванията за II-ра степен на огнеустойчивост съгл. Наредба № Из-1971. Колоните, фундаментите и цокълните греди се изпълняват от монолитен стоманобетон. Всички фасадни и преградни зидове в двете сгради се изпълняват с монолитни стоманобетонени вертикални и хоризонтални пояси и пълнеж със зидария от газобетонени блокчета с дебелина 25см. Покривът е двускатен с минимални наклони от 5% към северната и южната надлъжни оси и външно отводняване. Покривната конструкция се изпълнява от стоманени греди и столици защитени до степен на огнеустойчивост 45 минути. Покривното покритие е „леко“, система с граница на огнеустойчивост 45мин. изпълнено като послоен монтаж с основа високопрофилна ламарина, пароизолация, каменна вата и хидроизолационно покритие.

Естественото вентилиране – аерация се осъществява с приточни отвори разположени в долната част на двете надлъжни фасади (север/юг). Отворите са защитени с жалузийни решетки и са с площ равна на 1% от площта на съответното помещение. Изходящите отвори със същата площ са разположени в близост до билото от двете му страни по цялата дължина на средната надлъжна ос.

С проектното решение са осигурени условия за безопасна евакуация на работещите във всеки един от складовете а именно по два броя разсредоточени изходи с врати отварящи се по посока на евакуацията. На фасадите на разстояние под 200м. една от друга се предвижда монтиране на две вертикални стълби за ревизия на покрива.

Подобект 5 – Административно-битова сграда

Представява едноетажна административно-битова сграда с площ 65 кв.м в която са разположени два офиса за служителите, помещение за почивка, съблекалня за работниците, стая за охраната, санитарен възел и шкаф с изливник и възможност за съхранение на препарати и средства за хигиена. Сградата е с монолитна скелетно-гредова конструкция. Покривът е плосък с външно отводняване. Всички стени се изпълняват от газобетонени блокчета с дебелина съответно външни 25см. и вътрешни 12см.

Подобект 6 - Гараж

Представява гараж с площ 60кв.м за вътрешно-транспортните средства обслужващи обекта. Транспортните средства са както следва: Телехендлер Manitou MT 932, Форклифтьр-Мотокар Toyota 8FG, Самоходна почистваща машина Hako-Jonas 800E. В гаража ще има отделено от останалия обем на сграда с негорими стени помещение за съхраняване на горими течности. От помещението ще има директен изход навън, като вратата ще има праг, чиято височина няма да позволява замърсяване на околното пространство при евентуален разлив на течности вътре в него. Гаражът ще бъде с изпълнен с монолитни стоманобетонени колони и греди, стени от газобетон и двойно армиран бетонов под. Покривът ще е едностранен с наклон 10% и метална конструкция защитена до граница на огнеустойчивост 45 минути. Покривното покритие е от негорими „сандвич“ панели с пълнеж от каменна вата.

Подобект 7 – Водопълтен резервоар за замърсени води

Подобект 8 – Водопълтна изгребна яма

Подобект 9 - Трафопост

В имота ще се монтира КПП - модулен тип и автомобилна везна върху 100кв.м, която ще отчита товари до 60тона. За обслужващата транспортна техника (един мотокар и един телехендлер) в рамките на имота ще се изгради гараж - 60 кв.м, който ще бъде отдалечен от складовете за съхранение на амониев нитрат. С обслужването на обекта ще са заети до 10 души, които ще се помещават в новоизградена едноетажна офисна сграда с площ 75кв.м.

Част от съществуващите в имота сгради и съоръжения ненужни за новото инвестиционно намерение ще бъдат премахнати.

Цялата техническа инфраструктура на обекта ще бъде възстановена, обновена и разширена.

При нужда ще се изгради противопожарен резервоар, с обем, който ще се изчисли при разработване на инвестиционния проект.

За предотвратяване на нерегламентирано проникване в имота по границите му ще бъде изградена метална ограда с височина 2,6м, която в най-горния си край завършва с три реда бодлива тел. Ще бъде изградена система за видеонаблюдение по целия периметър на имота, както и на всички входно – изходни точки в имота и всяка сграда в него. Ще бъде сключен договор с лицензирана фирма за денонощна охрана на обекта. Достъпът до всички зони за съхранение следва да бъде разрешен само за упълномощени лица,

складовите помещения се заключват, когато не се използват.

За всички реконструирани и нови складови сгради се предвижда изграждане на: ел. инсталация, пожароизвестителна инсталация с автоматично и ръчно действие, СОТ, контрол на достъпа, видеонаблюдение, вътрешна и площадкова инсталация за ръчно пожарогасене, както и заустване на водите от покривите в дъждовна канализация.

Част ВиК

Водоснабдителни норми:

Консуматор	Ед.пок. за вод.норма	Ср.дн. [л/дн]		Макс.дн. [л/дн]		Макс.ч. [л/час]	
		Обща вода	Топла вода	Обща вода	Топла вода	Обща вода	Топла вода
работници	бр	20	13	25	16	14,4	5
адм.персонал	бр	12	5	16	7	4	2

Воден разход:

Консуматор	Кап. на ден	бр	ср.дн. [м ³]		макс.дн. [м ³]		Макс.ч. [м ³]		
			обща вода	топла вода	Обща вода	топла вода	Обща вода	Студена вода	Топла вода
Работници	6	бр	0,012	0,078	0,15	0,096	0,09	0,06	0,03
Адм.персонал	4	бр	0,05	0,02	0,064	0,028	0,016	0,008	0,008
Σпит.б.н.			0,062	0,098	0,21	0,124	0,106	0,068	0,038

Разход на вода за пожарогасене:

ВЪНШНО ПОЖАРОГАСЕНЕ - разход на вода – 15л/с (чл.172. табл.16(φ5В ≤ 20 000 м³)).

ВЪТРЕШНО ПОЖАРОГАСЕНЕ - разход на вода – 2x2.5л/с (чл.199, табл.19, ред 3,в).

Водоснабдяване:

Поземленият имот е водоснабден. Има изградено водопроводно отклонение и водомерна шахта. Във водомерната шахта има монтиран Водомер Q_{max}=10м³.h. По прилежащата улица в участъка при водомерната шахта има изграден уличен водопровод Е – φ150. Чрез замерване на напора във уличния водопровод е установено, че свободния напор във водопровода 38-42м., приема се 40м.

Водоснабдяването на обекта ще се осъществи по следната схема:

- Ново водопроводно отклонение φ125 РЕНД –тръби на мястото на съществуващото такова.
- Нов водомерен възел в съществуващата водомерна шахта с монтиране на Комбиниран водомер DN80 (Q_{max}=200м³/ч, Q_п=120м³/ч и Q_п=2.5м³/ч.)

- Нов сключен площадков водопровод $\phi 125$ РЕНД –тръби (Клон 1 и 2) около сградите за осигуряване на необходимите водни количества за пожарогасене и монтиране на 9 бр. ПХ DN80- надземни.
- Нова водопроводна инсталация за питейно-битови и противопожарни инсталации в сградите.

Захранването на водопроводното отклонение се предвижда да стане от съществуващият водопровод Е- $\phi 150$, Нсв.=40м. На тротоара, на 50см от бордюра ще се монтира ТСК $\phi 125$ с охр. гарнитура.

С оглед осигуряване на водните количества за пожарогасене с външни ПХ е предвиден площадков водопровод Клон 1 и Клон 2 с 9бр.ПХ DN80 – надземен тип, разположени на места с достъп от противопожарния път.

Водомерната шахта е съществуваща на 1м. от уличната регулация. При недостатъчни размери, тя ще се реконструира. В нея ще се монтира комбиниран водомер DN 80.

Максимално часово водно количество:

- питейно-битово и за производствени нужди $0,106\text{м}^3/\text{ч}=0.03\text{л}/\text{с}$;
- противопожарно водно количество $20.00\text{л}/\text{с}$;
- оразмерително водно количество - $20.03\text{л}/\text{с}$.

Водопроводните инсталации за пожарогасене се проектират за всички складове. Инсталацията ще бъде суха, тъй като складовете няма да се отопляват. На всяко сградно водопроводно отклонение ще се монтира кран $\Phi 2''$ с ел.задвижка, свързан с пожароизвестителната инсталация, така че при възникване на пожар да се предизвика напълване на инсталацията за готовност от гасене.

За административно битовата сграда се проектира инсталация само за питейно-битови нужди. Хидравличното оразмеряване на водопроводната инсталация е направено по таблиците за полипропиленови тръби, за оразмерително максимално секундно водно количество определено по Приложение №5 от “Нормите” и диаметрите са означени в аксонометрията.

За осигуряването на топла вода за битови нужди се предвижда монтирането на ел. бойлер 200л. с ел.нагревател-3kW.

Сградната водопроводна инсталация ще се изпълни от полипропиленови тръби и фитинги. Открито положените тръби ще се топлоизолират. След полагане на тръбите водопроводната инсталация ще се подложи на хидравлична проба на 7атм.

Канализация:

За имота има изградена дъждовна канализация от различни по вид тръби и диаметри. Канализацията е запушена, на места пропаднала и не може да се използва. Дъждовната канализация отводнява освен ПИ 44238.507.215 и имот на Държавния резерв. Заустана е в р.Лом.

В тази част на гр.Лом няма изградена битово-фекална канализация.

В имота ще се формират 3 вида опадъчни води: битово-фекални, дъждовни и води от евентуално възникване на пожар- (води с разтворени торове в тях). Проектът за канализация на имота е изготвен по следната схема:

- Нова дъждовна канализация с водосъбирателни капаци на ревизионните шахти, която ще отводнява повърхностните води от покривите площадките в имота;
- Канализация за битово-фекални отпадъчни води и заустването им във водоплътна изгребна яма;
- Резервоар и помпена станция за отпадъчни води от разтворени торове, който ще се пълни евентуално при настъпване на пожар.

Всички сгради в имота са със скатни покриви, които ще се отводняват с улици и външни водосточни тръби повърхностно към ревизионните шахти от дъждовната канализация. Дъждовна канализация се проектира около всички сгради с оглед събиране на повърхностните води.

Освен дъждовни води в дъждовната канализация ще постъпват и води от разтворени торове в случай на пожар. Тези води не трябва да се изпускат в реката, защото може да се използват за наторяване.

В случай на пожар, пожарогасенето ще се извършва с вътрешни ПК ф2“ и външните ПХ DN80 - надземни. Поради факта, че водата за пожарогасене ще се излива директно върху складираните торове, те ще се разтворят и ще се изтичат в канализацията. При такъв режим на работа на канализацията, последния участък от нея е отделен чрез СК ф500 – ножов шибър с ел. задвижка, монтиран в РШ7д, който да затваря потока към изходната шахта – РШ 8д. Друг СК ф160 - ножов шибър с ел. задвижка монтиран в РШ7д ще отваря тръба към модулна КПС (канализационна помпена станция), която да изпомпва отпадъчните води към резервоара. На връзката на резервоара с канализацията има монтиран 3-ти СК ф160 - ножов шибър с ел. задвижка, който ще затваря тръбата за отток от резервоара.

Всички спирателни арматури, както и помпената станция ще бъдат контролирани и управлявани от пожароизвестителната инсталация, проектирана за сградите в имота.

Обема на резервоара се определя на база водните количества за пожарогасене:

$3 \text{ ч} \times 15 \text{ л/с} \times 3,6 = 162 \text{ м}^3$ - от разход за външно пожарогасене

$1 \text{ ч} \times 5,0 \text{ л/с} \times 3,6 = 18 \text{ м}^3$ - от разход за вътрешно пожарогасене

Общото водно количество, което ще се формира при евентуално възникване на пожар в площадката, е 180 м^3

Проектира се резервоар за събиране на торна вода. Той ще бъде надземен, открит, със стоманобетонова конструкция в правоъгълна форма. Обемът на резервоара ще бъде 200 м^3 .

Тъй като резервоара е надземен, ще се пълни от канализационна помпена станция – модулна. Нейните параметри са $Q=20 \text{ л/с}$ и $H=5 \text{ м}$. Канализационната помпена станция се

състои от 2бр. помпи (1 работна и 1 резервна), монтирани в полиетиленова шахта. Помпите се задействат автоматично, при покачване на водното ниво в шахтата.

В случай на пожар, водата от резервоара ще се изпразва с цистерни и извозвана от специализирана фирма.

Част Електро:

Площадката е присъединена към електроразпределителната мрежа. Захранването ще се осъществи от табла НН на трафопоста в имота. Монтира се нова кабелна касета до новата сграда. От касетата се захранват първите разпределителни табла на всяка сграда. Показана е блок схема за начина на захранване на таблата едно от друго. Кабелите НН от трафопоста към касетата и таблата ще се изтеглят в изкопи.

Част Пожарна безопасност:

В зависимост от функционалната пожарна опасност на и отделните съоръжения се подразделят на класове, подкласове и категория по пожарна опасност както следва Клас, подклас и категория по пожарна опасност. Класовете на функционална пожарна опасност, подкласовете и категориите по пожарна опасност на сградите и частите от тях:

- СКЛАД 1 – от клас на функционална пожарна опасност Ф5, подклас Ф5.2 и категория по пожарна опасност Ф5В;
- СКЛАД 2 – от клас на функционална пожарна опасност Ф5, подклас Ф5.2 и категория по пожарна опасност Ф5В;
- СКЛАД 3 и 4 – от клас на функционална пожарна опасност Ф5, подклас Ф5.2 и категория по пожарна опасност Ф5В.

Електрическите уредби и инсталации в сградите, в зависимост от количеството на използваните или съхраняваните горими материали се отнасят към местата от втора група „Повишена пожарна опасност“ – клас по пожарна опасност П-II. Степента на защита на електрическите машини и съоръжения, елементите на електрическите уредби и инсталации, осветителните тела в зависимост от класа на пожароопасното място следва да се проектира в съответствие с изискванията на Таблица 23 към чл. 253, ал.1, Таблица 24 към чл. 256 и Таблица 25 към чл. 256 от Наредба № Из-1971/29.10.2009 г. за СТПНОБП. Осветителите са защитени със защитен разсейвател (без отвори надолу), като разстоянието от осветителите до горими материали е както следва: в хоризонтално направление по-голямо и равно на 0,15 м, и във вертикално направление по-голямо и равно на 0,35 м, съгласно чл. 260 от Наредба № Из-1971/29.10.2009 г. за СТПНОБП.

Осветителите са защитени със защитен разсейвател (без отвори надолу), като разстоянието от осветителите до горими материали е както следва: в хоризонтално направление по-голямо и равно на 0,15 м, и във вертикално направление по-голямо и равно на 0,35 м, съгласно чл. 260 от Наредба № Из-1971/29.10.2009 г. за СТПНОБП.

Кабелите на електрическата инсталация се полагат открито в гофрирани тръби и на кабелна скара, съгласно чл. 262 от Наредба № Из-1971/29.10.2009 г. за СТПНОБП.

Предвидените за ползване ел.кабели следва да бъдат с оценено качество, да притежават СЕ маркировка и декларация за съответствие с БДС EN.

Ще бъдат осигурени условия на работещите в сградите за безопасна евакуация с осигуряване на необходимия брой евакуационни изходи от тях. За всички сгради в имота ще бъде осигурена възможност за достъп на аварийни екипи в т.ч. с пожарни коли през обходни пътища с мин. широчина 3,5м. и трайна настилка върху тях.

По време на експлоатацията на обекта следва да се спазват инструкции за безопасен и препоръчителен начин за съхранение на минерални торове, включващ редица мерки съобразени с изискванията на нормативната уредба в Република България и добрите практики на утвърдени оператори на такива обекти.

7. Схема на нова или промяна на съществуваща пътна инфраструктура

Съществуващата транспортна инфраструктура няма да се променя, тъй като е удобна и напълно достатъчна за нуждите на инвеститора. Пешеходният и автомобилен достъп до и от имота се осъществява от прилежащата улица (основна транспортна артерия на цялата промишлена зона) разположена северно и източно от имота. В имота има съществуващи глухи, ведомствени ж.п. коловози, идващи южно от имота от ж.п. ареала. Коловозите са годни за използване и са втората възможност за транспортен достъп до него.

8. Програма за дейностите, включително за строителство, експлоатация и фазите на закриване, възстановяване и последващо използване

Строителството като организация ще се осъществи в границите на имота, предмет на инвестиционното предложение. Като основни строителни дейности са разрушаването на ненужните стари сгради и съоръжения, преустройство на два съществуващи изграждане на два нови склада, в т.ч. обновяване на инфраструктурата на имота за целите на инвестиционното предложение.

Предвижда се складовете да се експлоатират за дълъг период от време, поради което на този етап не се планира закриване, възстановяване и последващо използване на територията на имота за други цели.

9. Предлагани методи за строителство

По време на строителството ще се използват съвременни строителни материали със сертификати и лицензи за производство.

Цялостното изпълнение на инвестиционното предложение ще бъде съгласно съществуващите изисквания за такъв тип строителство.

По време на строителството ще бъде осигурена добра организация и висока степен на качество на изпълнението от страна на изпълнителя на проекта, за недопускане на отрицателно въздействие върху площадката и съседни територии и имоти.

Основните строителни работи по инвестиционното предложение включват:

- Разширяване/ ремонт на съществуващата пътна мрежа, подходяща за до 40 товарни автомобили, включително подходяща концепция за трафик, включително интегриране с обществената пътна мрежа;
- Монтиране на платформен кантар;
- Реновиране на съществуващ голям склад (врати, подове, събиране на дъждовна вода (улуци), покрив и др.) и изпълнение на българското законодателство с цел да бъде подходящ за съхранение на 3 600 АН (АН) и 2 000 торове неклассифицирани като опасни товари (ADR);
- Възстановяване на съществуващ цех и склад (врати, под, събиране на дъждовна вода (улуци), покрив и др.) и изпълнение на българското законодателство с цел да бъдат подходящи за съхранение на 2 500 торове неклассифицирани като опасни товари (ADR);
- Изграждане на 1 нов склад при бл. 120 x 30 м, подходящ за съхранение на 3 600 АН (АН) и 1 500 торове неклассифицирани като опасни товари (ADR);
- Изграждане на 1 нов склад при бл. 105 x 30 м, подходящ за съхранение на 3 000 АН (АН) и 1 500 торове неклассифицирани като опасни товари (ADR);
- Възстановяване/ разширяване на цялата инфраструктура на обекта;
- Премахване на съществуващата офис сграда и монтаж на 3 контейнера, които могат да бъдат използвани като офис и за обществено ползване или изграждане на нова офис сграда;
- Изграждане на необходимата електрическа инсталация по регламент, включително свързване към обществена мрежа;
- Монтиране на пожароизвестяване и противопожарно оборудване съгласно законовите изисквания (напр. хидрант мрежа, резервоар за вода, канализационна система, детектори за дим и др.);
- Монтиране на система за видеонаблюдение;
- Изпълнение на всички необходими инсталации, за да отговарят на законовите изисквания за съхранение на АН (АН) и торове неклассифицирани като опасни товари (ADR).

10. Природни ресурси, предвидени за използване по време на строителството и експлоатацията

Цялата промишлена зона на чиято територия се намира поземлен имот № 44238.507.215 е изградена в средата на миналия век върху насипи от инертни материали и глина на средна кота +4,50м над постоянното водно ниво на подпочвените води.

Повърхностни и подземни води няма да се използват както по време на строителството, така и по време на експлоатацията.

Експлоатацията на складовете не е свързана с водочерпене и водоползване. Ще са необходими единствено 0,2куб.м питейна вода дневно и вода за противопожарни нужди - 15л/сек.

Към момента имотът е захранен с вода от съществуващ водопровод Ø150мм. – етернит, собственост на ВиК Монтана.

Ще бъде изградено ново водопроводно отклонение до имота с тръби от ПВП. Арматурно-водомерният възел с нов комбиниран водомер ще бъде разположен в съществуващата водомерна шахта, която е на разстояние по-малко от 2,0м. от регулационната граница на имота.

В случай, че необходимите водни количества за противопожарни нужди не могат да бъдат осигурени, от водопроводната мрежа в рамките на имота ще се изгради воден резервоар за противопожарни нужди, оразмерен съгласно изискванията на Наредба № Из-1971 за строително-техническите правила и норми за осигуряване на безопасност при пожар.

За

11. Отпадъци, които се очаква да се генерират - видове, количества и начин на третиране

По време на строителството:

От подготовката на терените, преустройството на съществуващите, изграждането на новите и премахването на сградите и съоръженията, които са ненужни за инвестиционното предложение, ще се генерират строителни отпадъци с код 17 05 04 Почва и камъни, различни от упоменатите в 17 05 03 (несъдържащи опасни вещества) - от извършените видове изкопни работи за оформяне на площадката и изкопаване фундаментите на сградите.

Очакваните отпадъци от строителни материали и от събаряне са с кодове 17 01 07 - смеси от бетон, тухли, керемиди, плочки, фаянсови и керамични изделия, различни от упоменатите в 17 01 06; 17 02 02 – стъкло, 17 02 03 – пластмаса, 17 04 07 – смеси от метали, 17 06 04 – изолационни материали, различни от упоменатите в 17 06 01 и 17 06 03, 17 08 02 - строителни материали на основата на гипс, различни от упоменатите в 17 08 01.

Очакваните отпадъци от опаковки са от група 15 01 Опаковки, като се очаква генерирането най-вече на хартиени и картонени и пластмасови опаковки.

На този етап не може да се дадат обемите строителни отпадъци, които ще се генерират.

Работниците на строителните площадки, а в последствие (по време на експлоатацията) пътуващите ще бъдат източник на отпадъци с код **20 03 01 смесени битови отпадъци.**

Управлението на отпадъците генерирани при различните видове дейности при строителството ще се извършва съгласно План за управление на строителните отпадъци съгласно чл. 11, ал.1 от *Закона за управление на отпадъците.*

Ще се генерират и отпадъци с код 20 03 01 – смесени битови отпадъци – генерират се от строителните работници. Ще се събират в контейнери и ще се извозват от специализираните превозни средства на съответната общинска фирма за битови отпадъци.

По време на експлоатацията:

При експлоатацията на обекта ще се генерират само битови отпадъци с код 20 03 01 – смесени битови отпадъци от предимно хартиени и пластмасови опаковки от работещите на територията на обекта, които ще се събират и временно съхраняват в контейнери и извозват като твърди битови отпадъци от лицензирана фирма.

Съхраняваните торове са опаковани в торби (биг-бегове) по 500кг., които се доставят опаковани и респективно се експедират без да се нарушават техните опаковки.

Управлението на отпадъците на територията на Община Лом включва организация на дейностите по събиране и транспортиране на отпадъците до Регионално депо – Монтана.

Закона за управление на отпадъците, разделя отпадъците по видове – битови, производствени, опасни, строителни и биоразградими. На основата на това разделение в общината е създадена следната организация, която ще бъде съобразена от възложителя (изт. на информация: Програма за управление на околната среда на община Лом за периода 2015-2020 г.):

- битовите отпадъци се извозват до Регионално депо – Монтана;
- за строителните и биоразградимите отпадъци е подготвен за утвърждаване терен находящ се източно от закрито и рекултивирано депо в м.Сергена;
- опасни отпадъци – депонирани са в 12 бр. „ББ - кубове“, находящи с в с.Ковачица, сключени договори с организации по оползотворяване.

12. Информация за разгледани мерки за намаляване на отрицателните въздействия върху околната среда

Възложителят е предвидил изпълнението на мерки като:

- стриктно спазване на проектната документация;
- съобразяване на параметрите на строителството с геоложките условия и сеизмичните характеристики и особености на района;
- обезопасяване на строителната площадка с огради и съответните знаци;
- осигуряване на безопасни и здравословни условия на труд, хигиена на труда и пожарна безопасност за строителните и постоянните работници и служители на обекта (в т.ч. по отношение на електрическата инсталация, за която е изготвен изричен раздел в проектната документация);
- оросяване на площадката срещу разпрашаване;
- спазване на работното време на строителната и транспортна техника;
- рационално използване на вода и ел. енергия;

- изпълнение на изискванията по управлението на дейностите с отпадъците съгласно действащото законодателство;
- осигуряване на пожарна безопасност, в т.ч.:
 - устойчивост на конструкциите, предвиждане на мерки за ограничаване на възникването на огъня и дима в строежа, създаване на условия за напускане на строежа или спасяване на работещите с други средства;
 - спазване на изискванията за съответните класове на функционална пожарна опасност на строежите, минималната огнеустойчивост на конструктивните елементи и изискваните класове по реакция на огън за строителните продукти, както и други специфични изисквания за различните видове строежи;
 -
- по време на експлоатацията на обекта ще се спазват инструкции за безопасен и препоръчителен начин за съхранение на минерални торове, включващ необходимите мерки, съобразени с изискванията на нормативната уредба в Република България и добрите практики на утвърдени оператори на такива обекти, в т.ч. ще бъдат спазвани безопасните разстояния, препоръките, условията и изискванията, произтичащи от доклада за безопасност по смисъла на глава седма на Закона за опазване на околната среда.

13. Други дейности, свързани с инвестиционното предложение (например добив на строителни материали, нов водопровод, добив или пренасяне на енергия, жилищно строителство, третиране на отпадъчните води)

Ще бъде изградено **ново водопроводно отклонение** до имота с тръби от ПВП. Арматурно-водомерният възел с нов комбиниран водомер ще бъде разположен в съществуващата водомерна шахта, която е на разстояние по-малко от 2,0м. от регулационната граница на имота. В случай, че необходимите водни количества за противопожарни нужди не могат да бъдат осигурени, от водопроводната мрежа в рамките на имота ще се изгради воден резервоар за противопожарни нужди, оразмерен съгласно изискванията на Наредба № Из-1971 за строително-техническите правила и норми за осигуряване на безопасност при пожар.

Отпадъчните води ще бъдат три вида: битови, дъждовни и отпадъчни води в случай на авария. За битовите отпадъчни води е предвидено изграждане в рамките на имота на нова, водоплътна изгребна яма, която след запълване ще се изпомпва със специализирана техника и отпадъчните води ще се извозват на определените за това места. Количеството на битовите отпадъчни води няма да надвишава 0,18 куб.м/ден.

В рамките на имота има изградена дъждовна канализация, която за нуждите на новото инвестиционно намерение ще се ревизира и разклони. Всички дъждовни води от покривите на новите и съществуващите сгради в имота ще се заустват в дъждовна

площадкова канализация. Отводняването на повърхностните води от междусградното пространство изградено с трайни настилки е регламентирано с наклоните от вертикалната планировка и е отведено чрез водоприемници в същата дъждовна канализация, която се зауства в съществуващ канализационен колектор преминаващ северно от имота и отвеждащ дъждовните води на около 450м. източно от него в коритото на р. Лом. Заустването в р. Лом е на около 30м. северно от стар метален мост над реката намиращ се в близост до съществуващия до него бетонов възел. За нуждите на новото инвестиционно намерение ще бъде реконструирано външното канализационно отклонение от имота до съществуващия колектор. На отклонението към колектора ще бъде монтирана автоматична обратна клапа с ревизионна шахта в случай на подприщване на канализацията с води от коритото на р. Лом.

В рамките на имота под нивото на дъждовната канализация ще бъде изграден вкопан, покрит, водоуплътен, ретензионен резервоар с обем по-голям от изчислените водни количества за пожарогасене на площадката. В него чрез автоматична клапа в случай на авария ще се отклоняват от дъждовната канализация и впоследствие ще се задържат всички замърсени води използвани за предотвратяване на евентуални аварии в рамките на имота. От там замърсените води ще се изпомпват със специализирана техника и ще се извозват на определените за това места. По този начин се предотвратява възможността от попадане на замърсени води в канализационния колектор и от там в устието на р. Лом.

Инвестиционното предложение не е свързано с добив на строителни материали, добив или пренасяне на енергия, жилищно строителство или други дейности.

14. Необходимост от други разрешителни, свързани с инвестиционното предложение

За започване на строителството на обекта е необходимо получаване на разрешение за строеж по реда на Закона за устройство на територията.

Ще бъдат сключени съответните договори с дружествата на ВиК, Електроснабдяване, фирма за извозване на отпадъците.

Ще бъде изготвен и прилаган План за управление на строителните отпадъци.

За пускане на обекта в експлоатация е необходимо провеждане и приключване на процедурата по реда на глава седма на Закона за опазване на околната среда.

15. Замърсяване и дискомфорт на околната среда

За периода на строителство основният дискомфорт ще бъде за работещите на обекта, които ще са изложени на шум и запрашаване на атмосферата от строителната и транспортна техника. Въздействието ще бъде краткотрайно, локално и ограничено в границите на строителната площадка, без възможност за кумулация. При спазване на изискванията на нормативната уредба по здравословни и безопасни условия на труд и носене на предпазно облекло и лични защитни средства, въздействието ще е минимално и в рамките на допустимото.

За работещите в разположените в непосредствена близост обекти също ще се наблюдава временен дискомфорт за етапа на строителството, свързан с шум от транспортната и строителна техника. Не се очаква този дискомфорт да е значителен.

Замърсяване по време на строителството не се очаква, тъй като веществата, които се отделят в резултат на строителните дейности по обекта ще бъдат единствено строителни отпадъци (които се транспортират на посочено от Община Лом място) и емисии на прах от строителните машини. Праховите частици с размери над 10 (25) µm в зависимост от метеорологичните условия ще се утаяват на около 15 – 20 м от източника, а по малките ще се разсейват в околната среда и ще бъдат отмивани или утаявани след коагулация и уедряване на сравнително големи разстояния. Тези емисии са временни и няма вероятност да оказват дълготрайно въздействие, поради което се определят като незначителни.

Замърсяване и дискомфорт при експлоатацията на обекта не се очаква, с изкл. на случаи на възникване на аварийни ситуации, които са анализирани в информацията и оценката по чл. 99б на Закона за опазване на околната среда и водите, приложена към искането за преценяване на необходимостта от извършване на ОВОС.

Въздействието върху работещите на обекта, при спазване на изискванията за условията за безопасност на труда, ще бъдат минимални.

Не се очаква замърсяване на почвата или утаяване на емитирани замърсители в повърхностния почвен слой. Не се очакват повишени нива на шум, вибрации, вредни лъчения или на други подобни физични фактори, предвид, че дейностите по съхранение не са свързани с такива въздействия.

16. Риск от аварии и инциденти

Изкопните работи и строителството на сградите и съоръженията са свързани с възникването на известен професионален риск, който може да бъде намален до минимум от спазването на правилата за безопасност на работа.

Основното въздействие (като рисков фактор) ще бъде свързано с предназначението на обекта – съхранение на минерални торове – предвидени са необходимите мерки за безопасно съхранение при недопускане и предотвратяване на аварийни ситуации. Рискът е анализиран в информацията и оценката по чл. 99б на Закона за опазване на околната среда и водите, приложена към искането за преценяване на необходимостта от извършване на ОВОС.

В района на предприятието не съществува пряка опасност от природни катаклизми, които да доведат до аварийна ситуация с тежки последствия. Въпреки това не бива да се изключват природните фактори, които могат да доведат до възникване на голяма авария на територията на предприятието.

Земетресения:

Районът на гр. Лом попада в сеизмична зона от VII степен на интензивност по скалата на Медведев-Шпонхойер-Карник.

В резултат на сеизмично въздействие от VII и по-висока степен е възможно възникване на следната обстановка:

- част от сградния фонд ще получи пълни и силни разрушения;
- ще има ранени, контузени или затрупани сред работещите, клиентите или в съседство с обекта;
- ще бъде нарушена системата на енергоснабдяване;
- възможно е създаването на сложна пожарна обстановка, съпроводена с взривове;
- възможно е частично или пълно разрушаване на резервоари за ВВГ и тръбопроводна разводка;
- възможни са разрушения на обваловката на резервоарите и масивно замърсяване на околната среда с нефтопродукти;
- при пожар е възможно замърсяване на въздуха в района с опасни вещества – продукти на непълно горене.

Наводнения:

Територията на предприятието попада в заливна зона на р. Дунав и р. Лом.

Опасност от наводнение може да възникне при необичайно проливни дъждове или обилно снеготопене по горното течение на р. Дунав. Опасност съществува и в случаите, когато канализационните колектори не могат да поемат придошлата вода вследствие на обилни дъждове и би могло да се стигне до заливане на територията на обекта.

Мълния при нарушена мълниезащита:

Причина за този вид авария е неспазване на технологичната дисциплина при монтирането на технологичното оборудване или при нередовно извършване на профилактика на заземяването на обекта. Тази причина би могла да доведе до директно попадане на мълния и възникване на пожар на територията на предприятието.

Ураганен вятър, снегонавявания, заледрявания, обледенявания

При възникване на ураганен вятър съществува вероятност да се получи ветрово натоварване върху покривните конструкции, което да надхвърли проектното и те да се разрушат или откъснат от мястото си.

Съществува вероятност при снеговалеж съпроводен със силен вятър да възникнат снегонавявания. В резултат на тях е възможно да се получат големи преспи, което да затормози комуникацията в предприятието и да наруши средствата за връзка с регионалните структури на министерствата и ведомствата. Това в най-голяма степен представлява опасност, ако на обекта възникне аварийна ситуация, за овладяването на която ще е необходима външна намеса.

При рязко понижаване на температурата под 0°C и валежи от дъжд и сняг, при мъгла и висока влажност на въздуха, придружени от студен вятър е възможно да възникне заледряване, което се изразява в образуване на ледена кора по земята, предметите и съоръженията. Най-често се получава заледряване на подходите и изходите към обекта. При

определено стечение на атмосферните условия може да се създадат предпоставки за обледяване на някои части от конструкцията на сградите. При обледяване най-уязвими биха могли да бъдат покривните конструкции, особено ако натрупването на големи ледени маси се комбинира с настоящ или последващ ураганен вятър. Предприемането на специални мерки срещу тези природни бедствия при проектирането би осъщило изключителна стойността на съоръженията. Предвид на тяхната рядкост специални проектански и технологични мерки не се предприемат, но трябва да има организационна готовност за тяхното възникване и намаляване на вредните последици

Аварии в съседни обекти

Заплаха за предприятието съществува при авария свързана с пожар на съседна площадка. Такова събитие би представлявало реална опасност за обекта с възможността за прехвърляне на пожара на територията му или разрушаване на сгради и инсталации на неговата територия.

Пътно- транспортно произшествие

Площадката на обекта е разположена в индустриалната зона на гр. Лом и граничи с ул. Людовико Миланези. Транспортно произшествие свързано с МПС, би представлявало опасност за обекта с оглед на възможността от възникването на пожар и възможността от прехвърлянето му на територията му. Също така, е възможно горящият обект да предизвика експлозия, която да нанесе поражения.

III. Местоположение на инвестиционното предложение

1. План, карти и снимки, показващи границите на инвестиционното предложение, даващи информация за физическите, природните и антропогенните характеристики, както и за разположените в близост елементи от Националната екологична мрежа и най-близко разположените обекти, подлежащи на здравна защита, и отстоянията до тях

Площадката на инвестиционното предложение ПИ 44238.507.215, УПИ I, кв. 258, намиращ се в индустриалната зона на гр. Лом е частна, собственост на Възложителя „АЙКОН“ ООД.

На юг, запад и северозапад имотът граничи с поземлени имоти, отредени за производствена и складова дейност и ж.п. ареал. На изток и североизток граничи с уличната мрежа на индустриалната зона на града.

Най-близките жилищни пострройки на гр. Лом отстоят на разстояние над 220 м западно от границите на предприятието.

Местоположението на ПИ 44238.507.215 върху топографска карта на района е показано на *фигура 1* по-горе.

Предприятието се разполага в ПИ 44238.507.215, УПИ I, кв. 258, намиращ се в индустриалната зона на гр. Лом. На юг, запад и северозапад имотът граничи с поземлени

имоти, отредени за производствена и складова дейност и ж.п. ареал. На изток и североизток граничи с уличната мрежа на индустриалната зона на града (ул. *Людовико Миланези*).

В близост до площадката на обекта са разположени следните обекти:

- северно – сграда, отредена за складова дейност, и незастросени терени.
- североизточно – складова база Лом към Териториална дирекция „Държавен резерв и военновременни запаси” гр. Враца;
- източно – площадка на „Ломстрой“ ООД;
- югоизточно - „Ломавтотранспорт” АД, която се занимава с Товарни превози, Поддържане и ремонт на транспортни средства, товаро-разтоварна дейност, спедиторска, отдаване под наем, обществен превоз на пътници;
- южно – площадка отредена за промишлени и складови дейности;
- западно – ж.п. гара.

Инвестиционното предложение не засяга територии на защитени зони по смисъла на Закона за биологичното разнообразие или защитени територии по смисъла на Закона за защитените територии.

Най-близките защитени зони по смисъла на Закона за биологичното разнообразие до складовете за тор са следните (*вж. фигура 2*):

- Защитена зона (ЗЗ) по Директивата за опазване на природните местообитания и на дивата флора и фауна „Река Лом” с код BG0000503, на разстояние над 300 м източно от границите на обекта;
- ЗЗ по Директивата за местообитанията „Долно Линево” с код BG0000526, на разстояние над 4.5 км източно;
- ЗЗ по Директивата за местообитанията „Моминбродско блато” с код BG0000519, на разстояние над 3.5 км юг-югозападно;
- ЗЗ по Директивата за местообитанията „Орсоя” с код BG0000182, на разстояние над 9.5 км запад-югозападно.



Фигура 2 Карта с нанесени граници на имота и най-близките защитени зони

Не се очаква въздействие върху популации на видове, предмет на опазване в защитените зони или намаляване на ценни местообитания на представителите на флората и фауната.

Най-близките защитени територии по смисъла на Закона за защитени територии до обекта са следните (вж. фигура 3):

- защитена местност „Рибарници Орсоя”, на разстояние над 10.5 км запад-югозападно от площадката на складовете;
- защитена местност „Остров Цибър”, на разстояние над 20 км източно от площадката.



Фигура 3 Карта с нанесени граници на имота и най-близките защитени територии

Промяна в съществуващата пътна инфраструктура няма да има.

2. Съществуващите ползватели на земи и приспособяването им към площадката или трасето на обекта на инвестиционното предложение и бъдещи планирани ползватели на земи

По силата на нотариален акт за собственост, съществуващ ползвател на имота е Възложителят „АЙКОН“ ООД. Не се налага приспособяване на други ползватели, тъй като няма такива. Не се предвиждат и бъдещи ползватели на земи в границите на имота на инвестиционното предложение.

3. Зониране или земеползване съобразно одобрени планове

Поземлен имот № 44238.507.215, съгласно скица № 15-16236-14.01.2016 г. на Службата по геодезия, картография и кадастър – гр. Монтана, е с трайно предназначение на територията „Урбанизирана“ и начин на трайно ползване „За друг вид производствен, складов обект“. Намира се в регулационните граници – Промислена зона на гр. Лом и съгласно действащ ПУП-ПРЗ представлява УПИ I, кв. 258 с отреждане „За Металснаб“.

Установеният начин на трайно ползване съответства на намерението на възложителя и не е необходимо изготвяне на изменение на действащия ПУП-ПРЗ за реализацията на инвестиционното предложение.

4. Чувствителни територии, в т. ч. чувствителни зони, уязвими зони, защитени зони, санитарно-охранителни зони около водоизточниците и съоръженията за питейно-

битово водоснабдяване и около водоизточниците на минерални води, използвани за лечебни, профилактични, питейни и хигиенни нужди и др.; Национална екологична мрежа

Районът, предмет на инвестиционното предложение, е урбанизиран – попада в регулационните граници на индустриалната зона на гр. Лом, като предназначението на имота съответства на предвиждането за инвестиционното предложение. В съседство с площадката са разположени други складове и предприятия, в т.ч. ж.п. ареал.

Не се засягат чувствителни зони, уязвими зони, защитени зони, санитарно-охранителни зони около водоизточниците и съоръженията за питейно-битово водоснабдяване и около водоизточниците на минерални води, използвани за лечебни, профилактични, питейни и хигиенни нужди и др., в т.ч. елементи на Националната екологична мрежа. В близост няма разположени обекти, подлежащи на здравна защита.

4а. Качеството и регенеративната способност на природните ресурси

Районът е с ниска биоценотична стойност. Имотът е в урбанизирана територия под силно антропогенно влияние, с висока степен на толерантност и липса на редки и уникални флористични и фаунистични елементи.

Строителството и изкопните работи ще се извършват в рамките на отредения имот, без негативно въздействие върху съседните земи. Дейностите не са свързани с водовземане за питейни, промишлени и други нужди. Не се предвижда ползване на подземни и повърхностни води.

Експлоатацията не е свързана с черпене, ползване и въздействие върху природните ресурси.

5. Подробна информация за всички разгледани алтернативи за местоположение

Възложителят не разглежда алтернативи за местоположение на инвестиционното предложение. В качеството си на собственик на имота и предвид, че начина на трайно ползване на същия съвпада с намерението на възложителя, няма алтернативи за местоположение.

IV. Характеристики на потенциалното въздействие (кратко описание на възможните въздействия вследствие на реализацията на инвестиционното предложение):

1. Въздействие върху хората и тяхното здраве, земеползването, материалните активи, атмосферния въздух, атмосферата, водите, почвата, земните недра, ландшафта, природните обекти, минералното разнообразие, биологичното разнообразие и неговите елементи и защитените територии на единични и групови недвижими културни ценности, както и очакваното въздействие от естествени и антропогенни вещества и процеси, различните видове отпадъци и техните местонахождения, рисковите енергийни източници - шумове, вибрации, радиации, както и някои генетично модифицирани организми

1.1. Въздействие върху хората и тяхното здраве *Демографска характеристика на населението*

Относително периферното географско положение на община Лом, спрямо важните пътни артерии в България, както и нейното разположение в силно изостаналата икономически Северозападна България определят депресивното демографско развитие на територията. Спецификата на протичащите демографски процеси, се изразява в ниска раждаемост, висока смъртност и отрицателен естествен и механичен прираст. За територията на общината са характерни и някои етнически особености при възпроизводствените процеси в отделни селища на общината, резултат от високата концентрация на ромско население, което запазва възпроизводствено поведение, нетипично за останалите етноси в страната.

Населението на община Лом намалява, а заедно с това репродуктивните и трудоспособните контингенти, което усложнява демографската и икономическа ситуация. Причините са големите загуби на човешки ресурси, силно влошена възрастова структура и възпроизводство с голям отрицателен естествен прираст.

Към 31.12.2014 г., населението на община Лом е 26 744 души, което формира 23,7 % от жителите на област Монтана. Демографските перспективи пред Община Лом могат да се определят като негативни. По данни на НСИ от последното преброяване към 01.02.2011 г., броят на населението на община Лом е 28 139 души, от които 13 675 /48,6%/ мъже и 14 464 /51, 4%/ жени. Към 30.06.2015 г. броят на населението в общината е 26 744 души. Отчетеното намаление в броя на населението на община Лом, спрямо преброяването през 2011 г. е 5 % /1 395 души/. Сред основните причини за намалението в броя на населението изпъкват по -високата смъртност, в резултат на силното застаряване, както и интензивното изселване, преди всичко на млади хора в активна възраст.

Към 01.02.2011 г. в гр. Лом живеят 22 507 души, съставляващи 80,0% от населението на общината, докато жителите на селата са 5 632 души, формиращи 20,0% от населението. Към днешна дата данните не посочват съществена промяна – в града живеят 21 466 души, а в селата 5278 души. В общинския център е концентрирано 75,4 % от

населението на общината.

Утвърждават се негативни тенденции в естественото развитие на населението, изразяващи се в ниската раждаемост на населението и относително високата смъртност. Към тези фактори следва да се добави и въздействието на миграцията и емиграцията, която пряко и косвено също допринася за влошаване на демографската ситуация у нас, тъй като все повече хора в активна трудоспособна възраст мигрират към други икономически по-силно развити региони, най-често свързана с намиране на работа.

Тревожни са тенденциите са област Монтана по показател „причини за смъртта“, като показателите са значително над средните за страната, както и над средните за целия Северозападен район за основните класове заболявания - инфекциозни и паразитни болести, туберкулоза, злокачествени образувания, болести на кръвта, болести на ендокринната система, болести на органите на кръвообращението, болести на храносмилателната система.

Очаквано въздействие по време на строителството

Очаква се краткотрайно, локално и обратимо въздействие единствено върху работещите на строителната площадка, изразяващо се в повишени нива на прах и шум. Въздействието е незначително и с подходящи мерки по време на строителството може да бъде ограничено до минимум.

Най-близките жилищни постройки на гр. Лом отстоят на разстояние над 220 м западно от границите на предприятието, като същите няма да са изложени на въздействието на строителните дейности в имота на инвестиционното предложение.

Очаквано въздействие по време на експлоатацията

Експлоатационната фаза на инвестиционното предложение е свързана със съхранение на торове – възложителят ще изпълни всички необходими препоръки за безопасност, описани в информационните листа на предвидените за съхранение торове.

Като най-съществени остри и настъпващи след известен период от време симптоми и ефекти от въздействието на амониевия нитрат върху човешкото здраве се посочват дразнене на очите; дихателно дразнене и кашлица при вдишване; вдишаните изпарения от разлагане могат да доведат до риск от последващ белодробен оток; абсорбирането в тялото може да доведе до стомашно-чревно разстройство, както и до образуване на метаксемоглобин, който над определена концентрация причинява цианоза.

Ще се предвидят и осигурят всички мерки за защита на работещите на обекта – предпазни ръкавици, предпазно облекло, предпазни очила и предпазни маски за лице. Ще се разработят съответните инструкции за работа, мерки за оказване на първа помощ,

Експлоатацията не е свързана с въздействие върху населението и човешкото здраве, в т.ч. за работещите на територията на обекта, при спазване на изискванията за безопасност при съхранението на торовете. Торовете са опаковани и не влизат в пряк контакт с работещите.

За случаите на авария с опасни вещества е разработена информация и оценка по чл. 99б на Закона за опазване на околната среда, представена в отделно приложение към

искането за преценяване на необходимостта от извършване на ОВОС.

1.2. Въздействие върху земеползването

Поземлен имот № 44238.507.215, съгласно скица № 15-16236-14.01.2016 г. на Службата по геодезия, картография и кадастър – гр. Монтана, е с трайно предназначение на територията „Урбанизирана“ и начин на трайно ползване „За друг вид производствен, складов обект“. Намира се в регулационните граници – Промислена зона на гр. Лом и съгласно действащ ПУП-ПРЗ представлява УПИ I, кв. 258 с отреждане „За Металснаб“.

Установеният начин на трайно ползване съответства на намерението на възложителя и не е необходима промяна на земеползването.

1.3. Въздействие върху материалните активи

Очаквано въздействие по време на строителството

По време на строителството ще бъде извършено цялостно обновяване на материалните активи в границите на имота – предвидените дейности са описани в предходните точки на информацията. В този аспект въздействието е положително.

Очаквано въздействие по време на експлоатацията

Не се очаква въздействие върху материални активи.

1.4. Въздействие върху атмосферния въздух

Кратка климатична характеристика

В климатично отношение гр. Лом спада към северния климатичен район на Дунавската хълмиста равнина. Този район обхваща най-ниската част на Дунавската равнина, като южната му граница е на около 30–40 км. от р. Дунав. Близостта на планинските вериги Стара планина и Карпатите, както и отдалечеността от големи водни басейни оказват влияние върху климата на района. Формирайки се под влияние на океански и континентални въздушни маси от умерените географски ширини, климатът е умерено-континентален със студена зима и горещо лято.

Продължителността на слънчево греене за територията на община Лом е средно 2085 h годишно с максимум през юли /323 h/ и минимум през декември /58 h/. За повечето станции в равнинната и хълмистата част на страната сумите варират от 2000 до 2250 h. Разположението на ст. Лом на брега на река Дунав благоприятства регистрацията на повече дни с мъгла или ниска облачност, което поставя станцията по-близо до долната граница на средните суми на слънчево греене. Средногодишно дните с мъгла в станцията са 41,3, а най-много са те през декември - средно 9,8 дни. Средната годишна облачност е 5,4 бала, с най-високи средни стойности през декември - 7,4, а най-ниски - през август /2,8 бала/.

Според данните от Климатичен справочник на България /т. 3, 1983/, които обхващат периода 1931-1970 г., средната годишна температура за станция Лом е 11,6 °С, като най-ниската средномесечна е през януари /-2,1 °С/, а най-високата - през юли /+23,4 °С/.

Абсолютната максимална температура е измерена през месец август $+42,3$ °C/, а абсолютната минимална - през месец януари $-29,9$ °C/.

По отношение на климатичните изменения, средната годишна температура в ст. Лом е $11,7$ °C /период 1961-2005 г./, което доказва повишение с $0,1$ °C в сравнение с нормата. Отчита се повишение на средните януарски температури за периода 1961–2005 г.: средната стойност е $-0,6$ °C при норма $-0,9$ °C /1961-1990/. Средната юлска температура $/23,0$ °C/ е с $0,4$ °C по-висока от нормата. Това доказва, че измененията на климата са в посока по-високи температури през зимата и лятото /общо затопляне/ и съкращаване продължителността на преходните сезони пролет и есен. Стойностите на абсолютните максимуми и минимуми се запазват.

Средната годишна скорост на вятъра в ст. Лом $1,7$ m/s. С най-високи скорости са ветровете през пролетта - март и април $/2,2$ m/s/. Тяхната скорост отслабва през летния и есенния период до $1,2-1,3$ m/s. Разположението на територията в умерените географски ширини предполага активизация на циклоналната дейност през пролетния сезон. Тя е свързана не само с повишаване на валежните количества, но и с регистриране на ветрове с по-голяма скорост при преминаването на студени атмосферни фронтове от атлантически циклони. Доминират западните и северозападните ветрове. Важен показател за стопанската дейност е броят на дни със силен вятър /над 14 m/s/. За станция Лом този брой е $14,4$ дни средногодишно, което е малко над средната стойност за страната $/13$ дни/. 92 % от тези ветрове имат западна посока.

Качество на атмосферния въздух

Община Лом попада в район, класифициран по чл. 30 ал. 1 т. 4 на НАРЕДБА № 7/1999 г. за оценка и управление качеството на атмосферния въздух (обн., ДВ, бр. 45/1999 г.) като район, в който нивата на замърсителите не превишават долните оценъчни прагове. Съгласно утвърдения списък на районите за оценка и управление качеството на атмосферния въздух от МОСВ за община Лом не се изготвят индивидуални програми за намаляване нивата на замърсителите на атмосферния въздух. На територията на общината няма стационарна станция за замерване състоянието на въздуха и не се извършват редовни измервания. Оценка за качеството на атмосферния въздух се извършва на база измервания от мобилните автоматични пунктове за контрол /МС/, както и от данни за измерени емисии на вредни вещества изхвърляни в атмосферния въздух от промишлени обекти, статистически данни и теоритични разчети за емисиите от съответните сектори на промишлеността, бита и автотранспорта. От правените през годините измервания от мобилни автоматични станции не са установени превишения по измерваните показатели - серен диоксид, финни прахови частици, олово, бензен, въглероден оксид и озон.

Очаквано въздействие по време на строителството

За периода на строителство ще се наблюдава допълнително натоварване на атмосферния въздух с прах и изгорели газове от транспортната и строителна техника. Тяхното въздействие ще е краткотрайно, обратимо и незначително.

Очаквано въздействие по време на експлоатацията

Складирането на торове не е свързано с емисии на вредни вещества в атмосферния въздух.

1.5. Въздействие върху водите

В хидрогеоложко отношение община Лом попада на територията на Северобългарския артезиански басейн и неговия Ломски подрайон. Ломската депресия е обширна негативна структура с продължително геоисторическо развитие. От хидрогеоложка гледна точка важно значение имат запълващите я неогенски и кватернерни водоносни отложения. Напорните пресни води се съдържат в два пясъчни пласта на плиоцена /меот и понт/.

Основна речна артерия в общината е река Лом /92,5 км/, която извира под вр. Миджур в Чипровска планина. Тя е от средно големите по дължина и площ на водосбора реки в страната. На територията на общината попадат нейното долно течение и устие /общо около 17 км дължина/. Тук реката не получава притоци. Речното ѝ корито меандрира, на места има „старици“ /стари речни корито, които към този момент са отводнени/. Речната долина е с подчертан асиметричен профил, със стръмен десен и полегат ляв долинен склон. Попада в областта с умерено-континентално климатично влияние върху речния отток. Той е силно променлив, средното му годишно количество близо до устието е 7,39 m³/s. Периодът на пълноводие на река Лом при с. Трайково е от февруари до юни, а на маловодие от юли до октомври, с преходна фаза от ноември до януари. Най-ниската средномесечна стойност е 2,13 m³/s, отчита се през месец август. Месецът с най-голямо количество на валежите май е и с най-висока стойност на средномесечния отток през годината - 14,6 m³/s. Високи стойности има оттокът и през април /14,4 m³/s/. Като цяло са проявени добре пролетното пълноводие и лятно-есенното маловодие.

Наблюденията върху качествените показатели на реките Дунав и Лом се извършват от РИОСВ -Монтана на определени пунктове, включени в мрежата за мониторинг на повърхностните води. Данните от изследванията показват, че замърсяването на водите над пределно допустимите концентрации е основно от органични вещества, от непречистените води от населението и някои предприятия. Най - често се надвишават ПДК по показателите нитритен и амониев азот, неразтворени вещества, фосфати за водоприемници II-ра и III категория.

Очаквано въздействие по време на строителството

При строителните дейности дълбочината на изкопите няма да надвишава 2.5 метра, като не се очаква засягане на подпочвени води. Строителството не е свързано с черпене и ползване на повърхностни или подземни води, в т.ч. за заустване.

Очаквано въздействие по време на експлоатацията

Ще се изгради водопроводно отклонение за задоволяване на нуждите от вода за обекта. Няма да се изграждат водоземни съоръжения, не се предвижда черпене на води от повърхностни или подземни водни тела.

Отпадъчните води ще бъдат три вида: битови, дъждовни и отпадъчни води в случай на авария.

За битовите отпадъчни води е предвидено изграждане в рамките на имота на нова, водоплътна изгребна яма, която след запълване ще се изпомпва със специализирана техника и отпадъчните води ще се извозват на определените за това места. Количеството на битовите отпадъчни води няма да надвишава 0,18 куб.м/ден.

В рамките на имота има изградена дъждовна канализация, която за нуждите на новото инвестиционно намерение ще се ревизира и разклони. Всички дъждовни води от покривите на новите и съществуващите сгради в имота ще се заустват в дъждовна площадкова канализация. Отводняването на повърхностните води от междусградното пространство изградено с трайни настилки е регламентирано с наклоните от вертикалната планировка и е отведено чрез водоприемници в същата дъждовна канализация, която се зауства в съществуващ канализационен колектор преминаващ северно от имота и отвеждащ дъждовните води на около 450м. източно от него в коритото на р. Лом. Заустването в р. Лом е на около 30м. северно от стар метален мост над реката намиращ се в близост до съществуващия до него бетонов възел. За нуждите на новото инвестиционно намерение ще бъде реконструирано външното канализационно отклонение от имота до съществуващия колектор. На отклонението към колектора ще бъде монтирана автоматична обратна клапа с ревизионна шахта в случай на подприщване на канализацията с води от коритото на р. Лом.

В рамките на имота под нивото на дъждовната канализация ще бъде изграден вкопан, покрит, водоплътен, ретензионен резервоар с обем по-голям от изчислените водни количества за пожарогасене на площадката. В него чрез атоматична клапа в случай на авария ще се отклоняват от дъждовната канализация и впоследствие ще се задържат всички замърсени води използвани за предотвратяване на евентуални аварии в рамките на имота. От там замърсените води ще се изпомпват със специализирана техника и ще се извозват на определените за това места. По този начин се предотвратява възможността от попадане на замърсени води в канализационния колектор и от там в устието на р. Лом.

1.6. Въздействие върху почвите

Инвестиционното предложение попада в район на черноземите съгласно картата на основните агроекологични райони. Площадката, на която ще се реализира инвестиционното предложение е усвоена, съответно няма първична почвена покривка. Инвестиционното предложение не е свързано с въздействие върху почвите.

1.7. Въздействие върху земните недра

В структурно отношение територията на община Лом е част от Мизийската плоча, като конкретно попада в обсега на една от нейните съставни части - Ломската депресия. Това е обширна негативна структура с дълго геоложко развитие, при която е водеща проявата на унаследени негативни тектонски процеси, започнали през горната креда и

продължили през палеогена и неогена. В литоложко отношение на повърхността са широко представени кватернерните отложения с алувиален, еоличен или смесен произход. Това са пясъчлив лъос /разпространен главно в северната и североизточната част на вододелното плато между реките Лом и Цибрица/, типичен лъос /южната част на същото вододелно плато, както и северните част на вододела между реките Скомля и Лом/, глинест лъос /южните части от вододела между реките Скомля и Лом/, алувиални отложения от заливната и надзаливните речни тераси - чакъли, пясъци и глини, разпространени върху най-големи площи по долината на река Лом, както и в двете крайдунавски низини. На по-малка площ от територията на общината на повърхността се разкриват плиоценските глини с прослойки от пясъци и лигнитни въглища. Това са главно стръмните западни, северни и североизточни склонове на платото между реките Лом и Цибрица и северните склонове на вододелното плато на запад от река Лом към Арчаро-Орсойската низина. Алувиално-пролувиалните пясъци и чакъли са разпространени главно по десния стръмен склон на река Лом и по северната периферия на платото, южно от Арчаро-Орсойската низина.

В рамките на Дунавската равнина Лъосовата покривка изтънява от север на юг, както и от запад на изток. Тя е най-дебела в Западната Дунавска равнина при с. Орсоя, където на отделни места близо до дунавския бряг достига 100-120 м н.в.. Средната дебелина на лъосовата покривка в тази част е 50 м н.в.

В района на инвестиционното предложение няма установени свлачища и свлачищни явления.

Очаквано въздействие по време на строителството

Строителството е свързано с изкопи до 2,5 м дълбочина, за фундаменти на сградите. Територията е усвоена, без наличие на първична почвена покривка. Не се предвижда ползването на взрив, съответно не се очаква отрицателно въздействие върху земните недра.

Очаквано въздействие по време на експлоатацията

Дейностите по съхранение на торове не са свързани с въздействие върху земните недра.

1.8. Въздействие върху ландшафта

Ландшафтът на територията, върху която ще се развие инвестиционното предложение, е антропогенен тип – индустриална зона, специфичен със своята инженерна и техническа инфраструктура. Липсват естествени ландшафти в обхвата на компонентите на инвестиционното предложение.

Очаквано въздействие

Инвестиционното предложение няма пряко въздействие върху ландшафта, поради факта, че не се нарушават естествени и ценни ландшафти. Реализирането на обектите не е свързано с преобразуване на ландшафтния тип. Не се прогнозира промени в структурата и функционирането на ландшафтите в района. Дейностите по реализацията ще се извършват

в урбанизирана територия, значително антропогенно повлияна.

1.9. Въздействие върху природни обекти

Не се засягат природни обекти с дейностите по инвестиционното предложение, съответно – не се очаква каквото и да е въздействие върху такива.

1.10. Въздействие върху минералното разнообразие

Имотът не засяга регистрирани находища на подземни богатства и не е свързан с проучване, добив и работа с такива. В близост също няма такива обекти.

Инвестиционното предложение не е свързано с въздействие върху минералното разнообразие.

1.11. Въздействие върху биологичното разнообразие и неговите елементи

Реализацията на проекта е свързана с извършване на дейности в антропогенно нарушена урбанизирана територия, в границите на която не се срещат растителни или животински видове, защитени от закона. На територията на имота, предвиден за складова база, и в близост до него, не е установено наличие на редки и застрашени от изчезване растителни и животински видове. Не се очаква дейностите по реализиране на инвестиционното предложение да въздействат върху най-близките защитени зони и територии.

1.12. Въздействие върху защитени територии на единични и групови недвижими културни ценности

Няма данни на територията на имота, предмет на инвестиционното предложение, да са регистрирани културни ценности. Дейностите не са свързани с въздействие върху такива обекти.

1.13. Очаквано въздействие от антропогенни вещества и процеси

Очаквано въздействие по време на строителството

Антропогенните вещества и процеси по време на строителството се ограничават до материалите, използвани в строителството и самите строителни дейности. Въздействието им е краткотрайно, локално, незначително и обратимо, в границите на имота.

Очаквано въздействие по време на експлоатацията

По време на експлоатацията не се очаква въздействие от складираните антропогенни вещества – торове, при осигуряване на безопасни и законосъобразни методи на съхранението, което е предвидено от възложителя.

1.14. Въздействие на отпадъците и техните местонахождения

Описано към т. II.11. на настоящата информация.

1.15. Въздействие на рисков енергийни източници

Шумът е от основните неблагоприятни фактори, водещи до акустичен дискомфорт в околната среда. Вредното въздействие зависи от вида му и пораждащите го условия. Произходът на шума се определя от видовете дейности, при които той е генериран. В градска територия се различават промишлен (производствен), транспортен, шум от строителство и битов шум. В зависимост от характера (постоянен, периодично, повтарящ се, прекъснат), честотния спектър и интензивността на шума, а така също и продължителността на експозиция, въздействието му е по-малко или повече вредно. Високите шумови нива влияят върху слуховия апарат на човека, психическото и нервно състояние на личността, имунната система, обмяната на веществата, сърдечно-съдовата система и др. Шумовата обстановка на територията на Община Лом е формирана от източници в резултат на:

- дейности от битов характер и селскостопанска дейност в жилищните територии;
- автомобилния транспорт, движещ се по републиканските и общинските пътища, както и по улици на населени места.

На територията на община Лом няма агломерации, железопътни линии и пътища, определени като такива в Закона за защита от шума в околната среда. Съществуващите шосейни и железопътни артерии не могат да бъдат класифицирани като силно натоварени и не представляват сериозен проблем по отношение на шумовото натоварване на околната среда.

Постът за **радиационно** наблюдение № 601 в Община Лом е разположен в северната част на градинката пред АЛФА БАНК до сградата на Общинска администрация. Стойностите на нормалния радиационен фон за района на площадката за извършване на измерванията е до 0,2 mSv/h.

Очаквано въздействие по време на строителството

По време на строителните дейности ще се наблюдават повишени нива на шум в границите на строителната площадка от дейностите по събаряне, строителство и работата на строителната и транспортна техника. Въздействието ще бъде краткотрайно, за периода на строителството, локално и обратимо. Ще се отрази само на работещите на площадката. С подходящи предпазни средства за работещите, същото ще се ограничи до минимум.

Очаквано въздействие по време на експлоатацията

Съхранението на торове не е свързано с генериране на шум, нито с радиационни емисии и въздействия.

1.16. Въздействие на генно модифицирани организми

Инвестиционното предложение не включва дейности, съответно не предполага въздействия, свързани с генно модифицирани организми.

2. Въздействие върху елементи от Националната екологична мрежа, включително на разположените в близост до обекта на инвестиционното предложение

Инвестиционното предложение не засяга територии на защитени зони по смисъла на Закона за биологичното разнообразие или защитени територии по смисъла на Закона за

защитените територии. Най-близката защитена зона, съгласно описаното по-горе към т. III.1 е на 300 м. от имота. Съхранението на торовете при спазване на нормативните изисквания не предполага въздействие върху околната среда, в т.ч. върху елементите на НЕМ.

3. Вид на въздействието (пряко, непряко, вторично, кумулативно, краткотрайно, средно- и дълготрайно, постоянно и временно, положително и отрицателно)

По време на строителството

Пряко, краткотрайно, временно отрицателно въздействие с незначителна степен се очаква по отношение на въздуха, шума, отпадъците и човешкото здраве (единствено за работещите на обекта).

Не се очакват отрицателни въздействия върху останалите компоненти, както и по отношение на факторите на околната среда.

По време на експлоатацията

Експлоатацията на складовата база не е свързана с въздействие върху околната среда и човешкото здраве при спазване на нормативните изисквания за безопасност.

4. Обхват на въздействието - географски район; засегнато население; населени места (наименование, вид - град, село, курортно селище, брой жители и др.)

По време на строителството

Въздействието по време на строителството е ограничено в границите на имота, намиращ се в индустриалната зона на гр. Лом, предвиден за реализиране на инвестиционното предложение. Няма да има засегнати жители, предвид че най-близките обекти, подлежащи на здравна защита, са на отстояние 220 м.

По време на експлоатацията

Не се очаква въздействие при нормални условия на работа.

5. Вероятност на поява на въздействието

По време на строителството

За времето на извършване на строителни работи.

По време на експлоатацията

Не се очаква въздействие при нормални условия на работа.

6. Продължителност, честота и обратимост на въздействието

По време на строителството

Въздействието е краткотрайно, временно и обратимо.

По време на експлоатацията

Не се очаква въздействие при нормални условия на работа.

7. Мерки, които е необходимо да се включат в инвестиционното предложение, свързани с предотвратяване, намаляване или компенсиране на значителните отрицателни въздействия върху околната среда и човешкото здраве

Съхранението на торове не е свързано с въздействие върху околната среда и

човешкото здраве, при спазване на изискванията за безопасност. Мерки са необходими единствено във връзка с риска от големи аварии с опасни вещества на територията на обекта, като тези мерки ще се идентифицират чрез процедурата по реда на глава седма на Закона за опазване на околната среда, и по-конкретно - в доклада за безопасност.

8. Трансграничен характер на въздействията

Дейностите по съхранение на торове, при спазване на нормативните изисквания, не предполагат въздействие върху околната среда и човешкото здраве, включително на територията на други държави.