

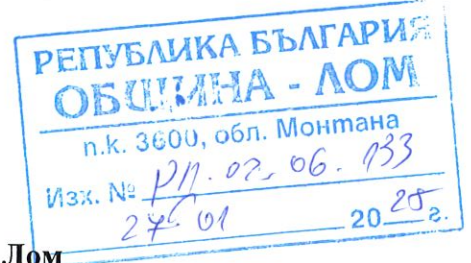


ОБЩИНА ЛОМ

3600 Лом, ул. „Дунавска“ №12, тел. (0971) 69 101, факс: (0971) 66 026, e-mail: lom.municipality@lom.egov.bg, www.lom.bg

ДО
ОБЩНСКИ СЪВЕТ
НА ОБЩИНА ЛОМ

ДОКЛАДНА ЗАПИСКА
от
Цветан Петров - Кмет на Община Лом



Относно: Приемане на „Актуализация на План за устойчива градска мобилност на град Лом за периода 2021-2027 г.“ (ПУГМ).

УВАЖАЕМИ ГОСПОЖИ И ГОСПОДА ОБЩНСКИ СЪВЕТНИЦИ,

Планът за устойчива градска мобилност (ПУГМ) на Община Лом, приет с Решение № 615 от Протокол № 69/31.07.2023 г. на Общински съвет - Лом е влязъл в сила от приемането му и е нормативно обусловен документ с хоризонт на планиране 2021-2027 г., съответстващ на формулираните в международни и национални документи приоритети в сферата на транспортната инфраструктура и транспортната система, изготвен съгласно изискванията за стратегическо планиране на пространственото развитие, вкл. системата за мобилност и транспорт в ЕС и България.

Целта е да развие и интегрира широкообхватна градска или териториална стратегия, която да осигури обновление, оптимизация и климатична неутралност на градската мобилност. Обоснована е необходимостта от мерки за по-интелигентно регулиране на възможностите за придвижване в района и таксуване на потребителите на услуги, свързани с устойчивата градска мобилност, за координирано внедряване на интелигентни транспортни системи в града и не на последно място, за по-голяма пътна безопасност на движението.

Планът за устойчива градска мобилност укрепва, приоритизира и демонстрира целите, определени за мобилност и транспорт в ОУП на Община Лом, въглеродно неутралността на община Лом поета с Конвент на кметовете, по която Лом е страна, ПИРО Лом 2021-2027 г. (актуализация 2025 г.) и други планове за развитие на общината. ПУГМ е стратегически план, който прави преглед на нуждите на хората от мобилност от гледна точка на по-добро качество на живот.

Планът за устойчива градска мобилност е изготвен за периода 2021–2027 г. и може да се актуализира във връзка с промени на ОУПО или по-рано, ако е необходимо, в случай че възникнат значителни нужди от промяна.

Актуализацията на План за устойчива градска мобилност на град Лом за периода 2021-2027 г.“ (ПУГМ) е във връзка с подготовката и подаването на проектно предложение „Комбинираните интегрирани териториални инвестиции (ИТИ) на територията на Общините Лом, Димово и Оряхово“ по процедура BG16FFPR003-2.002 „Подкрепа за интегрирано градско развитие в 40 градски общини“, финансирана по приоритетна ос „Интегрирано териториално развитие на регионите“ на Оперативна Програма "Развитие на регионите" 2021-2027.

С актуализирания План за устойчива градска мобилност се дава решение за преобразуване на градската мобилност и създаване на устойчива и екологична система на транспорт. Чрез иновативни подходи и сътрудничество с местната общност ще се намали

замърсяването, ще се подобри качеството на въздуха и ще бъдат осигурени удобни и ефективни транспортни възможности за гражданите. Основните инициативи и промени, които се планират да бъдат въведени в рамките на стратегията за устойчива градска мобилност са в следните главни направления:

Развитие на обществения транспорт:

- Разширяване и оптимизиране на мрежата на автобусни линии, включително и до околните населени места, за да се улесни достъпът до града - На територията на гр. Лом и най-близките села и квартали има условия за организиране и обслужване на три линии на устойчив градски електротранспорт:

- **Линия 1 с обща приблизителна дължина 9400 метра** - кв. Момин брод - кв. Зорница – Централна жп гара – Пристанищен комплекс – до м. Долни бахчи и обратно;

- Маршрут – от начална спирка/станция обръщателна кв. Боруна, ул. Александър Стамболийски, ул. Христо Ботев, ул. Стефан Караджа, ул. Георги Бенковски, ул. Раковски, ул. Захари Стоянов/ул. Георги Манафски, ул. Пристанищна, ул. Търлис, ул. Неофит Бозвели, ул. Цветко Павлов, ул. Пирот, ул. Хаджи Димитър, ул. Иван Вазов, ул. Белоградчишко шосе и крайна станция при обръщало на ул. Латинка.

- **Линия 2 с обща приблизителна дължина 3880 метра** - кв. Зорница (района на ОУ „Отец Паисий“) – Централен гробищен парк – Стадиона – МБАЛ Св. Николай Чудотворец – Община Лом - Централна жп гара и обратно;

- Маршрут от начална спирка/станция ул. Пристанищна (пред жп. Гара Лом), ул. Георги Манафски, ул. Раковски, ул. Цветан Тодоров, ул. Любен Каравелов, ул. Солун, ул. Георги Кирков, ул. Цар Симеон, ул. Цар Петър, ул. 6-ти Септември, крайна спирка при паркинг с ул. Каймак Чалан.

- При връщане - крайна спирка при паркинг с ул. Каймак Чалан, ул. 6-ти Септември, ул. Цар Петър, ул. Цар Симеон, ул. Георги Кирков, ул. Солун, ул. Любен Каравелов, ул. Цветан Тодоров, ул. Раковски, ул. Пристанищна, ул. Кирил Петков, ул. Неофит Бозвели, ул. Панайот Волов, ул. Пристанищна начална спирка.

- **Линия 3 с обща приблизителна дължина 7850 метра** - Централна жп гара – кв. Младеново – кв. Хумата – с. Замфир и обратно.

- Маршрут от начална станция/спирка станция ул. Пристанищна (пред жп. Гара Лом, детелина към републиканска пътна мрежа, кръгово при ул. Ковачишка, ул. Възраждане, ул. Голинци, ул. Софийска, ул. Дългошевско шосе, Замфировско шосе, ул. Ломски казарми, ул. Ломска, крайна спирка при кръстовище с ул. Цеко Войвода.

- Въвеждане на модерни и нискоемисионни автобуси, които да работят с алтернативни източници на енергия – електричество и/или водород - На база извършените проучвания, трите предвидени по ПУГМ градски линии могат да бъдат обслужвани от 6 броя електро автобуси или по 2 за всяка линия. В допълнение, се предвижда един резервен автобус, който да служи като аварийен, в случай на необходимост. По този начин, броят на превозните средства, които трябва да бъдат закупени е 7 (седем). Пътникопотокът, състоянието на транспортната инфраструктура, наклоните на улиците, тяхната ширина, дължина и общо състояние изискват общината да използва средно големи електроавтобуси

- Създаване на уеб-портал и мобилно приложение, които да предоставят актуална информация за разписанията на обществения транспорт, наличието на велосипедни пътища, велосипедни стоянки, обществени паркинги и други полезни данни за градската мобилност - Трите линии ще бъдат обхванати от интелигентна транспортна софтуерна система с мобилно приложение. То ще позволява на гражданите и пътниците да виждат движението на превозните средства по трите линии и да планират пътуванията си.

Изпълнението на плана на гр. Лом за насърчаването на устойчива градска мобилност е една от целите на общината до 2027 г. и прилагането на Актуализацията на План за устойчива

градска мобилност на град Лом за периода 2021-2027 г." (ПУГМ) изисква финансови средства, които ще се осигурят по проект № BG16FFPR003-2.001-0023 „Комбинираните интегрирани териториални инвестиции (ИТИ) на територията на Общините Лом, Димово и Оряхово“ по процедура BG16FFPR003-2.002 „Подкрепа за интегрирано градско развитие в 40 градски общини“, финансирана по приоритетна ос „Интегрирано териториално развитие на регионите“ на Оперативна Програма "Развитие на регионите" 2021-2027.

Актуализацията на Планът за устойчива градска мобилност е изключително важен за бъдещето на гр. Лом и за качеството на живот в него. Той цели да създаде благоприятна среда за хората да живеят и да работят в града, където те могат да са здрави, щастливи и успешни. Това е постижение, което заслужава нашето пълно одобрение и подкрепа. Каузата за устойчив транспорт е една от фундаменталните мерки за постигане на устойчиво развитие на гр. Лом. Актуализацията на Планът за устойчива градска мобилност е напълно съобразен с глобалните цели на ООН и Европейския съюз за устойчиво развитие и ще помогне за създаването на устойчиви, здравословни и привлекателни за живеене и работа условия.

Предвид гореизложеното, предлагам Общински съвет на Община Лом да вземе следното

РЕШЕНИЕ:

1. На основание чл. 21, ал. 1, т. 12 и т. 24 и ал. 2 от ЗМСМА, чл. 24, т. 1 от ЗРР
2. Възлага на Кмета на Община Лом да предприеме всички последващи действия по изпълнение на Актуализацията на Плана за устойчива градска мобилност.

Приложение:

1. Проект на „Актуализация на План за устойчива градска мобилност на град Лом за периода 2021-2027 г." (ПУГМ).

С уважение

Цветан Петров
Кмет на Община Лом

Съгласувал: Анна Йорданова
Анна Йорданова, ДД „ОСОПИИП“

Изготвил: Димитрина Мицева
Димитрина Мицева, юристконсулт

На основание чл. 20, ал. 2 от ППЗРР, Ви представяме следните мотиви за актуализация на План за устойчива градска мобилност на град Лом за периода 2021-2027 г.” (ПУГМ):

МОТИВИ

към Проекта за актуализация на План за устойчива градска мобилност на град Лом за периода 2021-2027 г.” (ПУГМ)

Планът за устойчива градска мобилност (ПУГМ) на община Лом е нормативно обусловен документ с хоризонт на планиране 2021-2027 г., съответстващ на формулираните в международни и национални документи приоритети в сферата на транспортната инфраструктура и транспортната система, изготвен съгласно изискванията за стратегическо планиране на пространственото развитие, вкл. системата за мобилност и транспорт в ЕС и България в съответствие с действащата нормативна уредба: Закона за общинската собственост, Закона за собствеността, Закона за здравето и други закони и подзаконови нормативни актове.

Плана е приет с решение № 615 от Протокол № 69/31.07.2023 г. на Общински съвет - Лом и влиза в сила от приемането му.

В резултат на горното предлагам на Вашето внимание предложение за приемане на актуализация на План за устойчива градска мобилност на град Лом за периода 2021-2027 г.” (ПУГМ).

1. Причини, които налагат приемането на актуализирания План за устойчива градска мобилност, е да развие и интегрира широкообхватна градска или териториална стратегия, която да осигури обновление, оптимизация и климатична неутралност на градската мобилност. Обоснована е необходимостта от мерки за по-интелигентно регулиране на възможностите за придвижване в района и таксуване на потребителите на услуги, свързани с устойчивата градска мобилност, за координирано внедряване на интелигентни транспортни системи в града и не на последно място, за по-голяма пътна безопасност на движението.

2. Цели, които се поставят: С актуализирания План за устойчива градска мобилност се дава решение за преобразуване на градската мобилност и създаване на устойчива и екологична система на транспорт. Чрез иновативни подходи и сътрудничество с местната общност ще се намали замърсяването, ще се подобри качеството на въздуха и ще бъдат осигурени удобни и ефективни транспортни възможности за гражданите..

3. Финансови средства: Прилагането на Актуализацията на План за устойчива градска мобилност на град Лом за периода 2021-2027 г.” (ПУГМ) изисква финансови средства, които ще се осигурят по проект № BG16FFPR003-2.001-0023 „Комбинирана концепция за ИТИ на територията на Общините Лом, Димово и Оряхово“.

4. Очаквани резултати: Планът за устойчива градска мобилност е изключително важен за бъдещето на гр. Лом и за качеството на живот в него. Той цели да създаде благоприятна среда за хората да живеят и да работят в града, където те могат да са здрави, щастливи и успешни. Това е постижение, което заслужава нашето пълно

одобрение и подкрепа. Каузата за устойчив транспорт е една от фундаменталните мерки за постигане на устойчиво развитие на гр. Лом.

5. Анализ на съответствието с правото на Европейския съюз: Предлаганата Актуализация на План за устойчива градска мобилност на град Лом за периода 2021-2027 г.” (ПУГМ) е съобразена с нормативните актове от по-висока степен, които от своя страна са в съответствие с глобалните цели на ООН и Европейския съюз.

СЪДЪРЖАНИЕ

Въведение	5
Необходимост от ПУГМ на гр. Лом.....	7
Принципи на ПУГМ.....	8
Съответствие с приложимата нормативна и стратегическа рамка	10
I. Анализ на мобилността.....	14
1. Оценка на настоящите модели и тенденции на мобилност	14
Начин на придвижване	14
Автомобили и паркиране	14
Градски транспорт	15
Велосипеди и пешеходци.....	15
2. Основни предизвикателства и възможности на съществуващата система за мобилност	16
Начин на придвижване	16
Автомобили и паркиране	16
Градски транспорт	17
Велосипеди и пешеходци.....	20
3. Потенциал на алтернативните видове транспорт.....	20
Градски автобусен транспорт	20
Електро транспорт.....	21
Велосипеден транспорт.....	21
II. Стратегия за устойчива градска мобилност	24
1. Визия на системата за мобилност	24
2. Цели, приоритети и мерки.....	24
Цели	24
Приоритети	25
Приоритет I Нисковъглеродна мобилност 2027	26
Приоритет II Ефикасна и устойчива транспортна система	28
Приоритет III Възможности за мобилност за всички	31
Приоритет IV Безопасен град за всички	32
Приоритет V Насърчаване използването на активни видове транспорт	34
Приоритет VI Отговорността към околната среда и здравето вървят ръка за ръка....	35
III. Въздействие	38
1. Потенциално въздействие на мерките върху системата за мобилност	38
2. Индикатори за наблюдение и оценка.....	39
IV. Управление и координация със заинтересованите страни.....	44

План за устойчива градска мобилност на гр. Лом

1. Заинтересовани страни - роли и отговорности	44
2. Механизъм за проследяване и изпълнение на ПУГМ	45
3. Комуникация и координация	46
Заключение	47
Контакти	48
Списък на експертен екип на изпълнителя	48

УСТОЙЧИВИ В ДВИЖЕНИЕ

Община Лом се стреми към развитие и растеж по устойчив и ориентиран към човека начин.

Град Лом има амбицията да постигне въглеродна неутралност и интелигентна и устойчива мобилност. Като град стремящ се към устойчив растеж, Лом цени природата, грижи се за опазване на природните ресурси и намаляване на въглеродните емисии.

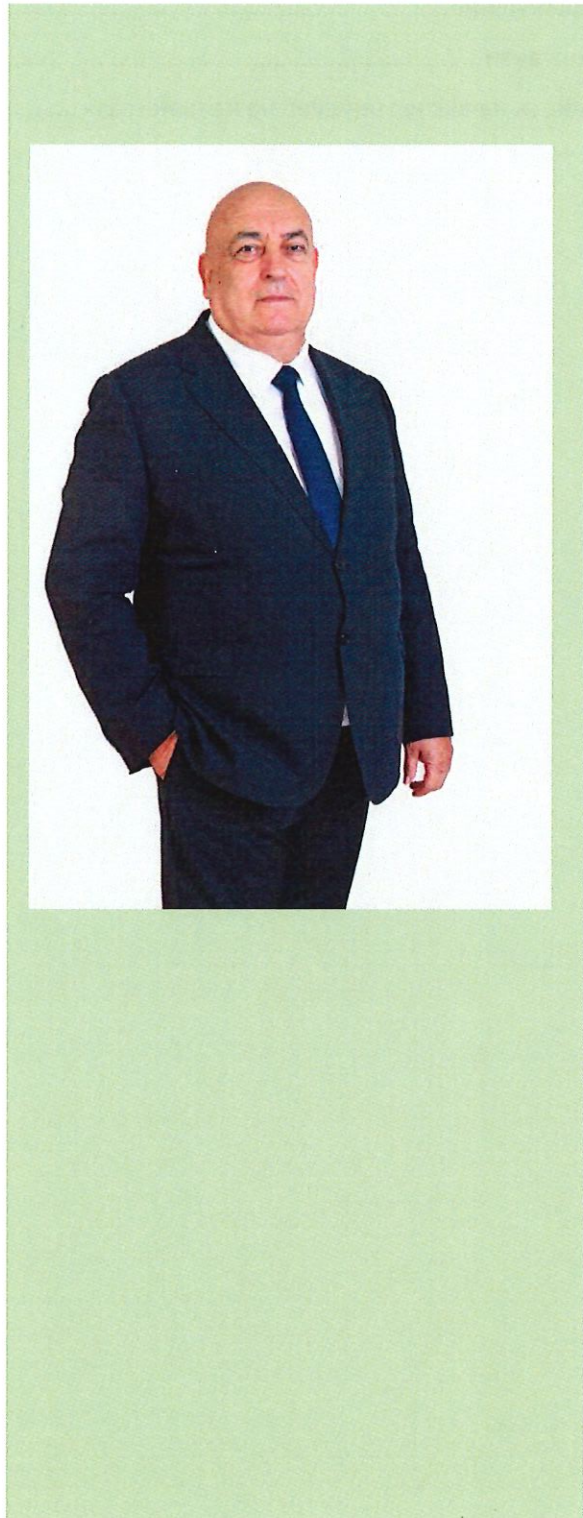
Планът за устойчива градска мобилност е стратегически. Той прави преглед на нуждите от мобилност на хората от гледна точка на по-добро качество на живот. Европейската комисия препоръчва планиране на градския транспорт в съответствие с модела ПУГМ за градовете на страните членки на ЕС.

Създаден за първи път за гр. Лом през 2023, днес планът за устойчива градска мобилност получава своята първа актуализация и извежда целите за устойчива мобилност, въглеродна неутралност и перспективите за развитие на устойчиви модели за придвижване в града. Вече имаме перспективите получени от КИТИ и планът отразява необходимите промени.

В допълнение към климатичните аспекти на транспорта, планът за устойчива градска мобилност разглежда и перспективите за равенство, ефективно използване на пространството, здравословна околната среда, активност и безопасност.

Г-н ЦВЕТАН ПЕТРОВ

КМЕТ НА ОБЩИНА ЛОМ



Въведение

Планът за устойчива градска мобилност (ПУГМ) на община Лом е нормативно обусловен документ с хоризонт на планиране 2021-2027 г., съответстващ на формулираните в международни и национални документи приоритети в сферата на транспортната инфраструктура и транспортната система.

Целта на настоящия документ е да представи План за устойчива градска мобилност (ПУГМ) на град Лом в интеграция с територията на общината съгласно изискванията за стратегическо планиране на пространственото развитие вкл. системата за мобилност и транспорт в ЕС и България.

При изготвянето на анализа са съобразени принципите от Пакета за устойчива градска мобилност, в съответствие със:

- Новата рамка за градска мобилност в ЕС¹
- Пакета за градска мобилност²
- Европейската стратегия за ниско емисионна мобилност³
- Стратегията за лицата в неравностойно положение⁴
- Акта (директивата) за достъпност⁵

Тези нормативни документи са отразени в основата на формулираните приоритети и изведени мерки за насърчаване на устойчива мултимодална градска мобилност в община Лом.

В ЕС е налице необходимост от промяна в подхода към градската мобилност, за да се гарантира, че градските райони на Европа се развиват по устойчив начин. Целта е да се насърчи държавите членки да предприемат решителни и координирани действия във връзка с тази цел. Приетият пакет от мерки е насочен към разработването на планове за устойчива градска мобилност (ПУГМ) и изисква от държавите членки да направят необходимото в техните градски райони да се разработват и изпълняват ПУГМ. Необходимо е да обоснове, развие и интегрира широкообхватна градска или териториална стратегия, която да осигури обновление, оптимизация и климатична неутралност на градската мобилност. Обоснована е необходимостта от мерки за по-интелигентно регулиране на възможностите за придвижване из градовете и таксуване на потребителите на услуги, свързани с устойчивата градска мобилност, за координирано внедряване на интелигентни транспортни системи в градовете и не на последно място, за по-голяма пътна безопасност на движението.

¹ <https://eur-lex.europa.eu/legal-content/EN/TXT/?uri=CELEX%3A52021DC0811&qid=1644666550402>

² https://transport.ec.europa.eu/transport-themes/clean-transport-urban-transport/urban-mobility/urban-mobility-package_en

³ <https://www.eea.europa.eu/policy-documents/a-european-strategy-for-low>

⁴ <https://eur-lex.europa.eu/legal-content/EN/TXT/?uri=COM%3A2021%3A101%3AFIN>

⁵ <https://eur-lex.europa.eu/legal-content/EN/TXT/?uri=CELEX%3A32019L0882>

Община Лом е решена да преобразува градската мобилност и да създаде устойчива и екологична система на транспорт. Чрез иновативни подходи и сътрудничество с местната общност, ние имаме за цел да намалим замърсяването, да подобрим качеството на въздуха и да осигурим удобни и ефективни транспортни възможности за нашите граждани. Основните инициативи и промени, които планираме да въведем в рамките на нашата стратегия за устойчива градска мобилност са в следните главни направления:

Развитие на обществения транспорт:

- Разширяване и оптимизиране на мрежата на автобусни линии, включително и до околните населени места, за да се улесни достъпът до града.
- Въвеждане на модерни и нискоемисионни автобуси, които да работят с алтернативни източници на енергия – електричество и/или водород.
- Оптимизиране на графици на обществените превозни средства, за да се осигури по-голямо покритие и по-малко чакане за пътниците.

Промотиране и стимулиране на личната устойчива градска мобилност:

- Изграждане на сигурни и удобни велосипедни пътища, свързващи града и околните населени места, както и вътрешно в самия гр. Лом.
- Осигуряване на наемни велосипеди и скутери (вкл. електрически), които гражданите могат да ползват за краткосрочни превозни нужди.
- Подкрепа и насърчаване на пешеходната мобилност чрез осигуряване на безопасни и привлекателни пешеходни зони в центъра на града и линейни пешеходни и вело маршрути към крайните квартали.

Внедряване на интелигентни системи и технологии:

- Въвеждане на система за управление на трафика, която да оптимизира движението на автомобилите.
- Инсталиране на сензори и системи за умни паркинги, които да помогнат на гражданите да намират по-лесно свободни паркоместа.
- Урегулиране на местата за паркиране в целия град, което да осигури пространство за хората и туристите.
- Където е възможно, осигуряване на еднопосочно движение на автомобилите с цел управление на потоците в ежедневните пътувания.

Образование и информационни кампании:

- Организиране на образователни кампании и събития, които да насърчават устойчивия транспорт и да информират гражданите за ползите от неговото използване.
- Създаване на уеб-портал и мобилно приложение, които да предоставят актуална информация за разписанията на обществения транспорт, наличието на велосипедни пътища, велосипедни стоянки, обществени паркинги и други полезни данни за градската мобилност.

С нашата стратегия за устойчива градска мобилност, Община Лом има за цел да създаде по-чиста, по-привлекателна и по-ефективна градска среда за нашите граждани. Със сътрудничеството на местната общност и внедряването на иновативни подходи и технологии, ние ще направим Лом модел за устойчива градска мобилност в България.

Необходимост от ПУГМ на гр. Лом

Планът за устойчива градска мобилност на гр. Лом е необходим по няколко причини:

- *Ограничаване на замърсяването на околната среда в град Лом.* Градовете се сблъскват със сериозни проблеми, свързани със замърсяването на въздуха и шумовото замърсяване, които имат отрицателен ефект върху здравето на хората и екосистемата. ПУГМ насърчава използването на нисковъглеродни и екологосъобразни транспортни решения като електрически превозни средства, обществен транспорт, велосипеди и пешеходни зони. Това помага да се намали емисията на вредни газове и да се подобри качеството на въздуха в градските райони.
- *Справяне със задръстванията, оптимизиране на транспортната инфраструктура и паркирането.* Растящият брой на превозни средства в градовете довежда до сериозни задръствания, които отнемат време и енергия на гражданите и бизнеса. Планът за устойчива градска мобилност на град Лом насърчава интегриране на различни видове транспорт, подобряване на обществения транспорт, разширяване на велосипедните пътища и създаване на повече пешеходни зони. Това помага да се оптимизира използването на пътищата и да се намалят задръстванията.
- *Подобряване на качеството на живота на жителите на община Лом.* Устойчивата градска мобилност има положителен ефект върху качеството на живота в градовете. По-малко задръствания, по-чист въздух и по-добра достъпност до обществен транспорт и велосипедни пътища правят градовете по-достъпни и удобни за хората, вкл. за хората в неравностойно положение. Това води до по-ниски нива на стрес, подобряване на физическата активност и засилва усещането за общност и равнопоставеност на всички граждани.
- *Устойчивата мобилност насърчава ефективното използване на ресурси като горива и енергия.* Превозните средства с по-добра горивна ефективност и електрическите превозни средства помагат да се намали потреблението на горива и емисиите на парникови газове. Освен това, когато хората избират обществен транспорт, велосипеди или пешеходни преходи намаляват натоварването на пътищата и нуждата от места за паркиране.
- *Градовете с устойчива градска мобилност имат по-добра репутация и са по-привлекателни за инвестиции и туризъм.* Инвестирането в екологосъобразна инфраструктура и транспортни решения създава нови работни места и стимулира икономическото развитие на Лом и го превръща в атрактивна локация.

Всички тези фактори подчертават необходимостта от план за устойчива градска мобилност, който насърчава промяна в транспортните навици и инфраструктурата, с цел подобряване на качеството на живот, опазване на околната среда и икономическо развитие на град Лом.

Принципи на ПУГМ

Връзка, координация и синергия с други стратегически документи

При съвместяване на целите за растеж и развитие на града и въглеродна неутралност, ключовите въпроси за планиране на пространствата и ПУП, идентифицирани в Общия устройствен план на Община Лом (ОУПО), включват транспорт с ниски емисии, който използва пространството ефективно, както и достатъчността и достъпността на зелени и развлекателни зони.

Планът за устойчива градска мобилност укрепва, приоритизира и демонстрира целите, определени за мобилност и транспорт в ОУП на Община Лом, въглеродно неутралността на община Лом поета с Конвент на кметовете⁶ по която Лом е страна, ПИРО Лом 2021-2027 г. (актуализация 2023 г.) и други планове за развитие на общината. ПУГМ е стратегически план, който прави преглед на нуждите на хората от мобилност от гледна точка на по-добро качество на живот.

Взаимодействие с гражданите и заинтересованите страни

Планът за устойчива градска мобилност се фокусира върху посрещането на нуждите от мобилност на хората във функционалната градска зона - на жителите, посетителите, както и на институциите и фирмите, базирани там. Той следва прозрачен и основан на участието подход, като активно включва гражданите и другите заинтересовани страни по време на разработването и изпълнението на плана. Планирането на участието е предпоставка хората да поемат отговорност за плана за устойчива градска мобилност и политиките, които той насърчава. Ранното и активно участие прави по-вероятно общественото приемане и подкрепа, като по този начин се свеждат до минимум рисковете и се улеснява изпълнението.

От цели към действия

Целта на плана за устойчива градска мобилност е да повлияе върху избора на мобилност, чувството за безопасност, равенството и устойчивостта. Планът включва **шест приоритета**, произтичащи от целите на ПУГМ Лом, за които са представени мерки и които са в синергия с ПИРО 2021-2027 г. на община Лом (актуализация 2023 г.).

Основната цел на плана за устойчива градска мобилност е да внедри принципите на устойчивата градска мобилност по-осезаемо в планирането на мобилността при вземането на решения.

Промяна в мобилността

По-гъстата градска структура и модерната система за обществен транспорт увеличават търсенето на устойчиви транспортни средства. Трябва да се предложи начин автомобилите да отстъпят на хората и околната среда, без това да наруши ефективността на придвижванията и начина на живот на гражданите.

Най-значимата част от пътуванията на жителите на Лом (65%) са кратки, по-малко от 5 километра в рамките на града, което означава, че има голям потенциал за устойчива мобилност. Новите услуги за лична мобилност допълват устойчивата транспортна система, намаляват зависимостта

⁶ <https://eu-mayors.ec.europa.eu/en/home>

План за устойчива градска мобилност на гр. Лом

от притежаване на личен автомобил, подобряват ежедневието и улесняват използването на обществен транспорт (вкл. електрически или водороден) или устойчива лична мобилност (УЛМ) – велосипед (вкл. електрически), скутер (вкл. електрически), пешеходен преход.

От гледна точка на целта за въглеродна неутралност промените в разделянето на видовете транспорт за по-дълги пътувания са от съществено значение. Избраните видове транспорт могат да бъдат повлияни чрез разширяване на висококачествените услуги на обществения транспорт (автобуси) и като направят веригите за пътуване възможно най-плавни чрез разработване на системи от типа „паркирай и се вози“ и „паркирай и ходи пеш“.

Ефективна транспортна система

Градската структура на Лом постепенно се съгъстява. Градът има неправилна линейна форма и това създава предизвикателства за придвижването в ограничено по площ пространство. Лом притежава централна пешеходна зона, която дава прекрасна възможност за линейно пресичане на града чрез средства за устойчива лична мобилност, но същевременно е необходимо организиране на придвижванията на автотранспорта и паркирането в кръгови зони. Това трябва да се реализира безконфликтно и в услуга на всички граждани, както и да осигури връзката с крайните квартали и промишлените зони на града.

Вече съществува нарастваща конкуренция за използването на пространството в ключовите райони за растеж във вътрешността на града. Например, паркиране на автомобили на собственици на имоти в паралелните улици до централната пешеходна зона в уличните платна, което пространство е необходимо и на онези граждани на Лом, които трябва да посетят центъра, както и за външните гости и туристите идващи в Лом. Това означава, че трябва да се приоритизират видовете транспорт, които използват пространството най-ефективно, да се създаде организация на паркирането, което споделя ползите от най-добрите локации за паркиране.

Изпълнение и последващи действия

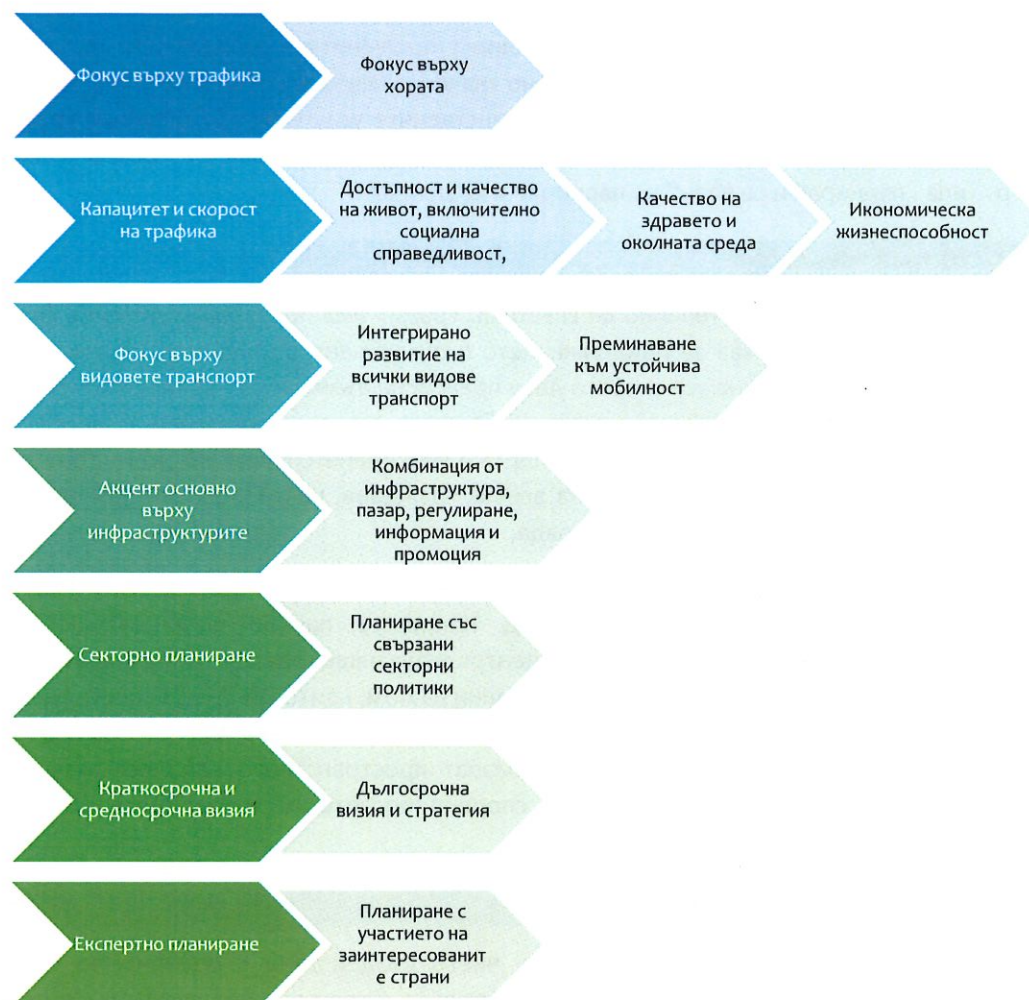
Планът за действие включва шест приоритета, чието въздействие е оценено по следните критерии - *ефективно, въглеродно неутрално, равностойно, безопасно, активно и отговорно към околната среда.*

Планът за устойчива градска мобилност е изготвен за периода 2021–2027 г. и може да се актуализира във връзка с промени на ОУПО или по-рано, ако е необходимо, в случай че възникнат значителни нужди от промяна.

План за устойчива градска мобилност на гр. Лом

Традиционно транспортно планиране

План за устойчива градска мобилност



Съответствие с приложимата нормативна и стратегическа рамка

Изпълнението на плана на гр. Лом за насърчаването на устойчива градска мобилност е една от целите на общината до 2027 г.

При съчетаването на целите на града за устойчив растеж и въглеродна неутралност, ключовите въпроси за планиране на устройството на територията, идентифицирани в ОУПО, включват транспорт с ниски емисии, който използва пространството ефективно, както и достатъчността и достъпността на зелената система и развлекателните зони.

Планът за устойчива градска мобилност засилва, приоритизира и демонстрира целите, определени за мобилността и транспорта в ОУПО, ПИРО 2021-2027 г. на Община Лом (актуализация 2023 г.), както и други стратегически документи на национално и европейско ниво,

План за устойчива градска мобилност на гр. Лом

които правият преглед на нуждите от мобилност на хората от гледна точка на по-добро качество на живот.

Европейската комисия препоръчва градско планиране на пристанищни градове в съответствие с модела на ПУГВ за градовете на държавите-членки на ЕС, който да предоставя цялостна перспектива в областта на транспорта и мобилността.

В периода до 2029 г. общините ще имат достъп до европейски средства за устойчива градска мобилност по линия на два инструмента - Националният план за възстановяване и устойчивост (НПВУ) и Програмата за развитие на регионите 2021-2027 (ПРР).

По НПВУ е планирана за реализация пилотна схема на конкурентен подбор „Зелена мобилност“. Допустими получатели на финансирането по нея ще са партньорства на градски общини и оператори на обществения транспорт (включително междуселищен), действащи на съответната територия. В партньорствата ще могат да участват 40 градски общини, в които има населени места над 15 000 жители, в т.ч. Община Лом.

Допустими за финансиране ще са следните дейности:

- Интегриране на нулевоемисионни превозни средства на обществения транспорт в транспортната система на градовете - доставка на превозни средства (автобуси и/или тролейбуси) за градския и междуселищния обществен транспорт с нулеви емисии.
- Изпълнение на съпътстващи интегрирани мерки за осигуряване на зарядни станции за превозните средства на обществения транспорт и за ИТС - изграждане на зарядни станции, обслужващи превозните средства на обществения транспорт, както и разработването на ИТС и интегрирани цифрови решения за подобряване на ефикасността и ефективността на обществения транспорт.
- Изпълнение на инфраструктурни мерки за безопасна градска мобилност, насочени към уязвимите участници в движението – пешеходци и велосипедисти - изграждане на пешеходни надлези, изпълнение на осветеност на пешеходни пътеки; изграждане на велосипедна инфраструктура; мерки за успокояване на движението на входовете на населените места – намаляване на скоростта чрез маркировка, настилка с различен цвят текстура, осветени и дублирани пътни знаци, стеснение на платното за движение и др.
- Разработване/ актуализиране на генерални планове за организация на движението - като основа за усъвършенстване на системата за регулиране на движението в зависимост от интензивността и характера му, при конкретните особености на застрояване на населеното място.

Наличието на идентифицирани проекти/приоритети в Плановете за интегрирано развитие на общините (ПИРО) и в Интегрираните териториални стратегии за развитие на регионите от ниво NUTS 2, както и съответствие с Плановете за устойчива градска мобилност (интегрирани в ПИРО или актуализирани в съответствие с ПИРО), ще бъдат ключови изисквания за предоставяне на финансиране по инвестицията.

Инвестиции за устойчива градска мобилност са предвидени и по Програма „Развитие на регионите“ 2021-2027 г. (ПРР). Мерките, обект на бъдеща подкрепа, ще могат да включват всички видове инвестиции в инфраструктура и оборудване. Разходите за разработване/ актуализиране на Планове за устойчива градска мобилност се планира да бъдат допустими за възстановяване на

бенефициентите, като част от подготвителните дейности, необходими за кандидатстване по програмата.

Допустими по ПРР за финансиране ще са дейности за:

- въвеждане на интелигентни транспортни системи и др. мерки за дигитализация на транспорта;
- подмяна на подвижния състав на общественя транспорт с екологично чист;
- зарядна инфраструктура за чисти превозни средства;
- велосипедна и пешеходна мрежа, транспортна инфраструктура, вкл. улици и съоръжения във връзка с развитието на интегрирана система за обществен транспорт, велосипедна и пешеходна мрежа;
- мерки за подобряване на достъпността и безопасността на транспорта, подобряване на връзките между градски, междуградски автобусен, железопътен, въздушен, вътрешноводен и морски транспорт, като част от реализиране на интермодални превози и др.

Дейностите в рамките на ПРР ще са на териториите на 50-те градски общини включени в обхвата й - 10-те големи общини по Приоритет 1 „Интегрирано градско развитие“ и останалите 40 общини чрез интегрирани териториални инвестиции по Приоритет 2 „Интегрирано териториално развитие на регионите“, в т.ч. Община Лом. С цел развитие на функционални зони и засилване на функционалните връзки между големите градски общини и граничещите с тях селски общини, инвестициите, насочени към устойчива мобилност, ще се финансират и за териториите на съседни селски общини, когато са включени в интегрирани проекти на градските общини. Мерките за устойчива градска мобилност ще бъдат допустими на територията и на селски общини, които не граничат с градски, при ясно обоснована необходимост и интегриран характер на инвестицията.

ПУГМ на гр. Лом е разработен в съответствие със следните документи:

- ПРЕПОРЪКА (ЕС) 2023/550 НА КОМИСИЯТА от 8 март 2023 година относно националните програми за подкрепа на планирането на устойчива градска мобилност;
- Специален доклад „Устойчива градска мобилност в ЕС: Не е възможно съществено подобрене без ангажимента на държавите-членки“ (2020 г.);
- Rupprecht Consult (редактор), 2020 г. Вземащи решения резюме за разработване и прилагане на устойчиво План за градска мобилност;
- Rupprecht Consult (редактор), Насоки за разработване и Прилагане на план за устойчива градска мобилност, второ издание, 2019 г.;
- Кратко описание на политиката от Платформата за обучение по политики за нисковъглеродна икономика (Октомври 2018 г.).



I. Анализ на мобилността

1. Оценка на настоящите модели и тенденции на мобилност

Начин на придвижване

Основните пътни артерии на територията на гр. Лом за придвижването и мобилността в централната градска част са ул. Александър Стамболийски, ул. Пристанищна, ул. Цар Симеон, ул. Хан Аспарух и ул. Цар Петър. Те формират своеобразна кръгова зона, която обикаля от всички страни основната част на пешеходната зона на града, състояща се от ул. Дунавска и ул. Славянска. Това е най-централната част на града, с най-гъсто застрояване, улична мрежа, зони за отдих, обществени институции, училища и други публични обекти. Придвижването в тази зона се осъществява основно чрез автомобили и в пешеходната зона. Всички вътрешни паралелни улици на описаните по-горе осъществяват трафика в посока Изток – Запад.

Придвижването в периферните квартали в рамките на устройствените граници на гр. Лом се реализира неустойчиво основно чрез обществени автобуси, автомобили и в пешеходните зони, в т.ч.:

- Западно от ул. Цар Симеон по протежение на ул. Александър Стамболийски до м. Боруна и устройствените граници на града;
- На юг от ул. Хан Аспарух, източно и западно от ул. Славянска, кв. Военна зона, кв. Момин брод по протежение на ул. Георги Димитров и ул. Латинка до устройствените граници на града на юг, вкл. кв. Момин брод;
- Пространството - жп гара Лом и нейното задземие до р. Лом, линейно източно от ул. Пристанищна до м. Калетата и Пристанищен комплекс.

Формира се още една ос на интензивно придвижване, свързана с близко стоящите населени места и вилни зони източно от гр. Лом – м. Садове, с. Младеново, с. Кален поток, с. Хумата и с. Замфир. Всички те не са част от устройствените граници на града, но функционално, жилищно и трудово са в симбиоза с гр. Лом. Начинът на придвижване е отново неустойчив обществен транспорт и автомобили.

Автомобили и паркиране

По данни на НСИ от Преброяване на населението през 2021 г. в Р. България⁷ живеят 6 519 789 души. На територията на Община Лом живеят 21 248 души, от които 16 842 или 79,3% в гр. Лом. На база тези данни, средният национален индекс на автомобилизация е 43 автомобили на 100 души население. Следователно, на територията на Община Лом се очаква да домуват приблизително 9 136 автомобили, от които 7 242 – в гр. Лом. При вземане под внимание общата площ на землището на гр. Лом (5 220 ха), гъстотата на автомобилите е 1,4 автомобили на 10 ха. В случай, че се изключат земеделските територии, горските територии, водните площи и техническата инфраструктура, гъстотата е 2,73 автомобили на 10 ха. Това поставя Община Лом в благоприятно

⁷ https://infostat.nsi.bg/infostat/pages/module.jsf?x_2=338

положение по отношение на възможностите за превантивно справяне с бъдещи проблеми в автомобилния трафик и паркиране.

Съгласно ОУПО ул. Солун, ул. Любен Каравелов и ул. Цветан Тодоров са определени за зони, забранени за престой и паркиране на автомобили. Това решение произтича от необходимостта да се улесни преходът на автомобили от ул. Цар Симеон към ул. Пристанищна чрез пробивите, които са допуснати в пешеходната зона между ул. Георги Кирков и ул. Солун и ул. Варош и ул. Филип Тотю.

Друга особеност на тази част на града е, че е налично застрояване със самостоятелни еднофамилни къщи и многофамилни жилищни сгради, изградени в различни устройствени периоди. Голяма част от сградите нямат достатъчен брой гаражи, подземни паркинги, открити паркоместа и поради това е налице паркиране върху уличната мрежа или върху част от УПИ, принадлежащи към сградите, които често представляват част от зелената система на града.

Всички вътрешни паралелни улици на централната градска част, освен тези със забрана за паркиране, служат за паркинг зона на живущите и гостите на града.

Всички квартали на гр. Лом, извън центъра, вкл. прилежащите села и вилни зони разчитат на свободно паркиране на уличните платна, тротоари и/или други, често нерегламентирани локации за паркиране на автомобили.

Градски транспорт

Към настоящия момент, организиран вътрешноградски транспорт в гр. Лом се осъществява от 2 линии. Съществуват и линии на междуградски автобуси, които свързват града и основните села от общината с околните областни центрове и София.

Велосипеди и пешеходци

На този етап, гр. Лом и селата на територията на общината не разполагат с устойчива велосипедна инфраструктура, поради което броят на придвижванията с велосипед, скутер, вкл. електрически е минимален спрямо общия брой лични придвижвания.

Благодарение на централната градска част и линейното развитие на ул. Славянска като пешеходна зона, пешеходните придвижвания на територията на града са популярни и желани от населението и гостите на града. Градът разполага с добре изградена улична и тротоарна мрежа, което е предпоставка за разширяването на този вид придвижвания в бъдеще време.

2. Основни предизвикателства и възможности на съществуващата система за мобилност

Начин на придвижване

Главното предизвикателство по отношение на начина на придвижване в гр. Лом произтича от линейната форма на града в посока Север – Юг от р. Дунав и устройственото решене ул. Славянска да бъде дълга линейна пешеходна артерия. Всички бъдещи решения за устойчива мобилност трябва да отчитат тази особеност на града и да се изградят допълнителни пробиви, вкл. подземни, които да съхранят предимствата на пешеходната зона, която е същевременно и главна търговска улица на града. Така ще се гарантира добрата свързаност и придвижвания в посока Изток – Запад и ще се гарантира функционалната свързаност на най-гъсто населените жилищни квартали с промишлената зона на града, задземието на жп гара Лом и Пристанищния комплекс. Именно поради тези условия, гражданите, ежедневните трудови пътувания и бизнеса избират автомобила като основно средство за придвижване, дори за вътрешноградски пътувания от няколко километра.

Град Лом има относително правилно разпределение между индустриални зони и жилищни квартали в пространствено отношение. Това осигурява благоприятни условия за планиране на ежедневните трудови пътувания в еднаква посока – сутрин от жилищните квартали към центъра и индустриалните зони и вечер – в обратна посока. Единствената зона, която е натоварена постоянно, вкл. през почивните дни е централната градска част.

Автомобили и паркиране

Гореописаните условия за начина на придвижване са причина за възникването на предизвикателствата, свързани с автомобилите и тяхното паркиране. В зависимост на начина на застрояване, доминират еднофамилни къщи с гаражи и многофамилни жилищни сгради. Често, гражданите, които притежават имот със статут на гараж, паркират автомобилите си пред гаража, което значително намалява възможностите за паркиране на трети лица, както и временно стесняват уличните платна или пешеходните тротоари. Това представлява предпоставка за ПТП или затруднено придвижване на автомобилите със специално предназначение – полиция, спешна медицинска помощ, пожарна и др.

Съществуват значителни възможности за изграждане на сгради – паркинги в няколко локации на града, около централната градска част, които изцяло да поемат автомобилите на гостите и туристите на града.

Втора възможност, предвидена в ОУПО, е определяне на еднопосочно движение за улиците в централната градска част и обособяване на места за паркиране от едната страна на улицата чрез маркировка.

В останалата част от града – обособяване на обществени паркинги и определяне на местата за паркиране чрез маркировка и въвеждане на забрана за свободно паркиране извън маркираните участъци. Гражданите, притежаващи гараж или паркомясто да бъдат задължени да ги използват в тъмната част на денонощието.

План за устойчива градска мобилност на гр. Лом

В допълнение, на подходящи локации в града (обществени паркинги, паркинги на магазини, бензиностанции и др.), следва да се изградят електрически зарядни станции за електромобили, велосипеди и скутери с цел постепенно преминаване към личен електротранспорт.

Всички паркинги, открити или сгради, трябва да имат сенници или покривни инсталации за фотоволтаици с оглед насърчаване използването на зелена енергия за устойчива градска мобилност.

Във връзка с реализацията на проект Концепция за интегрирани териториални инвестиции (КИТИ) № BG16FFPR003-2.001-0023 „Комбинирана концепция за ИТИ на територията на Общините Лом, Димово и Оряхово“ се предвижда обособяването на следните обществени паркинги в град Лом:

1. Паркинги - зад Спортната зала - ПИ 44238.505.6223 по КК на гр. Лом
2. Паркинг ул. "Петър Евстатиев" - ПИ 44238.505.6122 по КК на гр. Лом
3. Паркинг ул. "Пристанищна" и ул. "Кирил Петров" - АОС 3493/05.03.2020 ПИ 44238.505.1011
4. Имот частна общинска собственост съгл. АОС 2137/17.04.2012 г., ул. Пристанищна 38
ПИ 44238.505.6456 ПИ 44238.505.875

Градски транспорт

На територията на гр. Лом и най-близките села и квартали има условия за организиране и обслужване на три линии на устойчив градски електротранспорт:

- **Линия 1 с обща приблизителна дължина 9400 метра** - кв. Момин брод - кв. Зорница – Централна жп гара – Пристанищен комплекс – до м. Долни бахчи и обратно;
 - Маршрут – от начална спирка/станция **обръщателна кв. Боруна**, ул. Александър Стамболийски, ул. Христо Ботев, ул. Стефан Караджа, ул. Георги Бенковски, ул. Раковски, ул. Захари Стоянов/ул. Георги Манафски, ул. Пристанищна, ул. Търлис, ул. Неофит Бозвели, ул. Цветко Павлов, ул. Пирот, ул. Хаджи Димитър, ул. Иван Вазов, ул. Белградчишко шосе и крайна станция при обръщало на ул. Латинка.
- **Линия 2 с обща приблизителна дължина 3880 метра** - кв. Зорница (района на ОУ „Отец Паисий“) – Централен гробищен парк – Стадиона – МБАЛ Св. Николай Чудотворец – Община Лом - Централна жп гара и обратно;
 - Маршрут от начална спирка/станция ул. Пристанищна (пред жп. Гара Лом), ул. Георги Манафски, ул. Раковски, ул. Цветан Тодоров, ул. Любен Каравелов, ул. Солун, ул. Георги Кирков, ул. Цар Симеон, ул. Цар Петър, ул. 6-ти Септември, крайна спирка при паркинг с ул. Каймак Чалан.
 - При връщане - крайна спирка при паркинг с ул. Каймак Чалан, ул. 6-ти Септември, ул. Цар Петър, ул. Цар Симеон, ул. Георги Кирков, ул. Солун, ул. Любен Каравелов, ул. Цветан Тодоров, ул. Раковски, ул. Пристанищна, ул. Кирил Петков, ул. Неофит Бозвели, ул. Панайот Волов, ул. Пристанищна начална спирка.
- **Линия 3 с обща приблизителна дължина 7850 метра** - Централна жп гара – кв. Младеново – с. Хумата – с. Замфир и обратно.
 - Маршрут от начална станция/спирка станция ул. Пристанищна (пред жп. Гара Лом), детелина към републиканска пътна мрежа, кръгово при ул. Ковачишка, ул.

План за устойчива градска мобилност на гр. Лом

Възраждане, ул. Голинци, ул. Софийска, ул. Дългошевско шосе, ул. Ломски казарми, ул. Ломска, крайна спирка при кръстовище с ул. Цеко Войвода.



Източник: Анализ на изпълнителя

Всички линии са съобразени и се възползват от трасетата на рехабилитираните улици по проект BG16FFPR003-2.001-0023 или са контактни към паркингите и обектите на културното наследство, които се създават и/или експонират по проекта.

В този списък са:

1. Ул. Рибарска
2. Ул. Цветко Павлов
3. Ул. Георги Манафски
4. Ул. Раковски
5. Ул. Захари Стоянов
6. Ул. Христо Ботев

7. Ул. Възраждане (кв. Младеново)

8. Ул. Търлис

9. Ул. Панайот Волов

Във връзка с въвеждането на устойчив обществен градски транспорт е необходимо изграждане на автобусно депо, вкл. със зарядни станции за електроавтобуси, както и на поне една междинна станция за зареждане на електрически превозни средства на градския транспорт, комуналното обслужване и др.

В тази връзка проекта за КИТИ предвижда изграждането на навес с фотоволтаична покривна централа и две зарядни станции за електроавтобусите, което се планира да се извърши на съществуващото обръщало в кв. Боруна / "Обръщателна за градски транспорт в кв. Боруна - гр. Лом на ул. "Александър Стамболийски" /

На база извършените проучвания, трите предвидени по ПУГМ градски линии могат да бъдат обслужвани от 6 броя електро автобуси или по 2 за всяка линия. В допълнение, се предвижда един резервен автобус, който да служи като авария, в случай на необходимост. По този начин, броят на превозните средства, които трябва да бъдат закупени е 7 (седем). Пътникопотокът, състоянието на транспортната инфраструктура, наклоните на улиците, тяхната ширина, дължина и общо състояние изискват общината да използва средно големи електроавтобуси със следните общи характеристики:

Дължина на автобуса ~ 6,6 метра

Брой пътници седящи и правостоящи ~ 32 души

Наличие на място за хора в неравностойно положение/майки с колички

Ниска платформа за лесен достъп на хора в неравностойно положение

Препоръчителен минимален пробег с едно зареждане – 100 км през зимния сезон и 200 км. през летния, което ще позволи извършването на до 5 пълни курса с едно зареждане.

Препоръчва се всеки автобус да бъде оборудват със собствена зарядна станция за нощно зареждане.

В допълнение, електроавтобусите, по линия 1 (най-дългата) ще могат да се зареждат допълнително на обръщателната в кв. Боруна.

Трите линии ще бъдат обхванати от интелигентна транспортна софтуерна система с мобилно приложение. То ще позволява на гражданите и пътниците да виждат движението на превозните средства по трите линии и да планират пътуванията си.

Велосипеди и пешеходци

Град Лом разполага с отлични възможности за изграждане на система за придвижване с велосипеди и пешеходци. В най-дългата си част от устройствените южни граници до пристанището на север градът е 6 км. Направлението от най-западната точка на града до пристанището е 2,7 км. Разстоянието от най-отдалечените жилищни квартали до ул. Пристанищна е до 1,1 км. Това дава възможност всички придвижвания на територията на града да бъдат в рамките на 10 – 12 мин. с велосипед или пеш при наличие на подходяща устойчива и сигурна инфраструктура за градска мобилност.

Главен принцип при изграждане на мрежа от велоалеи е успоредността на инфраструктурите: граници на имот - пешеходен тротоар – велоалея - пътнo платно. Това дава възможност различните видове транспорт да съществуват паралелно безконфликтно.

Възможности за основни направления на мрежата от велоалеи и пешеходни тротоари на територията на гр. Лом:

- **Трасе 1:** Обособяване на велоалея чрез подходяща инфраструктура (маркировка и обезопасяване) по цялата дължина на ул. Славянска или паралелни на нея улици за осигуряване на максимално дълъг вело-маршрут, свързващ северната и южната част на града, в т.ч. паркинги със стоянки за заключване на велосипеди на всеки 300 м.;
- **Трасе 2:** Определяне на левия или десния тротоар на улиците от централната градска част за велоалеи и съответно, отсрещния тротоар – единствено за пешеходци;
- **Трасе 3:** Реконструкция на уличната мрежа, по която се движат автобусите на градския транспорт, като същевременно има тротоар за пешеходни и независима велоалея до всички квартали на града. (Трасе 3 е трасето на трите автобусни линии).

Трасе 2 и Трасе 3 следва функционално да се свързват с Трасе 1 във всички възможни локации, което ще гарантира формирането на мрежа от велоалеи върху цялата територия на града.

3. Потенциал на алтернативните видове транспорт

Градски автобусен транспорт

Градският автобусен транспорт има голям потенциал за развитие в посока на устойчива градска мобилност. Все повече градове в света се борят с проблеми като замърсяване на въздуха, затлъстяване на градското население и нарастващ трафик. Автобусните системи могат да играят важна роля в решаването на тези проблеми, като предоставят устойчиво и ефективно транспортно решение за градските жители.

Съвременните автобусни системи могат да бъдат изградени, използвайки технологии, насочени към устойчивостта, като например автобуси с намалена емисия на вредни газове, смес от горива, електрически автобуси и други екологични технологии. Тези технологии също могат да бъдат интегрирани в системата, като се използва умна мобилност и изкуствен интелект за оптимизиране на маршрутите, управлението на трафика и други подобрения.

Освен това градските автобусни системи могат да бъдат интегрирани с други форми на устойчив транспорт, като например велосипеди. Това би позволило на градските жители да имат по-голям избор за придвижване в града и да намалят използването на автомобили.

Значителната част от потенциала на градския автобусен транспорт за устойчива градска мобилност идва и от възможността да се подобри качеството на живот на градското население. Устойчивият градски транспорт би намалил замърсяването на въздуха и шумовото замърсяване, като би допринесъл за по-чиста и здравословна градска среда. В същото време, бързият, ефективен и удобен транспорт ще подобри качеството на живот на градските жители, като ще им даде повече време и комфорт в тяхната ежедневна рутина.

Електро транспорт

Електротранспортът има огромен потенциал за развитие на устойчивата градска мобилност. Електрическият транспорт не произвежда вредни емисии на въглероден диоксид, азотни оксиди и други замърсители, които предизвикват замърсяване на въздуха и други опасни ефекти върху околната среда. В сравнение с бензиновите и дизеловите коли, електрическият транспорт не произвежда вредни изгорели газове и много малко шум, който да натоварва градската околна среда.

Като нецентрализиран ползвател на енергия, електро-транспортът може да допринесе за по-голяма устойчивост на градската енергийна система и по-ниски разходи за енергия по време на нощните часове и пиковите часове в електросистемата.

Освен това електрическият транспорт може да се интегрира с умни технологии, като например GPS, умна мрежа и сензори, които да определят оптималните маршрути за превоз от точка А до точка Б, за да се намалят времената на изчакване, конфликтите и координацията между различните видове транспорт.

Този вид транспорт също може да функционира в рамките на умна електрическа мрежа, която да допринесе за по-голяма енергийна ефективност на транспортния автопарк, като намалява потреблението на електрическа енергия при зареждането на батериите.

Електротранспортът има огромен потенциал за развитие като устойчив транспорт, който позволява на градското население да се движи по-безопасно, по-бързо и по-устойчиво в градската среда. Електротранспортът може да изиграе важна роля в глобалните усилия за намаляване на емисиите на въглероден диоксид и замърсяването на въздуха.

Велосипеден транспорт

Друг аспект на устойчивата градска мобилност е развитието на велосипеден транспорт. Велосипедите са екологично чисти и ефективни средства за превоз в градовете, които могат да помогнат за намаляване на замърсяването на въздуха и задръстванията на трафика. Те могат да са особено ефективни за кратки разстояния в градски условия, където пътните условия и разстоянията не изискват използването на други превозни средства. Също така, разработването на велосипедна инфраструктура може да помогне за насърчаване на здравословния начин на живот и устойчивото развитие на градските общности. За да се насърчи употребата на

План за устойчива градска мобилност на гр. Лом

велосипеди, са необходими инвестиции в инфраструктура и обществени кампании, които да насърчават велосипедните маршрути и безопасното пътуване в градски условия.

Допълнителен потенциал за развитие на устойчива градска мобилност е внедряването на електрически велосипеди и скутери. Тези превозни средства могат да бъдат особено полезни за по-дълги разстояния или за тези, които не могат да карат обикновен велосипед поради здравословни причини или изисквания на работата.

За да се насърчи използването на електрически велосипеди и скутери, трябва да се разработят софтуерни приложения и мобилни приложения, които ще помогнат на хората да намерят най-евтините и най-бързи маршрути, както и да се осигурят зарядни станции, които да поддържат превозните средства в добро състояние.



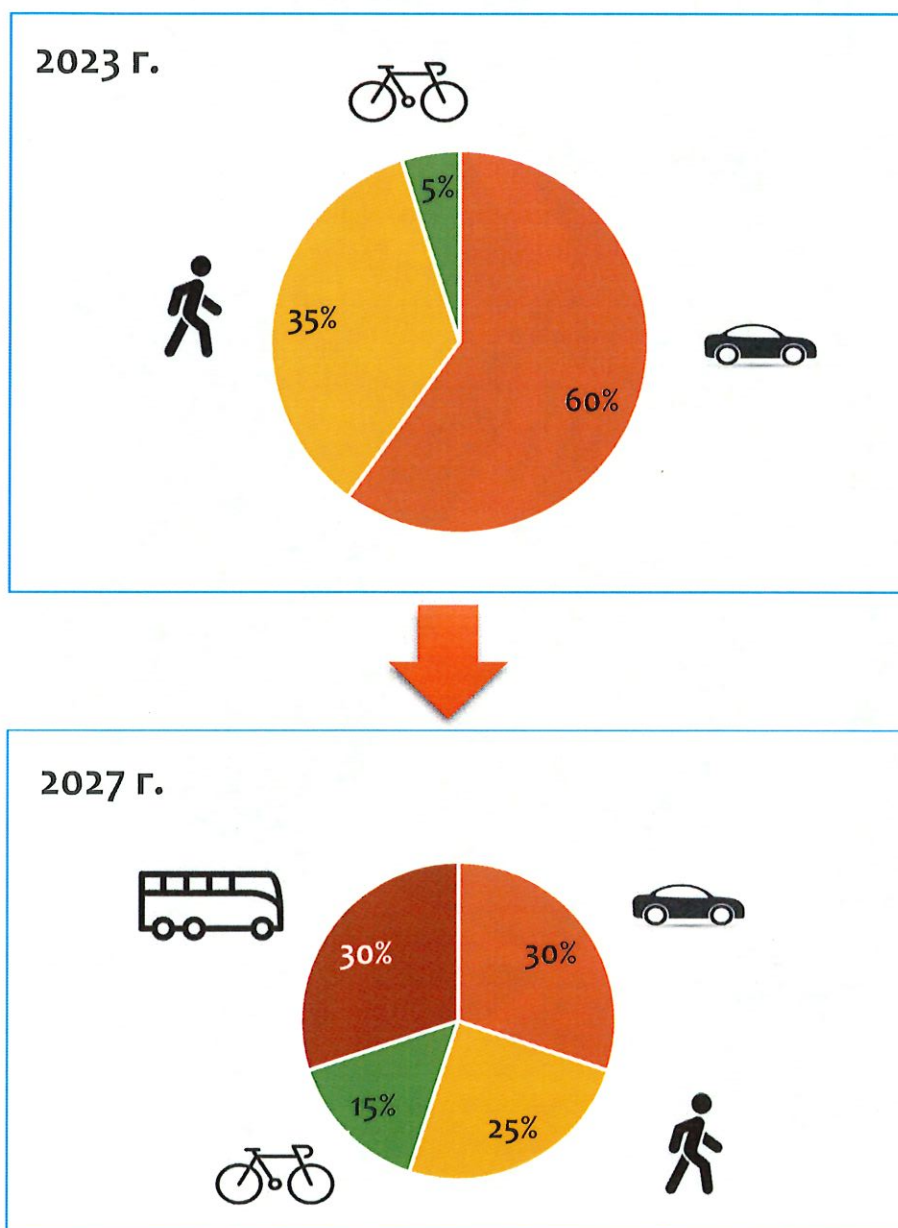
II. Стратегия за устойчива градска мобилност

1. Визия на системата за мобилност

ГРАД ЛОМ – ГРАД СЪС СПРАВЕДЛИВА, ДОСТЪПНА ЗА ВСИЧКИ, ЕКОЛОГИЧНО ЧИСТА И ВЪГЛЕРОДНО НЕУТРАЛНА УСТОЙЧИВА ГРАДСКА МОБИЛНОСТ

2. Цели, приоритети и мерки

Цели



Приоритети



Нисковъглеродна мобилност 2027

В въглеродно неутралния град общественият транспорт, транспортните вериги и преминаването от един вид транспорт към друг се насърчават решително. Целта за въглеродна неутралност оказва силно влияние върху избора на планиране.



Безопасен град за всички

Когато средата на движение е безопасна за деца и възрастни, тя е безопасна за всички. Намаляването на скоростта на движение в жилищните райони засяга безопасността на всички, които се движат в района, както и прави жилищния район по-комфортен. Безопасните училищни маршрути подпомагат възможностите на децата за самостоятелно придвижване.



Ефикасна и устойчива транспортна система

Една ефективна и устойчива транспортна система е надеждна, безопасна и достъпна. Мобилността е възможна без собственост. Всеки вид транспорт има своя собствена роля в градската мобилност.



Насърчаване използването на активни видове транспорт

Ежедневната физическа активност насърчава благосъстоянието и здравето и намалява разходите, причинени от липсата на физическа активност. Управлението на мобилността на работните места е начин за увеличаване на устойчивото пътуване до работното място.



Възможности за мобилност за всички

Лом иска да предостави на всички свои жители възможността да пътуват от едно място до друго и да реализират пълния си потенциал. Ежедневната мобилност, с акцент върху устойчивите видове транспорт, трябва да бъде възможна с разумни усилия, в разумно време и при разумна цена.



Отговорността към околната среда и здравето вървят ръка за ръка

Една екологично устойчива транспортна система минимизира неблагоприятните въздействия на трафика върху околната среда. Качеството на въздуха е добро и по-малко хора са изложени на шум. Градската природа е лесно достъпна.

Приоритет I Нисковъглеродна мобилност 2027

Във въглеродно неутрален град емисиите на парникови газове в атмосферата не надвишават количеството въглероден диоксид, което може да се отдели от атмосферата. Емисиите от трафика, които ускоряват изменението на климата, се състоят от въглероден диоксид (CO₂) и други емисии на парникови газове, които се отделят и натрупват в атмосферата, когато се използват изкопаеми горива. Постигането на климатичните цели за трафик изисква преход към по-устойчиви видове транспорт, разпределяне на ресурси за подобряване условията на устойчива мобилност и увеличаване на движещите сили за преминаване към нисковъглероден транспорт.

Градска структура и предпоставки за устойчива мобилност

Неплътната градска структура със смесено предназначение и местоположението на жилища, работни места и услуги на разстояния, които могат да бъдат изминати пеша или с велосипед, и покрай добрите връзки с обществения транспорт увеличават използването на устойчиви видове транспорт. Междувременно необходимостта от притежаване на собствен автомобил намалява.

Във връзка с разработването на ПУГМ, устойчивостта на градската структура е оценена с помощта на следните критерии въз основа на текущата структура на града:

- 1) Гъстота, допускаща град с обществен транспорт – към 2023 г. гр. Лом има 3 жители или работни места на хектар;
- 2) Плътност, позволяваща пешеходен град;
- 3) Градска структура с достатъчно смесено предназначение;
- 4) Намаляване на притежаваните автомобили поради гъстотата
- 5) Относително ниски емисии от мобилност и транспорт.

С автобус и велосипед

Климатичните емисии намаляват, когато все по-голям брой пътувания с кола се заменят с обществен транспорт, споделено пътуване или пешеходно придвижване. Увеличаването на заетостта на личните автомобили намалява емисиите и нуждата от пространство. Също така велосипеди и тротинетки, включително електрически могат да се използват за замяна на леки автомобили.

Развитието на градски обществен транспорт в Лом, за да се подобри качеството на живот и придвижването да стане по-лесно и устойчиво, е предпоставка за жизнеността и конкурентоспособността на града. Късите трасета на главните маршрути и краткото времето за пътуване ще стимулира хората да оставят личните автомобили и да пътуват по-удобно и устойчиво, което е ключова цел за развитие на обществения транспорт в бъдеще.

Таксуване на потребителите на услуги, свързани с устойчивата градска мобилност

ПУГМ има за цел да намали разходите на жителите на гр. Лом за вътрешни и трудови пътувания. Средствата за лична устойчива градска мобилност – велосипед и скутер без ел. двигатели представляват най-устойчивото, здравословно и нисковъглеродно решение в градската среда. Реално, гражданите ще икономисат разходите за горива, поддръжка на автомобилите, разходите за паркиране и ще намалят въглеродните емисии.

Община Лом планира да въведе електрически автобуси, които да обслужват вътреградските линии. Функционирането ще бъде основано на разходопокривен принцип, което означава, че билетът за пътуване ще бъде изчислен до степен, до която покрива разходите за зелена енергия и оперативните разходи за дейността.

Преход към ниски емисии

В допълнение към увеличаването на дела на пътуванията с устойчиви видове транспорт, емисиите на парникови газове могат да бъдат намалени чрез преминаване от изкопаеми горива към биогорива, други възобновяеми горива и електрически и хибридни автомобили. Намаляването на броя на изминатите километри с бензин и дизел също намалява емисиите на отработени газове, които са вредни за здравето.

Община Лом е стреми към климатично неутрална мобилност чрез собствения си автобусен трафик, доставка на превозни средства и комунални машини за почистване и поддръжка на града, изграждане на стоянки за електрически велосипеди и скутери.

Устойчиви транспортни вериги

Основните маршрути на обществения транспорт и пазарното развитие на услугите за мобилност създават устойчиви вериги за пътуване. Когато трафикът и съоръженията за паркиране и обществен транспорт функционират добре, нараства и броят на хората, които използват градския транспорт и личните средства за устойчива мобилност. Устойчивата градска мобилност включва използването на велосипед, автономни превозни средства и обществен автобусен електро транспорт.

Индикативни мерки

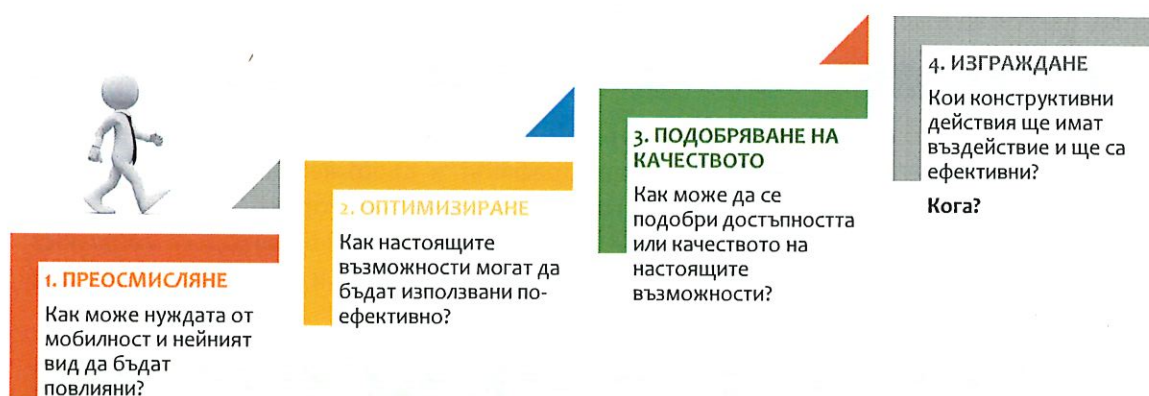
- Въвеждане на автобусен електро транспорт, в т.ч. депо за автобуси, зарядни станции, спирки, интелигентна система за управление и друга съпътстваща инфраструктура и услуги;
- Промотиране и популяризиране на средствата за лична устойчива мобилност, вкл. обучение по безопасно управление на велосипеди и скутери (вкл. електрически);
- Увеличаване на броя на населението, което извършва ежедневните си трудови пътувания чрез градски транспорт, велосипед или скутер (вкл. електрически);
- Развитие на съоръжения за паркиране и смяна на видовете транспорт със средства за устойчива лична мобилност и устойчиви транспортни вериги;
- Разработване на ПУП, свързани с устойчивата градска мобилност.

Приоритет II Ефикасна и устойчива транспортна система

Ефективната и устойчива транспортна система е гръбнакът на един град. Транспортна система, ориентирана към човека, насърчава здравето, безопасността и чувството за социална принадлежност.

Всеки вид транспорт има своя собствена роля в градската мобилност. Отправната точка за по-ефективна транспортна система е ясна структура и отличителни роли за различните видове транспорт. Развитието на устойчива градска мобилност е тясно свързано с развитието и целите на градската структура.

Как да повлияем на нуждата от мобилност и избора на транспорт?



Управление на мобилността

Изборът на мобилност не се променя единствено чрез инфраструктурни проекти – различните възможности за мобилност изискват популяризиране, за да намерят своите потребители. Успешното управление на мобилността представлява начин за повлияване върху търсенето на нов тип лична мобилност и избора от страна на хората.

Управлението на мобилността в гр. Лом следва се извършва, като се имат предвид различни целеви групи и особено групата на лицата в неравностойно положение. Управлението на мобилността до работните места, по училищните маршрути и случайните пътувания са цели на управлението на мобилността. Градът ще създаде и подкрепи инициативи, насърчаващи колоезденето и други форми на индивидуална лична устойчива мобилност.

Ефективно споделяне на пространството

Градската структура на гр. Лом постепенно се сгъстява и често не е възможно да се разшири уличното пространство със самостоятелни велоалеи. Споделянето на пространството трябва да бъде напълно преосмислено. Осигуряването на предпоставки за устойчива мобилност чрез по-ефективно използване на пространството е особено важно в централната градска част и по маршрутите на обществения транспорт, водещ към работните места, училищата и детските градини, болнични заведения и други обществени сгради.

Когато мобилността споделя ефективно своето пространство, оказва значително влияние върху усещането колко удобно е градското пространство. От друга страна, обновяващата се градска среда кара хората да променят поведението си и да се възползват от възможностите и ползите, произтичащи от насърчаването на устойчив транспорт.

Градската централна зона на гр. Лом трябва да запази своя акцент върху разходките и туристическите посещения и устойчивата градска мобилност следва да насърчава наслаждаването на градската култура и архитектура.

Модерен обществен транспорт

Модерната система за обществен транспорт е крайъгълният камък на устойчивия градски живот. Целта за 2027 г. е всяко четвърто пътуване в Лом да се извършва с обществен транспорт. ОУПО насочва пространственото развитие на града към смесено предназначение и разнообразно използване на УПИ в отделните градски зони.

В бъдеще системата на обществения транспорт ще бъде подсилена чрез създаване на автобусен транспорт (електрически) и чрез развитие на вело мрежа. Автобусният транспорт може значително да намалят времето за пътуване при тези пътувания, да решат проблема с паркирането в централната градска част и да намалят въглеродните емисии.

Услуги за интелигентна мобилност

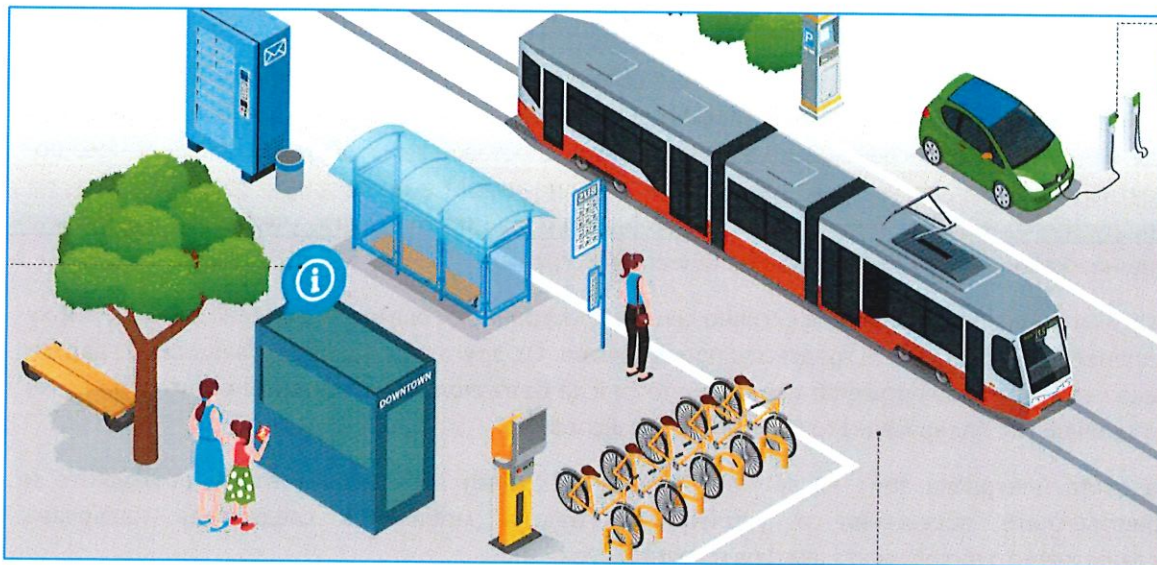
В бъдеще устойчивата мобилност ще се основава все повече на споделени пътувания и услуги, а не само на собственост. Преходът в някои български градове вече започна със споделени пътувания, градски велосипеди, електрически скутери под наем и др.

Новите услуги за мобилност завършват устойчивата транспортна система, намаляват необходимостта от притежаване и използване на личен автомобил, както и подобряват ежедневието и улесняват използването на обществен транспорт.

Община Лом желае да популяризира и подкрепи създаването на нов бизнес за мобилност чрез отдаване под наем на скутери и велосипеди, вкл. електрически. Трансформацията на мобилността и обновената градска структура ще създадат търсене на възможности за предоставяне на устойчиви транспортни услуги.

Ефективна градска логистика

Градската логистика се отнася до транспортирането на стоки и продукти в градската зона (зареждане на търговски обекти) и е ключов фактор в планирането на устойчива градска мобилност.



Нарастването на населението увеличава търсенето на стоки и услуги. В допълнение, бързият растеж на електронната търговия увеличи нуждите от доставка в градовете чрез куриери. Обемите на трафика на транспорта за доставка и поддръжката на обществото, като транспортиране на отпадъци, са значителни. Градската логистика поставя предизвикателства, свързани с използването на пространството и равномерността на трафика. За бизнес живота осигуряването на функционални доставки е важно и значителен разходен въпрос.

Действията за развитие на градската логистика имат за цел да направят доставките по-ефективни и да намалят причинените от тях неудобства – влизане на големи камиони в централната градска част, паркиране на бусове и ванове пред търговските обекти в час пик и извършването на товаро-разтоварна дейност.

ПУГМ цели насърчаване на нисковъглеродна градска логистика, която използва ефективно пространството заедно с регулярност на доставките. В сътрудничество с частни фирми, Община Лом може да оцени възможностите за внедряването на превозни средства с ниски емисии и без шум, като товарни велосипеди или електрически малки превозни средства, разработване на съвместни доставки и насърчаване на алтернативно паркиране.

Индикативни мерки

- Разработване на подробни планове за мобилност, отнасящи се до всеки търговски обект на територията на централната градска част, особено за онези, които не разполагат със собствени паркинги и паркоместа;
- Създаване на графици за управление на мобилността в съответствие с часовете пояси и приоритетността;
- Увеличаване на пространството за алтернативни начини на придвижване;
- Насърчаване на практики от типа „разтовари и паркирай в друга зона“;
- Насърчаване на услуги за споделени пътувания между жилищните райони и училищата и работните места.

Приоритет III Възможности за мобилност за всички

Успешното градско планиране прави града справедлив и благоприятен за всички граждани и гости. Равнопоставената транспортна система гарантира разумна цена на пътуванията, висока безопасност и надеждност.

Община Лом желае да предложи възможности за мобилност за всички граждани, независимо от възраст, жилищен квартал, пол, социално положение, ниво на доходите. Правото на всеки да се движи без страх и дискриминация е част от безопасна и равнопоставена среда за движение.

Устойчиви видове транспорт за еднаква мобилност

В градска среда ходенето е най-устойчивият вид придвижване, което е подходящо за хора от всички възрасти, независимо от нивото на доходите им. Достъпното и лесно за използване придвижване позволява ежедневни пътувания без кола и шофьорска книжка. Не е нужно да сте над осемнадесет да карате велосипед, но трябва да имате достъп до велосипед, умения и функционални способности за лична и обществена безопасност.

Устойчивата транспортна система увеличава равнопоставеността, когато работата на родителите или хобитата на децата не зависят от наличието на собствена кола. Когато децата свикнат с устойчиви видове транспорт, това се отразява на избора им на мобилност по-късно в живота.

Насърчаването на устойчивата мобилност освобождава място за необходимо шофиране, тъй като задръстванията намаляват и предоставя възможности за шофиране за тези, които нямат други алтернативи.

Разлики в мобилността

Броят, начините и целите на пътуванията варират в зависимост от възрастта, жилищния квартал, типа жилище, пола, образованието, заетостта. Различията между половете в начините на придвижване стават видими веднага след като младежите навършат осемнадесет години.

Нуждите от мобилност, както и възможностите за мобилност, варират значително. Трудностите в ежедневната мобилност засягат благосъстоянието и възможността за участие в обществени инициативи или ходенето на работа в отдалечени локации. Казано иначе, мобилността пряко засяга решенията за избор на работно място. Недостатъците на различните видове мобилност засягат определени групи хора по различен начин. Например, децата, възрастните хора и хората в неравностойно положение имат най-висока степен на зависимост при придвижване и често имат нужда от придружител.

Разглеждането на данните за трафика чрез различни основни фактори помага за разпределянето на ресурсите за развитие на транспортната система по начин, който насърчава равенството. Например, общественият транспорт да бъде безплатен за възрастните хора в периода 9:30 - 16:30 ч., за да бъдат стимулирани да извършват своите ежедневни пътувания в този часови пояс, след и преди ежедневните трудови пътувания на заетите.

Достъпна мобилност

В една достъпна среда всички хора могат да работят равнопоставено, независимо от тяхната мобилност или функционални способности. При мобилността достъпността се отнася до средата за физическа мобилност, като улици, автобусни спирки и видове обществен транспорт, но също и достъпността и лекотата на използване на услугите за мобилност и комуникациите, свързани с мобилността. Например, мобилно приложение за трафика и свободните паркоместа.

В зависимост от часовия пояс, приблизително 3 000 до 4 000 жители (предимно такива в надтрудова възраст) на гр. Лом имат ограничения, които възпрепятстват тяхната мобилност, което се дължи на липсата на обществен градски транспорт. За тях достъпната среда и транспортни услуги са от решаващо значение за осъществяване на пътуването.

В бъдеще, необходимостта от достъпна среда засяга все повече и повече хора: през 2027 г. приблизително всеки трети жител на гр. Лом ще бъде над 65 години. Достъпната среда прави независимата лична мобилност по-лесна и позволява по-дълъг живот, което повишава качеството на живот и създава икономии на разходи за социални услуги за общината.

Индикативни мерки

- Създаване на отделен фонд за устойчива градска мобилност;
- Създаване на специализирано звено в рамките на общинската администрация с необходимата компетентност за взаимодействие и комуникация с гражданите във връзка с устойчивата градска мобилност;
- Развитие на централната градска част като приоритетно насърчаваща устойчивата лична мобилност;
- Разработване на транспортни схеми, разделящи пешеходния и велосипеден трафик един от друг, например, чрез използване на срещуположни тротоари.

Приоритет IV Безопасен град за всички

Всяко дете трябва да има правото и възможността на безопасно и самостоятелно пътуване до училище пеш, с велосипед или с обществен транспорт. В един безопасен град нуждите от мобилност и безопасността на децата, възрастните граждани и други уязвими хора са приоритет при планирането на мобилността.

Възможности за независима детска мобилност

Възприятието и опитът на родителите относно безопасността на пътната среда оказват влияние върху свободата на движение на децата. Чувството за преживяна безопасност се намалява от скоростта на шофиране, която се усеща като висока, пресичането на оживени улици и прекъсването на пешеходни маршрути. България изпитва сериозни затруднения при овладяване на пътната безопасност, особено за децата.

Безопасните училищни маршрути позволяват активни пътувания до училище всеки ден. Според изследвания физическата активност по пътя до училище и обратно носи ползи за здравето на

децата, подобрява концентрацията и има положителен ефект върху успеха в училище. За много деца активното пътуване до училище е значителна част от физическата активност за деня и спазването на препоръчителните минимални количества упражнения. Това е особено валидно за съвременните „екранни“ поколения, които прекарват много голяма част от времето със смарт устройства.

Безопасност в жилищни квартали

Ограничаването на скоростта на движение в жилищните квартали засяга безопасността на всички, които се движат в тях, както и ги прави по-комфортни. Движението в жилищните квартали трябва да бъде лимитирано до скорост 30 км/ч, за да могат децата да изминат активно целия път до училище. По-ниското ограничение на скоростта подобрява безопасността на пешеходците при пресичане на улицата, позволява безопасно каране на велосипед по алеята и намалява риска от инциденти.

Намаляването на ограниченията на скоростта в жилищните квартали насърчава изминаването на къси разстояния с велосипед или пеша. Спазването на ограниченията на скоростта в жилищните квартали ще бъде подкрепено с достатъчно действия, насочени към лимитиране на трафика на автомобили, което ще повлияе и върху привлекателността на движението в квартала с велосипед или пеш. В жилищните квартали ще бъдат реализирани действия чрез алтернативни форми на транспорт за подобряване на безопасността на пешеходните преходи и достъпността на средата.

Мерките ще включват сутрешни и следобедни часови диапазони в близост до училища, въвеждащи зони без автомобили в координация с директорите на учебните заведения и съгласно входовете и изходите на сградите. Например, ако училище има изход на две улици, по-главната се оставя отворена за автомобили, но изходите на училище към тази улица се затварят. Към по-слабо натоварената улица се отварят допълнителни изходи и същата през определените часове е затворена за автомобили.

Действията за управление на мобилността насърчават използването на възможностите за ходене пеш и колоездене по пътя до училище. Например, планове за училищна мобилност могат да бъдат изготвени заедно с училища и асоциации на родители, които представят безопасни пешеходни и велосипедни маршрути до училище и обратно до жилищните квартали, игрища, спортни зали и други важни за учениците локации.

Индикативни мерки

- Лимитиране на движението на автомобили в жилищните квартали и насочване на трафика към главните улици;
- Въвеждане на зони без автомобили в определени сутрешни и следобедни часови диапазони в близост до училищата;
- Изготвяне на планове за училищна мобилност заедно с училища и асоциации на родители за осигуряване на безопасни пешеходни и велосипедни маршрути до училище и обратно и до важни за учениците локации.

Приоритет V Насърчаване използването на активни видове транспорт

Осъществяването на ежедневните пътувания или части от тях чрез ходене, бягане, колоездене, с тротинетка или по друг начин със собствени усилия насърчава физическото здраве, както и психическото и социалното благополучие. Можем да бъдем активни, без да се налага специално да спортуваме.

Възможности за промяна на мобилността

Физическата активност не само зависи от собствената мотивация или интерес на хората, но се влияе и от градската структура, инфраструктурата и управлението на мобилността. Висококачествените велосипедни маршрути и атрактивната пешеходна среда, лесната навигация по маршрутите, зимната поддръжка и надеждната маркировка насърчават физическата активност. Велопаркингите, които следва да се изградят трябва да отговарят на нуждите от пространство, необходимо за паркиране на различни велосипеди, скутери и др., защита срещу посегателства и срещу атмосферни условия и минусови температури.

В допълнение към физическата среда, промяната на мобилността се насърчава и от културата и възможностите за алтернативна мобилност до работните места. Промяната на вида мобилност може да бъде ускорена с промотиране и популяризиране на видовете за алтернативна мобилност и най-вече чрез убеждаване на жителите за нейните силни страни и полезност.

Къси разстояния със собствена физическа активност

Колоезденето може да бъде във възход в гр. Лом през следващите няколко години и популярността му да нарасне бързо. Ходенето е популярно при къси разстояния под един километър, а колоезденето при малко по-дълги разстояния над 1–2 километра. За съжаление, дори разстояния с дължина 2-3 километра се изминават предимно с кола.

Най-добрите възможности за преминаване от кола към ходене, електрически скутер или градски велосипед са най-добрите при къси разстояния под 3 километра. При по-дълги пътувания преминаването от автомобили към колоездене се улеснява от все по-често срещаните електрически велосипеди. В бъдеще ще има още повече микромобилни превозни средства с различен дизайн, чието навлизане ще бъде улеснено от общия преход към нискоемисионни устройства за мобилност.

Управление на мобилността на работното място

Работните места играят ключова роля в насърчаването на активното пътуване до работното място. Практиките за мобилност до работното място, като ползи за мобилност, паркиране и стимули за пътуване с велосипед, са свързани с видовете транспорт, използвани при пътуване до работа. Като важен работодател, Община Лом ще бъде пионер в приемането на политики за мобилност, които благоприятстват устойчивата мобилност на заетите в общинската администрация.

Индикативни мерки

- Развитие на мрежа от услуги, която подкрепя колоезденето като устойчива форма на лична мобилност;
- Разработване на основни велосипедни маршрути с необходимата инфраструктура;
- Изграждане на отделни светофари за велосипедисти с приоритетност в движението;
- Изграждане на велопаркинг в централната градска част, свързан с пешеходната зона.

Приоритет VI Отговорността към околната среда и здравето вървят ръка за ръка

Трафикът има няколко вида въздействия върху околната среда и здравето на хората. Изменението на климата, влошаването качеството на въздуха и шумът са най-значимите неблагоприятни въздействия на трафика върху околната среда. Той е един от най-значимите фактори, които влияят върху качеството на въздуха в гр. Лом, а намаляването на автомобилния трафик е важно за качеството на въздуха.

Предотвратяване на шума

Целта на Община Лом е все по-малък дял от жителите на града да бъдат изложени на шум и тихите зони да са достъпни за всички жители. През деня по-голямата част от шума от трафика се появява по главните улици на града и покрай железопътната гара, както и в зоните на транспортните възли, като същите често имат проблеми с качеството на въздуха. Външните квартали на града, както и в парковите зони, където движението на автомобили е забранено, шумът и чистотата на въздуха са на добри нива.

Градската структура следва да създава по-добри условия за функциониращ обществен транспорт, както и колоездене и ходене. Шумовите емисии от трафика зависят значително и от скоростта на шофиране, качеството на пътната настилка и състоянието на автомобилния парк.

Градски зелени площи

Освен че е транспортен и пристанищен център, централната градска част на гр. Лом е заета от жилищна зона, която може да бъде направена по-удобна. Качеството на градската среда и здравословното състояние на кварталите могат да бъдат повлияни чрез подобряване на качеството на въздуха, предотвратяване на шума и увеличаване на градските зелени площи. Целта на Община Лом е да запази зелен градски пейзаж и дори да го подсили, където е възможно.

Центърът на града трябва да има градски стил, но с тихи зони. Това насърчава комфорта и благосъстоянието не само на жителите, но и на тези, които посещават и прекарват времето си в центъра на града. Местата за отдих и лесният достъп до различни обекти в градската среда в допълнение към тихата пешеходна зона и зелените площи доближават жителите на града до природата.

Чист въздух

В Община Лом качеството на въздуха е предимно добро или задоволително. Въпреки, че годишните пределно допустими концентрации на замърсители на въздуха не са превишени в гр. Лом, качеството на въздуха значително се влошава по време на отоплителния сезон заради използването на твърди горива за отопление, а през лятото - от уличния прах. При тези обстоятелства дневните препоръчителни нива на вдишвани прахови частици и фини прахови частици в среда с натоварен трафик се повишават значително.

Емисиите от трафика се отделят точно там, където се движат хората. Емисиите на частици от изгорелите газове на автомобилите съдържат различни вредни съединения, като най-вредните са азотните оксиди. Те проникват дълбоко в дихателните пътища.

Освен това трафикът вдига уличен прах във въздуха: пясък, малки камъни, метал, каучук и токсични съединения от изгорелите газове на автомобилите.

Проблемите с качеството на въздуха засягат най-чувствителните групи хора, като децата, възрастните хора и хората с респираторни или сърдечни заболявания. По време на периодите с най-високо замърсяване на въздуха, качеството на въздуха в зелените зони в града е добро и лошо в районите с оживени улици или със строежи.

Индикативни мерки

- Увеличаване на честотата на измиване на уличните платна и тротоарите;
- Повишаване на контрола върху техническата изправност на превозните средства, в т.ч. по отношение на шум, клас емисии на двигателите и наличието на филтър за твърди частици;
- Повишаване на контрола при извършване на СМР за емисии на прах и линейно замърсяване на инфраструктурата.



III. Въздействие

1. Потенциално въздействие на мерките върху системата за мобилност

Основната цел на плана за устойчива градска мобилност е да застъпи по-широко принципите на устойчивата градска мобилност в нейното планиране и вземането на решения.

Новите услуги за мобилност ще допълнят устойчивата транспортна система, ще намалят нуждата от притежаване на личен автомобил, ще подобрят пътуванията в ежедневието и ще улеснят използването на обществен транспорт.

За да се постигне целта за въглеродна неутралност, промените в начините на придвижване при пътувания над три километра са от съществено значение. Изборът на вид транспорт може да бъде повлиян чрез въвеждане на висококачествената услуга на обществения транспорт.

Разработването на надеждни транспортни вериги чрез предоставяне на съоръжения за паркиране и придвижване ще засили търсенето на обществен транспорт. Електрическите велосипеди и скутери ще насърчат устойчивите лични пътувания.

Управлението на мобилността е ефективен начин за влияние върху избрания вид транспорт и времето за придвижване. Всички мерки, водещи до доброволно намаляване на пътуванията, извършвани с лични автомобили или преместването им в периоди извън пиковите часове или замената им с пътувания, извършвани с устойчиви видове транспорт, ще имат положително влияние върху ефективността на транспортната система.

Мерките, които са планирани за да подобряване на системата за устойчива градска мобилност, се очаква да имат значително въздействие върху град Лом и неговата общност по отношение на следните аспекти:

- **Отключване на икономическия потенциал на града:** Ако гр. Лом се ориентира към по-устойчива градска мобилност, конкурентоспособността му ще се подобри. Инвестиции във велосипедни пътища, пешеходни зони и обществен транспорт ще спомогнат за създаването на растеж и работни места, като същевременно ще намалят разходите за осигуряване на висококачествени условия на живот.
- **Подобряване на здравето и екологичния баланс:** Намаляването на зависимостта от лични автомобили и засилване на фокуса върху устойчивите форми на мобилност ще намалят замърсяването на въздуха и ще подобрят качеството на живот в града. Пешеходните зони, новите велосипедни пътища и въвеждането на обществен транспорт ще спомогнат за увеличаването на физическата активност, което ще доведе до намаляване на заболяванията на населението.
- **Повишаване на сигурността в градска среда:** Новата система за устойчива градска мобилност ще повишат сигурността на придвижванията и ще намалят вероятността за пътнотранспортни произшествия.

2. Индикатори за наблюдение и оценка

Нисковъглеродна мобилност 2027 Ефикасна и устойчива транспортна система Възможности за мобилност за всички Безопасен град за всички Насърчаване на активни видове транспорт Отговорност към околната среда и здравето



<p>Оценка на въздействието</p> <p><input checked="" type="checkbox"/> Засяга значително целите / голямо въздействие</p> <p><input type="checkbox"/> Засяга целите донякъде / средно въздействие</p> <p><input type="checkbox"/> Малко или индиректно въздействие</p>	Нисковъглеродна мобилност 2027	Ефикасна и устойчива транспортна система	Възможности за мобилност за всички	Безопасен град за всички	Насърчаване на активни видове транспорт	Отговорност към околната среда и здравето
1. Ресурси и принципи на планиране						
<p>Увеличаване на ресурсите за устойчива мобилност и управление на мобилността: разработване на оценка на текущата ситуация и осигуряване на възможности за насърчаване на действия за устойчива мобилност с достатъчно финансиране.</p>						
<p>Разработване и внедряване на междуправителна оценка на въздействието на устройствени планове: въздействия на решенията за мобилност върху ефективността на използване на пространството, околната среда, различните потребителски групи и безопасността.</p>						
<p>Създаване на по-подробни специфични цели за мобилност, които да се използват като отправни точки за ПУГМ. Например, целта за устойчиви видове транспорт трябва да бъде по-висока в пешеходните зони и зоната за интензивен обществен транспорт.</p>						
<p>Развиване на взаимодействието между жителите и методите за съвместно планиране, за да се включат перспективите на различни групи в планирането на мобилността.</p>						
2. Управление и популяризиране на мобилността						
<p>Насърчаване на устойчива мобилност с действия за управление на мобилността: комуникация, популяризиране и кампании.</p>						
<p>Насърчаване на различни пилотни и пробни възможности за жителите и тяхното пътуване до работните места в сътрудничество с работодателите. Например, електрически велосипеди, товарни велосипеди и микромобилност.</p>						
<p>Насърчаване на устойчивата мобилност при пътуване до работното място чрез разработване на бюджет за мобилност, специфичен за служителите. Предоставяне на опции за придвижване през работните дни с градски велосипеди или споделени коли.</p>						

План за устойчива градска мобилност на гр. Лом

	Нисковъглеродна мобилност 2027	Ефикасна и устойчива транспортна система	Възможности за мобилност за всички	Безопасен град за всички	Насърчаване на активни видове транспорт	Отговорност към околната среда и здравето
Управление на мобилността на работните места чрез насърчаване на 5–10 по-големи работодатели да участват в изпитание за бюджет за мобилност.						
3. Икономика на споделяне, нови услуги за мобилност и градска логистика						
Насърчаване на транспортните възли при планирането на развитието на градските зони и квартали.						
Изпълнение на пробен мини хъб, който насърчава използването на интелигентни услуги, поддържащи микромобилност и логистика в централната градска част.						
Популяризиране на споделени пътувания с интелигентни цифрови решения.						
Разработване на решения за мобилност (напр. услуги за отдаване под наем и споделено ползване) в сътрудничество с доставчици на услуги.						
Създаване на план за градска логистика в сътрудничество със заинтересованите страни от бизнеса: ключови действия за развитие на устойчива градска логистика и насърчаване на възможностите за производство и услуги.						
По-ефективно използване на местата за паркиране чрез въвеждане на интелигентни решения.						
4. Обществен транспорт и транспортни вериги						
Въвеждане на градски автобусни линии.						
Създаване на програма за развитие на съоръженията за паркиране и каране и изпълнение на най-значимите зони за паркиране и каране.						
Разработване на приоритети на пътната сигнализация за обществения транспорт, за да се подобри конкурентоспособността на времето за пътуване.						
Внедряване на система за градски велосипеди в центъра на града и разширяване на системата за обхващане на централната част на града като част от веригата на обществения транспорт.						
Въвеждане на нискоемисионен автобусен транспорт до 2027 г.						
5. Безопасен град						
Лимитиране на трафика в жилищните квартали и насочване на трафика към главните улици.						
Създаване на програма за безопасност на движението в районите около училищата и осигуряване на безопасни училищни маршрути.						
Подобряване на безопасността в близост до училищата чрез ограничаване на движението на превозни средства в близост до училищата през определени часове.						
Подобряване на безопасността и достъпността на пешеходните пътеки.						
Подобряване на достъпността до ключови услуги и зелената мрежа.						

План за устойчива градска мобилност на гр. Лом

	Нисковъглеродна мобилност 2027	Ефикасна и устойчива транспортна система	Възможности за мобилност за всички	Безопасен град за всички	Насърчаване на активни видове транспорт	Отговорност към околната среда и здравето
6. Развитие на среда за активна мобилност						
Велосипеден трафик						
Изготвяне на план за развитие на велосипедния трафик в гр. Лом и развитие на велосипедния трафик.						
Разработване на маршрути за колездене за увеличаване на придвижването с велосипеди.						
Увеличаване на скоростта и придвижването чрез колезденето чрез намаляване на времето за чакане на светофарите и регулиране на пешеходните и вело потоците.						
Пешеходна зона						
Изготвяне на план за действие за ходене в градска среда и осигуряване на условия за ходене.						
Развитие на централната градска част с акцент върху ходенето пеш. Предоставяне на повече пространство за разходка и градски зелени площи.						
Подобряване на пешеходните връзки със спирките на градския транспорт.						
Зимна поддръжка						
Определяне на критериите за качество на зимното поддържане на велоалеи, тротоари и пешеходни зони и отразяване на критериите в договорните споразумения с фирмите по зимна поддръжка. Разработване на методи за проследяване на качеството на зимното поддържане. Изготвяне на доклад за ефектите от зимната поддръжка върху възможностите за мобилност на различни потребителски групи.						
Задаване на по-висок приоритет на устойчивите видове транспорт в проектите за ремонти и проследяване на функционалността на тези проекти. Увеличаване на междуправителното сътрудничество при планиране и одобряване на организирането на трафика по време на ремонти.						
7. Здравословна и комфортна среда						
Анализ на нормативната рамка за осигуряване на здравословна и комфорта градска среда.						
Предотвратяване на шума.						
Създаване на тихи пешеходни и велосипедни маршрути, подходящи за развлечение.						

План за устойчива градска мобилност на гр. Лом

	Нисковъглеродна мобилност 2027	Ефикасна и устойчива транспортна система	Възможности за мобилност за всички	Безопасен град за всички	Насърчаване на активни видове транспорт	Отговорност към околната среда и здравето
8. Организиране на паркирането						
Актуализиране на политиката и правилата за паркиране при всеки мандат на Общинския съвет с оглед постигане на климатичните цели за мобилност.						
Изготвяне на устройствени планове за паркинги за велосипеди в центъра на града и жилищните квартали.						
Осигуряване на обществени места за паркиране на велосипеди в центъра на града, по велоалеите и спирките на обществения транспорт, както и при училища, спортни обекти и други значими обществени локации.						
Отчитане на нуждите от паркиране на електрически велосипеди, товарни велосипеди и други превозни средства за устойчива лична мобилност при изграждането на паркинги и градското планиране.						
Изпълнение на пилотни мерки за споделяне на пространство в определени часове (време от годината, ден от седмицата, определени часове от деня): въвеждане на временни зони за разходка и игра или зони за паркиране.						

План за устойчива градска мобилност на гр. Лом

ИНДИКАТОРИ ЗА НАБЛЮДЕНИЕ И ОЦЕНКА	Нисковъглеродна мобилност 2027	Ефикасна и устойчива транспортна система	Възможности за мобилност за всички	Безопасен град за всички	Насърчаване на активни видове транспорт	Отговорност към околната среда и здравето
РАЗВИТИЕ НА ГРАДОУСТРОЙСТВОТО						
Зони за устойчива мобилност – пешеходна, обществено транспортна и автомобилна зона	X	X	X	X	X	X
Плътност на мрежата за устойчива мобилност			X		X	
Обхват на зоните за движение		X				
Вътрешно разделение на площите в зоните за движение (пътни платна и алеи за пешеходци и велосипедисти)		X	X		X	
ИЗБРАН ВИД ТРАНСПОРТ						
Модално разделение %	X	X	X	X		X
Дял на училищните пътувания, извършени с устойчиви видове транспорт				X	X	
Развитие на ефективността на пътуването по видове транспорт, пътувания под 3 км	X	X	X	X		X
Брой пътници, качващи се на спирка в обществения транспорт	X	X	X			
Брой на пешеходците и велосипедистите в точките за измерване	X	X	X	X		X
Дял на домакинствата без кола или с една кола	X		X			X
Брой лични автомобили на жител	X	X	X			X
Брой велосипеди на жител		X			X	
Брой на местата за паркиране на автомобили	X	X				
Брой на местата за паркиране на велосипеди			X		X	
ДРУГИ ИНДИКАТОРИ						
Пътнотранспортни произшествия в града			X	X		
Проследяване на скоростта на движение в жилищните квартали – ограничение на скоростта до 30 км/ч				X		
Брой жители, изложени на шум от трафика, надвишаващ дневната препоръчителна граница						X
Качество на въздуха: азотни оксиди и ФПЧ10		X				X
Брой на превозните средства с ниски емисии спрямо броя на населението и броя на превозните средства	X					X

IV. Управление и координация със заинтересованите страни

1. Заинтересовани страни - роли и отговорности

Партньорството е фундаментален принцип и важен елемент на социалните отношения, прилагаш се в частния и в обществения живот. Прилагането му е насочено към подпомагане и укрепване на икономическия и социалния живот, като спомага за стабилното и устойчиво развитие на общността.

Неотменна част се явява идентифицирането на различните групи заинтересовани страни и участници в процеса на формирането и прилагането на местната политика за устойчива градска мобилност. Ключов момент в този процес е осигуряването на прозрачност и информация за очакваните резултати и ползи за местната общност, както и нейното мотивиране за активно участие в процеса на подготовка и реализация на плана. Заинтересованите страни следва да бъдат включени както на етапа на разработване и приемане на документа, така и при реализацията на дефинираните цели на развитието и приоритети за действие.

Разработеният документ следва да бъде обсъден и съгласуван със:

- Заинтересованите органи и организации;
- Икономическите и социалните партньори;
- Физически лица и представители на юридически лица, имащи отношение към развитието на общината.

В процеса на разработване на ПУГМ на община Лом за периода 2021–2027 г. са проведени интервюта с експерти, в което са обхванати представители на следните различни групи заинтересовани страни:

- Областни/Регионални органи на власт;
- Органи на местната власт;
- Бизнеса;
- Неправителствения сектор;
- Образователни/обучителни организации;
- Местното население;
- Други.

Проведено е едно обществено консултиране с участието на представители на различни групи заинтересовани страни, имащи отношение към разработването и прилагането на ПУГМ на община Лом за периода 2021–2027 г. Консултациите обхващат следните въпроси:

- Представяне на информация за предвижданията на ПУГМ, в т.ч. за ролята на гражданите и на бизнеса за определянето на приоритетите ПУГМ и тяхната реализация, очакваните резултати в икономическата и социалната сфера, в областта на техническата инфраструктура необходима за реализация;
- Обсъждане на конкретните задачи на общинската администрация, социалните и икономическите партньори, неправителствения сектор и гражданското общество за осигуряване на висока ефективност при изпълнението на ПУГМ;
- Разясняване на необходимостта от разработването на ПУГМ за развитието на общината и преход към устойчива градска мобилност;

- Привличане вниманието на заинтересованите страни и гражданското общество за формиране на позитивно обществено мнение и активна гражданска позиция.

2. Механизъм за проследяване и изпълнение на ПУГМ

За осъществяване практическото прилагане на принципа на партньорство при изпълнението на ПУГМ на община Лом за периода 2021–2027 г., кметът на общината със своя заповед следва да създаде Комисия за наблюдение изпълнението на ПУГМ 2021–2027 г.

Комисията може да има същия състав или да работи в тясно сътрудничество с работната група по ПИРО Лом 2021–2027 г.

Групата ще включва представители на общинската администрация, общински съветници, представители на социално–икономическите партньори, на заинтересованите страни, представители на граждански и бизнес организации, медии, представители на организации на лицата в неравностойно положение.

В Комисията за мониторинг на изпълнението на ПУГМ на Лом 2021–2027 г. ще бъдат включени:

- Представители на местната власт: членове на общински дирекции/отдели, които участват в ръководството и управлението на общински програми или подкрепят инициативата и изпълняват функцията на посредници при осъществяването на мониторинг на програми и проекти на европейско, национално и регионално ниво;
- Представители на Структури на гражданското общество (СГО): НПО, училищни настоятелства, клубове и др.;
- Институции: представители на държавните институции и ведомства на територията на общината, експерти за организиране на процесите за набиране и анализиране на специализирани данни и информация и изготвянето на експертни становища;
- Представители на бизнеса: участват като партньор на гражданското общество, който осигурява експертна оценка, финансова и логистична подкрепа;
- Медиите: представители на медиите за популяризиране на инициативите, оказване на медиен контрол и посредничество при диалога с широката общественост в процеса на мониторинг;
- Представители на организации на лицата в неравностойно положение, които имат пряко отношение към инфраструктурите и решенията, засягащи устойчивата мобилност и хоризонталната политика за равнопоставеност на достъпа до обществените пространства;
- Независими експерти: привлечени с цел изготвянето на становища и изследвания по конкретни въпроси на устойчивата градска мобилност.

Основни функции на Комисията:

- Разглеждане и утвърждаване на индикаторите за наблюдение относно изпълнението на ПУГМ Лом;
- Периодично набиране и анализ на информация и данни по постигнатия напредък, вкл. оценка на годишните доклади за напредъка на ПУГМ;
- Обсъждане на резултатите и степента на изпълнение на целите и приоритетите;
- Препоръчване на корективни мерки при констатиране на отклонения от първоначално формулираните параметри;

- Изготвяне на мотивирани предложения до кмета на община Лом за предприемане на действия свързани с ПУГМ – изготвяне на предложения за кандидатстване по проектни предложения към донорски програми, прилагане на нови мерки в ПУГМ и други.

В рамките на дейността си Комисията за наблюдение ще изготвя регулярни или конкретни доклади с констатации по прогреса на изпълнението на плана. При необходимост ще предоставя препоръки за неговото подобряване с оглед гарантиране постигането на неговите цели, които ще предоставя на кмета на община Лом във формата на експертен доклад.

3. Комуникация и координация

Във връзка с административната субординация и допълняемост за ПУГМ ще се прилагат същите условия, както изискуемите съгласно чл. 26. от проекта на ППЗРР и ПИРО за актуализиране при наличие на някои от следните обстоятелства:

- При съществени промени на икономическите и социалните условия в общината;
- В резултат на промени в свързаното национално законодателство или в законодателството на ЕС в областта на устойчивата градска мобилност;
- При съществени промени в национални или секторни стратегии, концепции и програми, влияещи върху изпълнението на плана за устойчива градска мобилност.

Изработването и приемането на актуализирания документ се извършва при условията и по реда за изработване и приемане на ПУГМ.

За ефективното и ефикасното изпълнение на ПУГМ, чиито проекти и предвиждания са в синергия с предвижданията на ПИРО, в който са посочени източниците на финансиране и е съобразен с размера на осигуреното финансиране в тригодишната бюджета прогноза, когато е предвидено такова, може да се актуализира при необходимост с решение на общинския съвет по предложение на кмета на общината.

Финансирането на процеса на изработване, съгласуване с партньорите и актуализиране на ПУГМ се осъществява чрез бюджета на общината и/или чрез средства от фондовете на ЕС и други финансови източници.

В процеса на бъдеща актуализация на ПУГМ и идентифициране на нови мерки в него, следва да се гарантира участието на следните групи заинтересовани страни и партньори, имащи отношение към устойчивата градска мобилност:

- Представители на местната власт: общинска администрация, общински съветници;
- Представители на СГО: НПО, читалища, училищни настоятелства, клубове и др.;
- Институции: представители на държавните институции и ведомства на територията на общината с отношение към пътната безопасност и сигурност – МВР, областно пътно управление Монтана, Министерство на транспорта и съобщенията, МРРБ и други;
- Представители на бизнеса: в ролята на партньор на гражданското общество, осигуряващ експертна оценка, финансова и логистична подкрепа;
- Медии: представители на медиите за популяризиране на инициативите, оказване на медиен контрол и посредничество при диалога с широката общественост.

Заклучение

Планът за устойчива градска мобилност е изключително важен за бъдещето на гр. Лом и за качеството на живот в него. Мобилността и транспортът са жизненоважни за нашето ежедневие, но събитията от миналото ни показваха, че те могат да доведат до хуманитарни и екологични предизвикателства, като трафикът и замърсяването на въздуха са само някои от тях. Планът за устойчива градска мобилност е синергичен отговор на тези предизвикателства и е плод на сътрудничеството между правителствени органи, обществеността и бизнеса.

Планът предвижда действия, които да доведат до промяна тези негативни тенденции. Той обхваща широк спектър от мерки, които ще улеснят придвижването на гражданите чрез по-ефективен, по-чист и по-здравословен транспорт. Включването на екологично чисти форми на транспорт, като велосипедите, електрическите коли и обществения транспорт, ще помогне за ограничаване на емисиите на въглероден диоксид и други вредни вещества. Инфраструктурните промени, като разширяване на пешеходните зони, ще насърчат здравословния начин на живот и ще подобрят социалното благосъстояние в града.

Планът за устойчива градска мобилност цели да създаде благоприятна среда за хората да живеят и да работят в града, където те могат да са здрави, щастливи и успешни. Това е постижение, което заслужава нашето пълно одобрение и подкрепа. Каузата за устойчив транспорт е една от фундаменталните мерки за постигане на устойчиво развитие на гр. Лом. Планът за устойчива градска мобилност е напълно съобразен с глобалните цели на ООН и Европейския съюз за устойчиво развитие и ще помогне за създаването на устойчиви, здравословни и привлекателни за живеене и работа условия.

ПЛАН ЗА УСТОЙЧИВА ГРАДСКА МОБИЛНОСТ НА ГРАД ЛОМ (ПУГМ) 2021–2027

Документ			Преглед/Одобрение	
Версия	Дата	Статус	Дата	Статус
1.1	13.01.2025	Проект		

Контакти

Възложител: община Лом
Законен представител: г-н Цветан Петров - Кмет
Адрес: гр. Лом, ул. "Дунавска" №12
web: <https://www.lom.bg/>



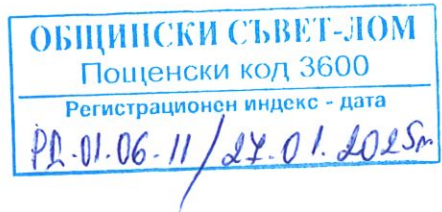
Изпълнител: Региоплан ЕООД
Законен представител: д-р Косьо Стойчев
web: <http://www.regioplan.biz>



Списък на експертен екип на изпълнителя

доц. д-р Косьо Стойчев	Ръководител на експертния екип и експерт „Устойчива мобилност“
д-р Веселина Господинова	Експерт „Финансова устойчивост на мобилността“
д-р Миглена Клисарова	Експерт „Териториални системи“





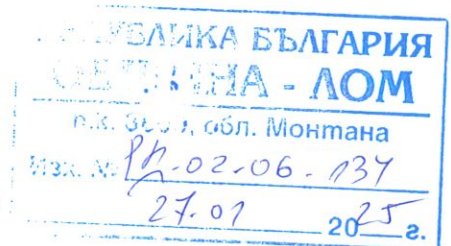
ОБЩИНА ЛОМ

3600 Лом, ул. „Дунавска“ №12, тел. (0971) 69 101, факс: (0971) 66 026, e-mail: lom.municipality@lom.egov.bg, www.lom.bg

ДО
ОБЩИНСКИЯ СЪВЕТ
НА ОБЩИНА ЛОМ

ДОКЛАДНА ЗАПИСКА

от Цветан Петров – кмет на Община Лом



Относно: Приемане на Програма за управление и разпореждане с имотите общинска собственост на Община Лом през 2025 г.

УВАЖАЕМИ ГОСПОЖИ И ГОСПОДА СЪВЕТНИЦИ,

В изпълнение на приетата Стратегия за управление и разпореждане с общинската собственост, общинският съвет приема годишна програма за управление и разпореждане с имотите общинска собственост, по предложение на кмета на общината. Програмата се приема най- късно до приемането на бюджета на общината за съответната година.

Програмата съдържа:

- I. Прогноза за очакваните приходи и необходимите разходи, свързани с придобиването, управлението и разпореждането с имоти – общинска собственост;
- II. Описание на имотите, които общината има намерение да предложи за предоставяне под наем; за продажба; за учредяване на ограничени вещни права или за предоставяне на концесия; да придобие в собственост; публично – частно партньорство и други.
- III. Описание на имотите, които общината е предоставила под наем с Решение на Общински съвет.

Във връзка с изискванията на Закона за общинската собственост, предоставям на Вашето внимание за разглеждане и обсъждане проект на Програмата за управление и разпореждане с имотите общинска собственост за 2024г., като предлагам Общинския съвет на Община Лом да вземе следното

РЕШЕНИЕ

Общинският съвет на Община Лом, на основание чл.21. ал.1, т.6 и т.8 и т.12 от Закона за местното самоуправление и местната администрация, чл.8, ал.9 от Закона за общинската собственост и в изпълнение на приетата Стратегия за управление и разпореждане с общинската собственост за периода 2024 – 2027 г.:

Приема приложената Програма за управление и разпореждане с имотите – общинска собственост на Община Лом за 2025 г.

Приложение: Програма за управление и разпореждане с имотите общинска собственост на Община Лом през 2025 г.

С уважение,

ЦВЕТАН ПЕТРОВ
Кмет на Община Лом

Съгласували:

Анна Йорданова - ДД „ОСОПИПип“

Димитрина Мицева - юристконсулт

Изготвил: Людмила Пандурска – мл. експерт ОС

ПРОГРАМА

ЗА УПРАВЛЕНИЕ И РАЗПОРЕЖДАНЕ С ИМОТИТЕ - ОБЩИНСКА СОБСТВЕНОСТ НА ОБЩИНА ЛОМ ПРЕЗ 2025 г.

Приета с Решение №..... от Протокол.....

ОБЩИ ПОЛОЖЕНИЯ

Настоящата програма отразява намеренията на Община Лом за управление и разпореждане с имоти – общинска собственост за периода 01.01.2025 г. – 31.12.2025 г. и съдържа:

I. Прогноза за очакваните приходи и необходимите разходи, свързани с придобиването, управлението и разпореждането с имоти – общинска собственост;

II. Описание на имотите, които общината има намерение да предложи за предоставяне под наем; за продажба; за учредяване на ограничени вещни права или за предоставяне на концесия; да придобие в собственост; публично – частно партньорство и други.

III. Описание на имотите, които общината е предоставила под наем.

**ПРОГНОЗА ЗА ОЧАКВАНИТЕ ПРИХОДИ И НЕОБХОДИМИТЕ РАЗХОДИ,
СВЪРЗАНИ С ПРИДОБИВАНЕТО, УПРАВЛЕНИЕТО И РАЗПОРЕЖДАНЕТО С
ИМОТИ – ОБЩИНСКА СОБСТВЕНОСТ**

№ по ред	Вид дейност	Прогнозен резултат в лв.
	ОЧАКВАНИ ПРИХОДИ	
A.	От управление на имоти-общинска собственост	
A I	Отдаване под наем на ДМА	
1.	Отдаване под наем на нежилищни имоти (обекти)	45 000
2.	Отдаване под наем на жилищни имоти	55 000
	Всичко от наем на ДМА	100 000
АII	Отдаване под наем на земя	
3.	Отдаване под наем на терени в регулация (земя)	55 000
4.	Отдаване под наем и аренда на земеделска земя	155 000
5.	Отдаване под наем на земеделска земя (пътища)	70 000
	Всичко от наем на земя	280 000
	Всичко от наем на ДМА и земя	380 000
Б.	От разпореждане с имоти-общинска собственост	
Б.І	Продажби на ДМА	
1.	Продажба на имоти-общинска собственост обекти	0
2.	Ликвидиране на съсобственост обекти	0
3.	Продажба на жилища	0
	Всичко от продажби на ДМА	0
Б.ІІ	Продажби на земя	
1.	Продажби на имоти- общинска собственост (земя)	20 000
2.	Ликвидиране на съсобственост (земя)	40 000
	Всичко от продажби на земя	60 000
Б.ІІІ	Други приходи	
1.	Продажба гранитни павеа	35 000
2.	Учредяване на ограничени вещни права	10 000
	Всичко от други приходи	45 000
	Всичко от продажби на ДМА , земя и други приходи	105 000
	Всичко приходи (наеми, продажби и други приходи)	485 000
	НЕОБХОДИМИ РАЗХОДИ	
1.	За технически дейности (заснемане на имоти при разпореждане с тях и др.)	5 000
2.	За изготвяне на пазарни оценки.	4 000
3.	За обявления на търгове и конкурси в местни и централни вестници	3 000
4.	Ликвидиране на съсобственост /покупка/	0
5.	За закупуване на имоти	0
	Всичко разходи	12 000

II.

ОПИСАНИЕ НА ИМОТИТЕ, КОИТО ОБЩИНАТА ИМА НАМЕРЕНИЕ ДА ПРЕДЛОЖИ ЗА ПРЕДОСТАВЯНЕ ПОД НАЕМ; ЗА ПРОДАЖБА; УЧРЕДЯВАНЕ НА ОГРАНИЧЕНИ ВЕЩНИ ПРАВА; ДА ПРИДОБИЕ В СОБСТВЕНОСТ; ПУБЛИЧНО – ЧАСТНО ПАРТНЬОРСТВО И ДРУГИ.

№ по ред	ОПИСАНИЕ НА ИМОТА
	Имоти, които общината има намерение да предостави под наем
1	Помещения – 8 бр., за офиси в административна сграда- кметство с. Ковачица, находяща се на ул. "Осма" № 42 в с. Ковачица, община Лом.
2	Помещения 2 бр. на 1-вия етаж и 4 бр. на 2 –ия етаж/ в битова сграда на кметство с. Сталийска махала, находяща се на ул. "Първа" № 6 в с. Ст. махала, Община Лом.
3	Помещение за офис 23.00 кв.м., в сграда с идентификатор 44238.505.6223.1, находяща се в гр. Лом, ул. „Кирил Петров” № 7.
4	Помещения, с обща площ 120 кв.м., в сграда с идентификатор 44238.505.6223.1, находяща се в гр. Лом, ул. „Кирил Петров” № 7.
5	Част от Първи (партерен етаж) от сграда- ЖСК „Септември” със застроена площ 65,20 кв.м., находяща се в УПИ V, кв. 26 по плана на гр. Лом, на ул. "Дунавска" № 65
6	Масивна сграда /тоалетна/ с идентификатор 44238.505.1766.1 по кадастралната карта на гр. Лом, със застроена площ 66 кв. м., находяща се в УПИ I, кв. 36 по регулационния план
7	Масивна сграда /тоалетна/, с идентификатор 44238.500.604.2 по кадастралната карта на гр. Лом, със застроена площ 47 кв.м., находяща се в Дунавски парк, гр. Лом
8	Част от общински терен, в УПИ I, кв. 17 по план на гр. Лом, кв. Младеново, до ул. „Трифон Панов”, за поставяне на преместваем обект, по схема на гл. архитект, при условията на чл. 56, ал.1 и ал. 2 от ЗУ, с площ 50 кв.м.
9	Част от общински терен, в УПИ I, кв. 19 по плана на гр. Лом, кв. Младеново, за поставяне на преместваем обект, по схема на гл. архитект, при условията на чл. 56 ал. 1 и ал.2 от ЗУТ, с площ 35 кв.м.
10	Част от общински имот в УПИ VI, кв. 152 по плана на гр. Лом, (ПИ 44238.506.2882 по кадастралната карта на гр. Лом), за поставяне на преместваем обект (павилион) за търговска или обслужваща дейност, при условията на чл.56, ал (1) и ал. (2) от ЗУТ, с площ 40.00 кв.м
11	Част от общински терен / до 20.00/ кв.м., в имот 44238.505.7530, ул. „Цар Симеон” № 93
12	Масивна сграда, на един етаж - гараж, със застроена площ 70 кв., находяща се в УПИ VII, в кв. 25 по регулационния план на с. Ковачица

13	Самостоятелен обект в сграда с идентификатор 44238.506.3183.1.39 по кад. карта на гр. Лом със застроена площ 148 кв.м. (магазин), находящ се в партерния етаж на жил. блок на ул. "Славянска" № 126 в гр. Лом.
14	Помещение за лекарски кабинет, разположено на II –я етаж от сграда „Поликлиника“ с идентификатор 44238.505.1283.6 по кадастралната карта на гр. Лом (бивша стоматология), находяща се на ул. „Тодор Каблешков“ № 2 в гр. Лом – кабинет №4, с площ 17 кв.м.
15	Помещение за лекарски кабинет, разположено на II –я етаж от сграда „Поликлиника“ с идентификатор 44238.505.1283.6 по кадастралната карта на гр. Лом (бивша стоматология), находяща се на ул. „Тодор Каблешков“ № 2 в гр. Лом – кабинет №20, с площ 17 кв.м.
16	Помещение за лекарски кабинет, находящо се в с. Станево, община Лом, ул. „Петнадесета“, № 12, с площ 13.80 кв.м.
17	Част от общински имот – до 30 кв.м. площ, в имот 44238.506.9555, ъгъла на ул. Тунджа и ул. „Братя Миладинови“, за разполагане на павилион за търговска дейност
18	Част от общински имот 44238.505.6036, /Дунавски парк/ с площ 100.00 кв.м, за разполагане на преместваеми обекти, съгласно схема на гл. архитект, при условията на чл. 56 ал.1 и ал.2 от ЗУТ
19	Част от общински имот 44238.501.6521, с площ 100.00 кв.м, за разполагане на преместваеми обекти, съгласно схема на гл. архитект, при условията на чл. 56, ал. 1 и ал. 2 от ЗУТ
20	Самостоятелен обект, с идентификатор 44238.505.6438.3.5, с площ 79кв.м., находящ се в сграда с идентификатор 44238.505.6438.3, с адрес: гр. Лом, ул. „Славянска“ № 24
21	9 бр. дървени къщички, всяка с площ 6.00 кв.м., разположени в имот 44238.505.1766 /площад „Свобода“, съгласно схема на гл. архитект на Община Лом
22	Част от общински имот 44238.506.3183, с площ 45.00 кв.м., за разполагане на на преместваеми обекти, при условията на чл. 56 ал.1 л ал.2 от ЗУТ, пред търговски обект, с адрес: гр. Лом, ул. „Славянска“ № 126
23	Част от общински имот, с идентификатор 44238.506.42, с площ 15 кв.м. др. Лом, ул. „Дядо Цеко Войвода“ № 45, за разполагане на павилион за търговска сейност
24	I-ви етаж от сграда /музей „Димитър Гинин“/, с идентификатор 44238.505.6033.1, с площ 78.31 кв.м., разположена в имот 44238.505.6033, с адрес: гр. Лом, ул. „Кръстьо Пишурката“ № 13, за търговска дейност
25	II-ри етаж, на сграда с идентификатор 44238.505.1343.2, с площ 90 кв. „Бивше девическо училище“ към Исторически музей, разположена в имот 44238.505.1343, с адре: гр. Лом, ул. „Еремия Българов“ № 6, за търговска дейност
26.	Помещение, с площ 14 кв.м., второто, в ляво по коридора на IV –ти етаж от административна сграда с идентификатор 44238.505.1601.3.10, находяща се на ул. „Панайот Волов“ № 1

27.	Помещение за лекарски кабинет, разположено на II –я етаж от сграда „Поликлиника“ с идентификатор 44238.505.1283.6 по кадастралната карта на гр. Лом (бивша стоматология), находяща се на ул. „Тодор Каблешков“ № 2 в гр. Лом – кабинет №1, с площ 17 кв.м.
28.	Помещение - 13 кв.м. находящо се в гр. Лом, ул.“Панайот Волов“№ 1
29.	40 кв.м., в имот 44238.505.6072, гр. Лом, ул. „Цар Петър“, за поставяне на павилион за закуски
30.	35 кв.м., в имот 44238.505.6130, гр.Лом, ул.“Славянска“ № 22 , за удължаване на площта за лятна градина пред грил- бар „Бохеми“
31.	Част от недвижим имот - частна общинска собственост, представляващ помещение с площ 25,01 кв. м., находящо се в едноетажна сграда „Търговско-логистичен център за развитие на трансграничен бизнес и търговия“ с идентификатор 44238.505.1013.25 по КККР на град Лом, УПИ VI, кв. 212 по регулационния план на гр. Лом с административен адрес гр. Лом, ул. «Георги Манафски» № 19”, за офис – приемна на ТД на НОИ, за срок от 5 години
32.	Част от терен с идентификатор 44238.506.42 с площ 15,00 кв.м. , гр. Лом, ул.“Дядо Цеко войвода“ № 45 до трафопост за „Изи пей“
33.	Част от терен пред сградата, находяща се в гр.Лом, на ул.“Дунавска“ 33, разположена в УПИ IV-1332 в кв.60, с площ 60 кв.м., сезонно (за лятна градина) слад-ца „Неделя“
Имоти, които общината има намерение да продаде по реда на чл.35 от ЗОС	
1	Поземлен имот с идентификатор 44238.505.1981 по кадастралната карта на гр. Лом, с площ 418 кв.м, представляващ УПИ XIII в кв. 95 по плана на гр. Лом, находящ се на ул. „Пристанищна, гр. Лом, заедно с построената в него сграда с идентификатор 44238.505.1981.1 със застроена площ 301 кв.м., на един етаж.
2	Поземлен имот с идентификатор 44238.506.3545, с площ 210 кв.м., находящ се в гр. Лом, ул. „Камчия“ № 10
3	Поземлен имот, с идентификатор 44238.506.2385, с площ 644 кв.м., находящ се в гр. Лом, ул. „Тунджа“ №2
Имоти, които общината има намерение да продаде по реда на чл. 36, от ЗОС	
1.	Идеална част от поземлен имот с идентификатор 44238.506.5191, с площ 87 кв.м., находящ се в гр. Лом, ул. „Добруджа“ № 23 Д. Целият имот е с площ 1187 кв.м
2	Идеална част от поземлен имот с идентификатор 44238.500.296 с площ 688 кв.м., находящ се в гр. Лом, ул. „Александър Стамболийски“ № 101. Целият имот е с площ 1248 кв.м.
3	Идеална част от УПИ IX-592, в кв. 72 по регулационния план на с. Сталийска махала, с площ 60 кв.м., Целият УПИ IX -592 е с площ 860 кв.м.
4	Идеална част от УПИ X-592, в кв. 72 по регулационния план на с. Сталийска махала, с площ 18 кв.м., Целият УПИ X -592 е с площ 880 кв.м.-

Учредяване на вещни права върху имоти - общинска собственост	
1	Учредяване право на строеж в УПИ II, кв. 207 по плана на гр. Лом, на гараж № 8, с площ 18 кв.м., съгласно схемата на гл. архитект на Община Лом за предвидени гаражи от 2016 г.
2	Учредяване право на строеж в УПИ II, кв. 207 по плана на гр. Лом, на гараж № 9, с площ 18 кв.м., съгласно схемата на гл. архитект на Община Лом за предвидени гаражи от 2016 г.
Имоти, които общината има намерение да продаде по реда на чл. 34, ал. 4 от ЗОС	
1	Мачтов трафопост в землището на с. Долно Линево, с диспечерско наименование ТП „Лозарски”
2	Масивна сграда – трафопост, със застроена площ 14 кв.м., на един етаж, идентификатор 44238.604.152.7, находяща се в поземлен имот с идентификатор 44238.604.152 /частна собственост/.
Движимо имущество предвидено за продажба	
1	Гранитни павета със среден размер 100/100/100мм., прогнозно количество– 200 т.

Забележка:

1. През 2025 г. Община Лом няма намерение да предлага имоти – общинска собственост за замяна срещу имоти на граждани или юридически лица.

При постъпване до кмета на общината на предложения за замяна на имот – общинска собственост със собствен имот или вещни права от граждани или юридически лица, същите ще се процедурат по реда на чл.40 от Закона за общинската собственост.

III

ОПИСАНИЕ НА ИМОТИТЕ, КОИТО ОБЩИНАТА Е ПРЕДОСТАВИЛА ПОД НАЕМ.

ОБЕКТИ / ОФИСИ И ПОМЕЩЕНИЯ ЗА ТЪРГОВСКА ДЕЙНОСТ/

№	ОПИСАНИЕ НА ИМОТА	ДОГОВОР №	КРАЕН СРОК
1	Помещение за офис (13.00кв.м.) и част от покрива на сграда /65 кв.м./ - кметство с. Ковачица	№ 4/04.01.2021 г.	31.12.2031 г.
2	Помещение за офис (16.00 кв.м.) и част от покрива на сграда /111 кв.м./- кметство с. Ковачица	№ 13/31.01.2022 г.	31.01.2032 г.

3	Помещение за офис (13.60 кв.м.) в сграда – кметство с. Ковачица	№ 38/02.03.2022 г	28.02.2032 г.
4	Площ от 5.00 кв.м. в Община Лом	№ 246/06.11.2023 г.	30.10.2033 г.
5	Помещение за офис (15.00 кв.м) на ул. „Панайот Волов” № 1 в гр. Лом	№ 157/01.09.2024 г.	31.08.2029г.
6	Помещения за магазин (188.00 кв.м.) на ул. „Дунавска” № 55 в гр. Лом	№ 37/27.02.2013 г.	28.02.2033 г.
7	Масивна сграда на ул. „Христо Ботев” в гр. Лом (43 кв.м.)	№ 147/30.06.2022 г.	30.06.2032г.
8	Помещение- (15.00кв.м.) за ветеринарна аптека на ул. „Пристанищна” № 50 в гр. Лом	№ 100/21.06.2016 г.	30.06.2026 г.
9	Помещение – (20.00кв.м.) за продажба на фуражи и смески на ул. „Пристанищна” № 50 в гр. Лом	№ 101/21.06.2016 г.	30.06.2026 г.
10	Помещение за магазин- на I-ви ет. на ЖСК „Септември”, на ул. „Дунавска” № 65 (232 кв.м.)	№ 303/14.12.2017 г	31.12.2027 г.
11	Помещение на II-ия етаж на сграда на ул. „Цар Симеон“ № 36 – 37.50 кв.м.	№301/07.12.2023 г.	31.12.2032 г.
12	Дървена къщичка с площ 6 кв.м. разположена в имот 44238.505.1766/площад Свобода/, гр.Лом	№ 102/11.05.2023г.	14.05.2028г.

ОБЕКТИ /ЛЕКАРСКИ КАБИНЕТИ/

1.	Кабинет №2 (17.00 кв.м.) в сграда Поликлиника на ул. „Т. Каблешков” № 2 в гр. Лом	№ 3/01.01.2025г.	31.12.2030 г.
2.	Кабинет №3 (17.00 кв.м.) в сграда Поликлиника на ул. „Т. Каблешков” № 2 в гр. Лом	№ 10/01.01.2025 г	31.12.2030 г.
3.	Кабинет №5 (17.00 кв.м.) в сграда Поликлиника на ул. „Т. Каблешков” № 2 в гр. Лом	№ 141/30.06.2022 г.	30.06.2032 г.
4.	Кабинет №6 (38.00 кв.м.) в сграда Поликлиника на ул. „Т. Каблешков” № 2 в гр. Лом	№ 94/28.04.2023 г	30.04.2033г.
5.	Кабинет №7 (33.00 кв.м.) в сграда Поликлиника на ул. „Т. Каблешков” № 2 в гр. Лом	№ 4/01.01.2025г.	31.12.2030 г.

6.	Кабинет №8 (28.00 кв.м.) в сграда Поликлиника на ул. „Т. Каблешков” № 2 в гр. Лом	№ 106/28.04.2021 г.	30.04.2031 г.
7.	Кабинет №9 (14.50 кв.м.) в сграда Поликлиника на ул. „Т. Каблешков” № 2 в гр. Лом	№ 9/01.01.2025 г	31.12.2030г.
8	Кабинет №10 (14.50 кв.м.) в сграда Поликлиника на ул. „Т. Каблешков” № 2 в гр. Лом	№ 8/01.01.2025 г	31.12.2030г.
9	Кабинет №11 (14.50 кв.м.) в сграда Поликлиника на ул. „Т. Каблешков” № 2 в гр. Лом	№ 115/30.05.2023 г	31.05.2033 г.
10	Кабинет №12 (22.00 кв.м.) в сграда Поликлиника на ул. „Т. Каблешков” № 2 в гр. Лом	№ 230/20.10.2020 г.	19.10.2025 г.
11	Кабинет №15 (18.00 кв.м.) в сграда Поликлиника на ул. „Т. Каблешков” № 2 в гр. Лом	№ 39/29.01.2020 г.	28.01.2025 г.
12	Кабинет № 16 (16 кв.м.) в сграда Поликлиника на ул. „Т. Каблешков” № 2 в гр. Лом	№ 6/01.01.2025 г.	31.12.2030 г.
13	Кабинет №17 (16.00 кв.м.) в сграда Поликлиника на ул. „Т. Каблешков” № 2 в гр. Лом	№ 5/01.01.2025 г	31.12.2030 г.
14	Кабинет №19 (16.00 кв.м.) в сграда Поликлиника на ул. „Т. Каблешков” № 2 в гр. Лом	№ 142/30.06.2019 г.	30.06.2032г.
15	Кабинет №21 (21.60 кв.м.) в сграда Поликлиника на ул. „Т. Каблешков” № 2 в гр. Лом	№ 7/01.01.2025 г.	31.12.2030 г.
16	Кабинет № 22 (20.95 кв.м.) в сграда Поликлиника на ул. „Т. Каблешков“ № 2 гр. Лом	№ 84/03.05.2022г.	30.06.2032 г.
17	Кабинет (87.00 кв.м.) в сграда на ул. „Софийска” № 58 А в гр. Лом	№ 190/10.08.2020 г.	09.08.2025 г.
18	Кабинет (34.00 кв.м.) в бивша здравна служба с. Ковачица, ул. „Двадесета” № 4	№ 250/21.12.2021 г.	31.12.2031г.
19	Кабинет (23.50 кв.м.) в бивша здравна служба с.Станево, ул. „Петнадесета” № 12	№ 39/02.03.2022г.	28.02.2032 г.
20	Кабинет в бивша здравна служба с. Трайково, с обща площ 30.00 кв.м.	№104/26.05.2022 г.	31.05.2032 г.
21	Кабинет (48.00кв.м.) в бивша здравна служба с. Сливата	№ 251/21.12.2021 г.	31.12.2031г.

22	Кабинет (12.50 кв.м.) в бивша здравна служба с. Добри дол, ул. „Първа“ № 93	№ 36/27.02.2023 г.	28.02.2033 г.
23	Кабинет (30.00 кв.м.) в бивша здравна служба с. Трайково, ул. „Славчо Борисов“ № 1	№ 104/26.05.2022 г.	31.05.2032 г.
24	Кабинет (15.00кв.м.) в бивша здравна служба с. Трайково, ул. „Славчо Борисов“ № 1	№103/26.05.2022 г.	31.05.2032 г.
25	Кабинет (16.00 кв.м.) в бивша здравна служба с. Ковачица, ул. „Двадесета“ № 4	№ 102/26.05.2022 г.	31.05.2032 г.

ОБЩИНСКИ ТЕРЕНИ

1	22.00 кв.м. до кв. 26, ул. „Варош“	№ 156/01.09.2024 г.	31.08.2029 г.
2	35.00 кв.м. в УПИ IV, кв. 40, ул. „Дунавска“	№221/01.12.2024г.	30.11.2029 г.
3	18.80 кв.м. в УПИ XVII, кв. 52, ул. „Ст. Хаджийски“	№11/07.01.2025г.	30.11.2029 г.
4	24.00 кв.м. в УПИ XII, кв. 197, кв. „Зорница“	№ 124/01.07.2024 г.	30.06.2029 г.
5	6 кв. м. в имот 44238.505.6343, на ул. „Дунавска“ до № 55	№ 99/30.04.2020 г.	30.04.2025 г.
6	14.80 кв. м в имот 44238.506.5078 на ул. „Славянска“ до № 53	№ 77/13.03.2020 г.	12.03.2030 г.
7	13.00 кв.м. / Павилион № 1/ на ул. „Аспарух“	№ 126/01.07.2024г.	30.06.2029 г.
8	12.00 кв.м. /Павилион № 2/ на ул. „Аспарух“	№ 125/01.07.2024г.	30.06.2029 г.
9	54.00 кв.м. /Павилион № 3/ на ул. „Аспарух“	№ 138/01.07.2024 г.	30.06.2029 г.
10	27.00 кв.м. /Павилион № 4/ на ул. „Аспарух“	№ 232/30.11.2021 г.	30.11.2031 г.
11	36.00 кв.м. /павилион № 5/ на ул. „Аспарух“	№ 302/07.12.2022 г.	31.12.2032 г.
12	8.00 кв.м. / Павилион № 6/ на ул. „Аспарух“	№213/01.11.2024 г.	31.10.2029 г.
13	25.75 кв.м. /Павилион № 7/ на ул. „Аспарух“	№ 51/18.03.2022 г.	31.03.2032 г.
14	20.00 кв.м. /Павилион № 8/ на ул. „Аспарух“	№130/01.07.2024 г.	30.06.2029 г.

15	8.00 кв.м. /Павилион № 9/ на ул. „Аспарух”	№44/03.02.2021 г.	31.01.2031 г.
16	40.00 кв.м. /Павилион № 10/ на ул. „Аспарух”	№ 163/28.07.2022 г.	31.07.2032 г.
17	17.50 кв.м. /Павилион № 11/ на ул. „Аспарух”	№ 162/28.07.2022	31.07.2032 г.
18	9.00 кв.м. /Павилион № 12/ на ул. „Аспарух”	№45/03.02.2021 г.	31.01.2031 г.
19	12.00 кв.м. до кв. 99 на ул. „Славянска”	№ 10/26.01.2022 г.	31.01.2032 г.
20	9.00 кв.м. до кв. 99 на ул. „Славянска” в имот 44238.505.6130	№ 100/30.04.2020	30.04.2025 г.
21	30.50 кв.м. в УПИ I, кв. 92 на ул. „Крум Пастърмаджиев”	№ 129/01.07.2024 г.	30.06.2029 г.
22	25.40 кв.м. за 6 бр. павилиони на ул. „Цар Петър”- 1бр., ул. „Славянска” – 4 бр., ул. „Пристанищна” – 1бр.	№ 5/04.01.2021 г.	31.12.2030 г.
23	12.00 кв.м. в УПИ IV, кв. 97 на ул. „Пристанищна”	№ 233/30.11.2021 г.	30.11.2031 г.
24	9.00 кв.м. в УПИ I, кв. 124 на ул. „Славянска”	№214/01.11.2024г.	31.10.2029 г.
25	2.00 кв.м в УПИ VI, кв. 27 на ул. „Дунавска”	№ 268/01.11.2022 г.	31.10.2032 г.
26	78.50 кв.м. в УПИХI, кв.99 – Младеново, на ул. „Софийска”	№ 43/03.02.2021 г.	31.01.2031 г.
27	40.00 кв.м. в УПИ XII, кв. 197, кв. „Зорница” пред блок 3-4	№172/01.07.2024 г.	30.06.2029 г.
28	72.00 кв.м в УПИ I, кв. 23А, кв. Младеново	№ 234/30.11.2021 г.	30.11.2031 г.
29	74 кв.м. в имот 44238.501.265	№ 171/30.07.2020 г.	30.07.2025 г.
30	50.40 кв. м. в имот 44238.502.428 ул. „Софийска“	№ 135/01.05.2024 г.	30.04.2029 г.
31	24.00 кв.м. в имот 44238.505.712. ул. „Дунавска“ до № 55	№ 235/30.11.2021 г.	30.11.2031 г.
32	15.00 кв.м. в имот 44238.505.712, ул. „Славянска“ до № 55	№ 236/30.11.2021 г.	30.11.2031 г.
33	130.00 кв.м. пред УПИ VIII, кв.217 ул. „Дунавска” № 29	№ 52/18.03.2022	31.03.2032 г.
34	20.00кв.м. в имот 44238.505.6343 ул. „Дунавска” № 8	№ 93/09.04.2021 г.	08.04.2031 г.

35	60.00 кв.м., в имот 44238.505.6130, ул. "Славянска" № 7	№ 160/30.07.2021 г.	31.07.2031 г.
36	10 кв.м., в имот 44238.505.5095 на ул."Панайот Волов"	№ 107/28.04.2021 г.	30.04.2031 г.
27	105.00 кв.м. в имот 44238.505.764 ул. „Дунавска” № 34	№ 41/31.01.2020 г.	31.01.2030 г.
38	15.00 кв.м., в имот 44238.505.767, Ул. „Дунавска“ № 34 –А	№ 163/30.07.2021 г.	30.06.2031 г.
39	56.00 кв.м., в имот 44238.505.6130, кв. 230, ул. „Славянска” № 5	№ 130/09.06.2020 г.	07.06.2025 г.
40	87.00 кв.м., в имот 44238.505.6130, ул. „Славянска” № 22	№ 113/21.05.2020 г.	21.05.2025 г.
41	70.00 кв.м. в имот 44238.505.6430 Ул. „Славянска“ № 22	№170/30.07.2020 г.	31.07.2025 г.
42	28.00 кв. м., в имот 44238.505.6430, ул. „Славянска” № 27	№ 94/09.04.2021 г.	08.04.2031 г.
43	10.00 кв.м., в имот 44238.505.6404, ул. „Крум Пастърмаджиев” № 7	№ 95/09.04.2021 г.	11.04.2031 г.
44	20.00 кв.м., в имот 44238.505.5100 ул. „Аспарух”	№ 172/30.07.2020 г.	31.07.2025 г.
45	10.00 кв.м. пред УПИ I, кв.31 ул. „Пристанищна” №2, вх. А	№ 9/26.01.2022 г.	31.01.2032 г.
46	68.50 кв.м. , пред УПИ I-1544, кв.43 ул."Дунавска" № 25	№ 12/26.01.2022 г.	31.01.2032 г.
47	48.00 кв.м., пред УПИ IV-1332, кв. 60 ул. "Дунавска" №33	№ 99/26.05.2022 г.	31.05.2032 г.
48	60.00 кв.м., в имот 44238.505.6430, ул "Славянска" №22	№161/30.07.2021г.	31.07.2031 г.
49	10.кв.м , в имот 44238.505.6343, ул., "Дунавска" 39	№ 50/18.03.2022 г.	31.03.2032 г.
50	10.00 кв.м., в имот 44238.505.6430 ул. "Славянска" № 37	№145/30.06.2019 г.	30.06.2032 г.
51	30.00 кв.м., в имот 44238.505.6343 пред ул "Дунавска" № 34 –А	№ 146/30.06.2022 г.	30.06.2032 г.
52	60.00 кв.м., в имот 44238.505.6343, ул. "Дунавска" № 20	№127/01.06.2020 г.	31.05.2025 г.
53	54.00 кв.м., в имот 44238.505.6343, ул. „Дунавска” № 29	№ 174/19.08.2021 г.	31.08.2031 г.
54	50,00кв.м. в имот 44238.505.2257, гр.Лом, ул. Славянска № 50	№ 170/01.10.2024	30.09.2029г.

При изтичане срока на договора или настъпили обстоятелства за прекратяването му, за освободения общински имот, ще бъде проведена нова процедура за отдаване под наем.

IV ЗАКЛЮЧЕНИЕ

Програмата за управление и разпореждане с имоти – общинска собственост в Община Лом през 2025 г. се приема на основание чл. 8, ал. 9 от Закона за общинската собственост и в изпълнение на приетата Стратегия за управление на общинската собственост за периода 2024–2027 г. По своята същност Програмата е отворен документ и подлежи на допълване и актуализация през годината.

ЦВЕТАН ПЕТРОВ

Кмет на Община Лом

Съгласували:

Анна Йорданова, ДД ОСОПИПиП

Димитрина Мицева, Юрисконсулт

Изготвил, Людмила Пандурска, мл. експерт ОС



ДОКЛАДНА ЗАПИСКА

От Цветан Петров – Кмет на Община Лом

Относно: Приемане на проект на споразумение между Община Лом и „СоларПро 23“ ООД за реконструкция и разширяване на открита разпределителна уредба /ОРУ/ на пост „Лом“.

УВАЖАЕМИ ГОСПОЖИ И ГОСПОДА СЪВЕТНИЦИ,

С Решение № 187 от Протокол № 22/20.12.2024 г., Общински съвет – Лом прие инвестиционно намерение вх. № РД-02-18-326/09.12.2024 г. от Иво Трендафилов - управител на „СоларПро 23“ ООД, ЕИК 207417728, с адрес на управление гр. Монтана, ул. „Св. Патриарх Евтимий“ – 63, ет. 5 за инвестиция в реконструкция и разширяване на открита разпределителна уредба /ОРУ/ на пост „Лом“, което да бъде реализирано от проектно дружество, при подходящи условия със заявена концентрация върху конкретни имоти-общинска собственост:

1. Поземлен имот 44238.508.56, област Монтана, община Лом, гр. Лом, м. НАД ДОЛАПА, Общинска частна, вид територия Земеделска, категория 4, НТП Изоставена орна земя, площ 1779 кв. м., АОС № 5591.
2. Поземлен имот 44238.508.58, област Монтана, община Лом, гр. Лом, м. НАД ДОЛАПА, Общинска частна, вид територия Земеделска, категория 4, НТП Изоставена орна земя, площ 900 кв. м., АОС № 5588.

Във връзка с подписване на окончателен договор за учредяване срочно право на строеж за срок от 37 години върху горепосочените имоти общинска собственост е необходимо сключване на споразумение между Община Лом и „СоларПро 23“ ООД, ЕИК 207417728, за договорени условия при които ще се сключи окончателния договор.

Предвид гореизложеното Общински съвет на Община Лом взе следното

РЕШЕНИЕ

На основание чл. 21, ал. 1, т. 8 от Закона за местното самоуправление и местната администрация и във връзка с Решение № 187 от Протокол № 22/20.12.2024 г. на Общински съвет – Лом :

1. Приема споразумение за инвестиция в реконструкция и разширяване на открита разпределителна уредба /ОРУ/ на пост „Лом“, което да бъде реализирано от при подходящи условия със заявена концентрация върху конкретни имоти-общинска собственост:

Поземлен имот 44238.508.56, област Монтана, община Лом, гр. Лом, м. НАД ДОЛАПА, Общинска частна, вид територия Земеделска, категория 4, НТП Изоставена орна земя, площ 1779 кв. м., АОС № 5591.

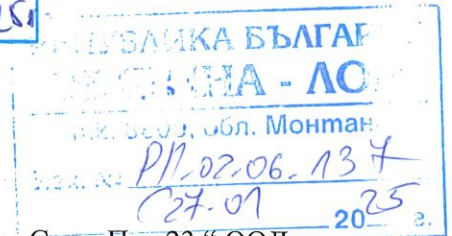
Поземлен имот 44238.508.58, област Монтана, община Лом, гр. Лом, м. НАД ДОЛАПА, Общинска частна, вид територия Земеделска, категория 4, НТП Изоставена орна земя, площ 900 кв. м., АОС № 5588.

2. Възлага на Кмета на Община Лом да извърши всички правни и фактически действия по споразумението.

Приложение: Проект на споразумение

С уважение:

ЦВЕТАН ПЕТРОВ
Кмет на Община Лом

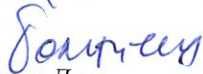


Съгласували:

Анна Йорданова –
ДД ОС ОП ИП и П



Димитрина Мицева -
Юрисконсулт на Община Лом



Изготвил:

Людмила Пандурска –
Мл. експерт. ОС



СПОРАЗУМЕНИЕ

Днес, __. __. 2025 г., между:

1. ОБЩИНА ЛОМ, ЕИК: 000320840, с адрес: област Монтана, град Лом, ул. „Дунавска“ № 12, представлявана от Цветан ПетровЦветанов - кмет на община Лом и Нели Кръстева Спасова - гл. счетоводител, наричана по-долу **„Собственик“**, от една страна, и от друга страна

2. „СоларПро 2023“ ООД, ЕИК 207417728, със седалище и адрес на управление: Държава: БЪЛГАРИЯ, Област: Монтана, Община: Монтана, Населено място: гр. Монтана, п.к. 3400, ж.к. Жерави, бул./ул. „Св. Патриарх Евтимий“ № 63, ап. 18, представлявано от Денис Иванов Трендафилов, от друга страна, наричано по-долу **„Инвеститор“**,

на основание чл. 9, чл. 19, ал. 1 и сл. от Закона за задълженията и договорите /ЗЗД/ и влязло в сила Решение № 187 от Протокол № 22/20.12.2024г. на Общински съвет-Лом, като взеха предвид, че:

- с писмо за инвестиционно намерение от **„СоларПро 2023“ ООД**, ЕИК 207417728 от 02.10.2024 г. депозирано в деловодството на община Лом с вх. № ТУ -24-514/ 02.10.2024 г. е заявено намерение за инвестиция в реконструкция и разширяване на открита разпределителна уредба (ОРУ) на пост „Лом“, което да бъде реализирано от проектно дружество, при подходящи условия със заявена концентрация върху конкретни имоти-общинска собственост, подробно описани в писмото;

- Инвеститорът е проектно дружество, което има намерение да реализира инвестиционното намерение, посочено в това Споразумение при спазване на условията, уговорени по-долу; Желаната правна форма за реализиране на инвестиционното намерение е учредяване на вещни права върху имоти - собственост на община Лом, а именно: учредяване на срочно право на строеж за срок от 37 години, като този срок може да бъде удължен съгласно чл. 4, ведно с необходимите сервитути за реконструкция и разширяване на Открита разпределителна уредба (ОРУ) 110 Кv на пост „Лом“ за най-малко три изводни полета 110 Кv , която след сключване на Окончателния договор (както е дефиниран по-долу в това Споразумение) може да бъде изградена по преценка на Инвеститора върху цялата площ на Имотите (както са дефинирани по-долу в това Споразумение), като за избягване на съмнение, максимално допустимите параметри ще бъдат, съгласно устройствените планове и инвестиционни проекти, одобрени от компетентните органи след датата на това Споразумение съгласно чл. 5, както и съпътстваща инфраструктура, и всички други елементи на техническата инфраструктура, които са необходими за изграждането, експлоатацията и ремонта на ОРУ, в границите на Имотите, включително на транспортната инфраструктура и съоръженията към тях (**„Съпътстваща инфраструктура“**);

СТРАНИТЕ ПОСТИГНАХА НАСТОЯЩОТО СПОРАЗУМЕНИЕ („Споразумение“):

А. ОБЩИНА ЛОМ е собственик на следните недвижими имоти, наричани по-нататък **„Имотите“**, а именно:

1. Поземлен имот 44238.508.56, област Монтана, община Лом, гр. Лом, м. НАД ДОЛАПА, Общинска частна, вид територия Земеделска, категория 4, НТП Изоставена орна земя, площ 1779 кв. м., АОС № 5591.
2. Поземлен имот 44238.508.58, област Монтана, община Лом, гр. Лом, м. НАД ДОЛАПА, Общинска частна, вид територия Земеделска, категория 4, НТП Изоставена орна земя, площ 900 кв. м., АОС № 5588.

Б. Инвеститорът заявява инвестиционно намерение за придобиване на вещни права (право на строеж) за реконструкция и разширяване на Открита разпределителна уредба (ОРУ) 110 Kv на пост „Лом“ за най-малко три изводни полета 110 Kv, както и Съпътстващата инфраструктура.

СТРАНИТЕ СКЛЮЧИХА НАСТОЯЩОТО СПОРАЗУМЕНИЕ ЗА СЛЕДНОТО:

Член 1

Предмет на Споразумението

- (1) Страните се задължават да сключат окончателен договор на основание чл. 62, ал. 4 и чл. 64, ал. 8 от Закона за енергетиката в писмена форма съгласно чл. 18 от Закона за собствеността („**Окончателен договор**“) за учредяване от Собственика в полза на Инвеститора на срочно право на строеж за срок от 37 години (като този срок може да бъде удължен съгласно чл. 4), ведно с необходимите сервитути за реконструкция и разширяване на Открита разпределителна уредба (ОРУ) 110 Kv на пост „Лом“ за най-малко три изводни полета 110 Kv, както и Съпътстващата инфраструктура при изпълнение на условията и спазване на условията на Споразумението, върху цялата площ на всеки от Имотите, представляващи общинска собственост.
- (2) Реализацията на ОРУ върху Имотите, която е ангажимент на Инвеститора съгласно условията на това Споразумение, след изпълнение на отлагателните условия по член 3, ал. 1 и сключването на Окончателния договор, включва по разумна преценка на Инвеститора и изграждане на необходимата Съпътстваща инфраструктура включително всякакви видове линейни и площадкови енергийни обекти, сгради, съоръжения и друга техническа инфраструктура, включително такава под повърхността на земята, без която ОРУ не може да оперира и/или да бъде въведена в експлоатация, съобразно разпоредбите на приложимото българско законодателство, съгласно инвестиционните проекти и разрешението за строеж, които ще бъдат издадени, в размера до заявеното от Инвеститора.
- (3) За избягване на съмнение, правото на строеж и сервитутите, които следва да бъдат учредени в полза на Инвеститора за ОРУ и Съпътстващата инфраструктура в съответствие с това Споразумение, включват следните неизчерпателно изброени права на Инвеститора: да реконструира и разшири ОРУ и Съпътстващата инфраструктура, да монтира, заменя, демонтира и изгради многократно и без ограничение и по всяко време през срока на действие на Окончателния договор ОРУ и Съпътстващата инфраструктура или части от тях.
- (4) Страните се задължават да сключат Окончателния договор за учредяване на право на строеж ведно с необходимите сервитути върху Имотите, след изпълнение на отлагателните условия по член 3, ал. 1 и при цена, условия и ред, както са уговорени в настоящото Споразумение.
- (5) Това Споразумение представлява предварителен договор по чл. 19, ал. 1 от Закона за задълженията и договорите, като всяка от страните има право, в съответствие

с разпоредбите на член 19, ал. 3 от Закона за задълженията и договорите, да предяви иск за сключване на Окончателния договор при условие че са изпълнени отлагателните условия по член 3, ал. 1 и всяка от страните е изпълнила задълженията си по това Споразумение до съответния момент.

Член 2

Цена и начин на плащане

(1) Страните се съгласяват, че цената на правото на строеж и необходимите сервитути ще бъде пазарната оценка, определена в съответствие с изискванията на чл. 41, ал. 2 от Закона за общинска собственост, от независим оценител, отговарящ на критериите на Закона за независимите оценители („Цена на правото на строеж“), която пазарна оценка следва да бъде изготвена и одобрена в съответствие с българското законодателство, най-късно към деня на сключването на Окончателния договор. Цената на правото на строеж се заплаща съгласно чл. 2, ал. 2.

(2) Инвеститорът се задължава да плати на Собственика сума **представляваща 100% (сто процента) от Цената на правото на строеж**, която ще бъде заплатена от Инвеститора в деня на сключването на Окончателния договор.

(3) Плащанията по Споразумението се правят по банкова сметка, посочена от Собственика, а именно:

ASSET BANK

BG76 IABG 7474 8400 9106 01

КОД 44 59 00

Член 3

Срок и условия за сключване на Окончателния договор

(1) При спазване на всички срокове и условия, определени в това Споразумение, Страните се задължават да подпишат Окончателния договор в срок до 10 (десет) работни дни, считано от датата на изпълнение на всички отлагателни условия, описани по-долу, което ще бъде удостоверено с протокол съгласно чл. 3, ал. 2, а именно:

1. Влизане в сила на изменение на общия устройствен план на община Лом по отношение на всеки от Имотите, с което се предвижда устройствената зона по ОУП обхващаща изцяло Имотите да бъде променена в урбанизирана, като разходите за изпълнението на отлагателното условие по тази т. 1 ще бъдат за сметка на Инвеститора;
2. Влизане в сила на подробен устройствен план за всеки от Имотите.
3. Издаване от компетентните органи на виза за проектиране на Имотите въз основа на подробния устройствен план съгласно чл. 3, ал. 1, т. 2.
4. Влизане в сила на решение на Общински съвет – Лом, с което се:
 - 4.1 променя начина на трайно ползване на всички Имоти, като разходите за изпълнение на отлагателното условие по тази т. 4.1 ще бъдат за сметка на Инвеститора;

4.2 даване на съгласие за учредяване на право на строеж на ОРУ и необходимите сервитути за Съпътстващата инфраструктура в полза на Инвеститора и одобряване на Цената на правото на строеж.

- (2) Всяка страна следва да осигури изпълнението на отлагателните условия в рамките на своята отговорност. След изпълнение на всички отлагателни условия страните подписват протокол. В случай че някоя от страните счита, че съответно отлагателно условие не е действително изпълнено, тя следва да представи своите разумни възражения на другата страна.
- (3) Собственикът има право да развали Споразумението с 30-дневно писмено предизвестие в случай, че:
 1. след изпълнение на всички отлагателни условия посочени в чл. 3, ал. 1 Инвеститорът виновно откаже да подпише Окончателния договор (освен ако Инвеститорът е направил отказ съгласно чл. 6, ал. 4).
- (4) Страните се съгласяват във връзка с отговорността за изпълнението на отлагателните условия, че:
 1. никоя от Страните няма да носи отговорност за неизпълнение, ако същото се дължи на причини извън контрола на съответната страна и/или компетентните органи откажат да издадат съответните актове за изпълнение на отлагателните условия по чл. 3, ал. , поради причини извън контрола на тази страна; и
 2. приемането на съответните решения от Общински съвет – Лом, необходими за изпълнение на отлагателните условия посочени в чл. 3, ал. 1 и тяхното влизане в сила не зависят от Собственика.

Член 4

Срок на Окончателния договор

- (1) Страните се съгласяват, че след изпълнение на отлагателните условия по член 3, ал. 1 ще сключат Окончателния договор за първоначален срок от 37 години, който може да бъде удължен съгласно ал. 2 и ал. 3.
- (2) Инвеститорът има право да поиска удължаване на срока на Окончателния договор за допълнителен срок от 15 години („**Допълнителен срок**“), като изпрати писмено уведомление до Собственика най-късно 12 месеца преди изтичане на първоначалния срок на Окончателния договор. При изпращане на такова уведомление, страните се задължават както следва:
 1. Собственикът се задължава да осигури оценка на срочното право на строеж и необходимите сервитути за Допълнителния срок съгласно приложимото българско законодателство („**Цената на правото на строеж за Допълнителния срок**“), както и всички необходими разрешения и одобрения; и
 2. Инвеститорът се задължава да заплати Цената на правото на строеж за Допълнителния срок в срок до 10 работни дни от съобщаването ѝ.
- (3) Срокът на Окончателния договор се счита за автоматично удължен за Допълнителния срок с плащането от Инвеститора на Цената на правото на строеж за Допълнителния срок без да е необходимо подписването на допълнително споразумение между страните.

Член 5

Декларации и гаранции

(1) Собственикът декларира и гарантира, че:

1. е единствен собственик на Имотите и че не са подписвани с други лица предварителни договори за учредяване на право на строеж и/или сервитути или за покупко-продажба на Имотите;
2. има право да извърши действията и да изпълни задълженията си, уговорени в това Споразумение, като това Споразумение и всеки от другите документи във връзка с учредяването на право на строеж и необходимите сервитути в полза на Инвеститора, когато бъдат сключени, ще представляват валидни и обвързващи задължения на Собственика;
3. Имотите не са обременени с вещни тежести, облигационни права и/или каквито и да било други права на трети лица;
4. Имотите и никоя част от тях не са предмет на съдебен спор (граждански, търговски, наказателен и/или административен), спрямо тях няма откритата процедура за отчуждаване или съдебно отстраняване, няма налични реституционни претенции, за Имотите и/или част от тях няма съставени актове за държавна собственост или каквито и да е други права на трети лица и всички представени документи по отношение на Имотите са истински и достоверни;
5. Имотите и никоя част от тях не са замърсени и не са включени в НАТУРА 2000 или друга защитена зона и/или територия съгласно действащото българско законодателство, или ако са включени, това не представлява пречка за реализиране на ОРУ и Съпътстващата инфраструктура съгласно условията на това Споразумение;
6. Собственикът няма задължения, свързани с Имотите, или част от тях;
7. В Имотите и никоя част от тях не се съдържат културни ценности (по смисъла на Закона за културното наследство);
8. Собственикът упражнява фактическа власт върху Имотите и няма друго лице, което да владее или държи Имотите, или част от тях, с или без правно основание;
9. нито Собственикът, нито която и да е трета страна, доколкото е известно на Собственика, не е използвала, произвеждала, генерирала, третирали, съхранявала, изхвърляла или освобождавала какъвто и да е опасен материал върху, под или около Имотите, или част от тях, или недвижимите имоти в близост до Имотите, нито е транспортирала каквито и да било опасни материали през Имотите. Нито Собственикът, нито трета страна, доколкото му е известно, не е инсталирала, използвала или премахвала резервоари за съхранение върху, от или във връзка с Имотите, освен в пълно съответствие със законодателството свързано с околната среда, и доколкото е известно на Собственика, няма резервоари за съхранение или кладенци (независимо дали съществуващи или изоставени), разположени върху, под или около Имотите.

(2) Всички декларации, гаранции и поети задължения по това Споразумение, направени от Собственика, имат правно действие в деня на подписване на това Споразумение, към датата на подписване на Окончателния договор, както и през целия срок на действие това Споразумение и Окончателния договор, както може да бъде удължен, като за избягване на съмнения ще бъдат повторени в Окончателния договор.

Член 6

Права и задължения на Собственика

- (1) Собственикът поема задължение да предприеме всички правни и фактически действия по изпълнение на отлагателните условия по чл. 3, ал. 1, както и да осигури декларациите и гаранциите съгласно чл. 4 да бъдат верни, точни и пълни през срока на това Споразумение и срока на Окончателния договор.
- (2) Собственикът се задължава да не продава Имотите, или част от тях, да не учредява право на строеж или други ограничени вещни права върху Имотите, или част от тях, или да се разпорежда по друг начин с Имотите, или част от тях в полза на трети лица, да не подписва предварителни договори с тях, както и да не променя предназначението или границите на Имотите по начин, който би изменил параметрите на правото на строеж и така би увредил интересите на Инвеститора.
- (3) Собственикът се задължава при необходимост да предостави нотариално заверено пълномощно, в приемливи за Инвеститора форма и съдържание, по силата на което да упълномощи представители на Инвеститора за изпълнение на условията по настоящото споразумение.
- (4) Собственикът се задължава да осигури на Инвеститора пълен и безплатен достъп до Имотите през целия срок на действие на това Споразумение и да сътрудничи на Инвеститора за осъществяването на целите на това Споразумение и реализацията на ОРУ.
- (5) Собственикът се задължава да осигури на Инвеститора безпрепятственото и необезпокоявано ползване на Имотите от страна на Инвеститора за нуждите на проектирането, строителството, експлоатацията и поддръжката на ОРУ.

Член 7

Права и задължения на Инвеститора

- (1) Инвеститорът се задължава да заплати определената Цена за правото на строеж при спазване на сроковете и условията по чл. 2, както и всички необходими разноски за изпълнение на отлагателните условия по чл. 3, ал. 1.
- (2) Инвеститорът се задължава за своя сметка:
 1. след изпълнение на всички отлагателни условия по чл. 3, ал. 1 да сключи Окончателния договор;

Член 8

Прекратяване и разваляне на Споразумението. Отговорност, неизпълнение и неустойки

- (1) Това Споразумение се прекратява/разваля във всеки от следните случаи:
 1. с изтичане на срока на Окончателния договор, както може да бъде удължен;
 2. по взаимно съгласие между страните;
 3. при изпращане на уведомление за разваляне от Собственика до Инвеститора с 30-дневен срок за отстраняване на неизпълнението

съгласно чл. 3, ал. 3, в случай че изпълнението не бъде отстранено от Инвеститора в този срок;

4. в други случаи съгласно българското законодателство.

(2) При виновно изпълнение на някои от задълженията на Страните по това споразумение, неправната Страна дължи на изправната обезщетение за всички причинени вреди, съобразно българското законодателство.

Член 9

Уведомления

(1) Всички уведомления по Споразумението следва да бъдат изпращани на посочения в него адрес (пощенски или електронен), като страната ще се счита за уведомена от деня на получаване на съответното уведомление.

(2) Ако някоя от Страните промени адреса си, тя е длъжна да уведоми другата страна в 7-дневен срок от настъпването на промяната, като в противен случай уведомленията, призовките и съобщенията, адресирани до нея, ще се считат за връчени, ако бъдат изпратени на посочения в настоящото споразумение адрес.

(3) В случай че Страната не бъде намерена на посочения в Споразумението адрес (ако уведомяването се извършва по този начин), то другата Страна няма да носи отговорност за забава за уведомление.

(4) Всички уведомления между Страните по Договора се извършват на български език на следните адреси:

За Собственика:

Адрес: гр. Лом, ул. „Дунавска“ № 12;

Лице за контакт: Людмила Пандурска : тел 0972/69 124

Имейл адрес:

За Инвеститора:

Адрес: гр. Монтана, п.к. 3400, ж.к. Жерави, бул./ул. „Св. Патриарх Евтимий 63, ет. 5, ап. 18;

Лице за контакт: Денис Трендафилов

Имейл адрес:

Член 10

Изменения в Споразумението

Споразумението може да бъде изменяно по взаимно съгласие, в писмена форма.

Член 11

Влизане в сила

(1) Настоящото Споразумение влиза в сила от момента на подписването му от страните.

Член 12

Компетентен съд. Приложимо право.

(1) За неуредените в Споразумението въпроси се прилагат общите разпоредби на българското законодателство.

(2) Всички спорове, възникнали между Страните при или по повод изпълнението или тълкуването на това Споразумение, ще се разрешават от Страните по взаимно съгласие, а в случай, че такова не може да бъде постигнато, спорът ще се отнася за разрешаване пред съответния компетентен български съд.

Това Споразумение се състои от осем страници и се изготви и подписа в два еднообразни екземпляра, по един за всяка от Страните.

За Община Лом:

Име: Цветан Петров
Длъжност: Кмет на Община Лом

Име: Нели Спасова
Длъжност: гл. счетоводител на Община Лом

За „Лом Солар“ ООД:

Име: Денис Трендафилов
Длъжност:



ОБЩИНА ЛОМ

3600 Лом, ул. „Дунавска“ №12, тел. (0971) 69 101, факс: (0971) 66 026, e-mail:lom.municipality@lom.egov.bg, www.lom.bg

ДО
ОБЩНСКИ СЪВЕТ НА
ОБЩИНА ЛОМ

ДОКЛАДНА ЗАПИСКА
от ЦВЕТАН ПЕТРОВ – КМЕТ НА ОБЩИНА ЛОМ



Относно: Одобряване на ПУП – СПЕЦИАЛИЗИРАНА СХЕМА на трасе на външно кабелно захранване ниско напрежение (НН).

УВАЖАЕМИ ДАМИ И ГОСПОДА ОБЩНСКИ СЪВЕТНИЦИ,

В Община Лом е постъпило мотивирано предложение от «БАЙШУМ 168» ООД, чрез представляващия дружеството Чън Джончуан за одобряване изработването на ПУП – СПЕЦИАЛИЗИРАНА СХЕМА на трасе на външно кабелно захранване НН от УПИ IV “За Обществено обслужване“ в кв. 128 по регулационния план на гр. Лом, собственост на «БАЙШУМ 168» ООД до ТП «Квартал 114» гр. Лом.

ПУП – СПЕЦИАЛИЗИРАНА СХЕМА е допуснат с Решение № 166 от Протокол № 20/31.09.2024 г. на ОбС-Лом и е разгледан и приет с Протокол № 1, точка № 2 от 22.01.2025 г. на ОЕСУТ в Община Лом.

На основание чл. 129, ал.(1) от ЗУТ ПУП-ПП-специализирана схема в обхват над един квартал се одобрява Решение на Общински съвет.

Предвид гореизложеното, предлагам Общинският съвет на Община Лом да вземе следното

РЕШЕНИЕ:

На основание чл. 21, ал. 1 т.11 от ЗМСМА, чл. 134, ал (1), т. 3 от ЗУТ, и съобразно чл. 129, ал. (1) от ЗУТ, Общински съвет на Община Лом одобрява ПУП – СПЕЦИАЛИЗИРАНА СХЕМА на трасе на външно кабелно захранване ниско напрежение (НН) от УПИ IV “За Обществено обслужване“ в кв. 128 по регулационния план на гр. Лом, собственост на «БАЙШУМ 168» ООД до ТП «Квартал 114» гр. Лом.

С уважение:
ЦВЕТАН ПЕТРОВ
КМЕТ НА ОБЩИНА ЛОМ

Изготвил
Арх. Владислав Владимиров
Главен архитект на Община Лом



ПРОТОКОЛ /ОЕСУТ/

№ 1, т.2

Заседание на 22.01.2025 г.

Днес **22.01.2025г.**, в изпълнение на **Заповед № РД-02-09-54 / 20.01.2025г.** на Кмета на Община Лом, се състоя заседание на Общински Експертен Съвет по Устройство на Територията /ОЕСУТ/ при Община Лом, който разгледа Заявление с вх. № ТУ-11-40/ 19.12.2024г. и **Проект:** Подробен устройствен план – СС и Инвестиционен проект за външно кабелни ел. захранване НН за Магазин за нехранителни стоки в УПИ-IV „За обществено обслужване“ кв. 128, идентичен с ПИ 44238.506.9704 по КК на гр. Лом / Подобект: ПУП – Специализирана план – схема/.

След като членовете на ОЕСУТ се запознаха с изготвения проект, че е/не е разработен в съответствие с изискванията за необходимия обем и съдържание и като взе предвид, че има/~~няма~~ условия по чл. 134, ал. 2, т. 6 от Закона за устройство на територията ОЕСУТ реши:

ПРИЕМА / ~~НЕ ПРИЕМА~~ / изготвеният проект: Подробен устройствен план – СС и Инвестиционен проект за външно кабелни ел. захранване НН за Магазин за нехранителни стоки в УПИ-IV „За обществено обслужване“ кв. 128, идентичен с ПИ 44238.506.9704 по КК на гр. Лом / Подобект: ПУП – Специализирана план – схема/.

Забележки:

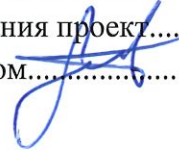
.....
.....
.....
.....

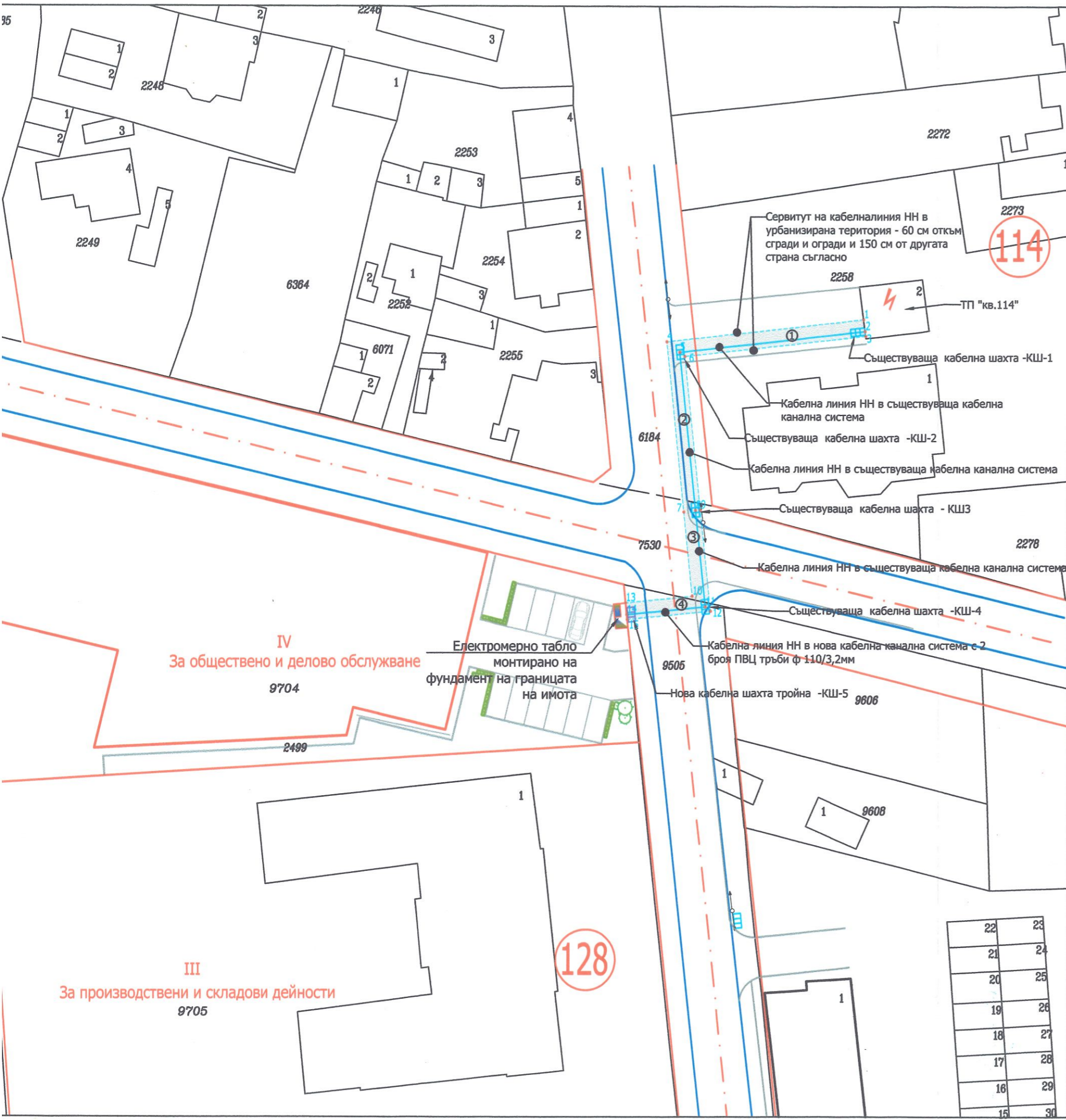
Председател: арх. Владислав Владимиров – Главен архитект на Община Лом.....
Зам.-председател: инж.Таня Гиздова – Директор Дирекция “УТТИООС” в Община Лом.....
Секретар: арх. инж. Сара Мартинова – Мл. експерт „ТУГА и НС“ в Община Лом.....

Членове:

- 1. адв. Любляна Аврамова – юрист в Община Лом.....
- 2. арх. Катя Ангелова – Мл.експерт „КРВП“ в Община Лом.....
- 3. Силвия Готева – Главен експерт „Актуване и Деактуване“ в Община Лом.....
- 4. Людмила Пандурска – Мл. специалист „Общинска собственост“ в Община Лом.....
- 5. инж. агр. Миглена Велкова – Младши експерт „Земеделие, гори и селско стопанство“ в Община Лом.....
- 6. Мариета Иванова – Старши експерт „Екология“ в Община Лом.....
- 7. Иван Иванов – Старши експерт „Енергиен мениджър“ в Община Лом.....
- 8. инж. Веселин Кръстев – Старши специалист “Съгласуване на проекти и наемни отношения” в “БТК” АД.....
- 9. инж. Надя Милкова- Експерт в “ЧЕЗ Разпределение България” АД.....

10. инж.агр. Теменужка Миланова – Началник на Общинска служба “Земеделие” в гр.Лом.....
11. Теодор Ангелов – Старши инспектор, Началник група”ТП” при Районно управление на МВР- Лом.....
12. инж. Валери Димитров – Ръководител Технически район при “ВиК” ООД гр.Монтана - основен член и Цветан Цветков – технически ръководител експлоатационен участък Лом при “ВиК” ООД гр.Монтана
- 13.Марияна Георгиева – инспектор Дирекция “Обществено здраве” в отдел “Държавен здравен контрол” към РЗИ – Монтана.....
14. инж. Петьо Вълков – Началник отдел “Превантивна дейност” към РИОСВ – гр.Монтана.....
15. д-р Тихомир Милев - Главен инспектор в отдел “Здравеопазване на животните” в ОДБХ гр.Монтана / в зависимост от спецификата на разглеждания проект /.....
16. д-р Ивелина Михайлова – Главен инспектор в отдел “Контрол на храните” в ОДБХ гр.Монтана/ в зависимост от спецификата на разглеждания проект /.....
17. арх. Любомир Дамянов – прудставител на САБ и КАБ.....
18. Представител на КИИП в зависимост от спецификата на разглеждания проект.....
19. Милен Янакиев – Главен инспектор, Началник на РС “ПБЗН” гр.Лом.....





КООРДИНАТЕН РЕГИСТЪР НА ХАРАКТЕРНИ ТОЧКИ
 Координатна система: BGS 2005

	N	X	Y
1	4856236.323		317980.333
2	4856234.835		317980.522
3	4856234.239		317980.597
4	4856233.491		317955.423
5	4856232.169		317957.068
6	4856231.640		317957.726
7	4856212.120		317957.637
8	4856212.323		317959.124
9	4856212.360		317959.724
10	4856201.551		317958.732
11	4856200.209		317960.379
12	4856199.672		317961.038
13	4856200.711		317950.361
14	4856199.219		317950.508
15	4856198.622		317950.570

ЛЕГЕНДА:

- кадастрални граници
- регулационни граници
- проектно трасе
- граници на сервитут
- ① площ, заградена от сервитут в обхвата на ПИ 44238.505.2258 - 45.26 кв.м; дължина в обхвата на имота - 21.55 м; сервитут - 0.6+1,5 м
- ② площ, заградена от сервитут в обхвата на ПИ 44238.505.6184 - 45.59 кв.м; дължина в обхвата на имота - 19.36 м; сервитут - 0.6+1,5 м
- ③ площ, заградена от сервитут в обхвата на ПИ 44238.506.7530 - 26.64 кв.м; дължина в обхвата на имота - 12.59 м; сервитут - 0.6+1,5 м
- ④ площ, заградена от сервитут в обхвата на ПИ 44238.506.9505 - 20.35 кв.м; дължина в обхвата на имота - 10.55 м; сервитут - 0.6+1,5 м

фаза	част	машаб	лист
ТП	ПУП-СС	1:500	1/1

чертеж
 СПЕЦИАЛИЗИРАНА ПЛАН - СХЕМА към КПИИ

обект
**ВЪНШНО КАБЕЛНО ЕЛ.
 ЗАХРАНВАНЕ НН за МАГАЗИН ЗА
 НЕХРАНИТЕЛНИ СТОКИ**

местонахождение
 УПИ IV „За обществено обслужване“, кв. 128,
 ПИ 44238.506.9704 по КК на гр. Лом

възложител:
 "БАЙШУМ 168" ООД

проектант ГЕОД
 арх. инж. В. Станиславова

съгласувал проектант ЕЛ
 инж. Мирослава Йорданова

10.2024 г.

ДОГОВОР

№ 65

за покупко - продажба на недвижим имот
частна общинска собственост

Служба по Висшата зр. Лом	
Вх. рег. №	2070 14.04.2023 г.
Акту №	48 том 5 / дела 26 / 10 г.
Настояща книга: том	стр.
Имотна партида	
Д.г.	кв. № / 20
Служба по Висшата зр. Лом	

Днес 30.03.2023 г., на основание чл.35, ал.1 и ал.6 от Закона за общинската собственост, чл.24, ал.1 и ал.3 от Наредбата за реда за придобиване, управление и разпореждане с общинско имущество, Решение № 508/27.01.2023 г. на Общински съвет Лом, Протокол за проведен търг с явно наддаване на 06.03.2023 г. и във връзка със Заповед № РД-02-09-164/09.03.2023 г. на кмета на Община Лом, се сключи настоящия договор за покупко - продажба на общински недвижим имот между:

1. Община Лом, с адрес ул. „Дунавска“ № 12, ЕИК по булетат BG000320840, представлявана от д-р Георги Гаврилов Георгиев - кмет и Нели Кръстева Спасова -- гл. счетоводител, наричана по- долу „Продавач“ от една страна

и
2. Търговско дружество „БАЙШУМ 168“ ООД, ЕИК 205414950, с адрес на управление: гр. Видин, ул. „Княз Аелксандър Батенберг“ № 1, ет. 2 ап.19, представлявано от Чън Джончуан, ЕГН 8003076426, лична карта № 701095817, издадена на 04.02.2020 г. от МВР София, наричано по - долу „Купувач“ от друга, за следното:

I. Предмет на договора

чл.1. Продавачът продава на Купувача следния свой недвижим имот, частна общинска собственост: поземлен имот с идентификатор 44238.506.9704 / четиридесет и четири хиляди двеста тридесет и осем, точка, пет стотин и шест, точка, девет хиляди седемстотин и четири/, по кадастралната карта на гр. Лом, одобрена със Заповед № ПД - 18 -5/ 26.01.2009 г. на изпълнителния директор на АГКК, с площ 2 666.00 /две хиляди шестстотин шестдесет и шест кв.м./, находящ се в гр. Лом, ул. „Драгоман“ № 7- А, при съсед: 44238.506.7530 /четиридесет и четири хиляди двеста тридесет и осем, точка, пет стотин и шест, точка, седем хиляди петстотин и тридесет/, 44238.506.9504 /четиридесет и четири хиляди двеста тридесет и осем, точка, пет стотин и шест, точка, девет хиляди петстотин и четири/, 44238.506.9505 / четиридесет и четири хиляди двеста тридесет и осем, точка, пет стотин и шест, точка, девет хиляди петстотин и пет/, 44238.506.9705 / четиридесет и четири хиляди двеста тридесет и осем, точка, пет стотин и шест, точка, девет хиляди седемстотин и пет/, трайно предназначение на територията: урбанизирана; начин на трайно ползване: за друг обществен обект, комплекс.

Предшвен идентификатор: 44238.506.2499

Номер по предходен план: квартал: 128, парцел: IV

чл.2. Купувачът е съгласен и купува имота описан в чл.1, при условията на този договор и съгласно Решение № 508/27.01.2023 г. на Общински съвет Лом и Протокол от проведения търг с явно наддаване за продажба от 06.03.2023 г.

II. Цени и начин на плащане

чл.3. Продажната цена на имота, описан по чл. 1. от договора, достигната на проведения търг с явно наддаване, за продажба, възлиза на 93 310.00 (деветдесет и три хиляди триста и десет лева) без ДДС.

чл.4. Купувачът е заплатил по сметка на Община Лом № BG 52 UBBS 8002 8462 7647 10 в ОББ – Лом, банков код UBBSBGSF и код за вид плащане:

- 44 56 00 – 102 642.00 /сто и две хиляди шестстотин четиридесет и два лева/, която сума представлява пазарната цена на имота 93 310 лв., увеличена с 18 662.00 лв. ДДС, и намалена с внесения, с платежно нареждане от 20.02.2023 г., депозит, в размер на 9 330.00 лв., с платежно нареждане от 23.03.2023 г.

- 44 25 00 - 2.8% данък за придобиване на имущество по възмезден начин върху продажната цена, съгласно чл.34, ал.2 от Наредбата за определяне размера на местните данъци, приета от Общински съвет Лом, в размер на 2 612.68 (две хиляди шестстотин и дванайсет лева и шестдесет и осем стотинки, с платежно нареждане от 23.03.2023 г.

- 44 70 00 - 2% режийни разноси върху продажната цена, съгласно чл. 23 от Наредбата за реда за придобиване, управление и разпореждане с общинско имущество в размер на 1 866.20 (хиляда осемстотин шестдесет и шест лева и двадесет стотинки), представляваща 2%, с платежно нареждане от 16.05.2022 г., с платежно нареждане от 23.03.2023 г.

III. Други условия

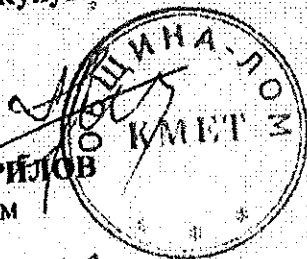
чл. 5. Съгласно чл. 34, ал. 7 от Закона за общинската собственост и чл. 18 от Закона за собствеността, договорът подлежи на вписване от съдията по вписванията по местонахождението на имота, разноските са за сметка на Купувача. Нотириална форма не е необходима.

Настоящият договор се състави в четири еднообразни екземпляра – два за Продавача, един за Купувача и един за Службата по вписвания при Районен съд Лом.

ПРОДАВАЧ:

Д-р ГЕОРГИ ГАВРИЛОВ
Кмет на Община Лом

НЕЛИ СПАСОВА
Гл. счетоводител



КУПУВАЧ: *Рисун*

СОН ДЖОНЗУДИ



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ
Министерство на околната среда и водите
Регионална инспекция по околната среда и водите – Монтана

Изх. № 7000-26-11
.....15.01.2025 г.

ДО
„БАЙШУМ 168“ ООД
УЛ. „КНЯЗ АЛЕКСАНДЪР БАТЕНБЕРГ“ №1
ЕТ. 2, АП. 19
3700 ГР. ВИДИН
ОБЩ. ВИДИН
ОБЛ. ВИДИН

Относно: Подадено уведомление в РИОСВ – Монтана от „Байшум 168“ ООД за инвестиционно предложение /ИП/: „Външно кабелно ел. захранване НН за магазин за нехранителни стоки“, в УПИ IV, кв. 128, /поземлен имот /ПИ/ с идентификатор 44238.506.9704/ по плана на гр. Лом, общ. Лом, обл. Монтана

Във връзка с внесената от Вас с вх. №7000-26/08.01.2025 г. на РИОСВ – Монтана документация, която приемаме като уведомление по чл. 10, ал. 1 от *Наредба за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони (Наредбата за ОС, обн., ДВ бр. 73/2007 г., изм. и доп.)*, относно /ИП/: „Външно кабелно ел. захранване НН за магазин за нехранителни стоки“, в УПИ IV, кв. 128, /поземлен имот /ПИ/ с идентификатор 44238.506.9704/ по плана на гр. Лом, общ. Лом, обл. Монтана на основание чл. ба, т. 2, от същата наредба, Ви уведомявам следното:

ИП попада в обхвата на чл. 2, ал. 2 от *Наредбата за ОС*.

Съгласно документацията, основният предмет на ИП касае външното кабелно ел. захранване на магазин за нехранителни стоки, което ще се изпълни съгласно предписанието в договора за присъединяване на обекта. Той ще бъде присъединен към РТ НН на съществуващ ТП, кв. 114. За целта ще се оборудва свободен извод в РТ НН с автоматичен прекъсвач 250 А настройваем. Електромерното табло ще се изпълни по стандарт на „ЕРМ Запад“ ЕАД за индиректно измерване на ел. енергия съгласно одобрената еднолинейна схема. Същото ще бъде от типа за вкопаване и ще се монтира на фундамент на границата на имота. От ТП, кв. 144 до тротоара срещу имота има изградена кабелна канална система, в която има свободна тръба и в нея ще бъде изтеглен кабела от ТП, кв. 114, през съществуващи кабелни шахти КШ 1, през КШ 2, КШ 3 до КШ 4. От съществуващата КШ 4 до електромерното табло ще се изгради нова кабелна канална система с 2 бр ПВЦ тръби Ф110 3,2 мм, положени в бетонов кожух и 1 бр. нова кабелна шахта с размер 90/180/3,2 см с три капака по стандарт и с логото на „ЕРМ Запад“ ЕАД.

Трасето свързващо съществуващата КШ 4 и новата КШ 5 преминава през улицата. Дължината на трасето Лтр. ново = 10 м, общата дължина на трасето е Лтр. общо = 66,20 м, дължина на кабела = 80,0 м.

Минималното земно покритие върху положената тръбна система за кабели е 60 см, в случая е 89 см.

В шахтите ще се предвидят дренажни отвори за отводняване.

От РТ НН на ТП, кв. 114 до електромерното табло ще бъде изтеглен кабел САВТ 4 x 150 мм.

Така заявеното инвестиционно предложение не може да бъде отнесено към нито една от позициите на Приложение № 1 или Приложение № 2 на Закона за опазване на околната среда (ЗООС) и не следва да бъде определено като изменение/ разширение на обект по смисъла на чл. 93, ал. 1, т. 2 или т. 3 от ЗООС, което да доведе до отрицателно въздействие върху околната среда и поради това за него не се налага провеждане на процедура по оценка на въздействието върху околната среда (ОВОС), както и преценяване на необходимостта от извършване на ОВОС.

Мястото за реализация на ИП в УПИ IV, кв. 128, /поземлен имот /ПИ/ с идентификатор 44238.506.9704/ по плана на гр. Лом, общ. Монтана не попада в границите на защитени територии, обявени по смисъла на Закона за защитените територии (ЗЗТ, обн. ДВ. бр. 133/11.11.1998 г.), както и не попада в границите на защитени зони (ЗЗ) от Европейската екологична мрежа Натура 2000, по смисъла на Закона за биологичното разнообразие (ЗБР, обн. ДВ. бр. 77/09.08.2002 г.).

С оглед гореизложеното, отчитайки местоположението и характера на заявеното ИП, при реализацията му няма вероятност от отрицателно въздействие върху защитени зони от мрежата Натура 2000. Предвидените дейности в ИП не предполагат пряко или косвено унищожаване, увреждане или фрагментиране на природни местообитания и местообитания на растителни и животински видове, трансформация или намаляване на площта на природни местообитания и местообитания на видове, предмет на опазване в защитените зони, включително и върху най-близко разположената защитена зона:

- **33 BG0000503 „Река Лом“**, предложена по Директива 92/43/ЕИО за опазване на природните местообитания и дивата флора и фауна, включена в списъка от защитени зони, приет с Решение № 122/02.03.2007 г. на Министерски съвет (ДВ, бр. 21/2007 г.) и обявена със Заповед № РД-323/02.05.2023 г. на МОСВ (ДВ, бр. 42/2023 г.).

В тази връзка, на основание чл. 2, ал. 2 от *Наредбата за ОС* Ви уведомявам, че за така заявеното ИП, преценката на компетентния орган е, че не е необходимо провеждане на процедура по реда на Глава втора от същата наредба.

Настоящото писмо се отнася само за заявените параметри на ИП и не отменя необходимостта от получаване на съгласувания или разрешителни, предвидени в други закони и подзаконовни нормативни актове.

При всички случаи на промяна в параметрите на ИП или на някои от обстоятелствата, при които е издадено настоящото писмо, възложителят е длъжен да уведоми незабавно РИОСВ – Монтана за промените.

ИНЖ. ЛЮБОМИР ИВАНОВ
Директор на РИОСВ – Монтана

Директор: *инж. Ем. Попова*
Кос
НО-24/14.06.2024г

МИНИСТЕРСТВО НА ВЪТРЕШНИТЕ РАБОТИ
ГЛАВНА ДИРЕКЦИЯ „ПОЖАРНА БЕЗОПАСНОСТ И ЗАЩИТА НА НАСЕЛЕНИЕТО“
РЕГИОНАЛНА ДИРЕКЦИЯ „ПОЖАРНА БЕЗОПАСНОСТ И ЗАЩИТА НА НАСЕЛЕНИЕТО“ - МОНТАНА
РАЙОННА СЛУЖБА „ПОЖАРНА БЕЗОПАСНОСТ И ЗАЩИТА НА НАСЕЛЕНИЕТО“ – ЛОМ

Per. № 728300 - 441, Екз №

21.11.2024г.

ДО
ЧЕН ДЖОНЧУАН
УПРАВИТЕЛ „БАЙШУМ 168“ ООД
УЛ. „КНЯЗ АЛЕКСАНДЪР БАТЕМБЕРГ“ № 1
ГР. ВИДИН

По вх.№ 198300 - 437 / 19.11.2024 г.

/ вх.№ на молбата /

СТ А Н О В И Щ Е

**ЗА СЪОТВЕТСТВИЕ НА ИНВЕСТИЦИОННИЯ ПРОЕКТ С ПРАВИЛАТА И НОРМИТЕ ЗА
ПОЖАРНА БЕЗОПАСНОСТ**

на основание чл.125а, ал.1, т.1 от ЗМВР и чл. 144 от ЗУТ

НА : инвестиционен проект

ОБЕКТ: „Външно кабелно ел. захранва на магазин за нехранителни стоки“ в УПИ IV – За
обществено обслужване, кв. 128 по регулационния план на гр. Лом

ВЪЗЛОЖИТЕЛ: „Байшум 168“ ООД гр. Видин, ул. „Княз Александър Батемберг“ № 1

ПРОЕКТНИ ЧАСТИ: Електрическа, ПБ и ПБЗ

ЕЛЕКТРИЧЕСКА:

Проекта предвижда обектът да бъде присъединен към РТНН на съществуващ ТП кв.114. За
целта ще се оборудва свободен извод в РТ НН с автоматичен прекъсвач 250А настройваем.

Електромерното табло ще се изпълни по стандарт на „ЕРМ ЗАПАД“ ЕАД за индирект. измерване на електрическата енергия съгласно одобрена еднолинейна схема. Същото ще бъде от типа за вкопаване и ще се монтира на фундамент на границата на имота. От ТП кв.114 до тротоара срещу имота има изградена кабелна канална система в която има свободна тръба и в нея ще бъде изтеглен кабела САВТ –Силов кабел с алуминиеви жила от ТП кв.114 през съществуващи кабелни шахти КШ1 през КШ2, КШ3 до КШ4. От съществуващата КШ4 до електромерното табло ще се изгради нова кабелна канална система с 2 боря ПВЦ тръби ф 110.3,2 мм положени в бетонов кожух съгласно детайла в чертеж № 3/3 и 1 брой нова кабелна шахта с размер 90x180x110 см с три капака по стандарт и с логото на „ЕРМ ЗАПАД“ ЕАД. Тръбната система е разработена в съответствие с изискванията на чл. 395 от НАРЕДБА 3/2004 (НУЕУЕЛ). За правилното оформяне на снопа от ПВЦ тръби да се използват шаблонни елементи по цялото трасе. Свободните отвори на ПВЦ тръбите завършващи в кабелните шахти ще се затворят със запушващи негорими елементи /тапи/ осигуряващи известна херметичност и неразпространяващи горенето. За предпазване от навлизане на земна маса или вода във вътрешността на тръбите съединяването ще се извършва чрез залепване (съединяване на тръби с фабрично уширение) или съединение с муфа или друг свързващ елемент (фитинг). Земното покритие върху положена тръбна система за кабели ще е 89 см. Шахтите и капаците ще се оразмерят на очакваните механични натоварвания и въздействия на околната среда с възможност за полагане на кабелите при спазване на допустимите радиуси на огъване и удобното им обслужване. В шахтите се предвиждат дренажни отвори за отводняване. Отворите на шахтите в земята ще се уплътнят с водонепропусащи материали. Капаците на шахтите ще са с тегло не по-голямо от 50daN и с конструкция за удобно захващане при повдигане и за необходимите механични натоварвания. Трасето свързващо съществуващата КШ4 и новата КШ5 преминава през улицата. Дължина на новото трасе Lтр.ново=10м, общата дължина на трасето е Lтр.общо=66,20м, дължина на кабела Lкабел=80,0м - в т.ч. е предвидена дължина за вертикалните подвеждания и до 5% резерв за компенсиране на деформации от температурни промени или от разместване на терена съгл.чл. 316. от Наредба 3(НУЕУЕЛ). Съответства на изискванията за пожарна безопасност.

ПБ:

Настоящият проект предвижда изграждането на кабелна линия НН за „Външно кабелно ел. захранва на магазин за нехранителни стоки“ в УПИ IV – За обществено обслужване, кв. 128 по регулационния план на гр. Лом с дължина 80 линейни метра. Съгласно таблица 1 и таблица 2 към чл.8 от наредба № Из-1971, кабелното електрозахранване е строеж от категория на пожарна опасност Ф5Д. Кабела САВТ –Силов кабел с алуминиеви жила ще се полага подземно в изкоп и в съществуваща канална мрежа. От съществуващата КШ4 до електромерното табло ще се изгради нова кабелна канална система с 2 боря ПВЦ тръби ф 110.3,2 мм положени в бетонов кожух съгласно детайла в чертеж № 3/3 и 1 брой нова кабелна шахта с размер 90x180x110 см с три капака по стандарт и с логото на „ЕРМ ЗАПАД“ ЕАД. Продължението след съществуващата мрежасе предвижда да се покрие с обратен насип с дебелина, съответно с 89 см., което отговарят на чл.380 от Наредба №Из-1971 за СТПНОБП. Въвеждането на кабелите в таблата съгласно чл. 383 от Наредба Из-1971 ще се изпълни чрез метални щуцери, като пространството между щуцерите и кабелите ще бъде уплътнено с пожароустойчив материал с клас по реакция на огън, не по-нисък от А2 от двете страни. През фундамента на трафоноста кабелите се изтеглят в предварително заложените херметични преходи. Те ще се уплътняват, като се използва системата „Snap-in-System“, за прокарване на необходимия брой кабели до напречно сечение на проводника 400 мм² на всеки вход. Кабелните входове са тип „студено свиваеми“. Кабела е положен подземно, чиято повърхност не достига температура по-висока от 50⁰ С, поради което може да се използва изолация на кабела и от класове по реакция на огън Dca, Eca, Fca, съгл.чл.384 от Наредба

№13-1971 за СТПНОБП. Съгласно проектите, кабелното трасе не пресича тръбопроводи за леснозапалими или горими течности, както и газопроводи. Съответства на изискванията на нормативните актове за пожарна безопасност. Съответства на изискванията на нормативните актове за пожарна безопасност. Съответства на изискванията за пожарна безопасност.

ДРУГИ ЧАСТИ :

ПБЗ: Местата на пожаротехническите средства ще бъдат обозначени със знак по Наредба 07/2008 на МТСП, МВР за минималните изисквания за знаци и сигнали безопасност и/ или здраве при работа. Планът за безопасност и здраве е изработен съгласно изискванията на Наредба № 04/2 от 26.02.2004год. издадена от Министерството на труда и социалната политика и на регионалното развитие и благоустройството, ЗУТ, ЗБУТ, НУЕУЕЛ, НТЕО и ПТЕ, Наредба №13-1971 за строително технически правила и норми за осигуряване на безопасност при пожар. Обхваща следните части: общи положения; права и задължения на участниците в строителството /План за инструкции по безопасност и здраве / Информационна табела /; Организационен план; Строителен ситуационен план; План за ликвидиране на пожари и аварии; План за евакуация от обекта и необходимите заповеди касаещи ПБ на обекта. Предвидени са необходимите инструктажи и обучения на персонала. Предвидено е използването на лични предпазни средства. Не противоречат на изискванията за пожарна безопасност.

ЗАКЛЮЧЕНИЕ: Предоставения инвестиционен проект: „Външно кабелно ел. захранва на магазин за нехранителни стоки“ в УПИ IV – За обществено обслужване, кв. 128 по регулационния план на гр. Лом съответства на изискванията на правилата и нормите за пожарна безопасност.

Становището се състави в два еднообразни екземпляра, по един за заявителя и един за РСРБЗН гр.Лом

Съгласно чл.125, ал.5 от Закона за Министерството на вътрешните работи, становището влиза в сила от деня на издаването му.

НАЧАЛНИК РСРБЗН:
ГЛАВЕН ИНСПЕКТОР



ДО

"Байшум 168" ООД
ул. „Ал. Батемберг“ № 1
гр. Видин

СЪГЛАСУВАТЕЛНО СТАНОВИЩЕ

ОТНОСНО: Заявление с вх. № 4304_8408_26.11.2024 за съгласуване на:

ОБЕКТ: „Външно кабелно ел. захранване НН за обект: Магазин за нехранителни стоки в УПИ IV- За обществено обслужване, кв. 128 по регулационния план на гр. Лом, пи с идент. 44238.506.9704“

УВАЖАЕМИ ГОСПОЖИ И ГОСПОДА,

„Виваком България“ ЕАД (Виваком) съгласува входираната документация, при следните условия и забележки:

1. Подземната електронна съобщителна мрежа и физическа инфраструктура, собственост на Виваком, е нанесена схематично на приложената ситуация в син цвят.
2. Новопроектираното трасе попада и пресича полосата на съществуваща съобщителна мрежа, собственост на Дружеството.
С цел предотвратяване прекъсване работата на телекомуникационната мрежа, както и влошаване на нормалното ѝ експлоатационно състояние, изкопните работи в конфликтните участъци (местата на пресичане и сближаване), да бъдат изпълнени на ръка и с повишено внимание!
3. Да се спазват изискванията на Наредба № 8 от 1999 г. за разполагане и отстояния на технически проводни и съоръжения в населени места и с Наредба № 6 от 2019 г., указваща сервитутите на електронните съобщителни мрежи, съоръжения и свързаната с тях инфраструктура.
4. Предвидените строително-монтажни работи, да бъдат съобразени със съществуващите съобщителни съоръжения.
5. Преди започване на изкопни работи, моля да заявите присъствието на представител от Виваком на посочения телефон за контакт, за доуточняване местоположението и конфликтните участъци (местата на пресичане и сближаване) на съобщителната мрежа. За тази цел, в срок, не по – малък от 3 работни дни преди започване на изкопни работи Възложителят уведомява Дружеството за необходимостта от трасиране на мрежата, както следва:
 - ✓ По телефон:
 - тел.123 – за клиенти от мрежата на Виваком;
 - 087123 - за клиенти на другите оператори;
 - телефон за връзка, необходим при предаване и/или получаване на оперативна информация за движението на съответните екипи на Виваком и оказване на съдействие в тази връзка: 02/9496569;
 - ✓ На електронен адрес:
 - FSCC-cs@vivacom.bg
6. Съгласно Чл. 60, ал.1 от Закон за електронните съобщителни мрежи и физическа инфраструктура (ЗЕСМФИ), в случай на строителни работи, които засягат електронна съобщителна мрежа и водят до необходимост от нейното изместване, същото следва да бъде реализирано въз основа на

споразумение между страните и съгласно предвижданията на чл. 64, ал. 5, чл. 67, ал. 2 и чл. 73 от Закона за устройство на територията (ЗУТ).

7. Всички разходи по опазване, укрепване и изместване на електронна съобщителна мрежа и съоръжения, собственост на Виваком, засегнати от проекта, са ангажимент на Възложителя.
8. Съгласно разпоредбите на чл.163, ал.3 от Закон за устройство на територията, в случай на причиняване на повреди, на съществуваща мрежа, Изпълнителя носи имуществена отговорност за причинени щети и пропуснати ползи от свои виновни действия или бездействия.
9. Възложителят отговаря в пълен размер за всички вреди настъпили в процеса или по повод на Строителството, включително за нанесени щети на Мрежата, съоръжения, оборудване и друга собственост на Виваком, в това число в случай на кражба и/или всяко друго противоправно посегателство от известни/неизвестни лица, както и за пропуснати ползи, включително, но не само загуба от трафик.
10. Обръщаме Ви внимание, че прекъсването или повреждането на съществуваща телекомуникационна мрежа, е наказуемо съобразно чл.216, ал.5 и чл.347 от Наказателния кодекс на Република България.
11. Предоставената информация в съгласуваната проектна документация е с едногодишен срок на валидност, считано от датата на съгласувателния печат.
12. Съгласувателното становище е неразделна част от входящата в Виваком документация.
13. Предоставения идеен проект и съгласувателното становище, задължително да се предоставят на Изпълнителя.

В очакване сме на успешна съвместна работа и ползотворно сътрудничество и в бъдеще.

За допълнителна информация и координация:

veselin.krastev@unitedfiber.bg

М. +359 878 808 260

Т. +359 92 661 929

С уважение:
инж. Веселин Кръстев
Старши специалист, Съгласуване на проекти
„Виваком България“ ЕАД



я за
зка:

тура
одят
а на

ДОГОВОР

за присъединяване на обекти за потребление към електрическите мрежи на

„Електроразпределителни мрежи Запад“ ЕАД

ДПЕРМ 1205477472

ВАР № ИВ-33-24-40008

Днес 21.06.24 г. в гр. ЛОМ между:

„ЕЛЕКТРОРАЗПРЕДЕЛИТЕЛНИ МРЕЖИ ЗАПАД“ ЕАД, със седалище и адрес на управление в гр. София, бул. Цариградско шосе № 158, вписано в Търговския регистър при Агенцията по вписванията под ЕИК 130277958, ИИ по ДДС BG130277958, изпълняващо дейността по разпределение на електроенергия и експлоатация на разпределителната мрежа съгласно чл. 88, ал. 1 от Закона за енергетиката, притежаващо лицензи за Разпределение на електрическа енергия № Л-135-07/13.08.2004 год., издадени от ДКЕВР, представлявано от членовете на Управителния съвет - Георги Миков и Виктор Станчев, от една страна, наричана по-долу за краткост **ДРУЖЕСТВОТО**, и

БАИЦУМ 168 ООД, с адрес на управление в ВИДИН, ул. КНЯЗ АЛЕКСАНДЪР БАТЕНБЕРГ 1, р-н Видин, вписано в Търговския регистър, воден от Агенцията по вписванията под ЕИК 209414950, представлявано от ЧЪН ДЖОНКИАН - Управител/Изпълнителен директор, ЕГН 8003076426, от друга страна, наричана по-долу за краткост **ПРИСЪЕДИНЯВАНТО ЛИЦЕ**, а двете страни заедно **СТРАНИТЕ**.

На основание чл. 20 и чл. 22 от Наредба № 6 от 28 март 2024 г. за присъединяване на обекти към електрическите мрежи / Наредба № 6 /, Обн. ДВ. бр. 28 от 2 Април 2024 г., в сила от 02.04.2024 г., приета на основание чл. 116, ал. 7 от Закона за енергетиката / ЗЕ / с решение по протокол № 87 от 28.03.2024 г. по т. 1 на Комисията за енергийно и водно регулиране / КЕВР /, се сключи настоящият договор за следното:

I. ПРЕДМЕТ НА ДОГОВОРА

Член 1. С настоящия Договор, страните определят правата и задълженията си във връзка с присъединяване към разпределителната електрическа мрежа на **ДРУЖЕСТВОТО** на обект: Магазин за хранителни стоки, находящ се в гр. ЛОМ, ул. ДРАГОМАН(Н.ВАПЦАРОВ) №7А, р-г. Лом.

Член 2. (1) На основание чл. 28, ал. 4 от Наредба № 6, **ДРУЖЕСТВОТО** проектира, съгласува в съответствие с действащата нормативна уредба и изгражда съоръженията за присъединяване за своя сметка.

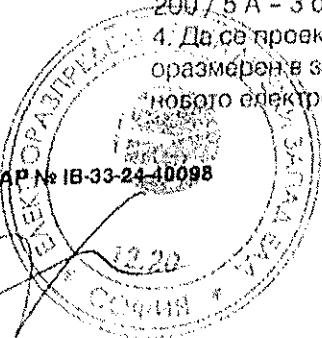
II. УСЛОВИЯ ЗА ПРИСЪЕДИНЯВАНЕ

Член 3. (1) Присъединяването на обекта ще се извърши чрез изграждане на Кабелни линии НН и ново електромерно табло, наричани за краткост „съоръжения за присъединяване“, съгласно Становище № 1205412096, относно условията за присъединяване на обекта.

(2) За присъединяването на Обекта е необходимо:

1. Обособяване на изводно поле в РТН на трансформаторен пост ТП „кв.114“ гр.Лом /САП № 36081910; МО_0796; КЛ Тишина/ чрез монтаж на триполюсен автоматичен прекъсвач.
2. На граница на имота, на подходящо място, съгласно проект част „електро“ на клиента, да се монтира ново електромерно табло за индиректно измерване до 250А /за вкопаване/; което да се заземи съгласно НУЕУЕЛ.
3. Електромерното табло да съдържа: главен триполюсен автоматичен прекъсвач 250А /IR=200А/ на входа /пред измервателната група/; индиректен трифазен многотарифен електромер; токови трансформатори НН - 200 / 5 А - 3 бр. ; товаров прекъсвач 250А на изхода
4. Да се проектира и изгради нова кабелна линия НН с кабел – тип САВТ, размерен в зависимост от присъединената мощност, от РТН на ТП до новото електромерно табло, с приблизителна дължина 100м, като за част от

ВАР № ИВ-33-24-40098



Член 4. Справките по настоящия договор се споразумява за следните технически параметри, които ще има бъдещото присъединяване:

1. Предоставена мощност - 99,4 kW
2. Гарантирваната мощност - 120,22 kW
3. Категория по осигуреност на електрооборудването съгласно Наредба №3/09.06.2004 г. за устройството на електрическите уредби и електропроводните линии, издадена от Министъра на енергетиката и енергийните ресурси - трета категория.
4. Ниво на напрежение - 1 kV
5. Брой на фазите в мястото на присъединяването - три фази
6. Тарифност на средствата за търговско измерване - двутарифни

Член 5. Вид, технически параметри, брой и място на монтиране на средствата за търговско измерване на управляващите и комуникационни устройства към тях в електромерни табла:

- 5.1. Главно ел. табло - $P_n = 105,7 \text{ kW}$ $K_e = 0,94$ $P_p = 99,4 \text{ kW}$ $I_n = 150 \text{ A}$

Член 6. Измервателните и управляващите тарифни устройства за търговско измерване на електрическата енергия и мощност са собственост на ДРУЖЕСТВОТО и се монтират и поддържат за негова сметка.

Член 7. Граница на собственост на електрическите съоръжения, съгласно чл. 35, ал. 1, от Наредба № 6 са изходящите клеми на средствата за търговско измерване или изходящите клеми на разположените непосредствено след тях предпазители или прекъсвачи.

Електрическите съоръжения, след границата на собственост се изграждат от и за сметка на присъединяваното лице и са негова собственост в съответствие с член 117, ал. 7 от Закона за енергетиката. Присъединяваното лице носи отговорност и се задължава да изгради, поддържа и експлоатира собствените си електрически съоръжения, разположени след границата на собственост, в съответствие с действащите нормативни изисквания и правила за безопасност.

Член 8. Няма собствен резервен източник на електрическа енергия.

III. СРОКОВЕ И ЕТАПИ

Член 9. (1) Срокът за изграждане и въвеждане в експлоатация на присъединявания обект, заявен от ПРИСЪЕДИНЯВАНОТО ЛИЦЕ е: (неопределен) месеца.

(2) Срокът за изграждане и въвеждане в експлоатация на съоръженията за присъединяване е 08 (осем) месеца, считано от датата на влизане в сила на разрешението за тяхното изграждане. За съоръженията, които не се изграждат по реда на ЕУТ, този срок започва да тече от датата на заплащане на дължимата по настоящия договор цена за присъединяване.

(3) В срок от 06 (шест) месеца, считано от датата на заплащане на дължимата по настоящия договор цена за присъединяване и учредяване необходимите вещни права по чл. 21, ДРУЖЕСТВОТО подава документи за снабдяване с разрешение за строеж по ал. 2.

(4) В сроковете по ал. 2 и ал. 3 не се включва времето, през което е налице обективна невъзможност за изпълнение поради причини, за които ДРУЖЕСТВОТО не отговаря като, но не само: метеорологични условия, липса на учредени вещни права, установени от административни и други органи и организации ~~срокове /вкл.~~ при забава на тези срокове, наложени от държавни и административни органи забрани и други ограничения, и др.

Член 10. Етапи за изпълнение не се предвиждат.

БАР № 1В-33-24-40098
* СОФИЯ

Член 11. При наличие на необходимата сила съоръжения се утвърждават с техническа спецификация и проект на собствеността.

IV. ПРАВА И ЗАДЪЛЖЕНИЯ НА ДРУЖЕСТВОТО

Член 12. ДРУЖЕСТВОТО изготвя и съгласува в съответствие с действащите нормативни изисквания работните проекти за изграждане на съоръженията за присъединяване на обекта /обект/ строително-конструктивна част на вграден или шахтов ТП по отношение на място на присъединяване, разположението и вида на съоръженията на територията на обекта и съгласува с тях съществуващия или границата на собственост на електрическите съоръжения, етапите и сроковете за изграждане на съоръженията.

Член 13. ДРУЖЕСТВОТО се задължава да съгласува изискванията от ПРИСЪЕДИНЯВАНОТО ЛИЦЕ работни проекти за изграждане на вградени съоръжения, ако има такива.

Член 14. ДРУЖЕСТВОТО се задължава да съгласува предложенията от ПРИСЪЕДИНЯВАНОТО ЛИЦЕ работни проекти в част Архитектурна и част Електрически уредби в частта засягаща монтажното на средствата за измерване, както и да съгласува работните проекти в част Архитектурна за строително-конструктивната част на ТП, когато същият е шахтов и/или вграден.

Член 15. В случай, че обектът засяга съществуващи електрически съоръжения ДРУЖЕСТВОТО изготвя и предоставя на ПРИСЪЕДИНЯВАНОТО ЛИЦЕ договор за възлагане на изместването, след като ПРИСЪЕДИНЯВАНОТО ЛИЦЕ подаде писмено искане за сключването му.

Член 16. ДРУЖЕСТВОТО има право да използва собствените си съоръжения, с които е присъединен обекта на ПРИСЪЕДИНЯВАНОТО ЛИЦЕ за присъединяване на друг потребител без да нарушава договорените мощности.

Член 17. ДРУЖЕСТВОТО изгражда съоръженията за присъединяване на обекта, в сроковете посочени в раздел III от настоящия договор.

Член 18. ДРУЖЕСТВОТО се задължава да въведе в експлоатация по реда на Закона за устройство на територията (ЗУТ) СЪОРЪЖЕНИЯТА ЗА ПРИСЪЕДИНЯВАНЕ, или да изготви приемателен протокол в случаите когато съоръженията не се изградят по реда на ЗУТ.

Член 19. Изградените СЪОРЪЖЕНИЯ ЗА ПРИСЪЕДИНЯВАНЕ на обекта към разпределителната електрическа мрежа се поставят под напрежение до границата на собственост само от ДРУЖЕСТВОТО или от упълномощени от него лица в 7-дневен срок след сключване на договор за продажба на електрическа енергия с потребителя и при наличие на:

1. Документ за въвеждане в експлоатация на СЪОРЪЖЕНИЯТА ЗА ПРИСЪЕДИНЯВАНЕ, издаден при условията и по реда на Закона за устройство на територията (ЗУТ).
2. Документ за въвеждане в експлоатация на обекта по чл. 1, издаден при условията и по реда на ЗУТ.
3. Декларация от потребителя за съответствие на неговите електрически инсталации с изискванията за безопасност и техническите норми.

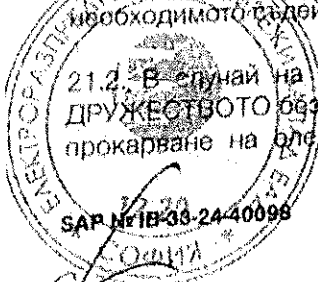
V. ПРАВА И ЗАДЪЛЖЕНИЯ НА ПРИСЪЕДИНЯВАНОТО ЛИЦЕ

Член 20. ПРИСЪЕДИНЯВАНОТО ЛИЦЕ е длъжно да заплати определената в чл. 28 цена за присъединяване в посочения срок.

Член 21. (1) ПРИСЪЕДИНЯВАНОТО ЛИЦЕ се задължава

21.1. В срок от 1 (един) месец от подписване на настоящия договор да учреди в полза на ДРУЖЕСТВОТО право на строеж или да прехвърли правото на собственост върху строително-конструктивната част на площадков енергиен обект /трансформаторен пост/ в случаите, когато същият е шахтов и/или вграден, съгласно чл. 13, ал. 1 от Наредба № 6, в случай, че ще се изгражда в неговия имот или да окаже необходимото съдействие за учредяването, в случай че ТП ще се изгражда в чужд имот.

21.2. В случай на необходимост, съобразно изготвения инвестиционен проект, да учреди в полза на ДРУЖЕСТВОТО безвъзмездно безсрочни сервитутни права по чл. 64 от Закона за енергетиката - право на прокарване на електропроводни линии, право на преминаване на хора и техника за обслужване на



енергийни съоръжения и ограничаване в ползването на собствения/те си поземлени имоти, в едномесечен срок, считано от получаване на писмената покана от страна на ДРУЖЕСТВОТО. В случай, че поземлените имоти, в които следва да бъдат учредени сервитутните права са собственост на трети лица – да окаже необходимото съдействие за учредяването.

(2) В случай, че ПРИСЪЕДИНЯВАНОТО ЛИЦЕ не изпълни задълженията си по т. 21.1 и 21.2 от ал. 1 в рамките на 6-месечен срок, считано от датата на изтичане на уговорения в ал. 1 срок, ДРУЖЕСТВОТО може да развали договора, като даде 1-месечен срок за изпълнение, за което писмено да предизвести ПРИСЪЕДИНЯВАНОТО ЛИЦЕ.

(3) До реалното учредяване на необходимите за изграждане на присъединителните съоръжения вещи права, сроковете по чл. 9, ал. 2 и 3 от настоящия договор, спират да текат и ДРУЖЕСТВОТО не носи отговорност за забава при изпълнение на задълженията за проектиране, изграждане и въвеждане в експлоатация на присъединителните съоръжения.

Член 22. В случай, че присъединяван обект или изпълнението на строителните работи по време на изграждането му, засегне съществуващи електрически съоръжения и/или сервитутните им зони ПРИСЪЕДИНЯВАНОТО ЛИЦЕ се задължава незабавно да подаде в ДРУЖЕСТВОТО искане за издаване на указание за изместване, да изготви и съгласува с ДРУЖЕСТВОТО работен проект за изместване на засегнатите съоръжения, да сключи с ДРУЖЕСТВОТО договор за възлагане на изместването по реда на чл. 73 ал. 1/чл. 64 ал. 5 от ЗУТ и извърши изцяло за своя сметка фактическото изместване. Всички разходи по изместването са за сметка на ПРИСЪЕДИНЯВАНОТО ЛИЦЕ.

Член 23. В случай на разногласие по изготвените проекти за изграждане на съоръженията за присъединяване, ПРИСЪЕДИНЯВАНОТО ЛИЦЕ представя писмено становище и допълнителни изисквания в 10-дневен срок от получаване на поканата за съгласуване.

Член 24. ПРИСЪЕДИНЯВАНОТО ЛИЦЕ представя декларация за съответствие на неговите електрически инсталации с изискванията за безопасност и техническите норми.

Член 25. Електрическите съоръжения НН, след границата на собственост се изграждат от и за сметка на ПРИСЪЕДИНЯВАНОТО ЛИЦЕ и са негова собственост в съответствие с член 117, ал. 7 от Закона за енергетиката.

Член 26. ПРИСЪЕДИНЯВАНОТО ЛИЦЕ се задължава да пази СЪОРЪЖЕНИЯТА ЗА ПРИСЪЕДИНЯВАНЕ на ДРУЖЕСТВОТО в границите на имота по чл. 1 и да осигурява достъп до своите съоръжения при необходимост.

Член 27. ПРИСЪЕДИНЯВАНОТО ЛИЦЕ поставя под напрежение инсталациите си след границата на собственост на електрическите съоръжения на своя отговорност, при спазване на техническите изисквания за безопасност и сигурност на електропроводните линии и качество на електрическата енергия.

VI. ЦЕНИ И ПЛАЩАНИЯ

Член 28. (1) ПРИСЪЕДИНЯВАНОТО ЛИЦЕ дължи цена за присъединяване, съдържаща постоянна и променлива компонента. Цената за присъединяване се определя съгласно Наредба №1 от 14 март 2017 г. за регулиране на цените на електрическата енергия (обн., ДВ, бр. 26 от 24.03.2017 г. в сила от 24.03.2017 г.) и утвърдените от Комисията за енергийно и водно регулиране (КЕВР) цени за присъединяване на обекти на потребители към електроразпределителните мрежи.

(2) Постоянната компонента на цената за присъединяване е в размер на 5 880,00 (ПЕТ ХИЛЯДИ ОСЕМСТОТИН И ОСЕМДЕСЕТ) лева с вклучен ДДС. За дължимата постоянна компонента ДРУЖЕСТВОТО издава фактура.

(3) Цената по ал.2 за присъединяване се заплаща в пет дневен срок от подписването на настоящия договор.

(4) Променливата компонента на цената за присъединяване се определя след изготвяне на изпълнителната документация на СЪОРЪЖЕНИЯТА ЗА ПРИСЪЕДИНЯВАНЕ.

(5) Стойността на определената съобразно изпълнителната документация променлива компонента се посочва в издаденото от ДРУЖЕСТВОТО писмено потвърждение за изградени съоръжения. За дължимата променлива компонента ДРУЖЕСТВОТО издава фактура въз основа на издаденото потвърждение.

(6) Определената цена по ал.5 се заплаща в пет дневен срок от издаването на фактурата.



Член 29. ДРУЖЕСТВОТО задържа изпълнение на задълженията си по този договор след заплащане на цената за присъединяване по чл. 28 ал. 2.

Член 30. За учредените по реда на чл. 21 вещи права, ДРУЖЕСТВОТО заплаща цена в размер и срок, определени в нотариалния акт за учредяването им.

VII. ОТГОВОРНОСТИ И САНКЦИИ

Член 31. ПРИСЪЕДИНЯВАНОТО ЛИЦЕ носи отговорност за вреди, причинени на ДРУЖЕСТВОТО от неизправност или небезопасяване на собствените му електрически уреди, мрежи и инсталации.

Член 32. При неизпълнение на строително-монтажните работи в договорените срокове, неизправната страна дължи неустойка в размер на 0,1 % на ден върху стойността на неизвършените работи, но не повече от 3%.

Член 33. При забавяне на плащанията по договора в определените срокове, неизправната страна дължи на изправната неустойка в размер на законната лихва.

Член 34. (1) Страните се освобождават от отговорност за неизпълнение на задълженията им по този договор при забрана за строителство, както и поради непреодолима сила, съгласно действащите нормативни документи.

(2) При наличие на непреодолима сила, сроковете за изпълнение на задълженията на страните се удължават с толкова време, колкото е траело събитието.

Член 35. (1) Страната, която се позовава на непреодолима сила, е длъжна в 10-дневен срок да уведоми другата за събитието.

(2) Несъобщаването за събитието в определения срок лишава страната от правото да се позовава на същото.

VIII. ИЗМЕНЕНИЕ И ПРЕКРАТЯВАНЕ НА ДОГОВОРА

Член 36. През времетраене на договора за присъединяване е допустимо увеличаване или намаляване на договорената предоставена и присъединена мощност, за което ПРИСЪЕДИНЯВАНОТО ЛИЦЕ подава в ДРУЖЕСТВОТО ново искане по реда на глава втора от Наредба № 6.

Член 37. Страните имат право да изменят или прекратят Договора по взаимно съгласие, изразено в писмен вид, по реда и при условията на Наредба № 6. Ако изменението на договора засяга съоръженията за присъединяване, трасета на линейните обекти или местата на монтаж на трансформатори, касети, табла и др., срока за проектиране, изграждане и въвеждане в експлоатация на съоръженията за присъединяване, посочен в чл. 9 ал. 2 и ал. 3, започва да тече от датата на подписване на споразумението за промяна на Договора.

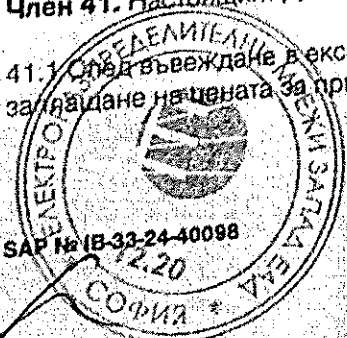
Член 38. Промяна на техническите характеристики на обекта, посочени в чл. 4 от настоящия договор се извършва, след подаване от ПРИСЪЕДИНЯВАНОТО ЛИЦЕ на ново искане за проучване на условията за присъединяване на обекта и след издадено писмено становище от ДРУЖЕСТВОТО.

Член 39. ПРИСЪЕДИНЯВАНОТО ЛИЦЕ може да прекрати договора, когато отпадне необходимостта от присъединяване на обекта, както и в случай на осуетяване или забавяне точното изпълнение на договора. ПРИСЪЕДИНЯВАНОТО ЛИЦЕ заплаща всички фактически извършени до момента на прекратяването работи по изпълнение на договора.

Член 40. Когато една от страните не изпълни договорените си задължения поради причина, за която отговаря, другата страна може да развали договора, като даде на неизправната страна подходящ срок за изпълнение с предупреждение, че след изтичането му ще се счита договора за развален.

Член 41. Настоящият Договор се прекратява:

41.1 След въвеждане в експлоатация на съоръженията за присъединяване при условията и по реда на ЗУ за издаване на цената за присъединяване и учредяване на вещните права.



41.2. Автоматично, в случай че цената за присъединяване по чл. 28 не бъде заплатена в срок до 12 месеца/ месеца, считано от датата на сключване на настоящия договор.

41.3. ДРУЖЕСТВОТО има право едностранно да прекрати договора в случаите на открито производство по несъстоятелност, обявяване в несъстоятелност или производство по ликвидация на юридическото лице - ПРИСЪЕДИНЯВАНОТО ЛИЦЕ, с отправане на едномесечно писмено предизвестие до ПРИСЪЕДИНЯВАНОТО ЛИЦЕ.

Член 42. ПРИСЪЕДИНЯВАНОТО ЛИЦЕ може да бъде заменено с трето лице по взаимно съгласие след сключване на тристранно допълнително споразумение към настоящия договор между третото/ите лице/а, ПРИСЪЕДИНЯВАНОТО ЛИЦЕ и ДРУЖЕСТВОТО, в което се уговарят насрещните задължения във връзка със заместването на ПРИСЪЕДИНЯВАНОТО ЛИЦЕ и условията, при които ще бъде довършено изпълнението на задълженията по този договор. Условията и редът за встъпване на трето лице като страна по този договор в качеството на ПРИСЪЕДИНЯВАНО ЛИЦЕ, се уговарят в тристранно споразумение към този договор.

IX. УРЕЖДАНЕ НА СПОРОВЕ

Член 43. (1) Всички спорове по изпълнението на този договор се уреждат по пътя на преговорите между страните.

(2) В случай, че не бъде постигнато съгласие, спорът ще се решава по общия граждански ред.

X. ЛИЧНИ ДАННИ

Член 44. (1) „Електроразпределителни мрежи Запад“ ЕАД е администратор на лични данни по смисъла на приложимото българско и европейско законодателство. „Електроразпределителни мрежи Запад“ ЕАД утвърждава Политика за защита на личните данни на КЛИЕНТИТЕ, която е достъпна на уеб сайта на ДРУЖЕСТВОТО и централите за обслужване на клиенти.

(2) По силата на договорните отношения между ПРИСЪЕДИНЯВАНОТО ЛИЦЕ и „Електроразпределителни мрежи Запад“ ЕАД, „Електроразпределителни мрежи Запад“ ЕАД обработва личните данни на ПРИСЪЕДИНЯВАНОТО ЛИЦЕ, неговите представляващи и контактни лица за целите на предоставяните от „Електроразпределителни мрежи Запад“ ЕАД услуги.

(3) „Електроразпределителни мрежи Запад“ ЕАД полага дължимата грижа за събирането и съхранението на личните данни на лицата при стриктното спазване на разпоредбите на националното и европейското законодателство.

(4) „Електроразпределителни мрежи Запад“ ЕАД прилага подходящи технически и организационни мерки за осигуряване на сигурността на обработваното на личните данни на ПРИСЪЕДИНЯВАНОТО ЛИЦЕ, неговите представляващи и контактни лица по договора.

XI. КОНФИДЕНЦИАЛНОСТ И ЗАДЪЛЖЕНИЕ ЗА НЕРАЗКРИВАНЕ

Член 45. (1) Страните по договора нямат право, да разкриват информация по договора или по някоя от клаузите му, или по отношение на техническите изисквания, без предварително писмено съгласие на съответната страна, освен в предвидените от закона случаи.

(2) Страните се задължават да пазят пълна конфиденциалност на всички документи, информация и данни, представляващи конфиденциална информация и да ги използва единствено за целите на изпълнението на договора. Конфиденциална информация по настоящия договор следва да се счита: текста на договора, включително неговите приложения, цялата информация предоставена от страните, нужна за изпълнението на договора, освен ако не е предоставена като публично достъпна.



Този Договор се състави и подписа в два еднакви екземпляра – по един за всяка страна.

ДОГОВАРЯЩИ СЕ:

За ДРУЖЕСТВОТО

Анета Петрова
Вашкева



За ПРИСЪЕДИНЯВАНОТО ЛИЦЕ

БАЙШУМ 168 ООД
ЧЪН ДЖОНЧУАН

ПРЕПИС ОТ РЕШЕНИЕ № 166
ОТ ПРОТОКОЛ № 20/31.10.2024 Г.
НА ОБС-ЛОМ

По четвърта точка

Докладна записка №РД-01-06-141/24.10.2024 г. от Цветан Петров - Кмет на Община Лом, относно: Допускане изработването на ПУП – СПЕЦИАЛИЗИРАНА СХЕМА на трасе на външно кабелно захранване ниско напрежение (НН)

Г-жа Пенка Пенкова – Председател на Общински съвет – Лом подложи докладната на поименно гласуване.

След проведеното поименно гласуване с 19 гласа „ЗА“, няма „ПРОТИВ“ и няма „ВЪЗДЪРЖАЛ СЕ“, Общинският съвет на Община Лом взе следното

РЕШЕНИЕ
№166

На основание чл. 21, ал. 1 т. 11 от ЗМСМА, чл. 124а, ал.(1) от ЗУТ, Общински съвет на Община Лом разрешава изработването на ПУП - СПЕЦИАЛИЗИРАНА СХЕМА на трасе на външно кабелно захранване ниско напрежение (НН) от УПИ IV „За Обществено обслужване“ в кв. 128 по регулационния план на гр. Лом, собственост на „БАЙШУМ 168“ ООД до ТП „Квартал 114“ гр. Лом.

ПРОТОКОЛЧИК:

ПРЕДСЕДАТЕЛ НА ОБС-ЛОМ:

Дарина Кирова

ПЕНКА ПЕНКОВА



ОБЩИНА ЛОМ

3600 Лом, ул. „Дунавска“ №12, тел. (0971) 69 101, факс: (0971) 66 026, e-mail: lom.municipality@lom.egov.bg, www.lom.bg

ЗАПОВЕД

№ РЗ-02-09-1093/06.12.2024г.

ЗА РАЗРЕШАВАНЕ ИЗРАБОТВАНЕТО НА КОМПЛЕКСЕН ПРОЕКТ ЗА ИНВЕСТИЦИОННА ИНИЦИАТИВА

На основание чл. 150, ал.(1) от ЗУТ, заявление с вх.№ ТУ-24-519/05.12.2024 г. от „БАЙШУМ 168“ ООД, представлявано от Чън Джончуан, в качеството на съсобственик на УПИ IV „За обществено обслужване“, кв. 128 по регулационния план на гр. Лом, видно от представените документи за собственост, представено мотивирано предложение и становище от Гл. архитект на Община Лом

РАЗРЕШАВАМ :

Изработване на **комплексен инвестиционен проект за инвестиционна инициатива** със следното съдържание:

1. ПУП – ПП

СПЕЦИАЛИЗИРАНА ПЛАН-СХЕМА на трасе на външно кабелно захранване НН от ТП-«Квартал 114» до УПИ IV „За обществено обслужване“, кв. 128 по регулационния план на гр. Лом.

2. Инвестиционен проект

„Външно кабелно захранване НН за магазин за нехранителни стоки“ в УПИ IV „За обществено обслужване“, кв. 128 по регулационния план на гр. Лом.

Да се спазват изискванията на ЗУТ, подзаконовата нормативна уредба и становището на Гл. архитект на Община Лом.

ЦВЕТАН ПЕТРОВ
Кмет на Община Лом





ОБЩИНА ЛОМ

3600 Лом, ул. „Дунавска“ №12, тел. (0971) 69 101, факс: (0971) 66 026, e-mail:lom.municipality@lom.egov.bg, www.lom.bg

Изх.№ ТУ-24-519/1/
05.12.2024 г.

СТАНОВИЩЕ

от арх. Владислав Михайлов Владимиров
главен архитект на Община Лом

Уважаеми Господин Петров,

Във връзка със заявление с вх.№ ТУ-24-519/05.12.2024 г. от „БАЙШУМ 168“ ООД, представлявано от Чън Джончуан, в качеството на съсобственик на УПИ IV „За обществено обслужване“, кв.128 по регулационния план на гр. Лом, видно от представените документи за собственост, представено мотивирано предложение и съгласно изискванията на ЗУТ и действащите правила и норми за изработване на комплексен проект предлагам:

На основание чл.134, ал.1, т.1; чл.150, ал.1 и ал.2 и предвид изискванията на чл.135, ал.3 да издадете разрешение за изработване на **комплексен инвестиционен проект за инвестиционна инициатива** с части:

1. ПУП – ПП

СПЕЦИАЛИЗИРАНА ПЛАН-СХЕМА на трасе на външно кабелно захранване НН от ТП-«Квартал 114» до УПИ IV „За обществено обслужване“, кв. 128 по регулационния план на гр. Лом.

2. Инвестиционен проект

„Външно кабелно захранване НН за магазин за нехранителни стоки“ в УПИ IV „За обществено обслужване“, кв. 128 по регулационния план на гр. Лом.

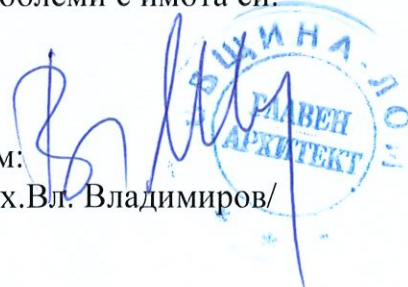
При изготвяне на проекта да се съблюдават изискванията на Наредба 8/2001 год. на МРРБ , като ПУП се изработи според конкретната необходимост и възможности на чл.110, ал.1, т.1 от ЗУТ.

Искането е законосъобразно и настоящото изработване на ПУП е свързано с възможността собствениците да се разпореждат без проблеми с имота си.

Главен архитект на Община Лом:

05.12.2024г.

/ арх.Вл. Владимиров/





ОБЩИНА ЛОМ

3600 Лом, ул. „Дунавска“ №12, тел. (0971) 69 101, факс: (0971) 66 026, e-mail: lom.municipality@lom.egov.bg, www.lom.bg

Изх.№ ТУ-24-519/1/

05.12.2024 г.

СТ А Н О В И Щ Е

от арх. Владислав Михайлов Владимиров
главен архитект на Община Лом

Уважаеми Господин Петров,

Във връзка със заявление с вх.№ ТУ-24-519/05.12.2024 г. от „БАЙШУМ 168“ ООД, представлявано от Чън Джончуан, в качеството на съсобственик на УПИ IV „За обществено обслужване“, кв.128 по регулационния план на гр. Лом, видно от представените документи за собственост, представено мотивирано предложение и съгласно изискванията на ЗУТ и действащите правила и норми за изработване на комплексен проект предлагам:

На основание чл.134, ал.1, т.1; чл.150, ал.1 и ал.2 и предвид изискванията на чл.135, ал.3 да издадете разрешение за изработване на **комплексен инвестиционен проект за инвестиционна инициатива** с части:

1. ПУП – ПП

СПЕЦИАЛИЗИРАНА ПЛАН-СХЕМА на трасе на външно кабелно захранване НН от ТП-«Квартал 114» до УПИ IV „За обществено обслужване“, кв. 128 по регулационния план на гр. Лом.

2. Инвестиционен проект

„Външно кабелно захранване НН за магазин за нехранителни стоки“ в УПИ IV „За обществено обслужване“, кв. 128 по регулационния план на гр. Лом.

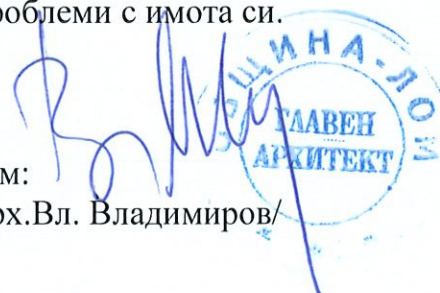
При изготвяне на проекта да се съблюдават изискванията на Наредба 8/2001 год. на МРРБ , като ПУП се изработи според конкретната необходимост и възможности на чл.110, ал.1, т.1 от ЗУТ.

Искането е законосъобразно и настоящото изработване на ПУП е свързано с възможността собствениците да се разпореждат без проблеми с имота си.

Главен архитект на Община Лом:

05.12.2024г.

/ арх.Вл. Владимиров/



ДО: ГЛАВНИЯ АРХИТЕКТ
НА ОБЩИНА ЛОМ

ОБЩИНА-ЛОМ-УТГИиОО пощенски код 3600
РЕГИСТРАЦИОНЕН ИНДЕКС И ДАТА ТУ-24-519/05.12.2024.
Срок за изпълнение

ЗАЯВЛЕНИЕ
ЗА РАЗРЕШАВАНЕ ИЗРАБОТВАНЕТО НА КОМПЛЕКСЕН
ПРОЕКТ ЗА ИНВЕСТИЦИОННА ИНИЦИАТИВА
(Уникален идентификатор на административната услуга - 2025)

от: Узна Дехочула : "Байшун 168" ООД
1. ЕГН/ЕИК 1205414950
представляващ:
адрес:
телефон за контакт:, e-mail за контакт:
2. ЕГН/ЕИК.....
представляващ:
адрес:
телефон за контакт:, e-mail за контакт:

Г-Н ГЛАВЕН АРХИТЕКТ,

Моля да допуснете /разрешите/ на основание чл. 150 от ЗУТ да се изработи Комплексен проект за ПУП - ПРЗ; ПЗ, в обхват поземлен /и/ имоти УПИ 11 кв. 118 по плана на Лом, ПИ с идентификатор 44238,506,9704 по кадастралната карта на гр. Лом.

Приложение:

1. Документ за собственост на поземления имот;
2. Скица от действащия ПУП, издадена от общинска администрация, заверена за „вярно с оригинала“;
3. Актуална скица от СГКК – гр. Монтана (където има влязла в сила КК);
4. Задание по реда на чл. 150 от ЗУТ;

Такса: 25/35лв. за имот в регулация/извън регулация;

Срок за изпълнение: 14 дни.

Желая издаденият индивидуален административен акт да бъде получен:

1. Лично от звеното за административно обслужване;
2. Чрез лицензиран пощенски оператор на адрес:,

3. като декларирам, че пощенските разходи са за моя сметка, платими при получаването на акта за вътрешни пощенски пратки, и съм съгласен документите да бъдат пренасяни от оператора за служебни цели. Индивидуалният административен акт да бъде изпратен:

- като вътрешна препоръчана пощенска пратка;
- като вътрешна куриерска пратка;

4. По електронен път на електронна поща.....

гр. Лом.....202....г.

Заявител : [Signature]

КПИИ

**ПУП - СС и ИНВЕСТИЦИОНЕН ПРОЕКТ ЗА
ВЪНШНО КАБЕЛНО ЕЛ. ЗАХРАНВАНЕ НН за
МАГАЗИН ЗА НЕХРАНИТЕЛНИ СТОКИ в УПИ
IV „За обществено обслужване“, кв. 128,
идентичен с ПИ 44238.506.9704 по КК на
гр. Лом**

ПОДОБЕКТ: ПУП - СПЕЦИАЛИЗИРАНА ПЛАН - СХЕМА

ВЪЗЛОЖИТЕЛ: "БАЙШУМ 168" ООД



ПРОЕКТАНТ:

арх. инж. Веселина Станиславова



СЪГЛАСУВАЛ ПРОЕКТАНТ:

инж. Мирослава Йорданова



гр. Лом

10.2024 г.

S
E
V
I
O
E
G

София, ул. Веслец 18, ет.5, тел: 0895 497 907 гр. Враца ул. Екзарх Йосиф 63-В-40, тел:092 62 92 62

СЪДЪРЖАНИЕ:

1. Удостоверения за проектантска правоспособност
2. Застраховка – професионална отговорност
3. Обяснителна записка
4. Документ за собственост
5. Справка от КАИС за засегнатите имоти
6. Извадка от кадастрален регистър на засегнатите поземлени имоти
7. Становище за присъединяване
8. ПУП - СПЕЦИАЛИЗИРАНА ПЛАН - СХЕМА
9. Баланси на територията



УДОСТОВЕРЕНИЕ

ЗА ПЪЛНА ПРОЕКТАНТСКА ПРАВОСПОСОБНОСТ

Регистрационен номер № 09761

Важи за 2024 година

**ИНЖ. ВЕСЕЛИНА ГЕОРГИЕВА
СТАНИСЛАВА**



включен в списък на КИИП за лицата с пълна проектантска правоспособност
протокол за решение на УС на КИИП 18/22.07.2005 г. по части:

ГЕОДЕЗИЯ, КОМПЛОЖНА ГЕОДЕЗИЯ, ВЕРТИКАЛНО ПЛАНИРАНЕ, ТРАСИРОВЪЧНИ
ПРОЕКТИ И ПЛАНОВЕ, ПЛАНОВЕ ЗА РЕГУЛАЦИЯ

Председател на РК София град

Председател на КР

инж. Ст. Кинарев

инж. А. Чипев



Председател на УС на КИИП

MARIN GERGOV
MARINOV
Sofia
15.12.2023 16:38:01

инж. М. Гергов



ЗАСТРАХОВАТЕЛНО АКЦИОНЕРНО ДРУЖЕСТВО „АРМЕЕЦ“
 ЕИК по БУЛСТАТ 121076907
 България, София 1000, ул. „Стефан Караджа“ №2
 Разрешение № 7 / 15.06.1998 г.
 office@armees.bg
 Денонощен КОНТАКТЕН ЦЕНТЪР + 359 700 1 39 39

ЗАСТРАХОВАТЕЛНА ПОЛИЦА № 1317X0000772

Застраховка "Професионална отговорност на участниците в проектирането и строителството"

На основание Върсник/предложение и съгласно Общите условия на застраховка "Професионална отговорност на участниците в проектирането и строителството" при платена застрахователна премия "ЗАД Армеец" АД приема да застрахова професионалната отговорност на:

ЗАСТРАХОВАЩ:	Веселина Георгиева Станиславова	ЕГН / ЕИК	7702072013
Адрес по регистрация:	п.х. 1000, гр.С. София, общ. Столична, бул.Ул. Веслец № 18	тел. / e-mail	0895497907 /
Представител на Застрахователя:		ЕГН	
ЗАСТРАХОВАН:	Веселина Георгиева Станиславова	ЕГН / ЕИК	7702072013
Адрес по регистрация:	п.х. 1000, гр.С. София, общ. Столична, бул.Ул. Веслец № 18	тел. / e-mail	0895497907 /
Професионална дейност:	<input checked="" type="checkbox"/> Проектант <input type="checkbox"/> Консултант А <input type="checkbox"/> Консултант Б <input type="checkbox"/> Строител <input type="checkbox"/> Лице, упражняващо строителен надзор Лице, упражняващо технически контрол		
Консултант А:	консултант, извършващ оценка за съответствието на инвестиционните проекти		
Консултант Б:	консултант, извършващ строителен надзор		
Застрахователно покритие:	<input checked="" type="checkbox"/> Клауза А - за всички обекти по чл. 171 от ЗУТ <input type="checkbox"/> Клауза Б - само за обекти по чл. 171 от ЗУТ		
Лимити на отговорност (в лева)	Дейност 1: ПРОЕКТАНТ	Дейност 2: _____	Дейност 3: _____
Лимит за едно събитие, в т.ч.:	25 000.00		
лимит за имуществени вреди			
лимит за немуществени вреди			
лимит за едно увредено лице	50 000.00		
Общ лимит на отговорност			
Самоучастие на застрахования:			
СРОК НА ЗАСТРАХОВАТЕЛНАТА ПОЛИЦА:	12 месеца	От 00.00 ч.	до 24 г. Мо 24.00
Ретроактивна дата:			01.02.2025 г.

Застраховката влиза в сила не по-рано от 00.00 часа на деня, следващ постъпването на застрахователната сума или първата вноска от нея (разрочено плащане) в брой или по банков път по сметката на Застрахователя.

Застрахователна премия в лв.:	50.00	2% ЗДЗП в лв.:	1.00
ОБЩО ДЪЛЖИМА СУМА в лв.:	51.00	Словом:	Петдесет и един и 00/100 лева
Начин на плащане:	<input checked="" type="checkbox"/> еднократно <input type="checkbox"/> разрочено		
Вноска / Плащане	1-ва / 01.02.2024г.		
Премия в лв.:	50.00		
2% ЗДЗП в лв.:	1.00		
Обща сума в лв.:	51.00		

В случай на разрочно плащане вноските от застрахователната сума се плащат в срок, посочен в полицата. При плащане на разрочена вноска от застрахователната премия застрахователният договор се прекратява в деня на плащане на петия ден от датата на плащане на вноската разрочена вноска.

Застрахователен посредник:	БРОКЪР ИНС ООД	Агенция:	Агенция Враца (160)
Адрес:	П.К. 1000, гр. София, общ. Столична, бул.Ул. Крайни Олдоска №3	Адрес:	гр. Враца, П.К. 3000, гр. Враца, бул.Ул. Кръсто България №7
Идентификационен / легитимационен документ:	100590005	тел./e-mail:	0926-04-86

Настоящата Полица, Върсник/предложението, Общите условия за застраховка "Професионална отговорност на участниците в проектирането и строителството", всички Добавъци и други придружаващи документи са неразделна част от застрахователния договор.

Дата и място на издаване на полицата:	01.02.2024 г. 11:42 ч.	гр./с. Враца
--	------------------------	--------------

С подписването на настоящия застрахователен договор, декларирам
 - информиран съм, че предоставените от мен лични данни, както и данните на Застрахования (когато е лице различно от мен) се обработват от "Зад Армеец" АД в качеството му на администратор на лични данни, съгласно Регламент (ЕС) 2016 / 679 и действащото българско законодателство. Запознах се, както и Застрахования (когато е лице различно от мен) с Информациите за защита на личните данни по чл. 13 и 14 от ОРЗД на застрахователя, налична в офисите на дружеството и публикувана на www.armees.bg.

- получил съм подписан от представител на Застрахователя екземпляр от Общите условия на застраховка "Професионална отговорност на участниците в проектирането и строителството", запознах се с тях и заявявам, че ги приемам.

ЗАСТРАХОВАН:

/подпис/

ЗАСТРАХОВАТЕЛ:

/подпис и печат/

ОБЯСНИТЕЛНА ЗАПИСКА

КПИИ

**ПУП - СС и ИНВЕСТИЦИОНЕН ПРОЕКТ ЗА ВЪНШНО КАБЕЛНО
ЕЛ. ЗАХРАНВАНЕ НН за МАГАЗИН ЗА НЕХРАНИТЕЛНИ СТОКИ
в УПИ IV „За обществено обслужване“, кв. 128, идентичен с
ПИ 44238.506.9704 по КК на гр. Лом**

ПОДОБЕКТ: ПУП - СПЕЦИАЛИЗИРАНА ПЛАН - СХЕМА


Обект на разработка е трасе на кабелно ел. Захранване, съгласно приложено становище на ЕРМ – Запад за присъединяване на МАГАЗИН ЗА НЕХРАНИТЕЛНИ СТОКИ в УПИ IV „За обществено обслужване“, кв. 128, идентичен с ПИ 44238.506.9704 по КК на гр. Лом. Обект на настоящата разработка е трасето, попадащо изцяло в регулацията на населеното място, преминавайки през терен – общинска публична собственост – част от уличната мрежа на града в обхвата на 2 квартала, с което да се захрани обекта.

Имотите, през които минава трасето са ПИ 44238.505.2258 (общинска частна собственост), ПИ 44238.505.6184 – второстепенна улица (общинска публична собственост), 44238.506.7530 – второстепенна улица (общинска публична собственост) и ПИ 44238.506.9505 – второстепенна улица (общинска публична собственост).

Използваната координатна система е BGS 2005, в която са предоставени изходните данни.

Изготвена е ПЛАН - СХЕМА с обозначено трасе на кабелната линия НН, както и сервитута за обслужване и ремонт - по 1,5 м от едната страна и 0,6 м от другата считано от оста на трасето, съгл. Наредба 16 за сервитутите на енергийните обекти от 2004 г, последно изменение от април 2020 г.

Проекта е изготвено в М 1:500, като към него са добавени и баланси на територията.

 МИНИСТЕРСТВО НА ЕНЕРГИЯТА НА РЕПУБЛИКАТА НА БЪЛГАРИЯ	ПЛАНАТА НА ЕЛЕМЕНТИТЕ В ИНВЕСТИЦИОНЕН ПРОЕКТ ЗА ЦЕЛНА ПРОЕКТАНТСКАТА КОЛЕКТИВНОСТ
	Регистрационен № 09761
Секция: ГДГ И. ВЕСЕЛИНА ГЕОРГИЕВА СТУДИО АРХИТЕКТУРА
Масштаб: по усмотрению на СДП	(арх. инж. Веселина Станиславова)
	ВАЖНО: ВЪВЕДЕНИЕ УДОСТОВЕРЕНИЕ

ДОГОВОР

№ 65

за покупко - продажба на недвижим
частна общинска собственост

Служба по Висшата ар. Лом	
Вх. рег. №	2070
Акту №	48 том 5 / дело №
Народна книга том	стр.
Имотна парцела	
Д.г.	кв. № /
Служба по Висшата ар.	

Днес 30.03.2023 г., на основание чл.35, ал.1 и ал.6 от Закона за общинската собственост, чл.24, ал.1 и ал.3 от Наредбата за реда за придобиване, управление и разпореждане с общинско имущество, Решение № 508/27.01.2023 г., на Общински съвет Лом, Протокол за проведен търг с явно наддаване на 06.03.2023 г. и във връзка със Заповед № РД-02-09-164/09.03.2023 г. на кмета на Община Лом, се сключи настоящия договор за покупко - продажба на общински недвижим имот между:

1. Община Лом, с адрес ул. „Дунавска“ № 12, ЕИК по булетат BG000320840, представлявана от д-р Георги Гаврилов Георгиев - кмет и Нели Кръстева Спасова – гл. счетоводител, наричана по-долу „Продавач“ от една страна

и
2. Търговско дружество „БАЙШУМ 168“ ООД, ЕИК 205414950, с адрес на управление: гр. Видин, ул. „Княз Аелксандър Батенберг“ № 1, ст. 2 ап.19, представлявано от Чън Джончуан, ЕГН 8003076426, лична карта № 701095817, издадена на 04.02.2020 г. от МВР София, наричано по-долу „Купувач“ от друга, за следното:

I. Предмет на договора

чл.1. Продавачът продава на Купувача следния свой недвижим имот, частна общинска собственост: поземлен имот с идентификатор 44238.506.9704 / четиридесет и четири хиляди двеста тридесет и осем, точка, пет стотин и шест, точка, девет хиляди седемстотин и четири/, по кадастралната карта на гр. Лом, одобрена със Заповед № ПД - 18 -5/ 26.01.2009 г. на изпълнителния директор на АГКК, с площ 2 666.00 /две хиляди шестстотин шестдесет и шест кв.м./, находящ се в гр. Лом, ул. „Драгоман“ № 7- А, при съсед: 44238.506.7530 /четиридесет и четири хиляди двеста тридесет и осем, точка, пет стотин и шест, точка, седем хиляди петстотин и тридесет/, 44238.506.9504 /четиридесет и четири хиляди двеста тридесет и осем, точка, пет стотин и шест, точка, девет хиляди петстотин и четири/, 44238.506.9505/ четиридесет и четири хиляди двеста тридесет и осем, точка, пет стотин и шест, точка, девет хиляди петстотин и пет/, 44238.506.9705/ четиридесет и четири хиляди двеста тридесет и осем, точка, пет стотин и шест, точка, девет хиляди седемстотин и пет/, трайно предназначение на територията: урбанизирана; начин на трайно ползване: за друг обществен обект, комплекс.

Предшен идентификатор: 44238.506.2499

Номер по предходен план: квартал: 128, парцел: IV

чл.2. Купувачът е съгласен и купува имота описан в чл.1, при условията на този договор и съгласно Решение № 508/27.01.2023 г. на Общински съвет Лом и Протокол от проведения търг с явно наддаване за продажба от 06.03.2023 г.

II. Цени и начин на плащане

чл.3. Продажната цена на имота, описан по чл. 1. от договора, достигната на проведения търг с явно наддаване, за продажба, възлиза на 93 310.00 (деветдесет и три хиляди триста и десет лева) без ДДС.

чл.4. Купувачът е заплатил по сметка на Община Лом № BG 52 UBBS 8002 8462 7647 10 в ОББ – Лом, банков код UBBSBGSF и код за вид плащане:

- 44 56 00 – 102 642.00 /сто и две хиляди шестстотин четридесет и два лева/, която сума представлява пазарната цена на имота 93 310 лв., увеличена с 18 662.00 лв. ДДС, и намаляна с вноса, с платежно нареждане от 20.02.2023 г., депозит, в размер на 9 330.00 лв., с платежно нареждане от 23.03.2023 г.

- 44 25 00 - 2.8% данък за придобиване на имущество по възмезден начин върху продажната цена, съгласно чл.34, ал.2 от Наредбата за определяне размера на местните данъци, приета от Общински съвет Лом, в размер на 2 612.68 (две хиляди шестстотин и дванадесет лева и шестдесет и осем стотинки, с платежно нареждане от 23.03.2023 г.

- 44 70 00 - 2% режийни разноси върху продажната цена, съгласно чл. 23 от Наредбата за реда за придобиване, управление и разпореждане с общинско имущество в размер на 1 866.20 (хиляда осемстотин шестдесет и шест лева и двадесет стотинки), представляваща 2%, с платежно нареждане от 16.05.2022 г., с платежно нареждане от 23.03.2023 г.

III. Други условия

чл. 5. Съгласно чл. 34, ал. 7 от Закона за общинската собственост и чл. 18 от Закона за собствеността, договорът подлежи на вписване от съдията по вписванията по местонахождението на имота, разноските са за сметка на Купувача. Нотариална форма не е необходима.

Настоящият договор се състави в четири еднообразни екземпляра – два за Продавача, един за Купувача и един за Службата по вписванията при Районен съд Лом.

ПРОДАВАЧ:

Д-р ГЕОРГИ ГАВРИЛОВ
Кмет на Община Лом

НЕЛИ СПАСОВА
Гл. счетоводител



КУПУВАЧ: *[Signature]*

СН ДНОМЗУОН

ДОГОВОР

за присъединяване на обекти за потребление към електрическата мрежа на

„Електрозапределителна мрежа Запад“ ЕАД

ДПЕРМ 1205477472

SAP № IB-33-24-40098

Днес, 2024 г. 01.04. между:

„ЕЛЕКТРОРАЗПРЕДЕЛИТЕЛНИ МРЕЖИ ЗАПАД“ ЕАД, със съданище и адрес на управление в гр. София, б-ва „Цариградско шосе“ № 159, вписано в Търговския регистър при Агенцията по вписванията под ЕИК 130277958, ИИЧ № ДДС BG130277958, изпълняващо дейността по разпределение на електроенергия и експлоатация на разпределителната мрежа съгласно чл. 83, ал. 1 от Закона за енергетиката, предоставящо лицензи за Разпределение на електрическа енергия № Л-135-07/13.08.2004 год., издадена от ДКЕВР, представявано от членовете на Управителния съвет - Георги Миков и Виктор Сиданов, от една страна, наричана по-долу за краткост **ДРУЖЕСТВОТО**, и

БАЙШУМ 168 ООД, с адрес на управление в ВИДИН, ул. КНЯЗ АЛЕКСАНДЪР БАТЕНБЕРГ 1, р-н Видин, вписано в Търговския регистър, воден от Агенция по вписванията под ЕИК 205414950, представявано от ЧЪН ДЖОНЧУАН - Управител/Изпълнителен директор, ЕГН 8003076426, от друга страна, наричана по-долу за краткост **ПРИСЪЕДИНЯВАНТО ЛИЦЕ**, а двете страни заедно **СТРАНИТЕ**.

На основание чл. 20 и чл. 22 от Наредба № 6 от 28 март 2024 г. за присъединяване на обекти към електрическите мрежи / Наредба № 6 /, Обн. ДВ. бр. 28 от 2 Април 2024 г., в сила от 02.04.2024 г., приета на основание чл. 116, ал. 7 от Закона за енергетиката / ЗЕ / с решението по протокол № 87 от 28.03.2024 г., по т. 1 на Комисията за енергийно и водно регулиране / КЕВР /, се сключи настоящият договор за следното:

I. ПРЕДМЕТ НА ДОГОВОРА

Член 1. С настоящия Договор, страните определят правата и задълженията си във връзка с присъединяване към разпределителната електрическа мрежа на ДРУЖЕСТВОТО на обект: Магазин за хранителни стоки, находящ се в гр. ЛОМ, ул. ДРАГОМАН(Н.ВАПЦАРОВ) №7А, р-г. Лом.

Член 2. (1) На основание чл. 28, ал. 4 от Наредба № 6, ДРУЖЕСТВОТО проектира, съгласува в съответствие с действащата нормативна уредба и изгражда съоръженията за присъединяване за своя сметка.

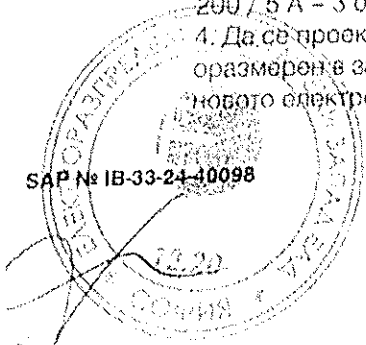
II. УСЛОВИЯ ЗА ПРИСЪЕДИНЯВАНЕ

Член 3. (1) Присъединяването на обекта ще се извърши чрез изграждане на Кабелни линии НН и ново електромерно табло, наричани за краткост „съоръжения за присъединяване“, съгласно Становище № 1205412096, относно условията за присъединяване на обекта.

(2) За присъединяването на Обекта е необходимо:

1. Обособяване на изводно поле в РТНН на трансформаторен пост ТП „кв.114“ гр.Лом /САП № 36061910; МО_0796; КЛ Тишина/ чрез монтаж на триполюсен автоматичен прекъсвач.
2. На граница на имота, на подходящо място, съгласно проект част „електро“ на клиента, да се монтира ново електромерно табло за индиректно измерване до 250А /за вкопаване/, което да се заземи съгласно НУЕУЕЛ.
3. Електромерното табло да съдържа: главен триполюсен автоматичен прекъсвач 250А /IR=200А/ на входа /пред измервателната група/; индиректен трифазен многотарифен електромер; токови трансформатори НН - 200 / 5 А - 3 бр. ; товаров прекъсвач 250А на изхода.
4. Да се проектира и изгради нова кабелна линия НН с кабел – тип САВТ, оразмерен в зависимост от присъединената мощност, от РТНН на ТП до новото електромерно табло, с приблизителна дължина 100м, като за част от

SAP № IB-33-24-40098



кабелът да се използва съществуващата тръбна мрежа по ул. "Хиджи Димитров" и кабелът да се положи при спазване на Наредба №3/08.08.2004 г. за устойчивост на ул. уредби и електропроводни линии.

Член 4. Страните по настоящия договор се споразумяват за следните технически параметри, които ще имат бъдещето присъединяване:

1. Изполствана мощност - 99,4 kW
2. Присъединявана мощност - 129,22 kW
3. Категория по осигуреност на електрообеспичаването съгласно Наредба №3/09.06.2004 г. за устраничното на електрическите уредби и електропроводните линии, издадена от Министерството на енергетиката и енергийните ресурси - трета категория.
4. Ниво на напрежение - 1 kV
5. Брой на фазите в мястото на присъединяването - три фази
6. Тарифност на средствата за търговско измерване - двутарифни

Член 5. Вид, технически параметри, брой и място на монтиране на средствата за търговско измерване на управляващите и комуникационни устройства към тях в електроморни табла:

5.1. Главно ел. табло - $P_n = 105,7 \text{ kW}$ $K_e = 0,94$ $P_p = 99,4 \text{ kW}$ $I_n = 150 \text{ A}$

Член 6. Измервателните и управляващите тарифно устройства за търговско измерване на електрическата енергия и мощност са собственост на ДРУЖЕСТВОТО и се монтират и поддържат за негова сметка.

Член 7. Граница на собственост на електрическите съоръжения, съгласно чл. 35, ал. 1, от Наредба № 6 от изходящите клеми на средствата за търговско измерване или изходящите клеми на разположените непосредствено след тях предпазители или прекъсвачи.

Електрическите съоръжения, след границата на собственост се изграждат от и за сметка на присъединяваното лице и са негова собственост в съответствие с член 117, ал. 7 от Закона за енергетиката. Присъединяваното лице носи отговорност и се задължава да изгради, поддържа и експлоатира собствените си електрически съоръжения, разположени след границата на собственост, в съответствие с действащите нормативни изисквания и правила за безопасност.

Член 8. Нима собствен резервен източник на електрическа енергия.

III. СРОКОВЕ И ЕТАПИ

Член 9. (1) Срокът за изграждане и въвеждане в експлоатация на присъединявания обект, заявен от ПРИСЪЕДИНЯВАНОТО ЛИЦЕ е: (неопределен) месеца.

(2) Срокът за изграждане и въвеждане в експлоатация на съоръженията за присъединяване е 08 (осем) месеца, считано от датата на влизане в сила на разрешението за тяхното изграждане. За съоръженията, които не се изграждат по реда на ЗУТ, този срок започва да тече от датата на заплащане на дължимата по настоящия договор цена за присъединяване.

(3) В срок от 06 (шест) месеца, считано от датата на заплащане на дължимата по настоящия договор цена за присъединяване и учредяване необходимите вещни права по чл. 21, ДРУЖЕСТВОТО подава документи за снабдяване с разрешение за строеж по ал. 2.

(4) В сроковете по ал. 2 и ал. 3 не се включва времето, през което е налице обективна невъзможност за изпълнение поради причини, за които ДРУЖЕСТВОТО не отговаря като, но не само: метеорологични условия, липса на учредени вещни права, установени от административни и други органи и организации, срокове, вкл. при забава на тези срокове, наложени от държавни и административни органи забрани и други ограничения, и др.

Член 10. Етапи за изпълнение не се предвиждат.

БАР № 1В-33-24-40098

СОФИЯ

Член 11. Целта целенос на непреодолими силе сроковете се удължават с толкова време, колкото е трайно събитие.

IV. ПРАВА И ЗАДЪЛЖЕНИЯ НА ДРУЖЕСТВОТО

Член 12. ДРУЖЕСТВОТО изготвя и съгласува в съответствие с действащите нормативни изисквания работните проекти за изграждане на съоръженията за присъединяване на обекта /без строително-конструктивна част на вграден или шахтов ТПУ по отнашението на място на присъединяване, разположението и вида на съоръженията на територията на обекта и свързаните с тях сервитутни зони, граница на собственост на електрическите съоръжения, етапите и сроковете за изграждане за една сметка.

Член 13. ДРУЖЕСТВОТО се задължава да съгласува изготвените от ПРИСЪЕДИНЯВАНОТО ЛИЦЕ работни проекти за изграждане на засегнати съоръжения, ако има такива.

Член 14. ДРУЖЕСТВОТО се задължава да съгласува предложенията от ПРИСЪЕДИНЯВАНОТО ЛИЦЕ работни проекти в част Архитектурна и част Електрически уреди в частта свързваща монтирането на средната за измерване, както и да съгласува работните проекти в част Архитектурна за строително-конструктивната част на ТП, когато същият е шахтов и/или вграден.

Член 15. В случай, че обектът засяга съществуващи електрически съоръжения ДРУЖЕСТВОТО изготвя и предоставя на ПРИСЪЕДИНЯВАНОТО ЛИЦЕ договор за възлагане на изместването, след като ПРИСЪЕДИНЯВАНОТО ЛИЦЕ подаде писмено искане за сключването му.

Член 16. ДРУЖЕСТВОТО има право да използва собствените си съоръжения, с които е присъединил обекта на ПРИСЪЕДИНЯВАНОТО ЛИЦЕ за присъединяване на друг потребител без да нарушава договорените мощности.

Член 17. ДРУЖЕСТВОТО изгражда съоръженията за присъединяване на обекта, в сроковете посочени в раздел III от настоящия договор.

Член 18. ДРУЖЕСТВОТО се задължава да въведе в експлоатация по реда на Закона за устройство на територията (ЗУТ) СЪОРЪЖЕНИЯТА ЗА ПРИСЪЕДИНЯВАНЕ, или да изготви приемателен протокол в случаите когато съоръженията не се изграждат по реда на ЗУТ.

Член 19. Изградените СЪОРЪЖЕНИЯ ЗА ПРИСЪЕДИНЯВАНЕ на обекта към разпределителната електрическа мрежа се поставят под напрежение до границата на собственост само от ДРУЖЕСТВОТО или от упълномощени от него лица в 7-дневен срок след сключване на договор за продажба на електрическа енергия с потребителя и при наличие на:

1. Документ за въвеждане в експлоатация на СЪОРЪЖЕНИЯТА ЗА ПРИСЪЕДИНЯВАНЕ, издаден при условията и по реда на Закона за устройство на територията (ЗУТ).
2. Документ за въвеждане в експлоатация на обекта по чл. 1, издаден при условията и по реда на ЗУТ.
3. Декларация от потребителя за съответствие на неговите електрически инсталации с изискванията за безопасност и техническите норми.

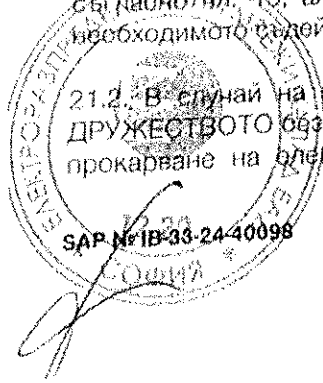
V. ПРАВА И ЗАДЪЛЖЕНИЯ НА ПРИСЪЕДИНЯВАНОТО ЛИЦЕ

Член 20. ПРИСЪЕДИНЯВАНОТО ЛИЦЕ е длъжно да заплати определената в чл. 28 цена за присъединяване в посочения срок.

Член 21. (1) ПРИСЪЕДИНЯВАНОТО ЛИЦЕ се задължава

21.1. В срок от 1 (един) месец от подписване на настоящия договор да учреди в полза на ДРУЖЕСТВОТО право на строеж или да прехвърли правото на собственост върху строително-конструктивната част на площадков енергиен обект /трансформаторен пост/ в случаите, когато същият е шахтов и/или вграден, съгласно чл. 13, ал. 1 от Наредба № 6, в случай, че ще се изгражда в неговия имот или да окаже необходимото съдействие за учредяването, в случай че ТП ще се изгражда в чужд имот.

21.2. В случай на необходимост, съобразно изготвения инвестиционен проект, да учреди в полза на ДРУЖЕСТВОТО безвъзмездно безсрочно и сервитутни права по чл. 64 от Закона за енергетиката - право на прокарване на електропроводни линии, право на преминаване на хора и техника за обслужване на



енергийни съоръжения и ограничаване в ползването на собствения/те си поземлени имоти, в едномесечен срок, считано от получаване на писмената покана от страна на ДРУЖЕСТВОТО. В случай, че поземлощита имоти, в които следва да бъдат учредени сервитутните права са собственост на трети лица – да окаже необходимото съдействие за учредяването.

(2) В случай, че ПРИСЪЕДИНЯВАНТО ЛИЦЕ не изпълни задълженията си по т. 21.1 и 21.2 от ал. 1 в рамките на 6-месечен срок, считано от датата на изпичане на уговорения в ал. 1 срок, ДРУЖЕСТВОТО може да развали договора, като даде 1-месечен срок за изпълнение, за което писмено да предизвести ПРИСЪЕДИНЯВАНТО ЛИЦЕ.

(3) До реалното учредяване на необходимите за изграждане на присъединителните съоръжения вещни права, сроковете по чл. 9, ал. 2 и 3 от настоящия договор, спират да текат и ДРУЖЕСТВОТО не носи отговорност за забава при изпълнение на задълженията за проектиране, изграждане и въвеждане в експлоатация на присъединителните съоръжения.

Член 22. В случай, че присъединявания обект или изпълнението на строителните работи по време на изграждането му, засегне съществуващи електрически съоръжения и/или сервитутните им зони ПРИСЪЕДИНЯВАНТО ЛИЦЕ се задължава незабавно да подаде в ДРУЖЕСТВОТО искане за издаване на указание за изместване, да изготви и съгласува с ДРУЖЕСТВОТО работен проект за изместване на засегнатите съоръжения, да сключи с ДРУЖЕСТВОТО договор за възлагане на изместването по реда на чл. 73 ал. 1/чл. 64 ал. 5 от ЗУТ и извърши изцяло за своя сметка фактическото изместване. Всички разходи по изместването са за сметка на ПРИСЪЕДИНЯВАНТО ЛИЦЕ.

Член 23. В случай на разногласие по изготвените проекти за изграждане на съоръженията за присъединяване, ПРИСЪЕДИНЯВАНТО ЛИЦЕ представя писмено становище и допълнителни изисквания в 10-дневен срок от получаване на поканата за съгласуване.

Член 24. ПРИСЪЕДИНЯВАНТО ЛИЦЕ представя декларация за съответствие на неговите електрически инсталации с изискванията за безопасност и техническите норми.

Член 25. Електрическите съоръжения НН, след границата на собственост се изграждат от и за сметка на ПРИСЪЕДИНЯВАНТО ЛИЦЕ и са неговата собственост в съответствие с член 117, ал. 7 от Закона за енергетиката.

Член 26. ПРИСЪЕДИНЯВАНТО ЛИЦЕ се задължава да пази СЪОРЪЖЕНИЯТА ЗА ПРИСЪЕДИНЯВАНЕ на ДРУЖЕСТВОТО в границите на имота по чл. 1 и да осигурява достъп до своите съоръжения при необходимост.

Член 27. ПРИСЪЕДИНЯВАНТО ЛИЦЕ поставя под напрежение инсталациите си след границата на собственост на електрическите съоръжения на своя отговорност, при спазване на техническите изисквания за безопасност и сигурност на електропроводните линии и качество на електрическата енергия.

VI. ЦЕНИ И ПЛАЩАНИЯ

Член 28. (1) ПРИСЪЕДИНЯВАНТО ЛИЦЕ дължи цена за присъединяване, съдържаща постоянна и променлива компонента. Цената за присъединяване се определя съгласно Наредба №1 от 14 март 2017 г. за регулиране на цените на електрическата енергия (обн., ДВ, бр. 25 от 24.03.2017 г. в сила от 24.03.2017 г.) и утвърдените от Комисията за енергийно и водно регулиране (КЕВР) цени за присъединяване на обекти на потребители към електроразпределителните мрежи.

(2) Постоянната компонента на цената за присъединяване е в размер на 5 890,00 (ПЕТ ХИЛЯДИ ОСЕМСТОТИН И ОСЕМДЕСЕТ) лева с включен ДДС. За дължимата постоянна компонента ДРУЖЕСТВОТО издава фактура.

(3) Цената по ал.2 за присъединяване се заплаща в пет дневен срок от подписването на настоящия договор.

(4) Променливата компонента на цената за присъединяване се определя след изготвяне на ексекутивната документация на СЪОРЪЖЕНИЯТА ЗА ПРИСЪЕДИНЯВАНЕ.

(5) Стойността на определената съобразно ексекутивната документация променлива компонента се посочва в издаденото от ДРУЖЕСТВОТО писмено потвърждение за изградени съоръжения. За дължимата променлива компонента ДРУЖЕСТВОТО издава фактура въз основа на издаденото потвърждение.

(6) Определената цена по ал.5 се заплаща в пет дневен срок от издаването на фактурата.



Член 29. ДРУЖЕСТВОТО започва изпълнение на задълженията си по този договор след заплащане на вноската за присъединяване по чл. 28 ал.2.

Член 30. За учредените по реда на чл. 21 вещи права, ДРУЖЕСТВОТО заплаща цена в размер и срок определени в нотариалния акт за учредяването им.

VII. ОТГОВОРНОСТИ И САНКЦИИ

Член 31. ПРИСЪЕДИНЯВАНОТО ЛИЦЕ носи отговорност за вреди, причинени на ДРУЖЕСТВОТО от неизправност или небезопасяване на собствените му електрически уредби, мрежи и инсталации.

Член 32. При неизпълнение на строително-монтажните работи в договораните срокове, неизправната страна дължи неустойка в размер на 0,1 % на ден върху стойността на неизвършените работи, но не повече от 3%.

Член 33. При забавяне на плащанията по договора в определените срокове, неизправната страна дължи на изправната неустойка в размер на законната лихва.

Член 34. (1) Страните се освобождават от отговорност за неизпълнение на задълженията им по този договор при забрана за строителство, както и поради непреодолима сила, съгласно действащите нормативни документи.

(2) При наличие на непреодолима сила, сроковете за изпълнение на задълженията на страните се удължават с толкова време, колкото е траело събитието.

Член 35. (1) Страната, която се позовава на непреодолима сила е длъжна в 10-дневен срок да уведоми другата за събитието.

(2) Несъобщаването за събитието в опъделения срок лишава страната от правото да се позовава на същото.

VIII. ИЗМЕНЕНИЕ И ПРЕКРАТЯВАНЕ НА ДОГОВОРА

Член 36. През времетраене на договора за присъединяване е допустимо увеличаване или намаляване на договорената предоставена и присъединена мощност, за което ПРИСЪЕДИНЯВАНОТО ЛИЦЕ подава в ДРУЖЕСТВОТО ново искане по реда на глава втора от Наредба № 6.

Член 37. Страните имат право да изменят или прекратят Договора по взаимно съгласие, изразено в писмен вид, по реда и при условията на Наредба № 6. Ако изменението на договора засяга съоръженията за присъединяване, трасета на линейните обекти или местата на монтаж на трафопостове, касети, табла и др., срока за проектиране, изграждане и въвеждане в експлоатация на съоръженията за присъединяване, посочен в чл. 9 ал. 2 и ал. 3, започва да тече от датата на подписване на споразумението за промяна на Договора.

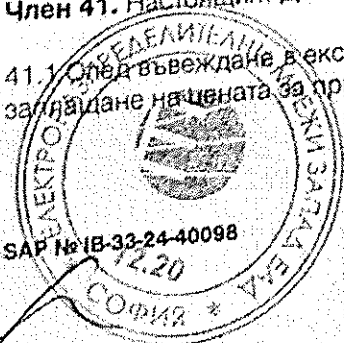
Член 38. Промяна на техническите характеристики на обекта, посочени в чл. 4 от настоящия договор се извършва, след подаване от ПРИСЪЕДИНЯВАНОТО ЛИЦЕ на ново искане за проучване на условията за присъединяване на обекта и след издадено писмено становище от ДРУЖЕСТВОТО.

Член 39. ПРИСЪЕДИНЯВАНОТО ЛИЦЕ може да прекрати договора, когато отпадне необходимостта от присъединяване на обекта, както и в с.лучай на осуетяване или забавяне точното изпълнение на договора. ПРИСЪЕДИНЯВАНОТО ЛИЦЕ заплаща всички фактически извършени до момента на прекратяването работи по изпълнение на договора.

Член 40. Когато една от страните не изпълни договорените си задължения поради причина, за която отговаря, другата страна може да развали договора, като даде на неизправната страна подходящ срок за изпълнение с предупреждение, че след изтичането му ще се счита договора за развален.

Член 41. Настоящият Договор се прекратява:

41.1 След въвеждане в експлоатация на съоръженията за присъединяване при условията и по реда на ЗУ за издаване на цената за присъединяване и учредяване на вещните права.



41.2. Автоматично, в случай че цената за присъединяване по чл. 28 не бъде заплатена в срок до 12 /дванадесет/ месеца, считано от датата на сключване на настоящия договор.

41.3. ДРУЖЕСТВОТО има право едностранно да прекрати договора в случаите на открито производство по несъстоятелност, обявяване в несъстоятелност или производство по ликвидация на юридическото лице – ПРИСЪЕДИНЯВАНОТО ЛИЦЕ, с отправяне на едномесечно писмено предизвестие до ПРИСЪЕДИНЯВАНОТО ЛИЦЕ.

Член 42. ПРИСЪЕДИНЯВАНОТО ЛИЦЕ може да бъде заменено с трето лице по взаимно съгласие след сключване на тристранно допълнително споразумение към настоящия договор между третото/ите лице/а, ПРИСЪЕДИНЯВАНОТО ЛИЦЕ и ДРУЖЕСТВОТО, в което се уговарят насрещните задължения във връзка със заместването на ПРИСЪЕДИНЯВАНОТО ЛИЦЕ и условията, при които ще бъде довършено изпълнението на задълженията по този договор. Условията и редът за встъпване на трето лице като страна по този договор в качеството на ПРИСЪЕДИНЯВАНО ЛИЦЕ, се уговарят в тристранно споразумение към този договор.

IX. УРЕЖДАНЕ НА СПОРОВЕ

Член 43. (1) Всички спорове по изпълнението на този договор се уреждат по пътя на преговорите между страните.

(2) В случай, че не бъде постигнато съгласие, спорът ще се решава по общия граждански ред.

X. ЛИЧНИ ДАННИ

Член 44. (1) „Електроразпределителни мрежи Запад“ ЕАД е администратор на лични данни по смисъла на приложимото българско и европейско законодателство. „Електроразпределителни мрежи Запад“ ЕАД утвърждава Политика за защита на личните данни на КЛИЕНТИТЕ, която е достъпна на уеб сайта на ДРУЖЕСТВОТО и центровете за обслужване на клиенти.

(2) По силата на договорните отношения между ПРИСЪЕДИНЯВАНОТО ЛИЦЕ и „Електроразпределителни мрежи Запад“ ЕАД, „Електроразпределителни мрежи Запад“ ЕАД обработва личните данни на ПРИСЪЕДИНЯВАНОТО ЛИЦЕ, неговите представляващи и контактни лица за целите на предоставяните от „Електроразпределителни мрежи Запад“ ЕАД услуги.

(3) „Електроразпределителни мрежи Запад“ ЕАД полага дължимата грижа за събирането и съхранението на личните данни на лицата при стриктното спазване на разпоредбите на националното и европейското законодателство.

(4) „Електроразпределителни мрежи Запад“ ЕАД прилага подходящи технически и организационни мерки за осигуряване на сигурността на обработването на личните данни на ПРИСЪЕДИНЯВАНОТО ЛИЦЕ, неговите представляващи и контактни лица по договора.

XI. КОНФИДЕНЦИАЛНОСТ И ЗАДЪЛЖЕНИЕ ЗА НЕРАЗКРИВАНЕ

Член 45. (1) Страните по договора нямат право, да разкриват информация по договора или по някоя от клаузите му, или по отношение на техническите изисквания, без предварително писмено съгласие на съответната страна, освен в предвидените от закона случаи.

(2) Страните се задължават да пазят пълна конфиденциалност на всички документи, информация и данни, представляващи конфиденциална информация и да ги използват единствено за целите на изпълнението на договора. Конфиденциална информация по настоящия договор следва да се счита: текста на договора, ексклузивно неговите приложения, цялата информация предоставена от страните, нужна за изпълнението на договора, освен ако не е предоставена като публично достъпна.



Този Договор се състави и подписа в два еднообразни екземпляра – по един за всяка страна.

ДОГОВАРЯЩИ СЕ:

За ДРУЖЕСТВОТО

За ПРИСЪЕДИНЯВАНОТО ЛИЦЕ

Анета Петрова
Вашка

БАЙШУМ 168 ООД
ЧЪН ДЖОНЧУАН



Област: Монтана
 Община: Лом
 Населено място: Лом
 ЕКАТТЕ: 44238

ИЗВАДКА ОТ КАДАСТРАЛНИЯ РЕГИСТЪР НА НЕДВИЖИМИТЕ ИМОТИ

Идентификатор	Вид на имота	Площ (кв. м)	Брой етажи	№ на етаж	Трайно предназначение	Начин на трайно ползване	Адрес	Данни за собствениците и носителите на други вещни права			Данни за акта						№ на партидата в имотния регистър
								име, презиме, фамилия, или меноване	съд, вид на регистрацията, № на том и партида	вид	издател, № на регистрацията, № на том и партида	вид на правото	срок	вид собственост	ид. част		
нов	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18
44238.505.2258	Поземлен имот	1919			Урбанизирана	Високо застрояване (над 15 м)	гр. Лом, ул. ДИМИТЪР АНГЕЛОВ № 4	ОБЩИНА ЛОМ			Акт за частна собственост от 19.08.2020г. издаден от Служба по вписванията гр.Лом	№ 189 том 12 рег. 4672 частна собственост	Право на собственост		Общинска частна	Ид. част 1859 кв. м	
44238.505.8184	Поземлен имот	2307			Урбанизирана	За второстепенна улица	гр. Лом, ул. ХАДЖИ ДИМИТЪР МИТЪР	ОБЩИНА ЛОМ			Няма документи за собственост		Право на собственост		Общинска публична	Ид. част 0/0	
44238.506.7530	Поземлен имот	12868			Урбанизирана	За второстепенна улица	гр. Лом, ул. ДИМИТЪР АНГЕЛОВ	ОБЩИНА ЛОМ			Няма документи за собственост		Право на собственост		Общинска публична	Ид. част 1/1	
44238.506.9505	Поземлен имот	10247			Урбанизирана	За второстепенна улица	гр. Лом, ул. ХАДЖИ ДИМИТЪР	ОБЩИНА ЛОМ			Няма документи за собственост		Право на собственост		Общинска публична		



СЛУЖБА ПО ГЕОДЕЗИЯ, КАРТОГРАФИЯ И КАДАСТЪР - ГР. МОНТАНА

СПРАВКА ПО КАДАСТРАЛНАТА КАРТА

Поземлен имот с идентификатор **44238.505.2258**

Гр. Лом, общ. Лом, обл. Монтана

По кадастралната карта и кадастралните регистри, одобрени

със **Заповед РД-18-5/26.01.2009 г. / 26.01.2009г. на ИЗПЪЛНИТЕЛЕН ДИРЕКТОР НА АГКК**

Последно изменение на кадастралната карта и кадастралните регистри, засягащо поземления имот е от **27.08.2020 г.**

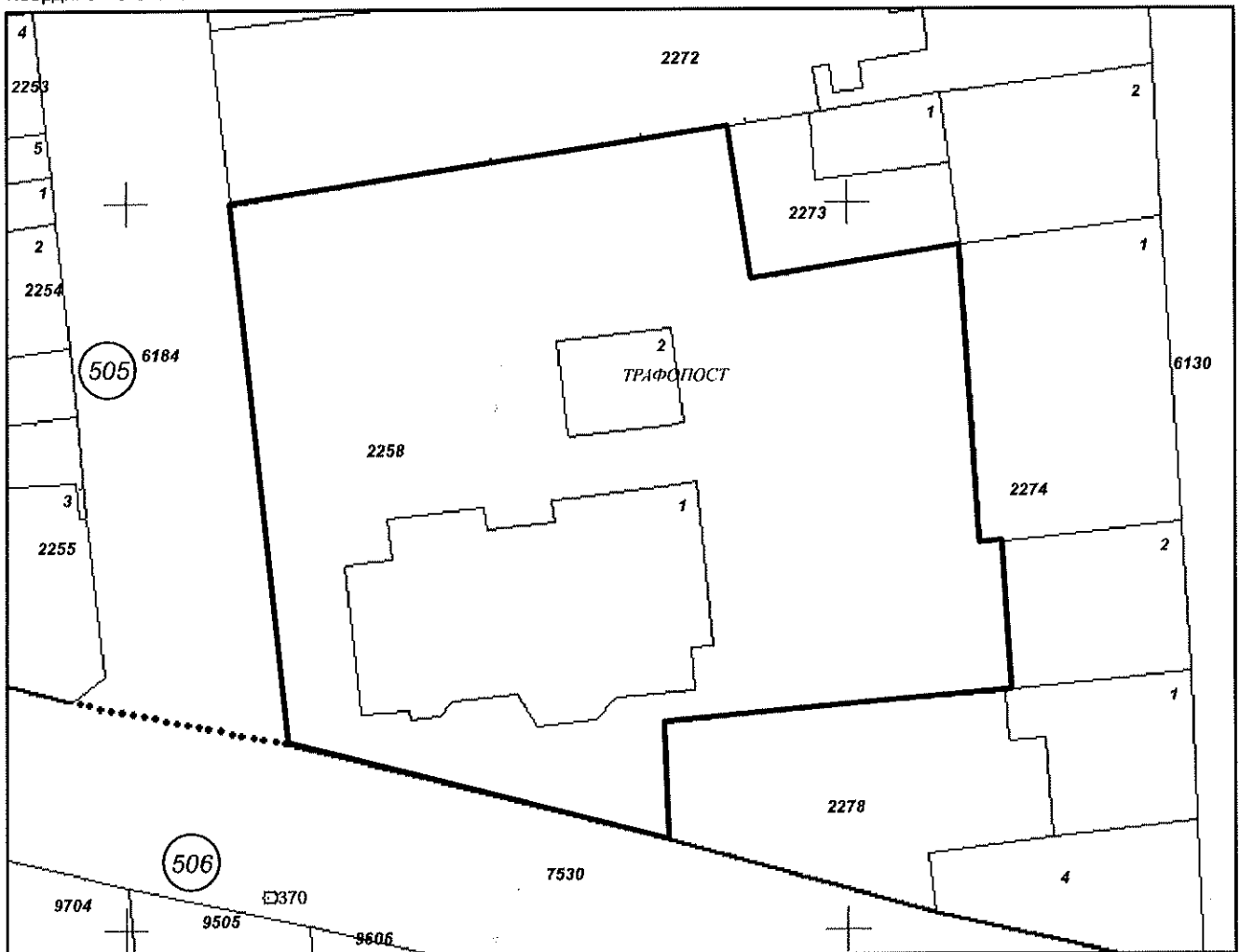
Адрес на поземления имот: **гр. Лом, ул. ДИМИТЪР АНГЕЛОВ № 4**

Площ: **1919 кв. м**

Трайно предназначение на територията: **Урбанизирана**

Начин на трайно ползване: **Високо застрояване (над 15 m)**

Координатна система ККС2005



М 1:500

Съседни: **44238.506.7530, 44238.505.2278, 44238.505.2274, 44238.505.2273, 44238.505.2272, 44238.505.6184**

Заявка: 2543137-15.10.2024

Актуално към: 15.10.2024г.

Отпечатана на: 15.10.2024г. - 21:39:29

Издател: АГКК



СЛУЖБА ПО ГЕОДЕЗИЯ, КАРТОГРАФИЯ И КАДАСТЪР - ГР. МОНТАНА

СПРАВКА ПО КАДАСТРАЛНАТА КАРТА

Поземлен имот с идентификатор **44238.505.6184**

Гр. Лом, общ. Лом, обл. Монтана

По кадастралната карта и кадастралните регистри, одобрени

със **Заповед РД-18-5/26.01.2009 г. / 26.01.2009г. на ИЗПЪЛНИТЕЛЕН ДИРЕКТОР НА АГКК**

Последно изменение на кадастралната карта и кадастралните регистри, засягащо поземления имот е от **12.09.2015 г.**

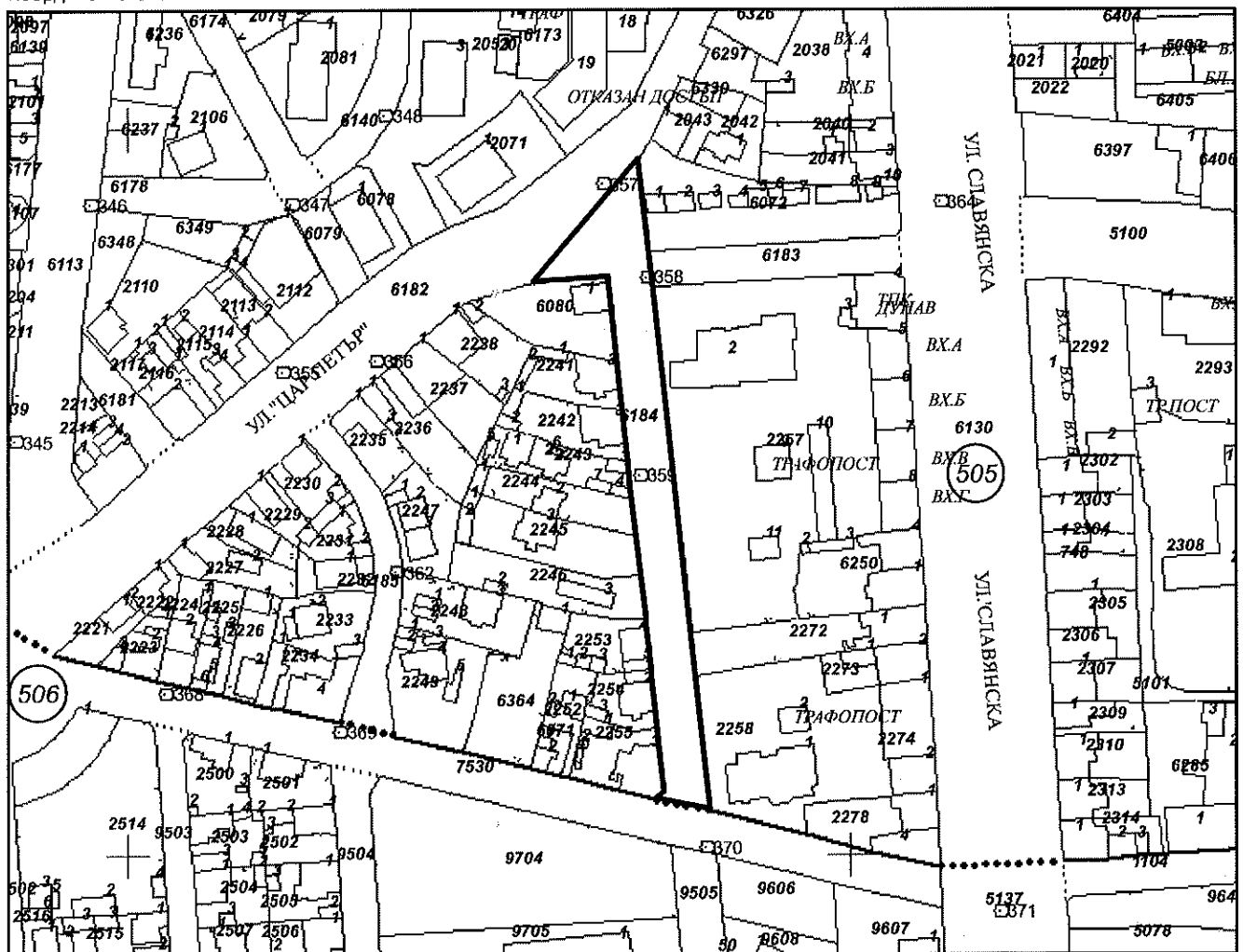
Адрес на поземления имот: **гр. Лом, ул. ХАДЖИ ДИМИТЪР**

Площ: **2307 кв. м**

Трайно предназначение на територията: **Урбанизирана**

Начин на трайно ползване: **За второстепенна улица**

Координатна система ККС2005





СЛУЖБА ПО ГЕОДЕЗИЯ, КАРТОГРАФИЯ И КАДАСТЪР - ГР. МОНТАНА

СПРАВКА ПО КАДАСТРАЛНАТА КАРТА

Поземлен имот с идентификатор 44238.506.7530

Гр. Лом, общ. Лом, обл. Монтана

По кадастралната карта и кадастралните регистри, одобрени
със Заповед РД-18-5/26.01.2009 г. / 26.01.2009г. на ИЗПЪЛНИТЕЛЕН ДИРЕКТОР НА АГКК

Последно изменение на кадастралната карта и кадастралните регистри, засягащо поземления имот е от
07.08.2012 г.

Адрес на поземления имот: гр. Лом, ул. ДИМИТЪР АНГЕЛОВ

Площ: 12858 кв. м

Трайно предназначение на територията: Урбанизирана

Начин на трайно ползване: За второстепенна улица

Координатна система ККС2005





Съседни: 44238.505.2181, 44238.505.6030, 44238.506.2394, 44238.506.2393, 44238.506.2389,
44238.506.2392, 44238.505.6031, 44238.506.2386, 44238.506.7550, 44238.506.2385, 44238.506.9558,
44238.505.6028, 44238.506.53, 44238.506.2367, 44238.505.2183, 44238.506.9555, 44238.506.2363,
44238.505.2186, 44238.505.2187, 44238.506.2358, 44238.505.2188, 44238.506.9546, 44238.506.687,
44238.506.9580, 44238.506.9504, 44238.506.9505, 44238.506.5137, 44238.506.9501, 44238.506.9502,
44238.506.9503, 44238.506.9607, 44238.506.9606, 44238.505.2278, 44238.506.9704, 44238.505.2258,
44238.505.2255, 44238.505.6071, 44238.505.2252, 44238.506.2501, 44238.505.6364, 44238.506.2500,
44238.506.2514, 44238.505.2249, 44238.506.2542, 44238.505.2234, 44238.506.686, 44238.505.6184,
44238.505.6185, 44238.505.2226, 44238.505.2225, 44238.505.2224, 44238.505.2223, 44238.506.2526,
44238.506.2527, 44238.505.2221, 44238.506.1, 44238.505.6182, 44238.505.6130, 44238.505.2217,
44238.505.6338, 44238.505.2166, 44238.505.2162, 44238.505.2163, 44238.505.2161, 44238.505.2164,
44238.505.2165, 44238.505.6138, 44238.505.6137, 44238.505.2176, 44238.505.2177, 44238.505.6027,
44238.504.177, 44238.504.180



СЛУЖБА ПО ГЕОДЕЗИЯ, КАРТОГРАФИЯ И КАДАСТЪР - ГР. МОНТАНА

СПРАВКА ПО КАДАСТРАЛНАТА КАРТА

Поземлен имот с идентификатор **44238.506.9505**

Гр. Лом, общ. Лом, обл. Монтана

По кадастралната карта и кадастралните регистри, одобрени

със **Заповед РД-18-5/26.01.2009 г. / 26.01.2009г. на ИЗПЪЛНИТЕЛЕН ДИРЕКТОР НА АГКК**

Последно изменение на кадастралната карта и кадастралните регистри, засягащо поземления имот е от **15.06.2017 г.**

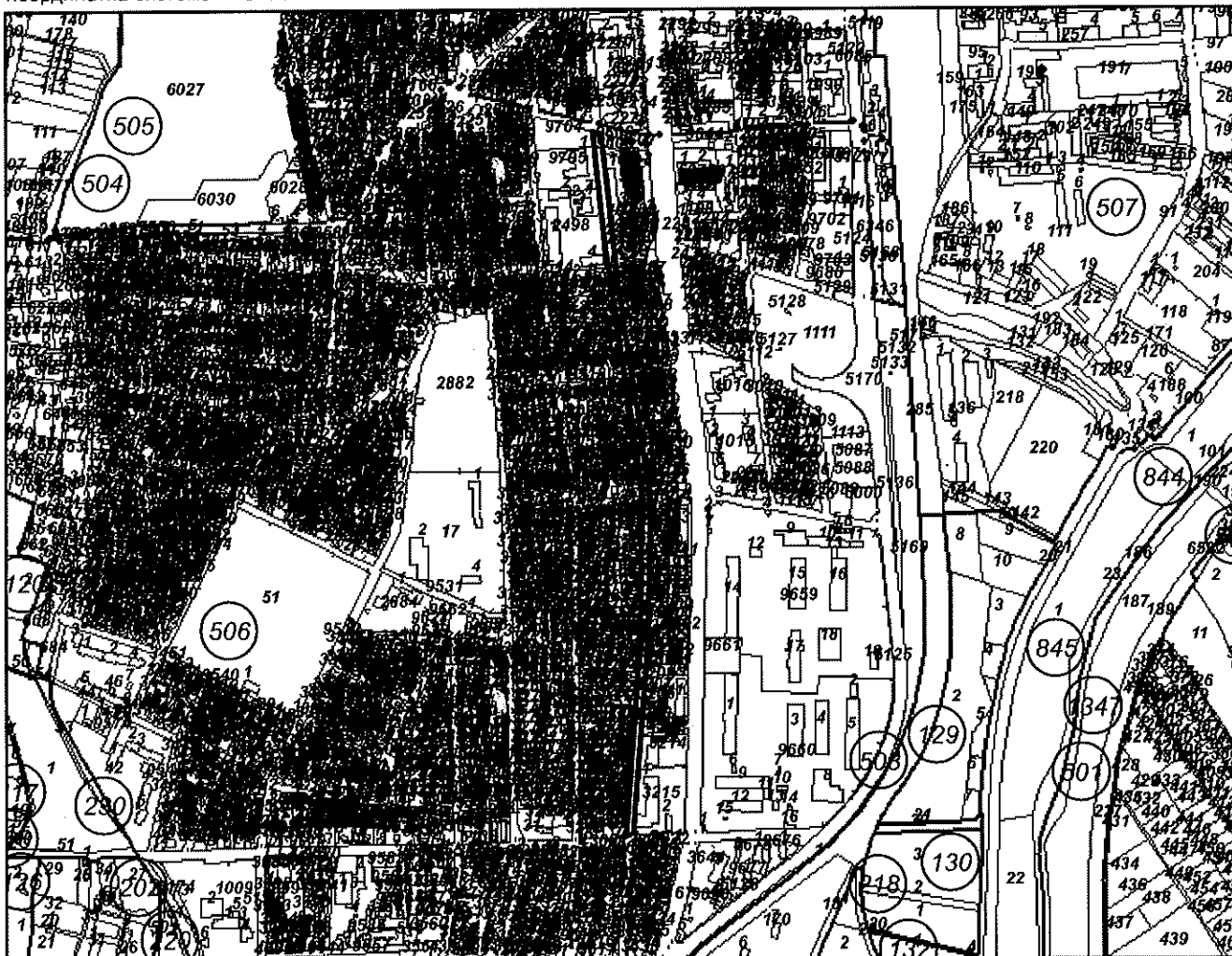
Адрес на поземления имот: **гр. Лом, ул. ХАДЖИ ДИМИТЪР**

Площ: **10247 кв. м**

Трайно предназначение на територията: **Урбанизирана**

Начин на трайно ползване: **За второстепенна улица**

Координатна система ККС2005





Съседни: 44238.506.9521, 44238.506.5138, 44238.506.9525, 44238.506.3161, 44238.506.9527,
44238.506.3151, 44238.506.3152, 44238.506.3233, 44238.506.3220, 44238.506.3228, 44238.506.3156,
44238.506.3232, 44238.506.3162, 44238.506.3165, 44238.506.3253, 44238.506.3169, 44238.506.3250,
44238.506.3168, 44238.506.3229, 44238.506.3171, 44238.506.3225, 44238.506.3163, 44238.506.3249,
44238.506.3234, 44238.506.3176, 44238.506.3221, 44238.506.3219, 44238.506.3224, 44238.506.3245,
44238.506.3175, 44238.506.3244, 44238.506.3243, 44238.506.3177, 44238.506.3238, 44238.506.3254,
44238.506.3239, 44238.506.3178, 44238.506.3160, 44238.506.3179, 44238.506.3205, 44238.506.3206,
44238.506.3215, 44238.506.3207, 44238.506.3214, 44238.506.3208, 44238.506.27, 44238.506.9528,
44238.506.22, 44238.506.29, 44238.506.3209, 44238.506.3199, 44238.506.3198, 44238.506.9526,
44238.506.3197, 44238.506.3194, 44238.506.3193, 44238.506.3142, 44238.506.3192, 44238.506.9640,
44238.506.3075, 44238.506.3189, 44238.506.3188, 44238.506.3187, 44238.506.3074, 44238.506.3186,
44238.506.3185, 44238.506.9522, 44238.506.3025, 44238.506.21, 44238.506.3029, 44238.506.3031,
44238.506.3034, 44238.506.3037, 44238.506.3035, 44238.506.3038, 44238.506.9519, 44238.506.20,
44238.506.3041, 44238.506.3044, 44238.506.3007, 44238.506.2999, 44238.506.3006, 44238.506.3002,
44238.506.3001, 44238.506.9513, 44238.506.2497, 44238.506.2996, 44238.506.50, 44238.506.2995,
44238.506.2991, 44238.506.2494, 44238.506.9610, 44238.506.2495, 44238.506.2490, 44238.506.10,
44238.506.9608, 44238.506.9606, 44238.506.2962, 44238.506.3045, 44238.506.3046, 44238.506.2970,
44238.506.2980, 44238.506.2969, 44238.506.7, 44238.506.2977, 44238.506.2979, 44238.506.3062,
44238.506.2976, 44238.506.3053, 44238.506.2967, 44238.506.3061, 44238.506.3063, 44238.506.9671,
44238.506.9705, 44238.506.9704, 44238.506.2968, 44238.506.2498, 44238.506.9514, 44238.506.3052,
44238.506.3066, 44238.506.3054, 44238.506.9518, 44238.506.7530, 44238.506.706, 44238.506.3065,
44238.506.3059, 44238.506.3060

БАЛАНС НА ТЕРИТОРИЯТА ЗА СЪОРЪЖЕНИЕ - ВЪНШНО ЕЛ. ЗАХРАНВАНЕ

БАЛАНС НА ТЕРИТОРИЯТА ПО НАЧИН НА ТРАЙНО ПОЛЗВАНЕ

ПОЗЕМЛЕН ИМОТ	НТП	ТРАЙНО ПРЕДНАЗНАЧЕНИЕ	категория на земята при неполивни условия
44238.505.2258	Високо застрояване (над 15 м)	Урбанизирана	-
44238.505.6184	За второстепенна улица	Урбанизирана	-
44238.506.7530	За второстепенна улица	Урбанизирана	-
44238.506.9505	За второстепенна улица	Урбанизирана	-

БАЛАНС НА ТЕРИТОРИЯТА ЗА СЪОРЪЖЕНИЕ - ВЪНШНО ЕЛ. ЗАХРАНВАНЕ

БАЛАНС НА ТЕРИТОРИЯТА ПО ВИД СОБСТВЕНОСТ

ГЪЗЕМПЕН ИМОТ	ВИД СОБСТВЕНОСТ	▼	собственик	Документ за собственост
44238.505.2258	Общинска частна		Община Лом	АЧОС № 189 том 12 рег. 4612 /19.08.2020г., СВ-Лом
44238.505.6184	Общинска публична		Община Лом	няма документ за собственост
44238.506.7530	Общинска публична		Община Лом	няма документ за собственост
44238.506.9505	Общинска публична		Община Лом	няма документ за собственост

БАЛАНС НА ТЕРИТОРИЯТА ЗА СЪОРЪЖЕНИЕ - ВЪНШНО ЕЛ. ЗАХРАНВАНЕ

БАЛАНС НА ТЕРИТОРИЯТА ПО ПЛОЩ

ПОЗЕМЛЕН ИМОТ	площ на имота	площ, заградена от сервитути	дълж. на трапезо през имота	ширина на сервитута
44238.505.2258	1919 кв.м	45.26 кв.м	21.55 м	2.1 м
44238.505.6184	2307 кв.м	45.59 кв.м	19.36 м	2.1 м
44238.506.7530	12858 кв.м	26.64 кв.м	12.59 м	2.1 м
44238.506.9505	10247 кв.м	20.35 кв.м	10.55 м	2.1 м