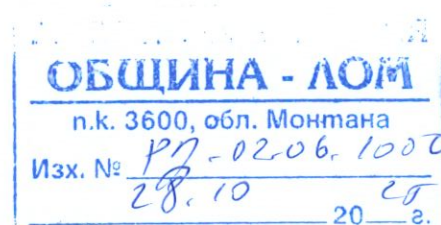


До Председателя на  
Общински съвет  
при Община Лом



## ДОКЛАДНА ЗАПИСКА

от ЦВЕТАН ПЕТРОВ ЦВЕТАНОВ, Кмет на Община Лом

**Относно:** Промени в списъчния състав на обектите на КВ за 2025 г.

### УВАЖАЕМИ ГОСПОЖИ И ГОСПОДА ОБЩИНСКИ СЪВЕТНИЦИ,

С Докладна записка с вх. № РД-02-18-3084/10.10.2025 от г-н Петър Спасов – ВРИД Директор на общинско предприятие „ЧИСТОТА – ЛОМ“ докладва за необходимост от „Доставка на 1 бр. специален автомобил за събиране на отпадъци, тип вариопреса, фабрично нов, чрез директна покупка“ и „Доставка на един брой мултифункционален самосвал с песькоразпръсквач и гребло, фабрично нов, чрез директна покупка“

В § 5200, позиция 2.28. става "Доставка на 1 бр. специален автомобил за събиране на отпадъци, тип вариопреса, фабрично нов, чрез директна покупка" – било 120 000 лева, става 260 000 лева.

В § 5200 позиция 2.22. става "Доставка на един брой мултифункционален самосвал с песькоразпръсквач и гребло, фабрично нов, чрез директна покупка" – било 100 000 лева, става 342 000 лева.

С Докладна записка с вх. № РД-02-18-3147/22.10.2025 от инж. Елизабет Петрова – Главен експерт „Информационно обслужване“ докладва за необходимост от актуализация на средствата предвидени за закупуване на лицензи за компютърни конфигурации за информационно осигуряване на Община Лом.

В § 5300 позиция 3.1. "Закупуване на лицензи за компютърни конфигурации за информационно осигуряване на Община Лом" – било 33 000 лева, става 41 000 лева.

С Докладна записка с Вх. № ЛП-1122/07.10.2025 г., на г-жа Альона Арсенова, Директор дирекция „Социални дейности и програми за заетост“ и Ръководител на механизъм „Лична помощ“ уведомява за необходимост от закупуване на преносим компютър, мултифункционално устройство и лицензи за нуждите на механизма.

В § 5200 се добавя позиция т. 2.100. "Закупуване на преносим компютър и компютърна конфигурация за нуждите на Механизъм "Лична помощ" – било 0 лева, става 4 100 лева;

В § 5300 се добавя позиция т. 3.16. "Закупуване на лиценз за нуждите на Механизъм "Лична помощ" – било 0 лева, става 2 000 лева;

С Докладна записка с вх. № РД-02-18-3027/03.10.2025 г., г-жа Десислава Александрова – Директор на Средно училище „Димитър Маринов“ гр. Лом, област Монтана уведомява за закупено оборудване по проект „Училищна STEM“ за нуждите на училището.

В § 5200 се добавя позиция *т. 2.98. "Закупуване на оборудване по проект "Училищна STEM среда" в СУ "Димитър Маринов", гр. Лом"* – било 0 лева, става 13 931 лева;

В § 5200 се добавя позиция *т. 2.99. "Закупуване на комплект учебни дроне по проект "Училищна STEM среда" в СУ "Димитър Маринов", гр. Лом"* – било 0 лева, става 18 343 лева;

С Докладна записка с вх. № РД-02-15-997/02.10.2025 г., г-жа Румяна Здравкова – Директор на Професионална гимназия „Найден Геров“ гр. Лом, област Монтана уведомява за закупено оборудване за надграждане на видеонаблюдение в гимназията за нуждите на училището.

В § 5200 се добавя позиция *т. 2.97. "Закупуване на оборудване за надграждане на видеонаблюдение в ПГ "Найден Геров"* – било 0 лева, става 6 819 лева;

С Докладна записка с вх. № РД-02-18-2998/19.09.2025 г., г-н Тони Михайлов – Директор на ДПЛФУ – с. Орсоя уведомява за необходимост от закупуване на нова помпа за вода за нуждите на дома.

В § 5200 се добавя позиция *т. 2.96. " Закупуване на нова помпа за вода за нуждите на ДПЛФУ – с. Орсоя"* – било 0 лева, става 1 600 лева;

С Докладна записка с вх. № РД-02-15-814/11.08.2025 г., г-жа Анна Йорданова – Директор Дирекция „Общинска собственост, обществени поръчки, инвестиционна политика и проекти“ уведомява за промяна на размера на необходимите средства за доставка на оборудване по проект № *BG06RDNP001-19.803-0003, финансиран по Административен договор №BG06RDNP001-19.803-0003-C01 за предоставяне на безвъзмездна финансова помощ по процедура BG06RDNP001-19.803-S2 чрез подбор на проектни предложения BG06RDNP001-19.803 - МИГ – ЛОМ, подмярка 7.2 „Инвестиции в създаването, подобряването или разширяването на всички видове малка по мащаб инфраструктура“ от мярка 7 „Основни услуги и обновяване на селата в селските райони“ по програмата за развитие на селските райони за периода 2014-2020 г., съфинансирана от европейския земеделски фонд за развитие на селските райони“.*

В § 5200 позиция *т. 2.4. "Доставка на озвучителни тела за мобилно кино"* – било 6 100 лева, става 11 355 лева.

С Докладна записка с вх. № РД-02-15-814/11.08.2025 г., г-жа Анна Йорданова – Директор Дирекция „Общинска собственост, обществени поръчки, инвестиционна политика и проекти“ уведомява за необходимост от актуализация в т.1.10 на Програмата за капиталови вложения (КВ) на Община Лом за 2025 г. и осигуряване на допълнителни средства от Бюджета на Община Лом, необходими за изменение на основание чл. 116 от ЗОП по сключен Договор № BG-RRP-11.010-0078-C01/S01/220 от 23.12.2024 г. с предмет: „Избор на

изпълнител за извършване на СМР по проект: „Реконструкция на дом за стари хора в село Добри дол, община Лом“ във връзка с одобрена съществена промяна на инвестиционния проект по смисъла на чл.154 от ЗУТ и необходимостта от допълнителни СМР, които не попадат в обхвата на изменението по чл.154 от ЗУТ, но са неразривно свързани с изпълнението на новата покривна конструкция (в т.ч. шпакловки, хидроизолации, окачени тавани, первази и др., свързани със спазване на противопожарните норми).

В § 5100 позиция *т. 1.10. "СМР при „РЕКОНСТРУКЦИЯ НА ДОМ ЗА СТАРИ ХОРА С. ДОБРИ ДОЛ, ОБЩ ЛОМ“ по Процедура BG-RRP-11.010-0078"* – било 2 242 224 лева, става 2 439 563 лева.

С Докладна записка с вх. № РД-02-15-1105/27.10.2025 г., г-н Стефан Христов – Домакин и огняр в Община Лом уведомява за необходимост от закупуване на нова горелка за котел на пелети за нуждите на Общинска администрация Лом.

В § 5200 се добавя позиция *т. 2.102. "Закупуване на горелка за котел на пелети за нуждите на общинска администрация"* – било 0 лева, става 6 000 лева;

С Докладна записка с вх. № РД-02-15-1097/24.10.2025 от Александър Димитров – Младши експерт „ОИС“ докладва за необходимост от актуализация на средствата предвидени за закупуване на професионален боксов ринг за спортна зала „Балканиада“, гр. Лом.

В § 5200 позиция *т. 2.27. "Доставка на боксов ринг за нуждите на спортна зала "Балканиада" гр. Лом"* – било 25 000 лева, става 15 400 лева.

#### РЕШЕНИЕ:

На основание чл. 21, ал. 1, т. 6 от ЗМСМА, Общински съвет, гр. Лом приема промяната в поименния списък на проекта за капиталовите разходи на Община Лом за 2025 г. съгласно приложената по-долу таблица и актуализирано Приложение 2:

ОБЕКТИ	функция	РБ		МБ		икономия + преразход -
		било	става	било	става	
1.1. Изготвяне на инвестиционни проекти за Община Лом	06	91 360	0	0	0	91 360
1.10. СМР при „РЕКОНСТРУКЦИЯ НА ДОМ ЗА СТАРИ ХОРА С. ДОБРИ ДОЛ, ОБЩ ЛОМ“ по Процедура BG-RRP-11.010-0078	05	2 242 224	2 439 563	0	0	-197 339
1.14. СМР, СН и Авторски надзор на обект: "Основен ремонт /Авариен ремонт/ на напорен тръбопровод от ПС "Добри дол" до НР V 300 м³, община Лом", Община Лом	06	20 225	0	0	0	20 225

1.16. Ремонт и възстановяване на улична мрежа на територията на Община Лом ДИКИСТРОЙ	06	0	0	80 605	78 850	1 755
2.4. Доставка на озвучителни тела за мобилно кино	07	6 100	6 100	0	5 255	-5 255
2.21. Доставка на дъска/гребло за почистване на сняг и лед	08	0	0	10 000	0	10 000
2.22. Доставка на един брой мултифункционален самосвал с пещькоразпръсквач и гребло, фабрично нов, чрез директна покупка	08	0	0	100 000	342 000	-242 000
2.23. Доставка на багер за зимно поддържане	08	0	0	180 000	0	180 000
2.24. Закупуване на камион до 5т. За зимно поддържане	08	0	0	68 597	16 597	52 000
2.25. Строителен надзор при процедиране на БКТП за Парк Дунав	06	0	0	2 000	0	2 000
2.27. Доставка на боксов ринг за нуждите на спортна зала "Балканиада" гр. Лом	07	25 000	15 400	0	0	9 600
2.28. Доставка на 1 бр. специален автомобил за събиране на отпадъци, тип вариопреса, фабрично нов, чрез директна покупка	06	120 000	260 000	0	0	-140 000
2.57. Доставка на климатици за нуждите на Общинска администрация	01	0	0	1 500	0	1 500
2.58. Проектиране на нов гробищен парк в гр. Лом, Община Лом	06	114 821	0	0	0	114 821
2.59. Изграждане на БКТП за нуждите на нов гробищен парк	06	80 000	0	0	0	80 000
2.96. Закупуване на нова помпа за вода за нуждите на ДПЛФУ	05	0	0	0	1 600	-1 600
2.97. Закупуване на оборудване за надграждане на видеонаблюдение в ПГ "Найден Геров"	03	0	0	0	6 819	-6 819
2.98. Закупуване на оборудване по проект "Училищна STEM среда" в СУ "Димитър Маринов", гр. Лом	03	0	0	0	13 931	-13 931
2.99. Закупуване на комплект учебни дроне по проект "Училищна STEM среда" в СУ "Димитър Маринов", гр. Лом	03	0	0	0	18 343	-18 343
2.100. Закупуване на преносим компютър и компютърна конфигурация за нуждите на Механизъм "Лична помощ"	05	0	0	0	4 100	-4 100



2.101. Закупуване на мултифункционално устройство за копиране, сканиране и разпечатване за нуждите на Механизъм "Лична помощ"	05	0	0	0	15 000	-15 000
2.102. Закупуване на горелка за котел на пелети за нуждите на общинска администрация	05	0	0	0	6 000	-6 000
3.1. Закупуване на лицензи за компютърни конфигурации за информационно осигуряване на Община Лом	01	33 000	41 000	0	0	-8 000
3.16. Закупуване на лиценз за нуждите на Механизъм "Лична помощ"	05	0	0	0	2 000	-2 000
<b>ОБЩО</b>	<b>0</b>	<b>2 732 730</b>	<b>2 762 063</b>	<b>442 702</b>	<b>510 495</b>	<b>-97 126</b>

Възлага на Кмета да извърши промяната.

**Приложение:** Актуализирано Приложение № 2

С уважение,

**ЦВЕТАН ПЕТРОВ**

Кмет на Община Лом

Съгласували:

Теодора Каменова

Зам. кмет „ТСУБ

Христинена Цветанова

Директор дирекция АИОФ

Нели Спасова

Гл. счетоводител

Изготвил:

инж. Таня Гиздова

Директор дирекция УТТИООС

ПРИЛОЖЕНИЕ 2	
ПРОЕКТ ЗА КАПИТАЛОВИТЕ РАЗХОДИ НА ОБЩИНА ЛОМ ЗА 2025 ГОДИНА	

I – "ПРИХОДНА ЧАСТ"

(лева)

1. ЦЕЛЕВА СУБСИДИЯ ОТ РЕПУБЛИКАНСКИ БЮДЖЕТ (ЗДБРЕ)	1 352 488
<b>В Т.Ч.:</b>	
1.1. ЦЕЛЕВА СУБСИДИЯ	1 170 200
1.2. ДРУГИ ЦЕЛЕВИ СУБСИДИИ ЗА КР ПО ФО 14/16.5.2025 Г.	182 288
1.3. ДРУГИ ЦЕЛЕВИ ТРАНСФЕРИ	
2. СРЕДСТВА ОТ МЕСТЕН БЮДЖЕТ (М.Б.)	105 000
<b>В Т.Ч.:</b>	
2.1. Собствени бюджетни средства	0
2.1А Приходи по § 40-00	105 000
2.1Б Дарение	0
2.1.В Преходен остатък социални дейности по § 10-30	
3. ДРУГИ ЦЕЛЕВИ ТРАНСФЕРИ, МРРБ, МОСВ	11 704 936
3.1. Трансфер от МРРБ	11 078 078
3.2. Трансфер от Централния бюджет/от МОСВ/от ММС/МТС/ПЛУДОС	626 858
4. ДРУГИ ИЗТОЧНИЦИ ПРЕХОДНИ ОСТАТЪЦИ ОТ 2024 Г.	573 980
<b>В Т.Ч.:</b>	
4.1. от други целеви трансфери, отчисления МОСВ, зимно снегочистване	0
4.2. от други преходни остатъци поделения	573 980
5. СОБСТВЕНИ БЮДЖЕТНИ СРЕДСТВА ПОДЕЛЕНИЯ	60 556
6. ОПЕРАТИВНИ ПРОГРАМИ	17 088 911
	30 885 871

II – "ПРОЕКТ ЗА РАЗХОДНА ЧАСТ"

ОБЕКТИ	Функция	Р.Б.	М.Б.	в т.ч. от прих. по пар. 40-00	Други целеви трансфери, МРРБ, МОСВ	по оперативни програми	преходни остатъци от 2024 г. от целеви трансфери, отчисления	преходни остатъци поделения от 2024 г.	собств. бюджетни средства поделения	Годишна задача /лв./
1.1. Изготвяне на инвестиционни проекти за Община Лом	06	0								0
1.2. Изготвяне на инвестиционен проект: "ВЪВЕЖДАНЕ НА МЕРКИ ЗА ЕНЕРГИЙНА ЕФЕКТИВНОСТ В ДГ 2 "ЧЕРВЕНАТА ШАПЧИЦА", В Т.Ч. ДЯ 2"	03	25 200								25 200
1.3. СМР при ,Изграждане и оборудване на нови социални и интегрирани здравно-социални услуги за резидентна грижа и специализирани социални услуги за лица с увреждания. Обособена позиция №1 „Резидентна грижа за пълнолетни лица с интелектуални затруднения (РГПЛИЗ) и Център за специализирана подкрепа за лица с увреждания и техните семейства (ЦСПЛУТС) в УПИ I, кв.186 по плана на гр. Лом, община Лом, ПИ 44238.506.9656 по КК <sup>мв</sup>	05					3 452 607				3 452 607

1.4. СМР при „Изграждане и оборудване на нови социални и интегрирани здравно-социални услуги за резидентна грижа и специализирани социални услуги за лица с уреждайна Обособена позиция №2 „Резидентна грижа за пълнолетни лица с деменция (РГПЛД) в УПИ I, кв.194 по плана на гр.Лом, община Лом, ПИ 44238.506.1006 по КК“	О5	3 516 368	3 516 368						3 516 368	
1.5. Разходи за изпълнение на „Проектиране и упражняване на авторски надзор на: „Изграждане и оборудване на нови социални и интегрирани здравно-социални услуги за резидентна грижа и специализирани социални услуги за лица с уреждайна Обособена позиция №1 „Резидентна грижа за пълнолетни лица с интелектуални затруднения (РГПЛИЗ) и Център за специализирана подкрепа за лица с уреждайна и техните семейства (ЦСПЛУТС)“	О5	3 420	3 420						3 420	
1.6. Разходи за изпълнение на „Проектиране и упражняване на авторски надзор на: „Изграждане и оборудване на нови социални и интегрирани здравно-социални услуги за резидентна грижа и специализирани социални услуги за лица с уреждайна Обособена позиция №2 „Резидентна грижа за пълнолетни лица с деменция (РГПЛД)“	О5	3 420	3 420						3 420	
1.7. „Изпълнение на строителен надзор съгласно чл.168, ал2 от ЗУТ по време на изпълнение на проект: № BG-RRP-11.018-0042-C01,Изграждане и оборудване на нови социални и интегрирани здравно-социални услуги за резидентна грижа и специализирани социални услуги за лица с уреждайна в община Лом“, процедура BG-RRP-11.018	О5	144 000	144 000						144 000	
„Изграждане и оборудване на нови социални и интегрирани здравно-социални услуги за резидентна грижа и специализирани социални услуги за лица с уреждайна“ за финансиране по Иневестиция „Модернизирани на дългосрочната грижа“ към НПВУ, финансиран от ЕС“	О5									40 800
1.8. Изготвяне на инвестиционен проект за Пречиствателна станция за отпадъчни води, гр. Лом, Община Лом	О6	150 000	150 000						150 000	
1.9. Проектиране и Ремонт спортна зала „Балканада“, гр. Лом	О7	176 643	575 474						752 117	
1.10. СМР при „РЕКОНСТРУКЦИЯ НА ДОМ ЗА СТАРИ ХОРА С ДОБРИ ДОЛ, ОБЩ ЛОМ“ по Процедура BG-RRP-11.010-0078	О5	447 339	1 992 224						2 439 563	
1.11. СМР при „РЕКОНСТРУКЦИЯ НА ДОМ ЗА СТАРИ ХОРА С ДОБРИ ДОЛ, ОБЩ ЛОМ“ по Процедура BG-RRP-11.010-0078	О5		40 800						40 800	
1.12. АН при „РЕКОНСТРУКЦИЯ НА ДОМ ЗА СТАРИ ХОРА С ДОБРИ ДОЛ, ОБЩ ЛОМ“ по Процедура BG-RRP-11.010-0078	О5		48 000						48 000	
1.13. Изготвяне на доклад за оценка на съответствие на инвестиционен проект, осъществяване на строителен надзор и функции на координатор по безопасност и здраве при изпълнение на СМР за обект „Инженеринг - проектиране, авторски надзор и СМР за обект: „Основно обновяване на зала „Балканада“ - гр. Лом“	О7	5 645	975						6 620	
1.14. СМР, СН и Авторски надзор на обект: „Основен ремонт /Аварийен ремонт/ на напорен гръбпровод от ПС „Добри дол“ до НР V 300 м“, община Лом“, Община Лом	О6	0							0	
1.15. „Ремонт на обект: Водоснабдяване на град Лом – Гравитачен водопровод от НВ V 300 м3 до водомер гр. Лом“ с обща дължина 18 700м ОР-24.001-0763	О6	1 956 262	1 956 262						1 956 262	
1.16. Ремонт и възстановяване на улична мрежа на територията на Община Лом „ДИКИСТРОЙ“	О6	78 850	78 850						78 850	
1.17. „Изработване на инвестиционен проект и осъществяване на авторски надзор на обект "Многофамилна жилищна сграда, гр. Лом, ул. "Т. Спасов" № 22 в изпълнение на проект „BG-RRP-4.023-2028-C01 „Устойчиво енергийно обновяване на многофамилна жилищна сграда на ул. "Т. Спасов" № 22, гр. Лом“	О6	426	426						426	
1.18. СМР по изпълнение на мерки за ЕЕ на обект "Многофамилна жилищна сграда, гр. Лом, ул. "Т. Спасов" № 22 в изпълнение на проект „BG-RRP-4.023-2028-C01 „Устойчиво енергийно обновяване на многофамилна жилищна сграда на ул. "Т. Спасов" № 22, гр. Лом“	О6	504 370	504 370						504 370	
1.19. Изготвяне на оценка на съответствието на инвестиционния проект и упражняване на строителен надзор на обект "Многофамилна жилищна сграда, гр. Лом, ул. "Т. Спасов" № 22в изпълнение на проект „BG-RRP-4.023-2028-C01 „Устойчиво енергийно обновяване на многофамилна жилищна сграда на ул. "Т. Спасов" № 22, гр. Лом“	О6	8 700	8 700						8 700	
1.20. Изготвяне на независима експертна оценка от сертифициран енергиен одитор след изпълнение на СМР на обект "Многофамилна жилищна сграда, гр. Лом, ул. "Т. Спасов" № 22в изпълнение на проект „BG-RRP-4.023-2028-C01 „Устойчиво енергийно обновяване на многофамилна жилищна сграда на ул. "Т. Спасов" № 22, гр. Лом“	О6	2 023	2 023						2 023	
1.21. Изготвяне на комплексен доклад за съответствие на инвестиционен проект при изпълнение на СМР на обект "Многофамилна жилищна сграда, гр. Лом, ул. "Т. Спасов" № 22в изпълнение на проект „BG-RRP-4.023-2028-C01 „Устойчиво енергийно обновяване на многофамилна жилищна сграда на ул. "Т. Спасов" № 22, гр. Лом“	О6	1 080	1 080						1 080	









2.39. "Доставка и монтаж на жилищно оборудване и обзавеждане за обект: Обособена позиция № 1 "Резидентна грижа за пълнолетни лица с деменция в УПИ I, кв.194 по плана на гр.Лом, община Лом, ПИ 44238.506.1006 по КК" по проект: № BG-RRP-11.018-0042-C01 „Изграждане и оборудване на нови социални и интегрирани здравно-социални услуги за резидентна грижа и специализирани социални услуги за лица с увреждания в община Лом“, процедура BG-RRP-11.018 „Изграждане и оборудване на нови социални и интегрирани здравно-социални услуги за лица с увреждания“ за финансиране по Инвестиция „Модернизация на дългосрочната грижа“ към НПВУ	О5	121 742	121 742	61 560	141 070	15 246	194 136	24 000	3 900	6 000	5 500	15 000	3 480	985 020	10 000	8 400	22 560	0	0	0	7 537 600	65 000	40 000	2 000	2 000	3 000
2.40. "Доставка на електроуреди за обект: Обособена позиция № 2 "Резидентна грижа за пълнолетни лица с деменция в УПИ I, кв. 194 по плана на гр.Лом, община Лом, ПИ 44238.506.1006 по КК" по проект: № BG-RRP-11.018-0042-C01 „Изграждане и оборудване на нови социални и интегрирани здравно-социални услуги за резидентна грижа и специализирани социални услуги за лица с увреждания в община Лом“, процедура BG-RRP-11.018 „Изграждане и оборудване на нови социални и интегрирани здравно-социални услуги за лица с увреждания“ за финансиране по Инвестиция „Модернизация на дългосрочната грижа“ към НПВУ	О5	61 560	61 560	141 070	15 246	194 136	24 000	3 900	6 000	5 500	15 000	3 480	985 020	10 000	8 400	22 560	0	0	0	7 537 600	65 000	40 000	2 000	2 000	3 000	
2.41. Доставка и монтаж на обзавеждане и оборудване по проект „РЕКОНСТРУКЦИЯ НА ДОМ ЗА СТАРИ ХОРА С ДОБРИ ДОЛ, ОБЩ ЛОМ“ по Процедура BG-RRP-11.01	О3	15 246	15 246	194 136	24 000	3 900	6 000	5 500	15 000	3 480	985 020	10 000	8 400	22 560	0	0	0	7 537 600	65 000	40 000	2 000	2 000	3 000	3 000		
2.42.Закупуване на високотехнологично оборудване за нуждите на STEM център в ОУ Св. св. "Кирил и Методий" с.Ковачица	О3	194 136	194 136	24 000	3 900	6 000	5 500	15 000	3 480	985 020	10 000	8 400	22 560	0	0	0	7 537 600	65 000	40 000	2 000	2 000	3 000	3 000	3 000		
2.43.Закупуване на високотехнологично оборудване за нуждите на STEM център в ОУ Никола Първанов, гр. Лом	О3	24 000	24 000	3 900	6 000	5 500	15 000	3 480	985 020	10 000	8 400	22 560	0	0	0	7 537 600	65 000	40 000	2 000	2 000	3 000	3 000	3 000	3 000		
2.45. Закупуване на компютрни конфигурации за нуждите на общинска администрация Лом	О1	3 900	3 900	6 000	5 500	15 000	3 480	985 020	10 000	8 400	22 560	0	0	0	7 537 600	65 000	40 000	2 000	2 000	3 000	3 000	3 000	3 000	3 000		
2.46. Закупуване на сървър за нуждите на общинска администрация Лом	О1	6 000	6 000	5 500	15 000	3 480	985 020	10 000	8 400	22 560	0	0	0	7 537 600	65 000	40 000	2 000	2 000	3 000	3 000	3 000	3 000	3 000	3 000		
2.47. Закупуване на сървър за нуждите на общинска администрация Лом	О1	5 500	5 500	15 000	3 480	985 020	10 000	8 400	22 560	0	0	0	7 537 600	65 000	40 000	2 000	2 000	3 000	3 000	3 000	3 000	3 000	3 000	3 000		
2.48. Закупуване на мрежов SWITCH	О1	15 000	15 000	3 480	985 020	10 000	8 400	22 560	0	0	0	7 537 600	65 000	40 000	2 000	2 000	3 000	3 000	3 000	3 000	3 000	3 000	3 000	3 000		
2.49. Доставка на комбинирани детски съоръжения	О6	3 480	3 480	985 020	10 000	8 400	22 560	0	0	0	7 537 600	65 000	40 000	2 000	2 000	3 000	3 000	3 000	3 000	3 000	3 000	3 000	3 000	3 000		
2.50. "Доставка и монтаж на оборудване и обзавеждане за Сграда 1 - общешитие към ПГСС "Дунавска земя", с. Ковачица, Община Лом" по Проект № BG-RRP-1.011-0009 „Ремонт и рехабилитация на общешитие към Професионална гимназия по селско стопанство "Дунавска земя", с. Ковачица, Община Лом“, процедура BG-RRP-1.011; „Ремонт и рехабилитация на общешитие в системата на училищното образование“, Инвестиция 2 (С1.12); Модернизация на образователна инфраструктура, Компонент 1: Образование и умения, Стълб „Иновативна България“ от Национален план за възстановяване и устойчивост на Република България	О3	57 509	57 509	3 480	985 020	10 000	8 400	22 560	0	0	0	7 537 600	65 000	40 000	2 000	2 000	3 000	3 000	3 000	3 000	3 000	3 000	3 000	3 000		
2.51. Изготвяне на инвестиционен проект във фаза техническа и съществуване на авторски надзор за Технологично обновление и модернизация на външно изкуствено осветление на град Лом", по проект BG-RRP-4.025-0061, Технологично обновление и модернизация на външно изкуствено осветление на град Лом", финансиран по НПВУ на РБългария	О6	3 480	3 480	985 020	10 000	8 400	22 560	0	0	0	7 537 600	65 000	40 000	2 000	2 000	3 000	3 000	3 000	3 000	3 000	3 000	3 000	3 000	3 000		
2.52. Строително монтажни дейности по реконструкция и модернизация на система за външно изкуствено осветление по проект BG-RRP-4.025-0061, Технологично обновление и модернизация на външно изкуствено осветление на град Лом", финансиран по НПВУ на РБългария	О6	985 020	985 020	10 000	8 400	22 560	0	0	0	7 537 600	65 000	40 000	2 000	2 000	3 000	3 000	3 000	3 000	3 000	3 000	3 000	3 000	3 000	3 000		
2.53. Упразвяване на независим строителен надзор и въвеждане на обекта в експлоатация по проект BG-RRP-4.025-0061, Технологично обновление и модернизация на външно изкуствено осветление на град Лом", финансиран по НПВУ на РБългария	О6	10 000	10 000	8 400	22 560	0	0	0	7 537 600	65 000	40 000	2 000	2 000	3 000	3 000	3 000	3 000	3 000	3 000	3 000	3 000	3 000	3 000	3 000		
2.54. Изготвяне на доклад за оценка на резултатите от изпълнени мерки за енергийна ефективност за доказване на постигнатите резултати по проект BG-RRP-4.025-0061, Технологично обновление и модернизация на външно изкуствено осветление на град Лом", финансиран по НПВУ на РБългария	О6	8 400	8 400	22 560	0	0	0	7 537 600	65 000	40 000	2 000	2 000	3 000	3 000	3 000	3 000	3 000	3 000	3 000	3 000	3 000	3 000	3 000	3 000		
2.56. Закупуване на лек автомобил за нуждите на Асистентска подкрепа	О5	22 560	22 560	0	0	0	7 537 600	65 000	40 000	2 000	2 000	3 000	3 000	3 000	3 000	3 000	3 000	3 000	3 000	3 000	3 000	3 000	3 000	3 000		
2.57. Доставка на климатизи за нуждите на Общинска администрация	О1	0	0	7 537 600	65 000	40 000	2 000	2 000	3 000	3 000	3 000	3 000	3 000	3 000	3 000	3 000	3 000	3 000	3 000	3 000	3 000	3 000	3 000	3 000		
2.58. Проектиране на нов тробоищен парк в гр. Лом, Община Лом	О6	0	0	7 537 600	65 000	40 000	2 000	2 000	3 000	3 000	3 000	3 000	3 000	3 000	3 000	3 000	3 000	3 000	3 000	3 000	3 000	3 000	3 000	3 000		
2.59.Изграждане на БКТП за нуждите на нов тробоищен парк	О6	0	0	7 537 600	65 000	40 000	2 000	2 000	3 000	3 000	3 000	3 000	3 000	3 000	3 000	3 000	3 000	3 000	3 000	3 000	3 000	3 000	3 000	3 000		
2.60.Изграждане и рехабилитация на водопровод в с. Трайково ОР-24.001-0766	О6	7 537 600	7 537 600	65 000	40 000	2 000	2 000	3 000	3 000	3 000	3 000	3 000	3 000	3 000	3 000	3 000	3 000	3 000	3 000	3 000	3 000	3 000	3 000	3 000		
2.61.Изпълнение на строителен надзор при изграждане и рехабилитация на водопровод в с. Трайково ОР-24.001-0766	О6	65 000	65 000	40 000	2 000	2 000	3 000	3 000	3 000	3 000	3 000	3 000	3 000	3 000	3 000	3 000	3 000	3 000	3 000	3 000	3 000	3 000	3 000	3 000		
2.62.Изпълнение на авторски надзор при изграждане и рехабилитация на водопровод в с. Трайково ОР-24.001-0766	О6	40 000	40 000	2 000	2 000	3 000	3 000	3 000	3 000	3 000	3 000	3 000	3 000	3 000	3 000	3 000	3 000	3 000	3 000	3 000	3 000	3 000	3 000	3 000		
2.63.Закупуване на мултифункционално устройство - бързодействащ скенер за нуждите на ИКБПТМН	О2	2 000	2 000	3 000	3 000	3 000	3 000	3 000	3 000	3 000	3 000	3 000	3 000	3 000	3 000	3 000	3 000	3 000	3 000	3 000	3 000	3 000	3 000	3 000		
2.64.Закупуване на 1 бр. инверторен климатик с мощност 12 000 BTU за ЗЖКПР с. Замфир	О5	2 000	2 000	3 000	3 000	3 000	3 000	3 000	3 000	3 000	3 000	3 000	3 000	3 000	3 000	3 000	3 000	3 000	3 000	3 000	3 000	3 000	3 000	3 000		
2.65.Закупуване на 1 бр. инверторен климатик с мощност 12 000 BTU за ДЦСХ гр. Лом	О5	3 000	3 000	3 000	3 000	3 000	3 000	3 000	3 000	3 000	3 000	3 000	3 000	3 000	3 000	3 000	3 000	3 000	3 000	3 000	3 000	3 000	3 000	3 000		

2.66.	Закупуване на 2 бр. преносими компютри за нуждите на ЦСРИ гр. Лом	О5						4 000	4 000
2.67.	Закупуване на 1 бр. инверторен климатик за нуждите на ДЯ № 1 в гр. Лом	О4						4 056	4 056
2.68.	Подобряване на образователната инфраструктура на Първо основно училище "Никола Първанов", гр. Лом, което включва интервенции по дворно пространство – класна стая на открито, площадка за БДП, занимания по интереси, листа за лека атлетика и др. + оборудване и обзавеждане на новоизградената инфраструктура	О3	4 800					4 800	4 800
2.69.	Модернизация на образователната инфраструктура в IV Основно училище "Христо Ботев", гр. Лом	О3	6 000					6 000	6 000
2.70.	Модернизация на образователната инфраструктура в ДГ № 2 "Червената шапчица" и ДЯ № 2, гр. Лом	О3	4 800					4 800	4 800
2.71.	Модернизация на образователната инфраструктура в ДГ № 12 "Звънче", гр. Лом	О3	4 800					4 800	4 800
2.72.	Модернизация на образователната инфраструктура в ДГ № 14 "Гчелица", гр. Лом	О3	4 800					4 800	4 800
2.73.	Модернизация на образователната инфраструктура в СОУЧЕМИ „Димитър Маркиев“, гр. Лом	О3	3 600					3 600	3 600
2.74.	Ремонт и адаптация на помещения в МБАЛ „Св. Николай Чудотворец - град Лом“ за целите на нова диагностична апаратура на съвременно-съдови заболявания	О4	2 400					2 400	2 400
2.75.	Осигуряване на модерно и достъпно жилищно настаняване, вкл. за уязвими групи от населението и други групи в неравностойно положение, в т.ч. - роми, на територията на гр. Лом, Община Лом	О6	3 600					3 600	3 600
2.76.	Закупуване на преносим компютър за по проект "Успех за теб" в IV -то ОУ "Христо Ботев" гр. Лом	О3		999				999	999
2.77.	Закупуване на прикачен инвентар (ремарке) за превоз на гасаческото оборудване на Доброволно формиране "Гражданска защита - Лом"	О2					4 570	4 570	4 570
2.78.	Закупуване на стоманен водогреен котел на дизел "GSA 350" - Гърция, с мощност 450 kW, в комплект с табло за управление за нуждите на ОУ "Климонт Охридски", с. Сталийска махала	О3					9 660	9 660	9 660
2.79.	Закупуване на градинско оборудване по проект ПУДОС в IV -то ОУ "Христо Ботев" гр. Лом	О3				5 448		5 448	5 448
2.80.	Закупуване на градинско оборудване по проект ПУДОС в ДГ № 6 "Виктория Пишурка" гр. Лом	О3				6 450		6 450	6 450
2.81.	Доставка на оборудване по проект № BG06RNDP001-19.803-0003, финансиран по Административен договор №BG06RNDP001-19.803-0003-С01 за предоставяне на безвъзмездна финансова помощ по процедура BG06RNDP001-19.803-S2 чрез подбор на проектни предложения BG06RNDP001-19.803 - МИГ – ЛОМ, подмярка 7.2 „Инициативи в създаването, подобряването или разширяването на всички видове малка по мащаб инфраструктура“ от мярка 7 „Основни услуги и обновяване на селата в селските райони“ по програмата за развитие на селските райони за периода 2014-2020 г.	О7				97 206		97 206	97 206
2.83.	Изграждане на видеонаблюдение на приемни помещения на обслужваната територия на териториална полиция и детски педагогически стави	О2				3 973		3 973	3 973
2.84.	Изготвяне на геотехническа експертиза за определяне геодинамичното състояние на селващицето при реализирането на обект: „Реконструкция на улична мрежа в град Лом, община Лом“	О6	27 120					27 120	27 120
2.85.	Изготвяне на геотехническа експертиза за определяне геодинамичното състояние на селващицето при реализирането на обект "Оновен ремонт и обновяване на сгради и дворни пространства в ПИ № 44238.502.1110 по ККР на гр. Лом"	О6	15 360					15 360	15 360
2.86.	Изготвяне на геотехническа експертиза за определяне геодинамичното състояние на селващицето при реализирането на обект "Оновен ремонт и обновяване на сгради и дворни пространства в ПИ № 44238.502.1848 по ККР на гр. Лом"	О6	15 360					15 360	15 360
2.87.	"На пикник в сърцето на с. Сталийска махала", с. Сталийска махала по проект по Национална кампания „Чиста околна среда 2025 г.“ и сключени договори за финансиране с ПУДОС"	О6			14 010			14 010	14 010
2.88.	"Здрави и щастливи на детската площадка" в с. Ковачица по проект по Национална кампания „Чиста околна среда 2025 г.“ и сключени договори за финансиране с ПУДОС"	О6			14 065			14 065	14 065
2.89.	"Активен спорт на открито - с. Станево" по проект по Национална кампания „Чиста околна среда 2025 г.“ и сключени договори за финансиране с ПУДОС"	О6			14 970			14 970	14 970
2.90.	Изграждане на зона за спорт и отдих в село Долно Линево", с. Долно Линево по проект по Национална кампания „Чиста околна среда 2025 г.“ и сключени договори за финансиране с ПУДОС"	О6			13 465			13 465	13 465









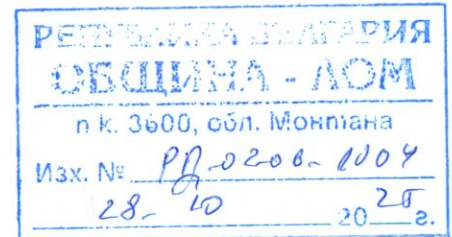
## ОБЩИНА ЛОМ

3600 Лом, ул. „Дунавска“ №12, тел. (0971) 69 101, факс: (0971) 66 026, e-mail: lom.municipality@lom.egov.bg, [www.lom.bg](http://www.lom.bg)

ДО  
ОБЩИНСКИ СЪВЕТ НА  
ОБЩИНА ЛОМ

### ДОКЛАДНА ЗАПИСКА

от ЦВЕТАН ПЕТРОВ – КМЕТ НА ОБЩИНА ЛОМ



**Относно:** Одобряване на ПУП – План за регулация и застрояване на нов гробищен парк.

### УВАЖАЕМИ ДАМИ И ГОСПОДА ОБЩИНСКИ СЪВЕТНИЦИ,

С решение № 146 от Протокол № 17/11.09.2024 г. на ОбС Лом, на основание чл. 124а, ал.(1) от Закона за устройство на територията (ЗУТ) е разрешено изработването на ПУП – План за регулация и застрояване на нов гробищен парк.

Проекта за ПУП – План за регулация и застрояване на нов гробищен парк бе разгледан и приет от Общински експертен съвет по устройство на територията (ОЕСУТ) с Протокол №9, т.10 от 24.10.2025 г.

Предвид гореизложеното, предлагам Общинският съвет на Община Лом да вземе следното

### РЕШЕНИЕ:

На основание чл. 21, ал. 1 т. 11 от ЗМСМА, чл. 129, ал.(1) от ЗУТ и съобразно чл. 134, ал (1), т.3 от ЗУТ Общински съвет на Община Лом одобрява ПУП – План за регулация и застрояване на нов гробищен парк.

С уважение  
ЦВЕТАН ПЕТРОВ  
КМЕТ НА ОБЩИНА ЛОМ



Изготвил:  
арх. Владислав Владимиров  
Главен архитект на Община Лом



## ПРОТОКОЛ /ОЕСУТ/

№ 9, т. 10

Заседание на 24.10.2025 г.

Днес 24.10.2025 г., в изпълнение на РД-02-09-557/24.06.2024 г. на Кмета на Община Лом за назначаване на Общински експертен съвет по устройство на територията на Община Лом, изменена и допълнена със Заповед № РД-02-09-893/14.10.2024 г., Заповед № РД-02-09-159/24.02.2025 г., Заповед № РД-02-09-575/19.06.2025 г., Заповед № РД-02-09-587/20.06.2025 г., който разгледа Заявление с Вх. № ТУ-11-49/24.10.2025 г. и Проект за Подобен устройствен план – ПУП – ПРЗ, ВИК схеми и Ел. схеми за изграждане на Нов гробищен парк в гр. Лом, общ. Лом по заявление от Община Лом.

След като членовете на ОЕСУТ се запознаха с изготвения проект, че е/не е разработен в съответствие с изискванията за необходимия обем и съдържание и като взе предвид, че има/няма условия по чл. 134, ал. 2, т. 6 от Закона за устройство на територията ОЕСУТ реши:

**ПРИЕМА /НЕ ПРИЕМА/** Изготвения Проект за Подобен устройствен план – ПУП – ПРЗ, ВиК схеми и Ел. схеми за изграждане на Нов гробищен парк в гр. Лом, общ. Лом по заявление от Община Лом.

.....  
.....  
.....  
.....  
.....  
.....

**Председател:** арх. Владислав Владимиров – Главен архитект на Община Лом

**Зам.-председател:** инж. Таня Гиздова – Директор Дирекция „УТТИООС“ в Община Лом

**Секретар:** *инж. Мелена Стефанова* /М. експерт ТПА и КС

**Членове:**

1. Теодора Каменова – Заместник кмет „ТСУБ“ в Община Лом.....
2. адв. Любляна Аврамова – юрист в Община Лом.....
3. арх. Катя Ангелова – Младши експерт „КРВП“ в Община Лом.....
4. Силвия Тотева – Главен експерт „Актуване и Деактуване“ в Община Лом.....
5. Людмила Пандурска – Младши специалист „Общинска собственост“ в Община Лом.....
6. инж. агр. Миглена Велкова – Младши експерт „Земеделие, гори и селско стопанство“ в Община Лом.....
7. Мариета Иванова – Старши експерт „Екология“ в Община Лом.....
8. инж. Иван Иванов – Старши експерт „Енергиен мениджър“ в Община Лом.....
9. инж. Веселин Кръстев – Старши специалист „Съгласуване на проекти и наемни отношения“ в „БТК“ АД.....
10. инж. Надя Милкова, експерт в „ЧЕЗ Разпределение България“ АД.....
11. инж. агр. Теменужка Миланова – Началник Общинска служба „Земеделие“ в гр. Лом.....
12. Теодор Ангелов – Старши инспектор, Началник на група „ТП“ при Районно управление - гр. Лом на МВР.....



13. инж. Валери Димитров – Ръководител технически район при „ВиК“ ООД гр. Монтана – основен член и Цветан Цветков – технически ръководител експлоатационен участък Лом при „ВиК“ ООД гр. Монтана.....
14. Марияна Георгиева – инспектор дирекция „Обществено здраве“, отдел „Държавен здравен контрол“ в РЗИ – Монтана.....
15. инж. Петьо Вълков – Началник отдел „Превантивна дейност“ в РИОСВ - гр. Монтана.....
16. д-р Тихомир Милев – главен инспектор в отдел „Здравеопазване на животните“ в ОДБХ гр. Монтана (в зависимост от спецификата на разглеждания проект).....
17. д-р Ивелина Михайлова – главен инспектор в отдел „Контрол на храните“ в ОДБХ гр. Монтана (в зависимост от спецификата на разглеждания проект).....
18. арх. Любомир Дамянов – представител на САБ и КАБ.....
19. Представител на КИИП в зависимост от спецификата на разглеждания проект.....
20. Милен Янакиев – Главен инспектор, Началник РСПБЗН в гр. Лом.....
21. ....

ПРЕПИС ОТ РЕШЕНИЕ № 146  
ОТ ПРОТОКОЛ № 17/11.09.2024 Г.  
НА ОБС-ЛОМ

**По пета точка**

Докладна записка №РД-01-06-120/09.09.2024 г. от Цветан Петров - Кмет на Община Лом, относно: Допускане изработването на ПУП - План за регулация и застрояване във връзка с изграждането на нов гробищен парк.

Г-жа Пенка Пенкова – Председател на Общински съвет – Лом подложи докладната на поименно гласуване.

След проведеното поименно гласуване с 19 гласа „ЗА“, няма „ПРОТИВ“ и няма „ВЪЗДЪРЖАЛ СЕ“, Общинският съвет на Община Лом взе следното

**РЕШЕНИЕ**  
**№146**

1. На основание чл. 21, ал. 1 т. 11 от ЗМСМА и чл. 124а, ал(1) от ЗУТ, Общински съвет на Община Лом Допуска изработването на ПУП – план за регулация и застрояване за нов гробищен парк.
2. На основание чл. 21, ал. 1 т.11 от ЗМСМА и чл. 124б, ал.(1) от ЗУТ, Общински съвет на Община Лом приема Задание по чл. 124а и чл. 125 от ЗУТ за изработването на ПУП – план за регулация и застрояване за нов гробищен парк.
3. Възлага на Кмета на Община Лом да извърши последващите, съгласно Закона действия по възлагането, съгласуването и процедурането на плановете.

ПРОТОКОЛЧИК:

ПРЕДСЕДАТЕЛ НА ОБС-ЛОМ:

Дарина Кирова

ПЕНКА ПЕНКОВА

ДО: КМЕТА  
НА ОБЩИНА ЛОМ

ОБЩИНА-ЛОМ-УТТИОО ПОЩЕНСКИ КОД 3600
РЕГИСТРАЦИОНЕН ИНДЕКС И ДАТА ТН-11-19/24.10.2025г.
Срок за изпълнение

**ЗАЯВЛЕНИЕ**  
**ЗА ОДОБРЯВАНЕ НА ПОДРОБЕН УСТРОЙСТВЕН ПЛАН**  
(Уникален идентификатор на административната услуга - 2117)

От .....  
(посочете трите имена на физическото лице или наименованието на юридическото лице)  
ЕГН/ЕИК .....  
постоянен/настоящ адрес или адрес на управление на юридическото лице: гр./с. ...., община .....  
област ..... ул. (ж.к.) ..... тел. ....  
електронен адрес .....  
Юридическото лице се представлява от .....  
(трите имена на представителя/пълномощника и ЕГН)  
№/дата на пълномощното .....

**УВАЖАЕМИ Г-Н КМЕТ,**

Заявявам желанието си да бъде одобрен приложеният проект за подробен устройствен план за ПР, ПУР, ПРЗ, ПЗ, РУП, ПП .....  
за имот с идентификатор №/планоснимачен № ....., парцел (УПИ) ....., квартал № ....., по плана на гр./с. ...., община ....., област ....., който се намира на адрес: .....  
(ж.к., бул., пл., ул., сграда, №, вх., ет., ап.)

Прилагам следните документи:

1. Документи, легитимиращи заявителя като заинтересовано лице по смисъла на чл. 124а, ал. 5 от ЗУТ / Нотариален акт за собственост; Договор за концесия; Други документи/;
2. Предварителен договор за прехвърляне на собственост;
3. Проект за ..... - 3 комплекта с части .....
4. Съгласувано задание по чл. 125, ал. 6 и 7 от ЗУТ, което да обосновава необходимостта от изработването на плана в съответствие с чл.124а, ал. 7 от ЗУТ (отбележете със знак  приложимото)

документ, че заданието е съгласувано с Министерството на околната среда и водите или в съответната регионална инспекция по околната среда и водите (за устройствени планове, които обхващат защитени територии за опазване на околната среда и водите);

документ, че заданието е съгласувано с Министерството на културата (за устройствени планове, които обхващат защитени територии за опазване на културното наследство);

опорен план.

5. Документи за съгласуване на проекта от заинтересуваните централни и териториални администрации, а при необходимост - и със специализираните контролни органи по чл. 128, ал. 6 във връзка с чл. 127, ал. 2 от ЗУТ.

6. Документ за платена такса, освен ако плащането е извършено по електронен път.

Плащането е извършено по електронен път (отбележете със знак , когато плащането е извършено по електронен път).

Желая издаденият индивидуален административен акт да бъде получен:

Лично от ЦАО.

Чрез лицензиран пощенски оператор на адрес: .....



# ПУП - ПЛАН ЗА РЕГУЛАЦИЯ И ЗАСТРОЯВАНЕ


ИЗГРАЖДАНЕ НА НОВ ГРОБИЩЕН ПАРК – ГР. ЛОМ

**ВЪЗЛОЖИТЕЛ:** ОБЩИНА ЛОМ

 Секция: ГПГ	КАДАСТЪР НА ПЛОЩЕДИТЕ И ИНВЕСТИЦИИ КОТО ПРОЕКТИРАМЕ
	ПЪЛНА ПРОЕКТАНТСКА ПРАВОСПОСОБНОСТ
Частта на проекта: по удостоверение за ППД	Регистрационен № 09761 инж. ВЕСЕЛИНА ГЕОРГИЕВА СТАНИСЛАВОВА
	Помощник ВЪЗЛОЖИТЕЛ
	ВАЖИ С ВАЛИДНО УДОСТОВЕРЕНИЕ ЗА ППД ЗА ТЕКУЩАТА ГОДИНА

**ИЗГОТВИЛ:**

арх.инж. Веселина Станиславова

	ПРОЕКТАНТСКА ПРАВОСПОСОБНОСТ
	арх. ВЕСЕЛИНА ГЕОРГИЕВА СТАНИСЛАВОВА
Дата: .....	Per. №: 05802
	Помощник

гр. София

04.2025 г.

GEORGI VIVES

София, ул. Веслец 18, ет.5, тел: 0895 497 907 гр. Враца ул. Екзарх Йосиф 63-В-40, тел:092 62 92 62

## **СЪДЪРЖАНИЕ :**

1. Обяснителна записка
2. Удостоверение за проектантска правоспособност
3. Застраховка – професионална отговорност
4. Извадка от общ устройствен план на гр. Лом
5. ПУП – план за регулация
6. ПУП – план за застрояване



# КАМАРА НА АРХИТЕКТИТЕ В БЪЛГАРИЯ



Удостоверение за

## ПРОЕКТАНТСКА ПРАВОСПОСОБНОСТ

ИЗХ. НОМЕР : 250101U10124

ПРОФИЛ В КАБ : <https://kab.bg/member/05802>

ДАТА НА ИЗДАВАНЕ : 01/01/2025

ВАЛИДНО ДО : 31/12/2025

Камара на Архитектите в България удостоверява, че долуупоменаваният проектант е с валидна проектантска правоспособност.

ИМЕНА:

Веселина Георгиева Станиславова

РЕГИСТРАЦИОНЕН НОМЕР В КАБ :

05802

СПЕЦИАЛНОСТ :

Архитектура

ПРОЕКТАНТСКА ПРАВОСПОСОБНОСТ :

Пълна проектантска правоспособност

ОПИСАНИЕ НА ПРАВОСПОСОБНОСТТА

Обхват на проектантската правоспособност: Архитектите с пълна проектантска правоспособност, вписани в регистъра на Камарата на архитектите в България, в съответствие с получената проектантска квалификация могат да предоставят проектантски услуги в областта на устройствено, то планирано и инвестиционното проектиране без ограничения по вид и размер, да договарят участие в инженеринг на обекти и да упражняват контрол по изпълнението на проектите им. (чл.7, ал.7, изр.1 от ЗКАИИП)

Архитектите с пълна проектантска правоспособност могат да предоставят проектантски услуги и за горепоисаните проекти могат да предоставят проектантски услуги и за всички видове устройствени планове, "Генерален план", "Интериор и дизайн", "Благоустройство", "Пожарна безопасност", "План за безопасност и здраве", "Екологична ефективност", "План за управление на строителните отпадъци" и други в съответствие с придобитата им професионална квалификация.

ПРЕДСЕДАТЕЛ НА УС  
АРХ. ВЛАДИМИР ЧУЛКОВ:

ПРЕДСЕДАТЕЛ НА КР

АРХ. М. ХРИСТОВ:

ПРОЕКТАНТСКА ПРАВОСПОСОБНОСТ	
арх. ВЕСЕЛИНА ГЕОРГИЕВА СТАНИСЛАВОВА	
Per. №: 05802	
.....	ПОДПИС.....

ПУП - ПЛАН ЗА РЕГУЛАЦИЯ И УСТРОЙВАНЕ  
ИЗГРАЖДАНЕ НА НОВ ПРОБЛЕМ ПАРК - ГР.ЛОМ



# КАМАРА НА АРХИТЕКТИТЕ В БЪЛГАРИЯ



Удостоверение за

## ЗАСТРАХОВКА

ИЗХ. НОМЕР : 25010110124

СПЕЦИАЛНОСТ : **Архитект**

ИМЕНА: **Веселина Георгиева Станиславова**

РЕГИСТРАЦИОНЕН № В КАБ : **05802**

ПРОЕКТАНТСКА ПРАВОСПОСОБНОСТ : **Пълна**

Камара на Архитектите в България удостоверява, че горепоменатият проектант е включен в КОМБИНИРАНА ЗАСТРАХОВАТЕЛНА ПРОГРАМА ЗА ЧЛЕНОВЕТЕ НА КАМАРА НА АРХИТЕКТИТЕ В БЪЛГАРИЯ:

ЗАСТРАХОВКА:

НОМЕР НА ПОЛИЦА:

ЗАСТРАХОВАТЕЛ:

ЗАСТРАХОВАЩ:

ЗАСТРАХОВАНИ ЛИЦА:

ЗАСТРАХОВАНА КАТЕГОРИЯ СТРОИТЕЛСТВО, СЪГЛАСНО ЗАКОН ЗА УСТРОЙСТВО НА ТЕРИТОРИЯТА:

НАЧАЛНА ДАТА НА ПОКРИТИЕ:

КРАЙНА ДАТА НА ПОКРИТИЕ:

ТЕРИТОРИАЛНИ ГРАНИЦИ:

ЛИМИТ НА ОТГОВОРНОСТ ЗА ВСЕКИ ЕДИН ЗАСТРАХОВАН:

САМОУЧАСТИЕ НА ВСЕКИ ЕДИН ЗАСТРАХОВАН:

ПРЕДСЕДАТЕЛ НА УС  
АРХ. ВЛАДИМИР МИЛКОВ:

ПРЕДСЕДАТЕЛ НА КР  
АРХ. М. ХРИСТОВ:

ПРОФЕСИОНАЛНА ОТГОВОРНОСТ

34072501 и 340001

ЗАДЪЛЖИТЕЛЕН ЗАСТРАХОВАТЕЛ "АДЪЛЖИТЕЛЕН ЗАСТРАХОВАТЕЛ ВИАНА ИНШУРАНС ГРУП", ЕИК: 000694286

гр. София 1000, пл. Позитано 5,

Телефон: +359 (02) 9856610

Камара на Архитектите в България, ЕИК: 131159126, гр София, ул. Кракра 11

Членове на Камара на Архитектите в България, съгласно приложен списък

Четвърта и Пета категория строежи

Покритието по настоящата полица е валидно за членовете на КАБ, описани по-горе, при условие, че те са правоспособни за съответната категория строителни обекти

01.01.2025г.

31.12.2025г.

Република България

За всеки член на КАБ с придобита правоспособност за всеки един Застрахован:

четвърта категория строежи, съгласно ЗУТ 25,000.00 лв. на събитие и 50,000.00BGN в агрегат за периода на застраховане

За всеки член на КАБ с придобита правоспособност за пета категория строежи, съгласно ЗУТ 17,500.00 лв. на събитие и 35,000.00 лв. в агрегат за периода на застраховане

НЯМА

ПУП - ПЛАН ЗА РЕГУЛАЦИЯ И ЗАСТРОЯВАНЕ  
ИЗГРАЖДАНЕ НА НОВ ПРОЕКТЕН ПАРК - ГР. ЛОМ





# УДОСТОВЕРЕНИЕ

## ЗА ПЪЛНА ПРОЕКТАНТСКА ПРАВОСПОСОБНОСТ

Регистрационен номер № 09761

Възхи за 2025 година

**инж. ВЕСЛИНА ГЕОРГИЕВА  
СТАНИСЛАВОВА**

ОБЩОВАТЕЛНО-КВАЛИФИКАЦИОННА СТЕПЕН

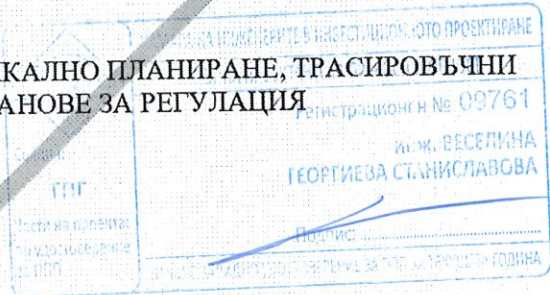
**МАГИСТЪР**

**ПРОФЕСИОНАЛНА КВАЛИФИКАЦИЯ**

**ИНЖЕНЕР**

включен в регистъра на КИИП за лицата с пълна проектантска правоспособност с протоколно решение на УС на КИИП 18/22.07.2005 г. по части:

ГЕОДЕЗИЯ, ПРИЛОЖНА ГЕОДЕЗИЯ, ВЕРТИКАЛНО ПЛАНИРАНЕ, ТРАСИРОВЪЧНИ ПРОЕКТИ И ПЛАНОВЕ, ПЛАНОВЕ ЗА РЕГУЛАЦИЯ



Председател на РК София град

Председател на КР

инж. П. Банов

инж. Е. Богданова

Председител на УС на КИИП

MARIN GERGOV  
MARINOV  
Sofia  
11.12.2024 11:57:13

инж. М. Гергов





ЗАСТРАХОВАТЕЛНО АКЦИОНЕРНО ДРУЖЕСТВО „АРМЕЕВ“  
 ЕИК № 69553111 13167597  
 България, София 1000, ул. „Стефан Караджа“ №2  
 Работно време № 7 / 15.06.1998 г.  
 office@armeev.bg  
 Демонстрацион КОНТАКТЕН ЦЕНТЪР • 359 705 1 39 39

**ЗАСТРАХОВАТЕЛНА ПОЛИЦА № 1317X0000772**

**Застраховка "Професионална отговорност на участниците в проектирането и строителството"**

На основание Въпросни/предложения и съгласно Общите условия на застраховка "Професионална отговорност на участниците в проектирането и строителството" при платена застрахователна премия "ЗАД Армеев" АД приема да застрахова професионалната отговорност на:

<b>ЗАСТРАХОВАЩ:</b>	Веселина Георгиева Станиславова	<b>ЕГН/ЕИК</b>	7702072013
<b>Адрес по регистрация:</b>	п.к. 1000, гр./с. София, общ. Столична, бул.Лул. Веслец № 16	<b>твп./e-mail</b>	0895497907/
<b>Представител на Застрахователя:</b>		<b>ЕГН</b>	

<b>ЗАСТРАХОВАН:</b>	Веселина Георгиева Станиславова	<b>ЕГН/ЕИК</b>	7702072013
<b>Адрес по регистрация:</b>	п.к. 1000, гр./с. София, общ. Столична, бул.Лул. Веслец	<b>твп./e-mail</b>	0895497907/

Професионална дейност:  Проектант  Консултант А  Консултант Б  Строител

Консултант А - консултант, извършващ оценка за съответствието на инвестиционни проекти  
 Консултант Б - консултант, извършващ строителен надзор

Лице, упражняващо строителен надзор  
 Лице, упражняващо технически контрол

Застрахователно покритие:  Класа А - за всички обекти по чл. 3УТ  Класа Б - само за един обект по чл. 173 ал 1 от ЗУТ

Лимити на отговорност (в лева)	Дейност 1: ПРОЕКТИ	Дейност 2:	Дейност 3:
Лимит за едно събитие, в т.ч.:	25 000		
Лимит за имуществени вреди			
Лимит за немуществени вреди			
Лимит за едно увредено лице			
Общ лимит на отговорност	50 000 000		

Самостоятелна на застраховани:

<b>СРОК НА ЗАСТРАХОВАТЕЛНАТА ПОЛИЦА:</b>	от	02.02.2024 г. на	02.02.2024 г.	до	24.00 ч. на	01.02.2025 г.
--	----	------------------	---------------	----	-------------	---------------

Ретроактивна дата:

Застраховката влиза в сила от 00:00 часа на деня, следващ постъпването на застрахователната премия или първата вноска от нея (при разсрочено плащане) в брой или по банков път по сметката на застрахователя.

Застрахователна премия в лв.:	50.00	2% ЗДЗП в лв.:	1.00
<b>ОБЩО ДЪЛЖА СУМА в лв.:</b>	<b>51.00</b>	<b>Словом:</b>	Петдесет и един и 0.00 лева

Начин на плащане:  еднократно  разсрочено

Вноска в лева:	1-ва / 01.02.2024г.		
2-ва в лв.:	50.00		
2% ЗДЗП в лв.:	1.00		
<b>Обща сума в лв.:</b>	<b>51.00</b>		

В случай на разсрочено плащане вноските от застрахователната премия се внасят в срока, посочен в Полицата. При неплащане на разсрочена вноска от застрахователната премия застрахователният договор се прекратява в 24.00 часа на петнадесетия ден от датата на падежа на вноската разсрочена вноска.

<b>Застрахователен посредник:</b>	БРОКЕР ИНС ООД	<b>Агенция:</b>	Агенция Враца (160)
<b>Адрес:</b>	п.к. 1000, гр. София, общ. Столична, бул.Лул. Кърнярадова №3	<b>Адрес:</b>	гр. Враца, П.К. 3000, гр. Враца, бул.Лул. Кръсто България №7
<b>Идентификационен код/идентификационен документ:</b>	10090005	<b>твп./e-mail</b>	092/6-04-96

Настоящата Полица, Въпросни/предложения, Общите условия за застраховка "Професионална отговорност на участниците в проектирането и строителството", всички Допълнителни и други придружаващи документи са неразделна част от застрахователния договор.

<b>Дата и място на издаване на полицата:</b>	01.02.2024 г. 11:42 ч.	гр./с. Враца
--	------------------------	--------------

С подписването на настояща застрахователен договор, декларирам:  
 - информирам съм, че предоставяните от мен лични данни, както и данните на Застрахования (когато е лице различно от мен) се обработват от "ЗАД Армеев" АД в качеството му на администратор на лични данни, съгласно Регламент (ЕС) 2016 / 679 и действащото българско законодателство. Запознах се, както и Застрахования (когато е лице различно от мен) с Информациите за защита на личните данни по чл. 13 и 14 от ОРЗД на застрахователя, налична в офисите на дружеството и публикувана на [www.armeev.bg](http://www.armeev.bg)  
 - получих съм подписан от представител на Застрахователя екземпляр от Общите условия на застраховка "Професионална отговорност на участниците в проектирането и строителството", запознах се с тях и заявявам, че ги приемам



ЗАСТРАХОВАТЕЛ:

Подпис и печат!

ЗАСТРАХОВАН:

(подпис)

# ОБЯСНИТЕЛНА ЗАПИСКА

## ПУП - ПЛАН ЗА РЕГУЛАЦИЯ И ЗАСТРОЯВАНЕ ИЗГРАЖДАНЕ НА НОВ ГРОБИЩЕН ПАРК – ГР. ЛОМ

Изготвено е мотивирано предложение за ПУП – план за регулация и застрояване с цел обособяване на нов гробищен парк на гр. Лом. Изготвеното предложение е съобразено с предвижданията на общия устройствен план на града, както и изискванията на НАРЕДБА № 2 от 21.04.2011 г. за здравните изисквания към гробищни паркове (гробища) и погребването и пренасянето на покойници.

Предвидените гробни места обхващат единични гробове, фамилни гробни места и урнови ниши. Размерите на урновите ниши се определят с приет по надлежния ред архитектурен проект за съответния гробищен парк.

Местоположението, размерите и цялостното устройство на гробищния парк са определени въз основа на действащите общ и подробни устройствени планове на урбанизираната територия на града. При проектирането на гробищните паркове са спазени нормативите за площ на терена по чл. 31, ал. 2 от Наредба № 7 от 2003 г. за правила и нормативи за устройство на отделните видове територии и устройствени зони.

Всяко гробно място е проектирано с размери, както следва:

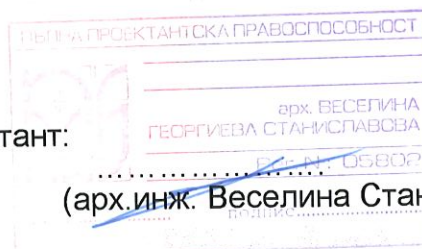
1. дължина - 2 м;
2. широчина - 1 м, а за фамилно гробно място - най-малко 1,5 м;

Разстоянието между гробовете е 1 м по дългите им страни и 0,9 м по късите им страни.

Урновите стени (ниши) са обособени части от специално изградени стени в гробищния парк за полагане на урни с пепел от кремирани покойници. За тяхно място са избрани централно разположените квартали в непосредствена близост до семейните гробни места.

Устройствените показатели в разработеното предложение са съобразени с предвижданията на общия устройствен план за отделните зони.

Проектант:



(арх.инж. Веселина Станиславова)

ПРЕПИС ОТ РЕШЕНИЕ № 146  
ОТ ПРОТОКОЛ № 17/11.09.2024 Г.  
НА ОБС-ЛОМ

По пета точка

Докладна записка №РД-01-06-120/09.09.2024 г. от Цветан Петров - Кмет на Община Лом, относно: Допускане изработването на ПУП - План за регулация и застрояване във връзка с изграждането на нов гробищен парк.

Г-жа Пенка Пенкова – Председател на Общински съвет – Лом подложи докладната на поименно гласуване.

След проведеното поименно гласуване с 19 гласа „ЗА“, няма „ПРОТИВ“ и няма „ВЪЗДЪРЖАЛ СЕ“, Общинският съвет на Община Лом взе следното

**РЕШЕНИЕ**  
**№146**

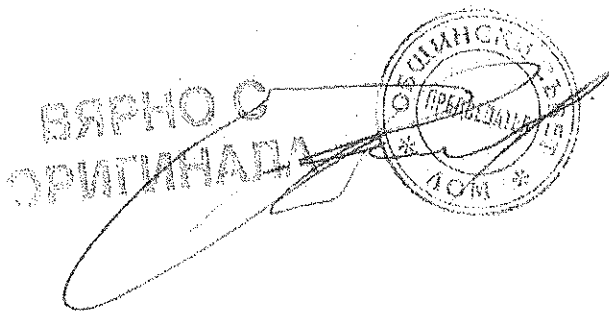
1. На основание чл. 21, ал. 1 т. 11 от ЗМСМА и чл. 124а, ал(1) от ЗУТ, Общински съвет на Община Лом Допуска изработването на ПУП – план за регулация и застрояване за нов гробищен парк.
2. На основание чл. 21, ал. 1 т.11 от ЗМСМА и чл. 124б, ал.(1) от ЗУТ, Общински съвет на Община Лом приема Задание по чл. 124а и чл. 125 от ЗУТ за изработването на ПУП – план за регулация и застрояване за нов гробищен парк.
3. Възлага на Кмета на Община Лом да извърши последващите, съгласно Закона действия по възлагането, съгласуването и процедурането на плановете.

ПРОТОКОЛЧИК:

Дарина Кирова

ПРЕДСЕДАТЕЛ НА ОБС-ЛОМ:

ПЕНКА ПЕНКОВА





№ на заявление: 1205734017  
Дата на изготвяне: 23.01.2025 г.

До:

Община Лом  
ул. "Дунавска" №12  
гр.Лом

## СТАНОВИЩЕ

SAP № IB-33-25-40031

за условията и начина за присъединяване на клиенти към електрическата мрежа

Обект: Гробищен парк  
Адрес: ПИ 44238.205.52; 53; 54 и 55, попадащ в регулационните линии на гр.Лом, община Лом.

Становището се издава на основание чл. 7, ал. 1, т. 1, от „Наредба № 6 от 28 март 2024 г. за присъединяване на обекти към електрическите мрежи“, във връзка с изграждане на нов обект.

Заявени мощности:

- Предоставена мощност – 15 kW;
- Присъединена мощност – 16,5 kW;

Други технически параметри:

- Напрежение на присъединяване – 20 kV;
- Брой на фазите – три;
- Тарифи за измерване – две;
- Брой на бъдещите потребители – един;
- Брой независими източници на електрическа енергия – няма;
- Категория по осигуреност на електроснабдяването съгласно „Наредба № 3 от 09 юни 2004 г. за устройството на електрическите уредби и електропроводните линии“, издадена от Министъра на енергетиката и енергийните ресурси – трета категория.

Срокът за изграждане на съоръженията за присъединяване на обекта ще бъде определен допълнително.

За осигуряване на присъединяването на обекта следва да се изпълнят следните изисквания:

1. Място на присъединяване към електрическата мрежа: Присъединяването ще се извърши към съществуващ или нов/проектен стоманорешетъчен стълб на въздушен електропровод 20kV „Пчелина“ от п/ст Лом.

2. Съоръжения, които трябва да се изградят или подменят, във връзка с присъединяването на обекта:

- Трансформаторен пост
- Кабели средно напрежение
- Главно електромерно табло
- Измервателно средство за търговско мерене

Клиент: Община Лом  
Обект: Гробищен парк  
Предоставена мощност: 15 kW



### 3. Технически параметри и изисквания към съоръженията в мястото на присъединяване:

За присъединяването на обекта е необходимо:

3.1. Изграждане на нов трафопост 20/0,4 kV, на границата с път, при спазване на необходимите отстояния спрямо сгради и съоръжения, като се осигурява безпрепятствен достъп за обслужване, контрол и отчитане на ел. енергията.

В трафопоста да се предвидят:

- сектор „вход 20 kV“
- сектор "мерене" с измервателна група, осигуряваща мерене на страна 20 kV, измервателните уреди се монтират на отделно табло. Да се предвиди възможност за пломбиране от страна на Дружеството на измерителната група.
- сектор „охрана и защита на трансформатор“
- сектор "трансформатор" 20 / 0.4 kV с необходимата мощност ;
- сектор „ниско напрежение"/НН

Трафопостът да се проектира и обезопаси съгласно действащите нормативни актове. Да се спазят изискванията на Наредба №3 /09.06.2004г./ за устройство на електрическите уредби и електропроводни линии и Наредба №9/09.06.2004г./ за техническа експлоатация на електрически централи и мрежи.

3.2. За електрозахранването на трафопоста на страна СрН да се изпълни следното:

Изграждане на ново електропроводно отклонение 20 kV /кабелно или въздушно/ от стоманорешетъчен стълб /съществуващ или нов/проектен/ на въздушен електропровод 20kV „Пчелина" до новия трафопост. При кабелно отклонение 20 kV да се монтира разединител РОС 20/200. При кабелно отклонение на стоманорешетъчния стълб пред кабелната глава да се монтират разединител РОМЗК 20/400 и 3бр. металоокисни вентилни отводи (ВО) 24 kV над РОМЗК. Връзката между мостовите проводници на стълба и разединителя да се осъществи с проводник АС 50.

Кабелната линия 20 kV да се изпълни с оразмерени еднофазни едножилни кабели 20kV, положени в изкоп или тръбна мрежа, съгласно изискванията на "Наредба № 3 за устройството на електрическите уредби и електропроводните линии". Трасето и сервитутните зони да се определят съгласно действащата нормативна уредба.

3.3. Измерването на консумираната ел. енергия от Обекта да се осъществи в сектор/модул/ "мерене" на страна 20kV, чрез монтаж на:

- токови измервателни трансформатори от одобрен тип, сухи, двуядрени за 20 kV, с преводно отношение 5 / 5 / 5 А – 3 броя, с клас на точност 0.5 s или по-добър, монтирани в сектор "Мерене 20 kV". Едното им ядро ще се използва само и единствено за присъединяване на търговския електромер;
- напреженови измервателни трансформатори от одобрен тип, сухи, двуядрени за 20 kV, с преводно отношение 20000 /  $\sqrt{3}$  V : 100 /  $\sqrt{3}$  V : 100 / 3 V – 3 броя, с клас на точност 0.5 или по-добър, монтирани в сектор "Мерене 20 kV". Едното им ядро ще се използва само и единствено за присъединяване на търговския електромер;
- оразмерен индиректен четириквadrантен трифазен многотарифен електромер (за измерване на активна енергия и реактивна енергия с вграден тарифен превключвател), с възможност за дистанционно отчитане. Вторичните токови и напреженови вериги от сектор "Мерене 20 kV" ще се присъединят към електромера.

Вторичните токови и напреженови измервателни вериги от измервателните трансформатори до електромера да не се прекъсват, да не преминават през междинни клемореди и да се положат по начин, който да позволява контролиране целостта на проводниците.

Измервателните токови и напреженови трансформатори да са преминали първоначална проверка и одобрени по смисъла на чл.682 от Наредбата за средствата за измерване, които подлежат на метрологичен контрол. При използване на комбиниран модул Мерене.

КРУ Мерене да се позиционира между модул с възможност за разединяване и заземяване и КРУ Охрана трафо, с цел двустранно разединяване на модул Мерене.

- Точността на връзките и конфигурацията на схемите предложени в настоящото Становище са коректни към момента на неговото издаване.

Присъединяването на обекта към електроразпределителната мрежа ще се осъществи след приемане на ПУП-ПУР.

**4. Граница на собственост на електрическите съоръжения** – съгласно чл. 36 ал. 2, т. 1, от НПОКЕМ- мястото на присъединяване на кабелните накрайници на кабелния електропровод на клиента, към въздушния електропровод на електроразпределителния оператор

Електрическите съоръжения, след границата на собственост се изграждат от и за сметка на присъединяваното лице и са негова собственост в съответствие с член 117, ал. 7 от Закона за енергетиката. Присъединяваното лице носи отговорност и се задължава да изгради, поддържа и експлоатира собствените си електрически съоръжения, разположени след границата на собственост, в съответствие с действащите нормативни изисквания и правила за безопасност.

**5. Допълнителни условия:** През имот 44238.205.54, гр.Лом преминава ВЛ 110 kV, който се поддържа и експлоатира от ЕСО ЕАД гр.София. Разработката на ПУП да се съгласува със собственика на ел.съоръженията.

5.1. В случай, че присъединяваният Обект засяга съществуващи електрически съоръжения, на основание чл. 13, ал. 2 от Наредба № 6 съоръженията и сервитутите им се изместват от възложителя на новото строителство за негова сметка съгласно чл. 73 от ЗУТ и сключен с Дружеството договор за възлагане на изместването. При подаване на заявлението за сключване на договор за възлагане на изместването, възложителят на новото строителство представя работни проекти за изместването.

5.2. За ел. съоръженията, които не попадат в строителното петно да се спазят изискванията на чл. 14 от Наредба № 16 за сервитутите на енергийните обекти, а именно: не се допуска всякакъв вид застрояване, засаждане на трайни дървесни насаждения, сондажни работи, паркиране на всички видове превозни средства, складиране на отпадъци и материали, действия на трети лица върху съоръженията на енергийните обекти, палене на огън, стрелба с ловно и бойно оръжие.

#### **6. Изграждане на съоръженията за присъединяване:**

6.1. Договор за присъединяване по настоящото становище може да бъде сключен след предоставяне на необходимите документи съгласно чл. 15 от Наредба № 6. В случай на изграждане на нов трафопост е необходимо прилагане и на виза за проектирането му.

6.2. Съоръженията за присъединяване по настоящото становище ще се изградят след сключване на договор за присъединяване съгласно Наредба № 6 и съгласуване на проектите за съоръженията по присъединяване.

6.3. Клиентът трябва да изгради за своя сметка електрическите съоръжения, които се намират в неговия имот, след границата на собственост на електрическите съоръжения, които остават негова собственост, съгласно чл. 117, ал. 7 от Закона за енергетиката.

#### **7. Цена за присъединяване**

При сключването на договор за присъединяване, Клиентът ще дължи на Дружеството цена за присъединяване. Цената за присъединяване се определя съгласно чл. 33, ал. 1 и ал. 6 от Наредба № 1 от 14 март 2017 г. за регулиране на цените на електрическата енергия (обн., ДВ, бр. 25 от 24.03.2017 г. в сила от 24.03.2017г.) и утвърдените от Комисията за енергийно и водно регулиране (КЕЗР) цени за присъединяване на обекти на потребители към електроразпределителните мрежи.

#### **8. Промяна на техническите характеристики на обекта**

Промяна на техническите характеристики на обекта, се извършва по реда и при условията на Наредба № 6, след подаване от присъединяваното лице на ново искане за проучване на условията за присъединяване на обекта и след издадено становище на Дружеството.

**9. Валидност на Становището**

Ако в срок до една година не е започната процедура по сключване на договор за присъединяване, настоящото становище да се счита за невалидно. Необходимо е да се подаде ново искане за проучване за присъединяване на обекта.

Условията за присъединяване на Обекта към електроразпределителната мрежа са приети на проведено заседание на Експертен технически съвет на Дружеството, Протокол № 4 от 23.01.2025 г.

**ЗА ДРУЖЕСТВОТО**

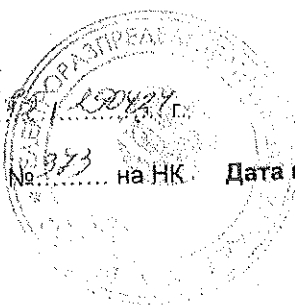
„Електроразпределителни мрежи Запад“ ЕАД:

Пълномощник: .....

*Анета Василева*

съгласно пълномощно с рег. № 14/2024 г.

на нотариус *Р.С. Софриф*, рег. № 273



Дата на уведомяване: 23.01.2025 г.

**Съгласували:**

Директор на дирекция  
„Проучване и развитие на мрежата“ /съгласувано по имейл/  
/ Спас Джаджаров /

Ръководител направление заместник „ППМ“ –  
регион София област и Плевен: /съгласувано по имейл/  
/ Анатолий Стефков /

Ръководител ОЦ „ППМ“  
Монтана –Видин: /съгласувано по имейл/  
/ Лозан Лозанов /

Инженер разпределение на  
електрическа енергия / ДУМ /: /съгласувано по имейл/  
/ Георги Амбов /

Съставил: **Nadya Milkova Ivanova**  
Digitally signed by Nadya Milkova Ivanova  
Date: 2025.01.31 10:04:51 +02'00'

Инженер разпределение  
на ел. енергия „ППМ“:  
/ Вера Върбанова /

Дата на получаване: 23.01.2025 г.



ДО  
ЦВЕТАН ПЕТРОВ  
КМЕТ НА  
ОБЩИНА ЛОМ  
ул. “Дунавска” № 12  
3600 гр. Лом

	ВОДОСНАБДЯВАНЕ И КАНАЛИЗАЦИЯ ООД	ЛОМ
	Иск. № 587/10.10.2024	3600
ПРЕДСТАВИТЕЛСТВО И ДАТО		
Т-У-24-421/10.10.2024		
16.10.24		

**Относно:** Предоставяне на данни по реда на чл. 115 от ЗУТ необходими за изработване на „Подробен устройствен план – план за регулация и застрояване (ПУП-ПРЗ) във връзка с изграждането на нов гробищен парк“

вход № във ВиК ООД Монтана – 587/10.10.2024г.

### УВАЖАЕМИ ГОСПОДИН ПЕТРОВ,

Във връзка с Ваше писмо № ТУ-24-421/10.10.2024г. ви информираме следното:

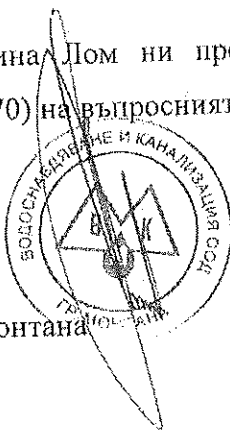
1. Предоставената информация в приложеното към писмото „Мотивирано предложение за ПУП – план за регулация“ е твърде оскъдна. Не са посочени номера на имоти и описание на местоположението. ВиК Монтана ООД не разполага с регулационният или кадастралният план на гр. Лом, но на база на приложеният към писмото чертеж и с помощта на пространствена ориентация, и чрез сводният достъп до картата на сайта на Агенцията по геодезия, картография и кадастър, установихме че територията на новият гробищен парк би трябвало да обхваща имоти с идентификатори **44238.205.52** и **44238.205.53** както и път между тях, като част от **44238.205.56**. Имотите са извън регулацията на гр. Лом, категорията им е Земеделска с начин на ползване – ниви.

2. В този случай най-близка точка с възможност за присъединяване към водоснабдителната мрежа на гр. Лом се намира по ул. Стадиона - уличен водопровод ф90 ПЕ, на разстояние около 900 м от горе горесцитираните имоти.

3. ВиК ООД Монтана стопанисва инфраструктура собственост на Община Лом и в близост до посочените имоти няма други проводи както и не предвижда строителство на други нови такива.

4. Ако Община Лом ни предостави цифрова основа (за предпочитане в ККС2005, но може и 1970) на въпросният ПУП, то на нея ще посочим данни ВиК мрежи в цифров вид.

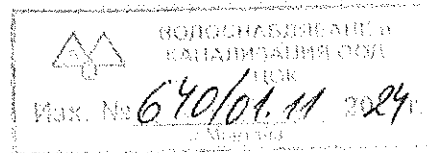
Инж.ВАЛЕРИ ИВАНОВ  
Управител ВиК ООД Монтана







ДО  
**ЦВЕТАН ПЕТРОВ**  
КМЕТ НА  
ОБЩИНА ЛОМ  
ул. “ Дунавска ” № 12  
3600 гр. Лом



**Относно:** Предоставяне на данни по реда на чл. 115 от ЗУТ необходими за изработване на „*Подробен устройствен план – план за регулация и застрояване (ПУП-ПРЗ) във връзка с изграждането на нов гробищен парк*“

вход № във ВК ООД Монтана – 640/30.10.2024г.

**УВАЖАЕМИ ГОСПОДИН ПЕТРОВ,**

Във връзка с Подробен устройствен план – план за регулация и застрояване (ПУП-ПРЗ) във връзка с изграждането на нов гробищен парк, Ви предоставяме допълнителна информация за местоположението на част от разпределителната водопроводна и канализационна мрежа нанесени на предоставеният ни чертеж.

Прилагаме диск с файл с данните където в слой със зелен цвят за разпределителните улични водопроводи и в слой с кафяв цвят са канализационните клонове. Местоположението на водопроводите и каналите не са заснети с геодезична точност, и са нанесени приблизително от предишни налични чертежи.

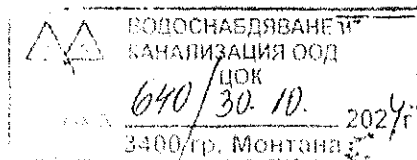
Видно от схемата, най-близкият водопровод, е по ул. Стадиона и отстои на почти 900 м от отредените за нов гробищен парк имоти.

Приложение: CDc файл „*ВК за Лом PUP-нови гробища.dwg*“  
Разпечатки на част от ПУП-а с нанесени водопроводи. – 2 стр.

**Инж. ВАЛЕРИ ИВАНОВ**  
Управител ВК ООД Монтана



ЕЙ



## ОБЩИНА ЛОМ

3400 Лом ул. „Дунавски“ №12, тел. (0971) 69 101, факс (0971) 66 026, e-mail: lom.municipality@lom.egov.bg, www.lom.bg

ДО  
“ВОДОСНАБДЯВАНЕ И КАНАЛИЗАЦИЯ” - МОНТАНА  
БУЛ. „АЛЕКСАНДЪР СТАМБОЛИЙСКИ“ №13  
ГР. МОНТАНА

ОТ  
Г-Н ЦВЕТАН ПЕТРОВ  
КМЕТ НА ОБЩИНА ЛОМ  
УЛ. „ДУНАВСКА“ № 12  
ГР. ЛОМ  
ОБЛАСТ МОНТАНА  
E-mail: lom.municipality@lom.egov.bg

ОТНОСНО: Предоставяне на данни по реда на чл.115, ал.6 от ЗУТ, необходими за изработване на „Подробен устройствен план – план за регулация и застрояване (ПУП-ПРЗ) във връзка с изграждането на нов гробищен парк град Лом“.

Уважаемни госпожи/господа,

Във връзка с Ваше писмо изх. №587/14.10.2024 г., по точка 4 от същото приложено Ви предоставяме цифрова основа на въпросният ПУП.

Желаем информацията да ни бъде предоставена на хартиен и/или електронен носител.

Лице за контакт при възникнали въпроси:

Арх. Владислав Владимиров тел. 0971 69 110, моб. Тел. 0889 316 657

23.10.2024 г.

гр. Лом

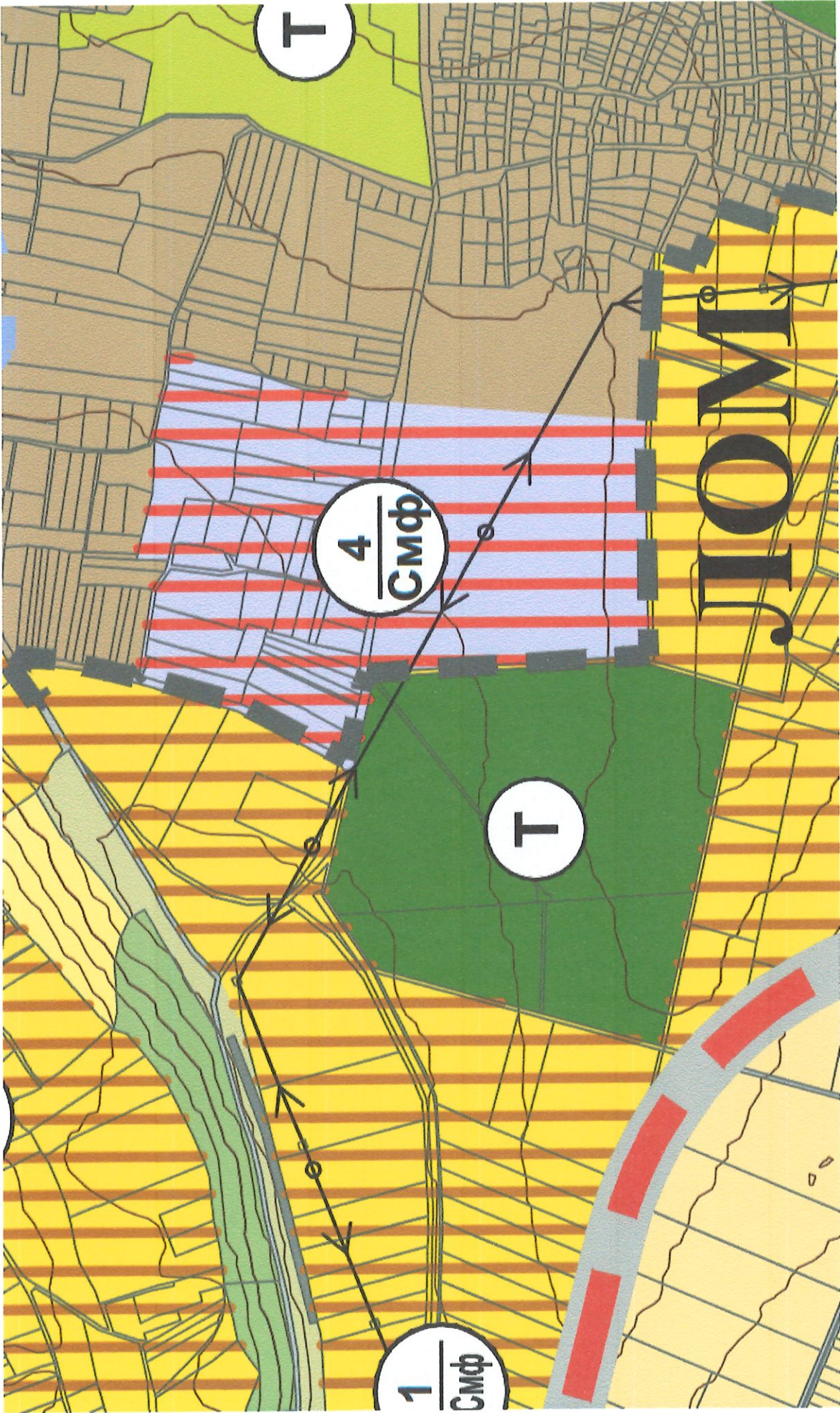
С уважение,

(Цветан Петров)

lomarch@abv.bg











Изх. № 25-219613-23.08.2024 г.

## У Д О С Т О В Е Р Е Н И Е

Службата по геодезия, картография и кадастър – ГР. МОНТАНА, на основание чл. 10, ал. 1 от Наредба № РД-02-20-3 от 29 септември 2016 г. за структурата и съдържанието на идентификатора на недвижимия имот и на номера на зоната на ограничение в кадастъра, и заявление с вх. № 01-460694-22.08.2024 г. от "ГЕОИВЕС" ЕООД, удостоверява, че за заявените от Вас нови обекти на кадастъра са определени следните идентификатори:

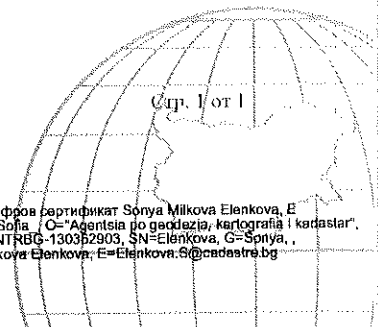
- за 11 броя поземлени имоти - 44238.205.57; 44238.205.58; 44238.205.59; 44238.205.60; 44238.205.61; 44238.205.62; 44238.506.9710; 44238.506.9711; 44238.506.9712; 44238.506.9713; 44238.506.9714

инж. С. Еленкова

СЛУЖБА ПО ГЕОДЕЗИЯ, КАРТОГРАФИЯ И КАДАСТЪР ГР. МОНТАНА

3400, ПОЦЕНСКА КУТИЯ 278, ПЛ. "ЖЕРАВИЦА" №3, ет.3, 096/305822; 3058  
montana@cadastre.bg, БУЛСТАТ:130362903

Подписан с цифров сертификат Sonya Milkova Elenkova, E  
DN: C=BG, L=Sofia, O="Agencia po geodezia, kartografia i kadastar",  
2010.2.5.4.97=NTRBG-130362903, SN=Elenkova, G=Sonya, ,  
CN=Sonya Milkova Elenkova, E=Elenkova.S@cadastre.bg



Област: Монтана  
Населено място: Лом

Община: Лом  
ЕКАТТЕ: 44238

ИЗВАДКА ОТ КАДАСТРАЛНИЯ РЕГИСТЪР НА НЕДВИЖИМИТЕ ИМОТИ

Идентификатор	стар л. №, партида л. №, квартал	Вид на имота	Площ (кв. м)	Брой етажи	№ на етажа	Трайно предпазване	Начин на трайно ползване	Адрес	Данни за собствеността и носителите на други вещни права			Данни за акта					№ на партидата в имотния регистър	
									име, презиме, фамилия или наименование	съд, вид на регистъра, № на том и партида	вид	издател, № и дата, вид на регистра, № на том и партида	вид на правото	срок	вид собственост	ид. част		
44238.205.52		1. Поземлен имот	23942	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	
						Земеделска	Нива	ПОЛЕТО, гр. Лом	ОБЩИНА ЛОМ		Акт за аренда на частна общинска собственост	№ 174 том 8 рег. 4654 от 24.07.2018г., издаден от Служба по вписванията гр.Лом	Право на собственост			Общинска частна	Ид. част 1/1	
44238.205.53		Поземлен имот	25343			Земеделска	Нива	ПОЛЕТО, гр. Лом	ОБЩИНА ЛОМ		Договор за аренда на земеделска земя	№ 15 том 6 рег. 3559 от 29.06.2020г., издаден от Служба по вписванията гр.Лом	Аренда	30.09.2027 г.	Общинска частна			
											Акт за частна общинска собственост	№ 175 том 8 рег. 4655 от 24.07.2018г., издаден от Служба по вписванията гр.Лом	Право на собственост		Общинска частна	Ид. част 1/1		
44238.205.54		Поземлен имот	41656			Земеделска	Нива	ПОЛЕТО, гр. Лом	ОБЩИНА ЛОМ.		Договор за аренда на земеделска земя	№ 15 том 6 рег. 3568 от 29.06.2020г., издаден от Служба по вписванията гр.Лом	Аренда	30.09.2027 г.	Общинска частна			
											Акт за частна общинска собственост	№ 177 том 8 рег. 4657 от 24.07.2018г., издаден от Служба по вписванията гр.Лом	Право на собственост		Частна	Ид. част 1/1		
44238.205		Поземлен имот	92599			Земеделска	Нива	ПОЛЕТО, гр. Лом	ОБЩИНА ЛОМ		Акт за	№ 176 том	Право на		Частна	Ид. част 1/1		

АГЕНЦИЯ ПО ГЕОДЕЗИЯ, КАРТОГРАФИЯ И КАДАСТЪР

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18
55											частна общинска собственост	8 рег. 4656 от 24.07.2018г., издаден от Служба по вписванията гр.Лом	собственост				
44238.206.56		Поземлен имот	2379			Земеделска	За селскостопански, горски, водостъпан път	ПОЛЕТО, гр. Лом	ОБЩИНА ЛОМ		Акт за частна общинска собственост	№ 152 том 3 рег. 2007 от 19.03.2011г., издаден от Служба по вписванията гр.Лом	Право на собственост		Частна		
44238.506.648		Поземлен имот	154642			Урбанизирана	Незастроен имот за жилищни нужди	гр. Лом	ОБЩИНА ЛОМ		Акт за частна общинска собственост	№ 147 том 12 рег. 4545 от 14.08.2020г., издаден от Служба по вписванията гр.Лом	Право на собственост		Общинска частна	Ид. част 1/1	
44238.506.676		Поземлен имот	5248			Урбанизирана	За друг поземлен имот за движение и транспорт	гр. Лом	ОБЩИНА ЛОМ		Нема документа за собственост		Право на собственост		Общинска публична	Ид. част 0/0	



## СЛУЖБА ПО ГЕОДЕЗИЯ, КАРТОГРАФИЯ И КАДАСТЪР - ГР. МОНТАНА

### СПРАВКА ПО КАДАСТРАЛНАТА КАРТА

Поземлен имот с идентификатор **44238.205.52**

Гр. Лом, общ. Лом, обл. Монтана

По кадастралната карта и кадастралните регистри, одобрени

със **Заповед РД-18-5/26.01.2009 г. / 26.01.2009г. на ИЗПЪЛНИТЕЛЕН ДИРЕКТОР НА АГКК**

Последно изменение на кадастралната карта и кадастралните регистри, засягащо поземления имот е от **02.07.2020 г.**

Адрес на поземления имот: **гр. Лом, местност ПОЛЕТО**

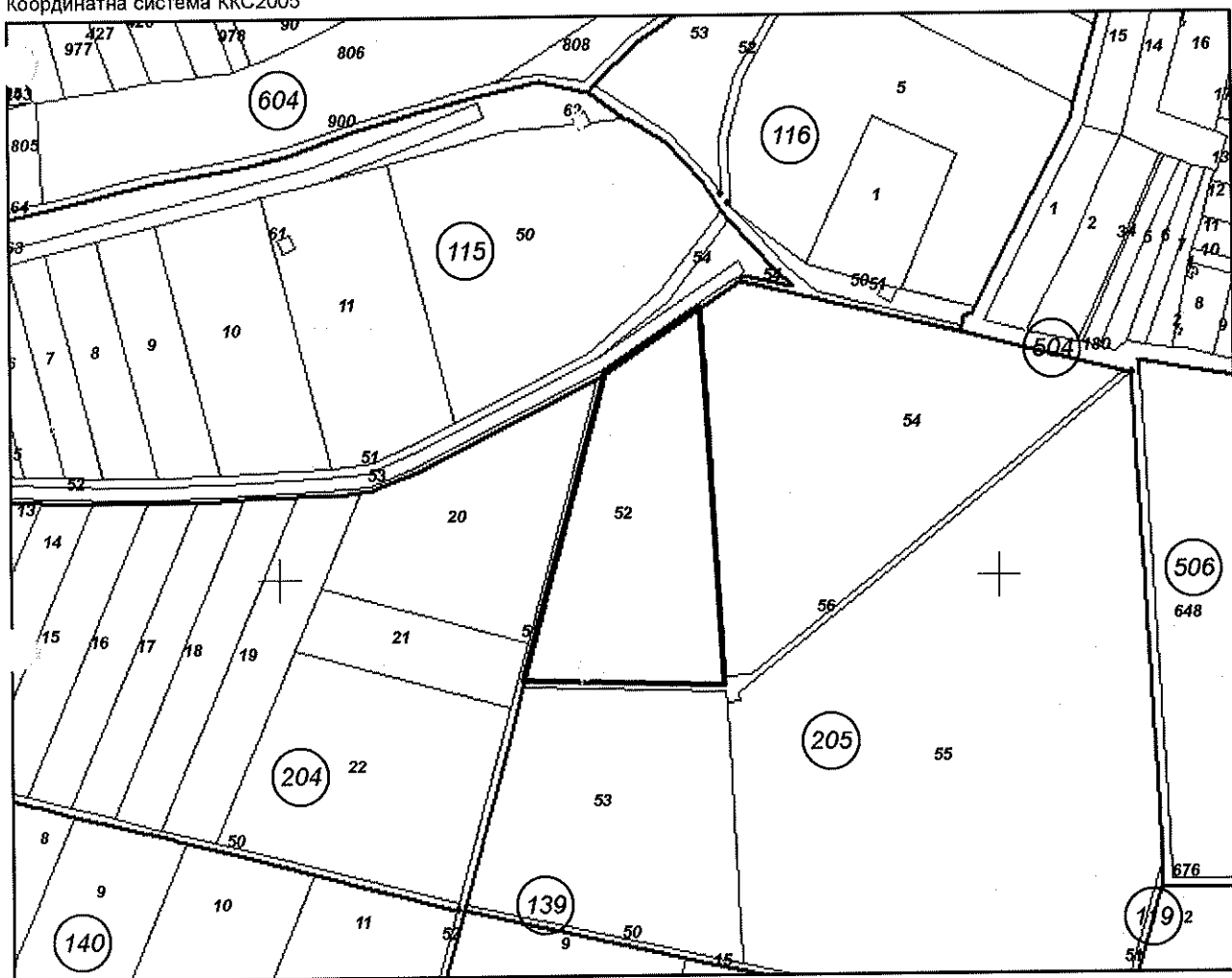
Площ: **23942 кв. м**

Трайно предназначение на територията: **Земеделска**

Начин на трайно ползване: **Нива**

Категория на земята: **4**

Координатна система ККС2005



М 1:5000

Съседни: **44238.204.51, 44238.205.56, 44238.205.54, 44238.115.53**

Заявка: 2748533-05.11.2024

Актуално към: 05.11.2024г.

Отпечатана на: 05.11.2024г. - 16:43:02

Издател: АГКК





## СЛУЖБА ПО ГЕОДЕЗИЯ, КАРТОГРАФИЯ И КАДАСТЪР - ГР. МОНТАНА

### СПРАВКА ПО КАДАСТРАЛНАТА КАРТА

Поземлен имот с идентификатор **44238.205.53**

Гр. Лом, общ. Лом, обл. Монтана

По кадастралната карта и кадастралните регистри, одобрени

със **Заповед РД-18-5/26.01.2009 г. / 26.01.2009г. на ИЗПЪЛНИТЕЛЕН ДИРЕКТОР НА АГКК**

Последно изменение на кадастралната карта и кадастралните регистри, засягащо поземления имот е от **02.07.2020 г.**

Адрес на поземления имот: **гр. Лом, местност ПОЛЕТО**

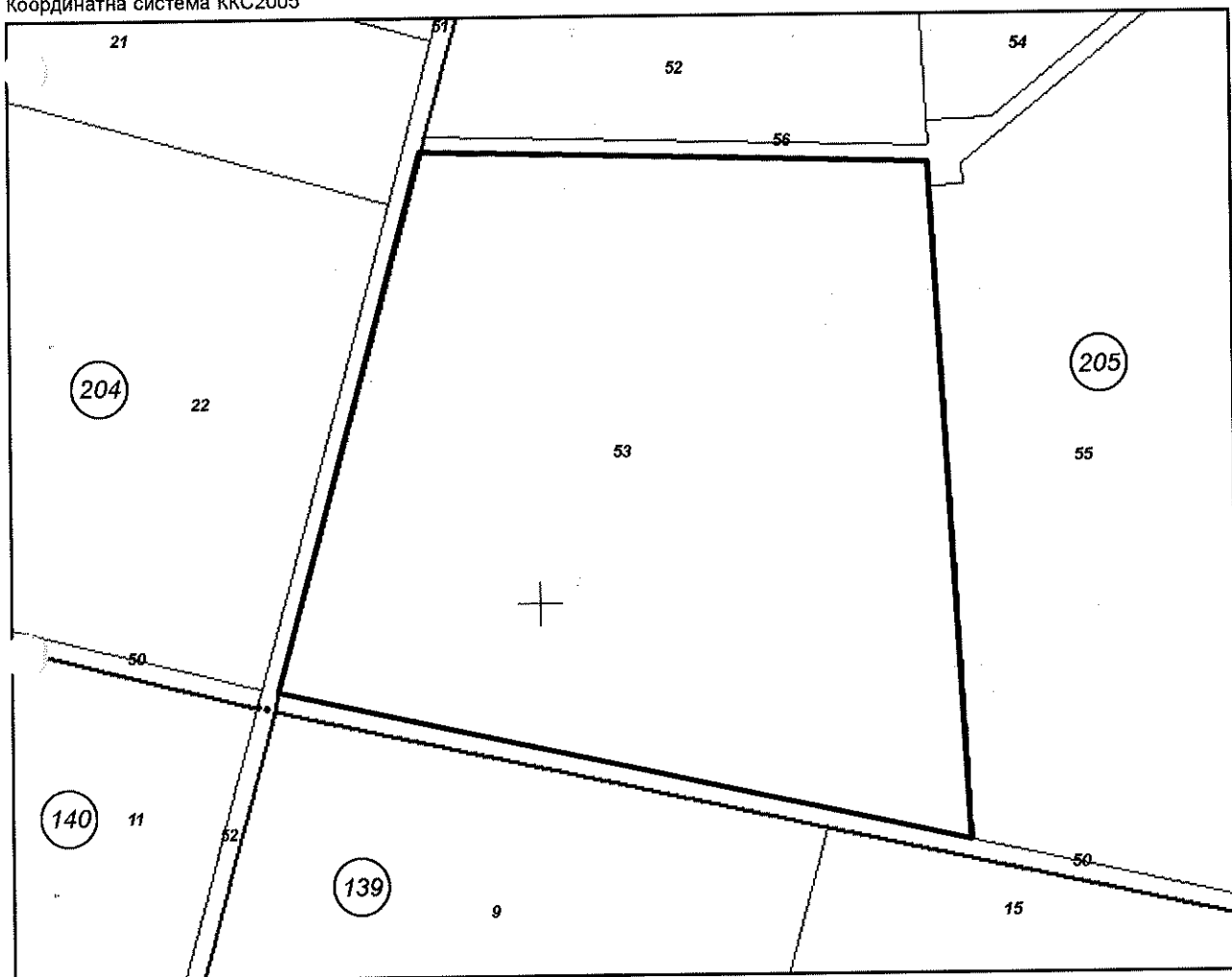
Площ: **28343 кв. м**

Трайно предназначение на територията: **Земеделска**

Начин на трайно ползване: **Нива**

Категория на земята: **4**

Координатна система ККС2005



М 1:2000

Съседни: **44238.205.50, 44238.205.55, 44238.205.56, 44238.204.51**

Заявка: 2748534-05.11.2024

Актуално към: 05.11.2024г.

Отпечатана на: 05.11.2024г. - 16:43:08

Издател: АГКК



СЛУЖБА ПО ГЕОДЕЗИЯ, КАРТОГРАФИЯ И КАДАСТЪР - ГР. МОНТАНА

СПРАВКА ПО КАДАСТРАЛНАТА КАРТА

Поземлен имот с идентификатор **44238.205.54**

Гр. Лом, общ. Лом, обл. Монтана

По кадастралната карта и кадастралните регистри, одобрени

със **Заповед РД-18-5/26.01.2009 г. / 26.01.2009г. на ИЗПЪЛНИТЕЛЕН ДИРЕКТОР НА АГКК**

Последно изменение на кадастралната карта и кадастралните регистри, засягащо поземления имот е от **06.08.2018 г.**

Адрес на поземления имот: **гр. Лом, местност ПОЛЕТО**

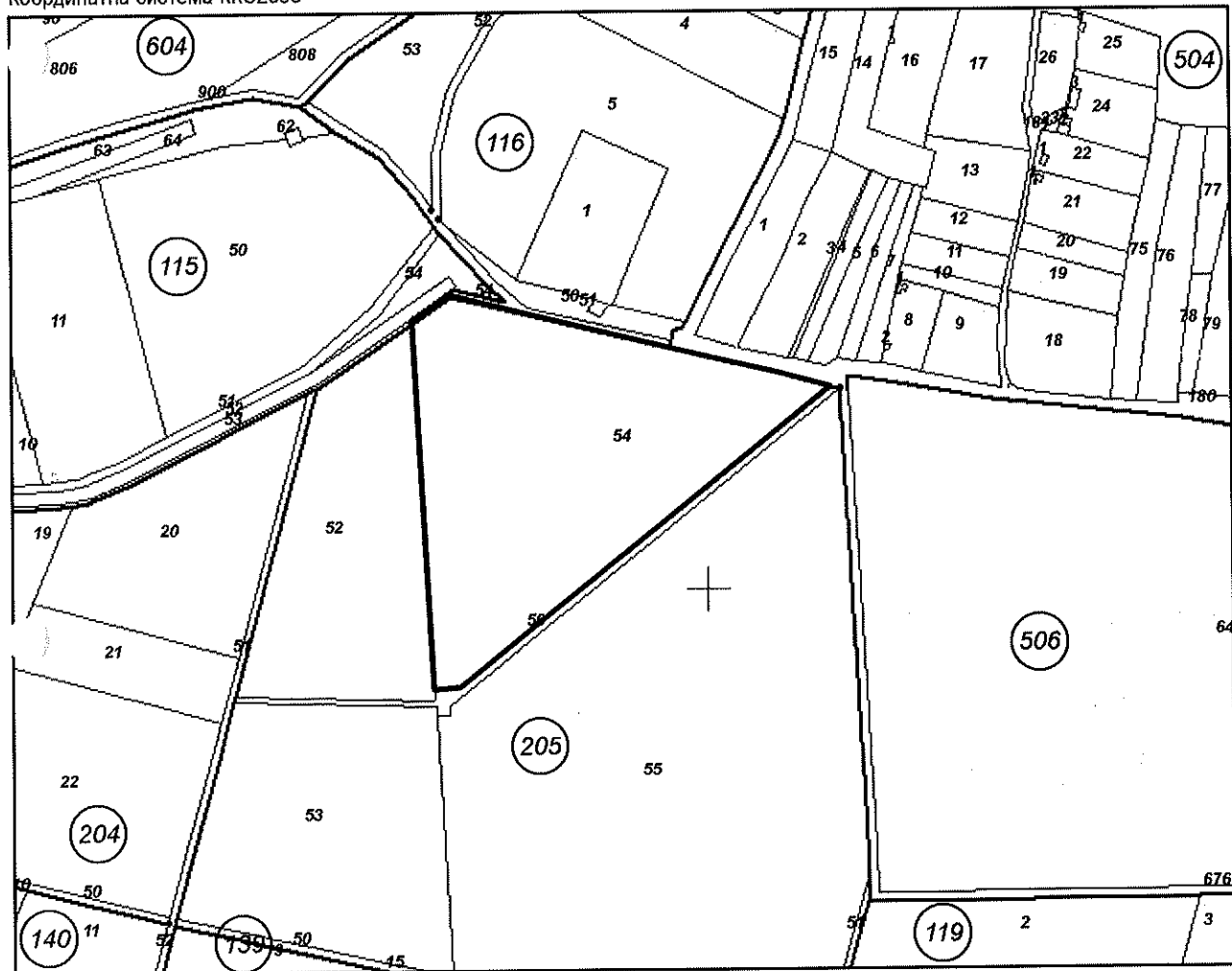
Площ: **41656 кв. м**

Трайно предназначение на територията: **Земеделска**

Начин на трайно ползване: **Нива**

Категория на земята: **4**

Координатна система ККС2005



М 1:5000

Съседни: **44238.115.53, 44238.205.52, 44238.205.56, 44238.504.180, 44238.116.54**

Заявка: 2748535-05.11.2024

Актуално към: 05.11.2024г.

Отпечатана на: 05.11.2024г. - 16:43:14

Издател: АГКК



## СЛУЖБА ПО ГЕОДЕЗИЯ, КАРТОГРАФИЯ И КАДАСТЪР - ГР. МОНТАНА

### СПРАВКА ПО КАДАСТРАЛНАТА КАРТА

Поземлен имот с идентификатор **44238.205.55**

Гр. Лом, общ. Лом, обл. Монтана

По кадастралната карта и кадастралните регистри, одобрени

със **Заповед РД-18-5/26.01.2009 г. / 26.01.2009г. на ИЗПЪЛНИТЕЛЕН ДИРЕКТОР НА АГКК**

Последно изменение на кадастралната карта и кадастралните регистри, засягащо поземления имот е от **06.08.2018 г.**

Адрес на поземления имот: **гр. Лом, местност ПОЛЕТО**

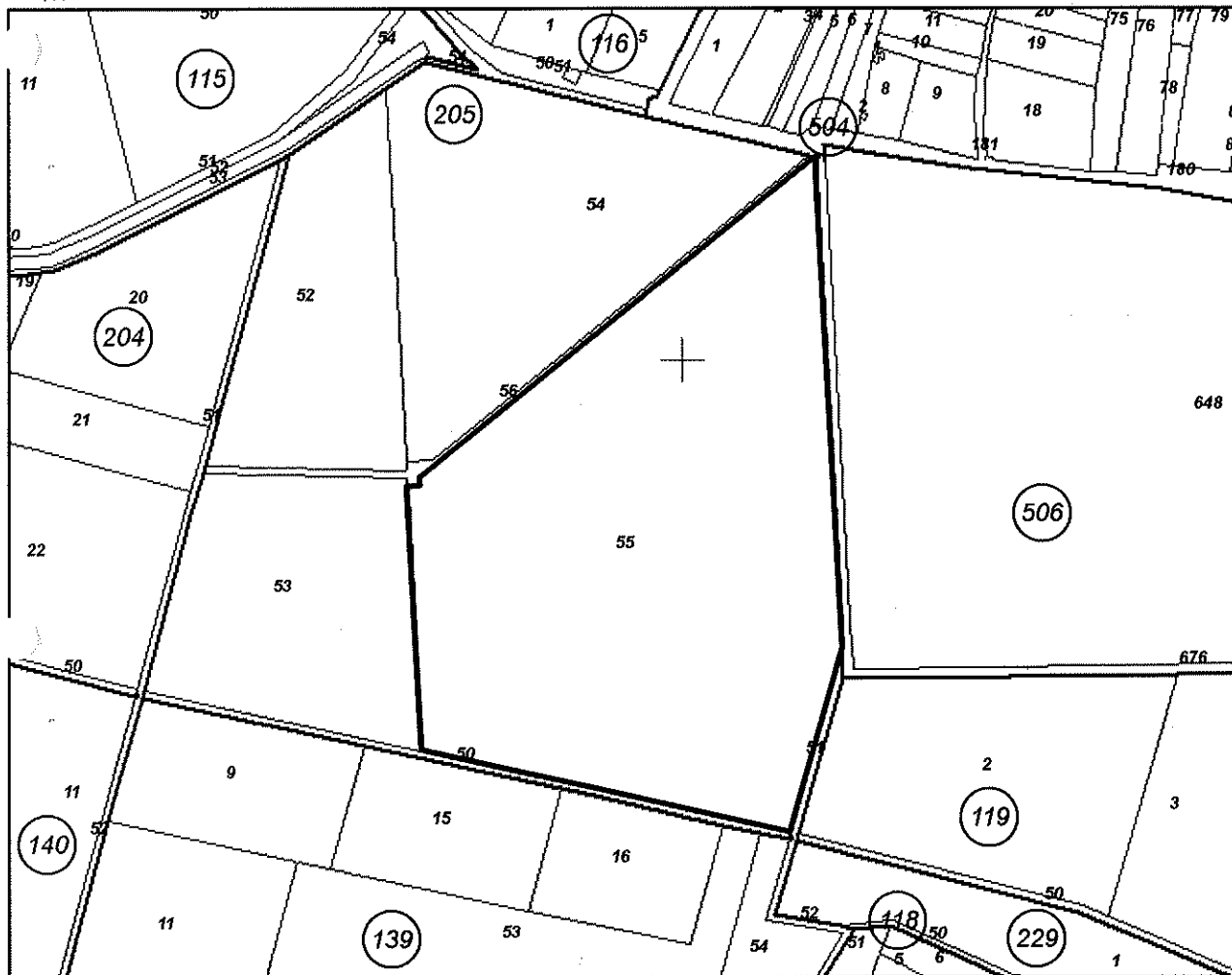
Площ: **92599 кв. м**

Трайно предназначение на територията: **Земеделска**

Начин на трайно ползване: **Нива**

Категория на земята: **4**

Координатна система ККС2005



М 1:5000

Съседни: **44238.205.53, 44238.205.50, 44238.205.51, 44238.506.676, 44238.504.180, 44238.205.56**

Заявка: 2748536-05.11.2024

Актуално към: 05.11.2024г.

Отпечатана на: 05.11.2024г. - 16:43:18

Издател: АГКК



## СЛУЖБА ПО ГЕОДЕЗИЯ, КАРТОГРАФИЯ И КАДАСТЪР - ГР. МОНТАНА

### СПРАВКА ПО КАДАСТРАЛНАТА КАРТА

Поземлен имот с идентификатор **44238.205.56**

Гр. Лом, общ. Лом, обл. Монтана

По кадастралната карта и кадастралните регистри, одобрени

със **Заповед РД-18-5/26.01.2009 г. / 26.01.2009г. на ИЗПЪЛНИТЕЛЕН ДИРЕКТОР НА АГКК**

Последно изменение на кадастралната карта и кадастралните регистри, засягащо поземления имот:

**няма данни за изменение**

Адрес на поземления имот: **гр. Лом, местност ПОЛЕТО**

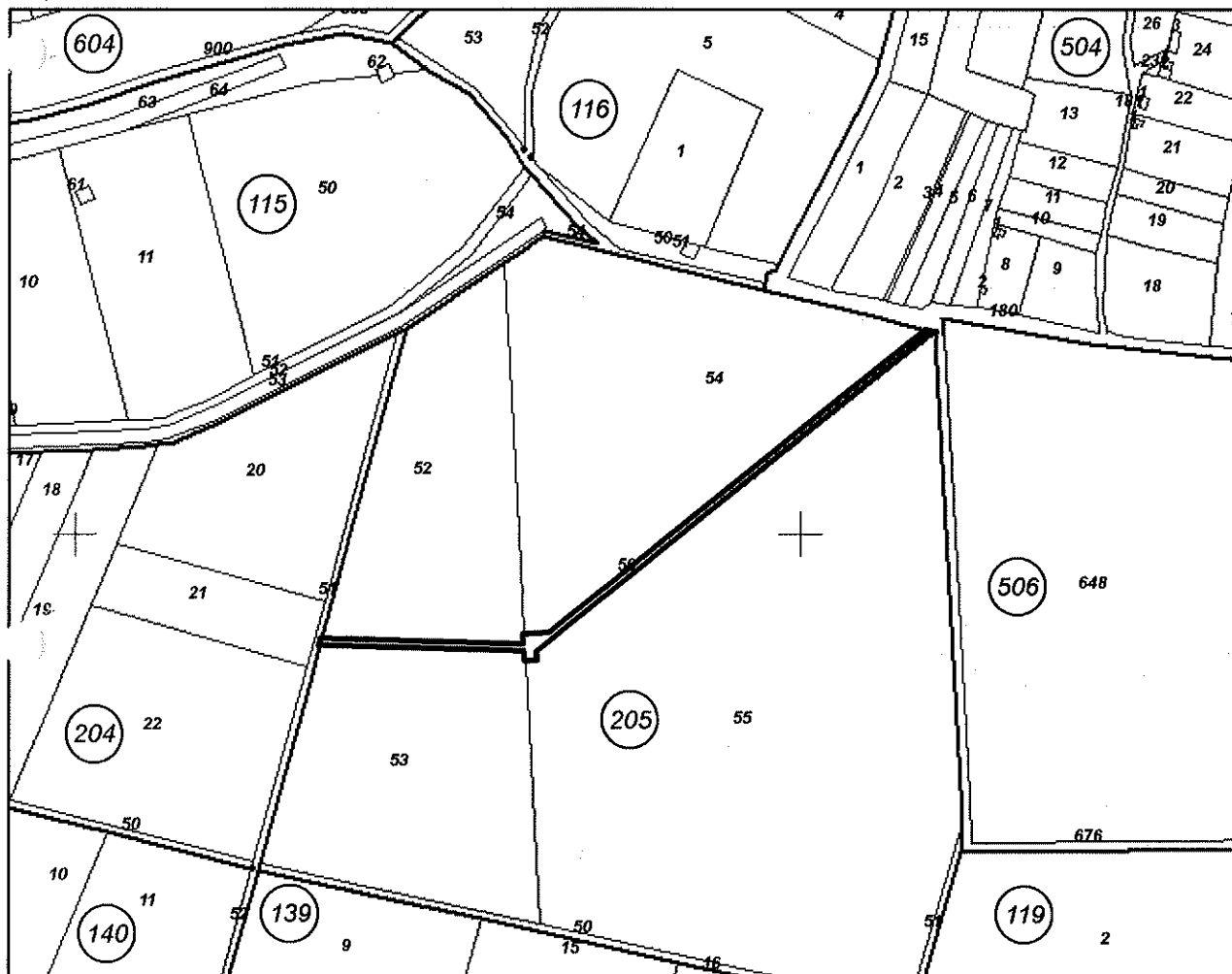
Площ: **2379 кв. м**

Трайно предназначение на територията: **Земеделска**

Начин на трайно ползване: **За селскостопански, горски, ведомствен път**

Категория на земята: **0**

Координатна система ККС2005



М 1:5000

Съседни: **44238.204.51, 44238.205.53, 44238.205.55, 44238.506.676, 44238.504.180, 44238.205.54, 44238.205.52**

Заявка: 2748537-05.11.2024

Актуално към: 05.11.2024г.

Отпечатана на: 05.11.2024г. - 16:43:25

Издател: АГКК





## СЛУЖБА ПО ГЕОДЕЗИЯ, КАРТОГРАФИЯ И КАДАСТЪР - ГР. МОНТАНА

### СПРАВКА ПО КАДАСТРАЛНАТА КАРТА

Поземлен имот с идентификатор **44238.506.676**

Гр. Лом, общ. Лом, обл. Монтана

По кадастралната карта и кадастралните регистри, одобрени

със **Заповед РД-18-5/26.01.2009 г. / 26.01.2009г. на ИЗПЪЛНИТЕЛЕН ДИРЕКТОР НА АГК**

Последно изменение на кадастралната карта и кадастралните регистри, засягащо поземления имот е от **03.07.2018 г.**

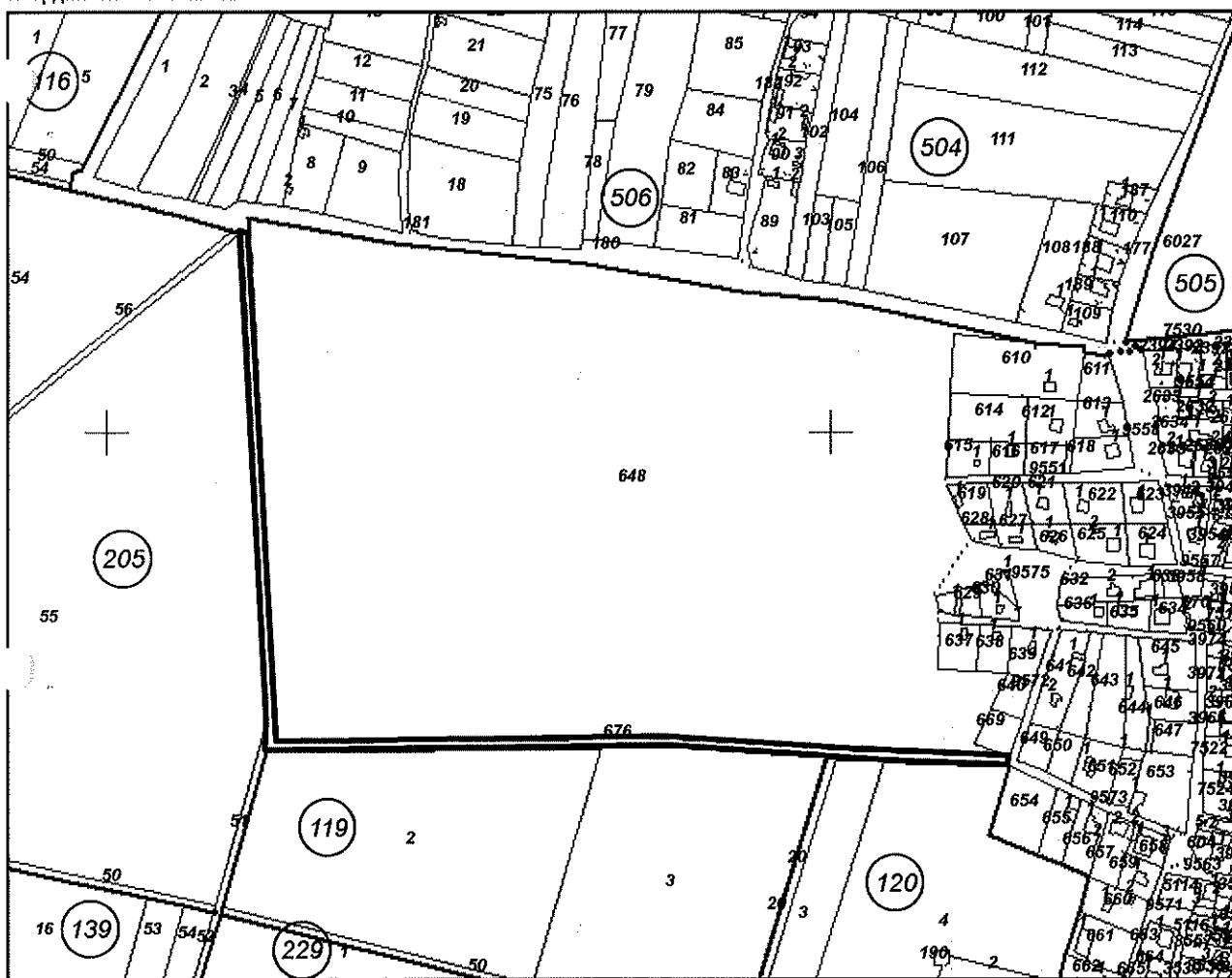
Адрес на поземления имот: **гр. Лом**

Площ: **5248 кв. м**

Трайно предназначение на територията: **Урбанизирана**

Начин на трайно ползване: **За друг поземлен имот за движение и транспорт**

Координатна система ККС2005



М 1:5000

Съседи: **44238.205.51, 44238.119.2, 44238.119.3, 44238.119.20, 44238.120.20, 44238.120.3, 44238.120.4, 44238.506.654, 44238.506.9573, 44238.506.669, 44238.506.9572, 44238.506.648, 44238.504.180, 44238.205.56, 44238.205.55**

Заявка:2748538-05.11.2024

Актуално към:05.11.2024г.

Отпечатана на:05.11.2024г. - 16:43:32

Издател: АГКК



## СЛУЖБА ПО ГЕОДЕЗИЯ, КАРТОГРАФИЯ И КАДАСТЪР - ГР. МОНТАНА

### СПРАВКА ПО КАДАСТРАЛНАТА КАРТА

Поземлен имот с идентификатор **44238.506.648**

Гр. Лом, общ. Лом, обл. Монтана

По кадастралната карта и кадастралните регистри, одобрени

със **Заповед РД-18-5/26.01.2009 г. / 26.01.2009г. на ИЗПЪЛНИТЕЛЕН ДИРЕКТОР НА АГКК**

Последно изменение на кадастралната карта и кадастралните регистри, засягащо поземления имот е от **24.08.2020 г.**

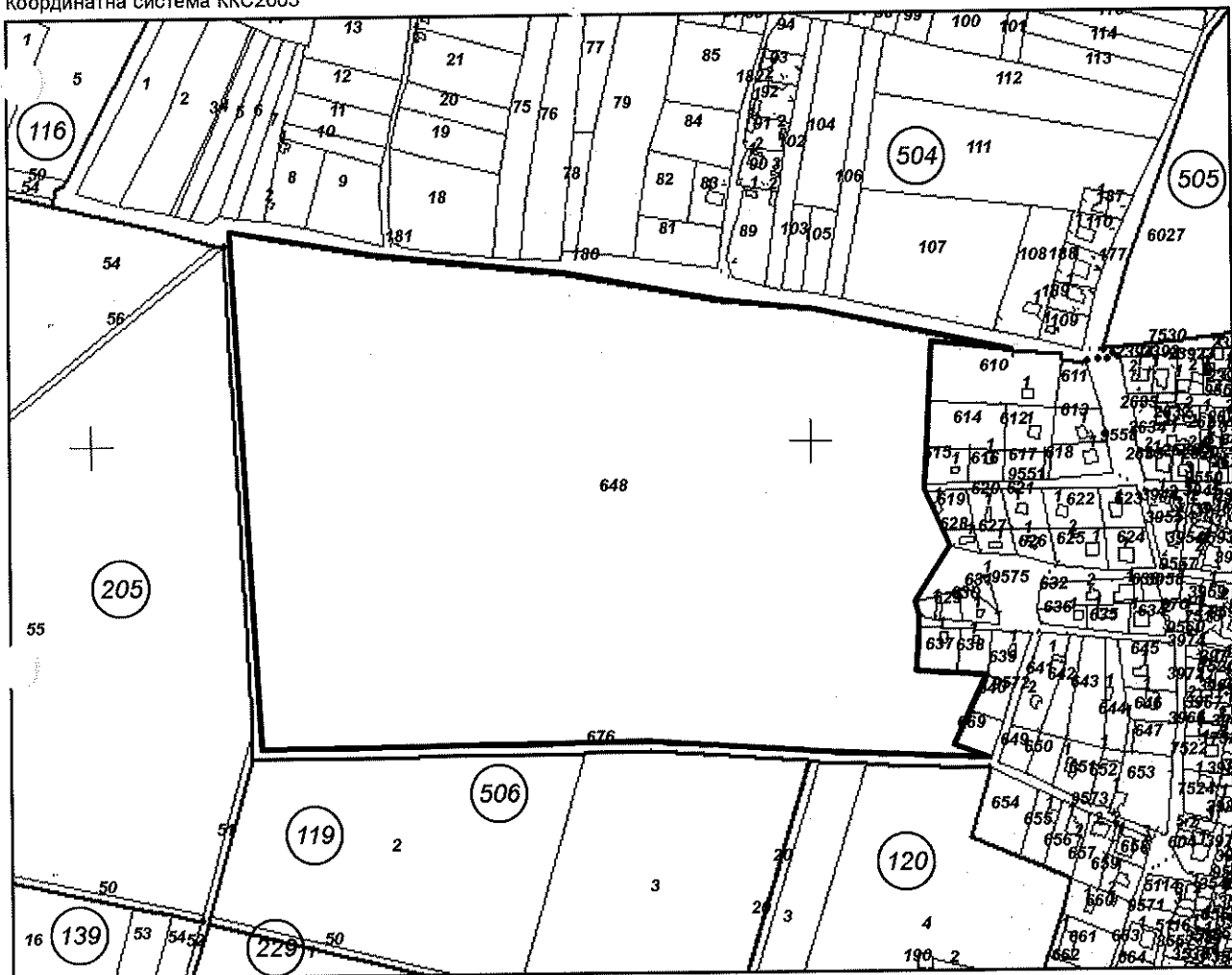
Адрес на поземления имот: **гр. Лом**

Площ: **154642 кв. м**

Трайно предназначение на територията: **Урбанизирана**

Начин на трайно ползване: **Незастроен имот за жилищни нужди**

Координатна система ККС2005



М 1:5000

Съседи: **44238.506.676, 44238.506.9573, 44238.506.669, 44238.506.640, 44238.506.9572, 44238.506.637, 44238.506.638, 44238.506.639, 44238.506.629, 44238.506.9575, 44238.506.628, 44238.506.619, 44238.506.9551, 44238.506.615, 44238.506.614, 44238.506.610, 44238.504.180**

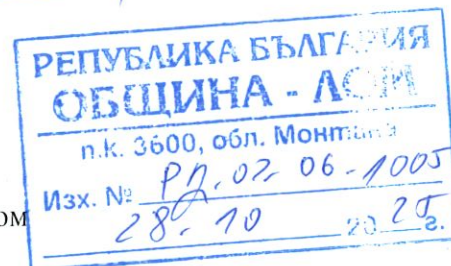
Заявка: 2748539-05.11.2024

Актуално към: 05.11.2024г.

Отпечатана на: 05.11.2024г. - 16:43:39

Издател: АГКК

ДО  
ОБЩИНСКИЯ СЪВЕТ  
НА ОБЩИНА ЛОМ



ДОКЛАДНА ЗАПИСКА  
от  
Цветан Петров - кмет на Община Лом

**Относно:** *Кандидатстване на Община Лом с проектно предложение по процедура за предоставяне на безвъзмездна финансова помощ чрез подбор на проектни предложения BG05SFPR001-2.003 „Подкрепа за ученици с таланти“ по Програма „Образование“ 2021-2027 г.*

### УВАЖАЕМИ ГОСПОЖИ И ГОСПОДА ОБЩИНСКИ СЪВЕТНИЦИ,

Програма „Образование“ 2021-2027 г. (ПО), обяви покана за кандидатстване с проекти по Процедура за предоставяне на безвъзмездна финансова помощ чрез подбор на проектни предложения BG05SFPR001-2.003 „Подкрепа за ученици с таланти“.

Основната цел на процедурата е осигуряване на подкрепа на местно ниво за насърчаване на деца и ученици да демонстрират таланти в областта на STEM, изкуствата, културата, спорта и чуждите езици и да постигат по-високи резултати в обучението.

Специфичната цел е подкрепа за развитие и изява на талантите на децата и учениците на местно ниво.

Максималният размер средства, за които общината може да кандидатства е **750 000 (седемстотин и петдесет хиляди) лева**. По настоящата процедура **не се изисква** съфинансиране от страна на Община Лом.

По настоящата процедура за предоставяне на безвъзмездна финансова помощ чрез подбор са допустими следните дейност и поддейности, които кандидатът описва и обосновава в проектното предложение:

**Дейност 1. Подкрепа за развитие и изява на талантите на деца и ученици на местно ниво чрез участие в конкурси, състезания, олимпиади, кръжоци, работилници и други събития за насърчаване на талантите чрез осигуряване на:**

- подготовка на деца и ученици в областта на изкуствата, културата, спорта, STEM и чуждите езици чрез форми като обучителни и тренировъчни лагери, академии, майсторски класове, работилници, кръжоци, школи и др.;
- организиране и осигуряване участието на деца и ученици в събития за насърчаване на талантите на местно ниво като олимпиади, конкурси, състезания, включително състезания по професии, турнири, STEM/научни и творчески фестивали/форуми, пленери, викторини, кръжоци, фестивали, работилници и др. и предоставяне на стипендии и материални поощрения за отличилите се деца/ученици, постигнали най-високи резултати.

Съгласно изискванията на процедурата, кандидатът следва да представи Решение на Общинския съвет (ОБС) със съгласие за кандидатстване за финансиране по настоящата процедура.

В тази връзка, предлагам на Общинския съвет на Община Лом да вземе следното

## РЕШЕНИЕ:

Общинският съвет на Община Лом на основание чл. 21 ал. 2 , чл. 21, ал. 1, т. 12 и т. 23 от ЗМСМА:

Дава съгласие Община Лом да кандидатства и подаде проектно предложение по Процедура за предоставяне на безвъзмездна финансова помощ чрез подбор на проектни предложения BG05SFPR001-2.003 „Подкрепа за ученици с таланти“ по Програма „Образование“ 2021-2027 г.

С уважение,

**ЦВЕТАН ПЕТРОВ**

Кмет на Община Лом



Съгласувал:

Хилда Владимирова

Зам.-кмет на Община Лом

A blue ink signature of Hilda Vladimirova, the Deputy Mayor of Lom Municipality.

Изготвил:

Анжело Иванов

Директор на дирекция ХДМС

A blue ink signature of Angelo Ivanov, the Director of the HRDMS (ХДМС) department.





ОБЩИНСКИ СЪВЕТ-ЛОМ

Пощенски код 3600

Регистрационен индекс - дата

РА-01-06-151/28.10.2025г.

## ОБЩИНА ЛОМ

3600 Лом, ул. „Дунавска“ №12, тел. (0971) 69 101, факс: (0971) 66 026, e-mail:lom.municipality@lom.egov.bg, www.lom.bg

ДО ОБЩИНСКИ СЪВЕТ  
НА ОБЩИНА ЛОМ

РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

ОБЩИНА - ЛОМ

п.к. 3600, обл. Монтана

Изм. №:

РА-02-06-1001

2810

2025г.

### ДОКЛАДНА ЗАПИСКА

От Цветан Петров Цветанов – Кмет на Община Лом

Относно: : Предложение за допълване на приетата Програма за управление и разпореждане с имоти – общинска собственост на Община Лом за 2025 г. представяне за одобрение пазарна оценка на общински имот на осн. чл. 41, ал. 2 от Закона за общинската собственост (ЗОС) и чл. 22, ал. 1 и ал. 2 от Наредбата за реда за придобиване, управление и разпореждане с общински имоти, провеждане на продажба по чл. 35, ал. 3 от ЗОС на поземлен имот с идентификатор 44238.506.3330 представляващ УПИ II-3330 в квартал 169а по регулационния план на гр. Лом, находящ се в гр. Лом, на ул. „Добруджа“ № 8

### УВАЖАЕМИ ДАМИ И ГОСПОДА СЪВЕТНИЦИ,

Съгласно Акт за частна общинска собственост № 2511 Община Лом е собственик на поземлен имот с идентификатор 44238.506.3330 с площ 565,00 кв.м., представляващ УПИ II-3330, в квартал 169а по регулационния план на гр. Лом, находящ се на адрес гр. Лом, ул. „Добруджа“ № 8, като по отношение на същият съгласно Протокол № 16/22.08.1969 година на ИК на ГНС-Лом е отстъпено право на строеж на Божидар Петров Лазаров от гр. Лом.

На дата 03.10.2025 г. в деловодната система на Общинска администрация Лом под вх. № УС-14-173 е заведена молба от Ясен Йорданов Йорданов, в качеството му на пълномощник на Пенко Яков Крумов - купувач с предложение за закупуване на горечитирания имот.

Видно от приложен към молбата нотариален акт за собственост върху недвижим имот с № 32, том III, рег. № 2305, дело316/2025 година, върху горечитирания имот са построени три броя сгради, както следва: еднофамилна жилищна сграда с РЗП 64 кв.м. на два етажа, друга сграда – застроена площ – 25 кв.м., друга постройка на допълващо застрояване с площ 34 кв.м.

Изпълнявайки Програмата за управление и разпореждане с имотите - общинска собственост на Община Лом през 2025 г., Община Лом възложи на лицензиран оценител, изготвянето на пазарна оценка на поземлен имот с идентификатор 44238.506.3330 с площ 565,00 кв.м., представляващ УПИ II-3330, в квартал 169а по регулационния план на гр. Лом, находящ се на адрес гр. Лом, ул. „Добруджа“ № 8, тъй като за същият е предвидена продажба на осн. чл. 35, ал. 3 от ЗОС, във връзка с чл. 26, ал. 1 от Наредбата за реда за придобиване управление и разпореждане с общински имоти.

Данъчната оценка на имота е **7345,00 лева (седем хиляди триста четиридесет и пет лева)** , пазарната оценка направена от лицензиран изпълнител, с който Община Лом има сключен договор е **20340,00 лева (двадесет хиляди триста и четиридесет лева)**.

Съгласно чл. 35, ал. 3 от ЗОС продажба на земя – частна общинска собственост, на собственик на законно построена върху нея сграда се извършва от кмета на общината без търг или конкурс по ред определен в наредбата за реда за придобиване, управление и разпореждане с общински имоти.

Съгласно чл. 26, ал. 1 от Наредбата за реда за придобиване, управление и разпореждане с общински имоти физически или юридически лица, придобили право на строеж върху общинска земя и притежаващи законно построена сграда върху нея, могат да придобият собственост върху земята, след решение на общинския съвет и без търг или конкурс.

На основание гореизложеното, предлагам Общинския съвет на Община Лом да вземе следното :

## Р Е Ш Е Н И Е

Общинският съвет на Община Лом на основание чл. 21, ал. 1, т. 8 от ЗМСМА, Общинският съвет на Община Лом, чл. 8, ал.1 и ал. 9 от Закона за общинската собственост, чл. 35, ал. 3 от Закона за общинската собственост и във връзка с и във връзка с чл. 22, ал. 1 и чл. 26, ал. 1 от Наредбата за реда за придобиване, управление и разпореждане с общински имоти:

I. Дава съгласие да се допълни приетата Програма за управление и разпореждане имоти – общинска собственост на Община Лом за 2025г., приета с решение № 211 от Протокол 24/31.01.2025 година в раздел II: *Описание на имотите, които общината има намерение да предложи за предоставяне под наем; за продажба; за учредяване на ограничени вещни права; да придобие в собственост; публично – частно партньорство и други* - в частта - Имоти, които общината има намерение да продаде на основание чл. 35 от ЗОС в подточка № 4 следният имот – частна общинска собственост – поземлен имот с идентификатор 44238.506.3330 представляващ УПИ II-3330 в квартал 169а по регулационния план на гр. Лом, находящ се в гр. Лом, на ул.“Добруджа“ № 8

II. Приема пазарната оценка на поземлен имот с идентификатор 44238.506.3330 представляващ УПИ II-3330 в квартал 169а по регулационния план на гр. Лом, находящ се в гр. Лом, на ул.“Добруджа“ № 8:

Пазарната оценка на имота е **20 340,00 лева (двадесет хиляди триста и четиридесет лева)**.

III. Дава съгласие:

- да се извърши продажба на поземлен имот с идентификатор 44238.506.3330 представляващ УПИ II-3330 в квартал 169а по регулационния план на гр. Лом, находящ се в гр. Лом, на ул.“Добруджа“ № 8, актуван с Акт за общинска частна собственост 2511/2013 г., чрез покупко-продажба по пазарна цена **20340,00 лева / двадесет хиляди триста и четиридесет лева /;**

- след сключване на договора за прехвърлянето на собствеността на общинския имот всички данъци, такси и режийни разноски по издаване и вписване на договора са за сметка на заявителя.

IV. Възлага на Кмета на Община Лом да издаде заповед и да сключи договор за покупко-продажба на поземлен имот с идентификатор 44238.506.3330 представляващ УПИ II-3330 в квартал 169а по регулационния план на гр. Лом, находящ се в гр. Лом, на ул. "Добруджа" № 8, с Пенко Яков Крумов чрез пълномощник Ясен Йорданов Йорданов видно от пълномощно № 4834 и 4835/21.08.2025 год. на Нотариус Станислав Станчев, подал заявление с вх. № УС-14-259/03.10.2025 год., изкупуване на общинската собственост при условията, определени в пункт III /трети/ на настоящото решение.

Приложение:

1. АОС № 2511/18.09.2013 г.
2. Скица № 15-2960401/24.10.2025г.
3. Данъчна оценка № 0524-3062/24.10.2024 год.
4. Пазарна оценка от 27.10.2025 год.
5. Нотариален акт № 32, том. III, дело № 316 от 15.08.2025 година
6. Заявление вх. № УС-14-259/03.10.2025 г.
7. Пълномощно
8. Програма

**ЦВЕТАН ПЕТРОВ**  
Кмет на Община Лом



Съгласували:

Анна Йорданова – ДД "ОСОПИИП"

Димитрина Мицева – юристконсулт

Изготвил: Людмила Пандурска – мл. експерт ОС



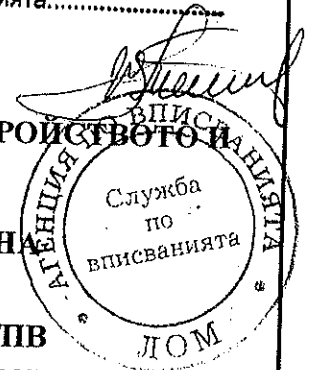
## РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

МИНИСТЕРСТВО НА РЕГИОНАЛНОТО РАЗВИТИЕ И БЛАГОУСТРОЙСТВОТО И

МИНИСТЕРСТВО НА ПРАВОСЪДИЕТО

ОБЩИНА ЛОМ БУЛСТАТ BG 000320840

ОБЛАСТ МОНТАНА



УТВЪРЖДАВАМ:.....

/подпис и печат/

КМЕТ НА ОБЩИНА:

ИВО ИВАНОВ

/име и фамилия/



Вписване по ЗС/ПВ

Служба по вписванията:

СЪДИЯ ПО ВПИСВАНИЯТА:

Ив.Ив.Иванов  
/име и фамилия/

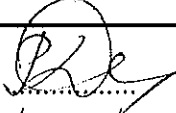
АКТ № 2511

## ЗА ЧАСТНА ОБЩИНСКА СОБСТВЕНОСТ

Регистър 3

Досие 2511

1. ДАТА НА СЪСТАВЯНЕ	18-09-2013 г.
2. ПРАВНО ОСНОВАНИЕ	Чл. 59, ал.1 от Закона за общинската собственост
3. ВИД И ОПИСАНИЕ НА ИМОТА	Поземлен имот с идентификатор 44238.506.3330 /четиридесет и четири хиляди двеста тридесет и осем.петстотин и шест.три хиляди триста и тридесет/ с площ 565 /петстотин шестдесет и пет/ кв.м, представляващ УПИ II-3330 /две – три хиляди триста и тридесет/ в квартал 169а /сто шестдесет и девет а/ по регулационния план на гр. Лом.
4. МЕСТОНАХОЖДЕНИЕ НА ИМОТА	Област Монтана, Община Лом, гр. Лом, ул. „Добруджа” № 8, ПИ с идентификатор 44238.506.3330 по КК на гр. Лом, одобрена със зап. № РД-18-5/26.01.2009г., стар идентификатор: УПИ II-3330, кв. 169а по РП на гр. Лом, одобрен със зап. № 643/1992г.
5. ГРАНИЦИ НА ИМОТА	Север – 44238.506.9533 /ул. „Дядо Цеко Войвода”/; изток – 44238.506.997; юг – 44238.506.5138 /ул. „Добруджа”/; запад – 44238.506.9636
6. ДАНЪЧНА ОЦЕНКА НА ИМОТА КЪМ МОМЕНТА НА УТВЪРЖДАВАНЕ НА АКТА:	7345,00 лв.

7. СЪСОБСТВЕНИЦИ	
8. НОМЕР И ДАТА НА СЪСТАВЕНИ ПО – РАНО АКТОВЕ	АОС № 849/29.04.2004г.
9. ПРЕДОСТАВЕНИ ПРАВА ЗА УПРАВЛЕНИЕ: Имотът се управлява от кмета на Община Лом съгласно чл. 12, ал.5 от Закона за общинската собственост.	
10. АКТΟΣЪСТАВИТЕЛ: инж. Румяна Николова Димитрова – старши експерт „Актуване и деактуване”	 /ПОДПИС/
11. ЗАБЕЛЕЖКИ: Отстъпено право на строеж на Божидар Петров Лазаров съгласно Протокол № 16/22.08.1969г. на ИК на ГНС – Лом.	





## СКИЦА НА ПОЗЕМЛЕН ИМОТ

№15-2960401-24.10.2025 г.

Поземлен имот с идентификатор 44238.506.3330

По кадастралната карта и кадастралните регистри на гр. Лом, общ. Лом, обл. Монтана, одобрени със Заповед №РД-18-5/26.01.2009 г. на ИЗПЪЛНИТЕЛЕН ДИРЕКТОР НА АГКК

Последно изменение на кадастралната карта и кадастралните регистри, засягащо поземления имот: няма извършено изменение на КККР със заповед

Адрес на поземления имот: гр. Лом, ул. ДОБРУДЖА №8

Площ: 565 кв.м

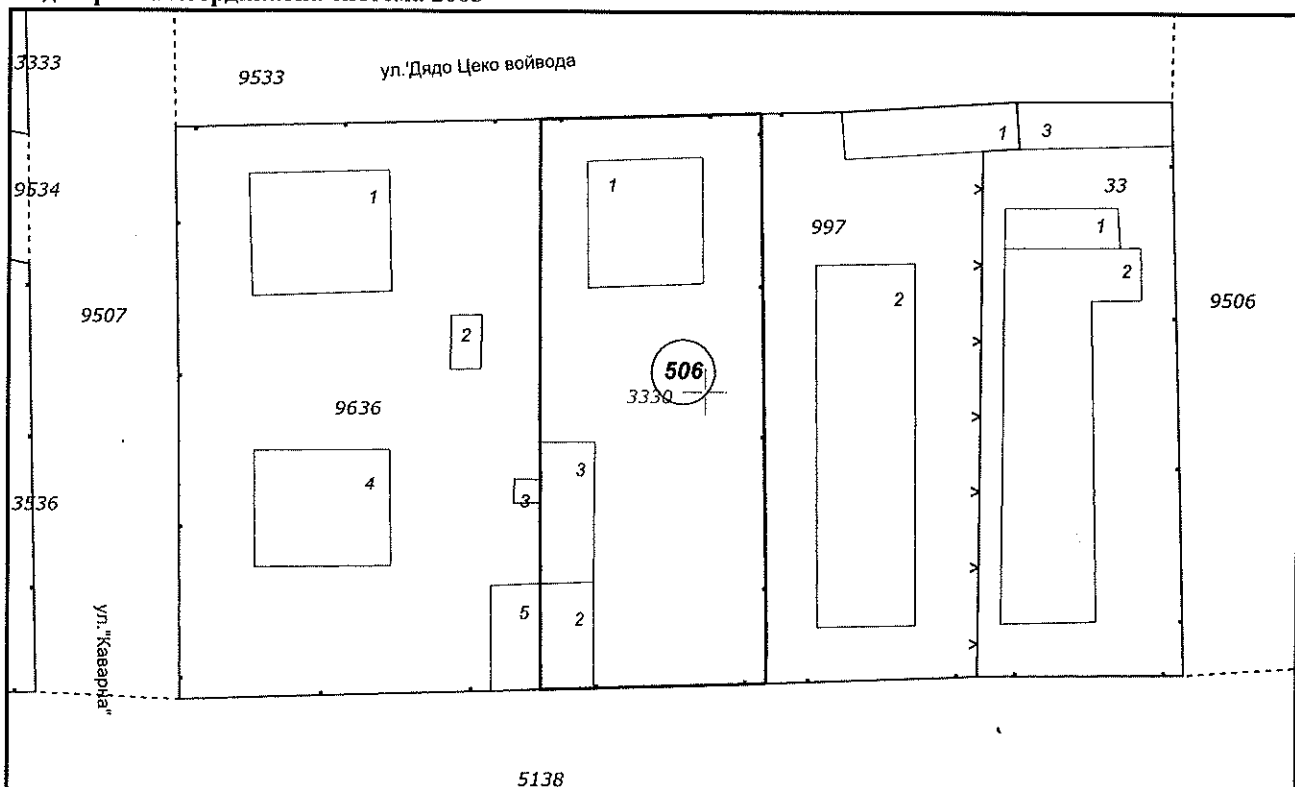
Трайно предназначение на територията: Урбанизирана

Начин на трайно ползване: Ниско застрояване (до 10 m)

Предишен идентификатор: няма

Номер от предходен план: 3330, квартал: 169а, парцел: II

Кадастрална координатна система 2005



М 1 : 500

Съседни: 44238.506.5138, 44238.506.9533, 44238.506.997, 44238.506.9636

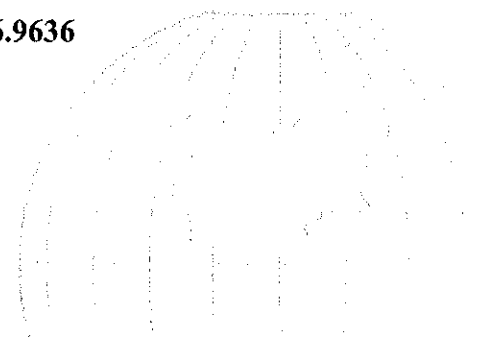
Собственици по данни от КРНИ:

000320840, ОБЩИНА ЛОМ

Скица №15-2960401-24.10.2025 г.,  
издадена въз основа на

Заявление №01-837002-24.10.2025 г.

Код за достъп: 1a078e967f39





Ид. част 1/1 от правото на собственост

Акт за частна общинска собственост № 35, том 15, рег. 8556 от 26.09.2013г., вписан в Служба по вписванията гр.Лом

Носители на вещни и други права по данни от КРНИ:

Няма данни

Имотът попада в следните зони на ограничение: няма данни

Сгради, които попадат върху имота:

1. Сграда 44238.506.3330.1: застроена площ 64 кв.м, брой етажи 2, предназначение:

Жилищна сграда - еднофамилна

2. Сграда 44238.506.3330.2: застроена площ 25 кв.м, брой етажи 1, предназначение: **Гараж**

3. Сграда 44238.506.3330.3: застроена площ 34 кв.м, брой етажи 1, предназначение:

Постройка на допълващото застрояване

ВЪРХС С ЕЛЕКТРОННО ПОДПИСАНИЯ ОРИГИНАЛ

Име и фамилия: *Иро ивнн К. Ангелов*

Дата: *27.10.25г* Подпис: *[Signature]*



## ОБЩИНА ЛОМ

3600 Лом, ул. „Дунавска“ №12, тел. (0971) 69 101, факс: (0971) 66 026, e-mail:lom.municipality@lom.egov.bg, www.lom.bg

Изм. № 0524- 3062/24.10.2025

### УДОСТОВЕРЕНИЕ ЗА ДАНЪЧНА ОЦЕНКА ПО ЧЛ. 264, АЛ.1 ОТ ДОПК

Настоящото удостоверение се издава на основание чл. 3 от Приложение № 2 към ЗМДТ и чл. 264, ал. 1 от ДОПК на

ОБЩИНА ЛОМ ЕГН/БУЛСТАТ: 000320840

Адрес за кореспонденция: Общ. ЛОМ, ГР.ЛОМ, УЛ. ДУНАВСКА N 12

в уверение на това, че съгласно нормите за оценка по Приложение 2 от ЗМДТ за:  
Имот, находящ се в Общ. ЛОМ, ГР.ЛОМ, УЛ.ДОБРУДЖА, 8  
Парцел: 2-3330 Масив: 169а План. ном.: 3330 Кад. ном.: 44238,506,3330

и представляващ право на собственост върху:  
земя

данъчната оценка е: за описания имот 7345.00 лв.  
седем хиляди триста четиридесет и пет лева

за собственика

1. ОБЩИНА ЛОМ

ДО : 7345.00 (седем хиляди триста четиридесет и пет лева)

- за Земя идент. '44238,506,3330' ид. ч. 1 - 7345.00 лв., за земята - 7345.00 лв  
Обща площ: 565 кв. м

На основание чл.264, ал.1 от ДОПК, след извършена проверка удостоверявам, че лицата –  
съсобственици:

1. ОБЩИНА ЛОМ, 000320840

Няма непогасени данъчни задължения за имота

Удостоверението за данъчна оценка е валидно до 31.12.2025 .Няма непогасени данъчни  
задължения за имота

Прехвърлянето или учредяването на вещни права върху недвижими имоти или наследствени права, включващи недвижими имоти, включването на недвижими имоти или вещни права върху недвижими имоти като непарични вноски в капитала на търговски дружества, вписването на ипотека или особен залог се допуска, ако прехвърлителят, съответно учредителят, ипотекарният длъжник или залогодателят представи декларация, че няма непогасени, подлежащи на принудително изпълнение публични държавни и общински задължения (чл.264, ал.1 ДОПК).

Настоящото се издава по повод подадено искане вх. 0524- 3062/24.10.2025г., за да послужи пред ОБЩИНА ЛОМ.

Издал: Илияна Асенова-младши специалист МДТ

/име, длъжност, подпис и печат/





# **ЕКСПЕРТНА ОЦЕНКА**

**ЗА ОПРЕДЕЛЯНЕ НА ПАЗАРНАТА  
СТОЙНОСТ НА НЕДВИЖИМ ИМОТ**

**ОБЕКТ: НЕДВИЖИМ ИМОТ, ПРЕДСТАВЛЯВАЩ:**

**➤ УПИ С ИДЕНТИФИКАТОР 44238.506.3330**

**С ПЛОЩ 565,00 КВ.М.**

**ОЦЕНИТЕЛ: ИНЖ. РОСЕН ТОДОРОВ БОРИСОВ  
- ОЦЕНИТЕЛ НА НЕДВИЖИМИ ИМОТИ,  
СЕРТИФИКАТ РЕГ. № 100101159/14.12.2009 Г.,  
ИЗД. ОТ КНОБ**



**КРАЕН РЕЗУЛТАТ**

ОТ

ИЗВЪРШЕНАТА ОЦЕНКА

НА


**НЕДВИЖИМ ИМОТ, ПРЕДСТАВЛЯВАЩ:**

- УПИ С ИДЕНТИФИКАТОР 44238.506.3330  
С ПЛОЩ 565,00 КВ.М.

№ ПО РЕД	НЕДВИЖИМ ИМОТ	ПЛОЩ /КВ.М./	ПАЗАРНА СТОЙНОСТ (ЛВ./1КВ.М.)	СПРАВЕДЛИВА ПАЗАРНА СТОЙНОСТ /ЛВ./
1.	ПОЗЕМЛЕН ИМОТ С ИД. № 44238.506.3330	565,00	36,00	20 340,00

словом: двадесет хиляди триста и четиридесет лв.



Оценител:   
/инж. Р. Борисов/

## **Раздел I. Цел и задачи на оценката.**

### **1. Основание за разработване.**

Настоящата оценка се извършва на основание на сключен **Договор** между:

**ВЪЗЛОЖИТЕЛ: ОБЩИНА ЛОМ, представлявана от:  
ЦВЕТАН ПЕТРОВ - КМЕТ**

**ИЗПЪЛНИТЕЛ: ИНЖ. РОСЕН ТОДОРОВ БОРИСОВ  
- ОЦЕНИТЕЛ НА НЕДВИЖИМИ ИМОТИ,  
СЕРТИФИКАТ РЕГ. № 100101159/14.12.2009 Г.,  
ИЗДАДЕН ОТ КНОБ**

### **2. Обект на оценката.**

**НЕДВИЖИМ ИМОТ, ПРЕДСТАВЛЯВАЩ:**

➤ **УПИ С ИДЕНТИФИКАТОР 44238.506.3330  
С ПЛОЩ 565,00 КВ.М.**

### **3. Предназначение на оценката.**

Оценката е необходима да послужи за продажба от Община Лом на поземлен имот - частна общинска собственост, съгласно Програмата за управление и разпореждане с имотите - общинска собственост на Община Лом.

### **4. Естество на имота, съответно на вещните права, които ще бъдат предмет на оценката :**

- **недвижим имот**

- **прехвърляеми с имота движими вещи : не са предмет на оценката**

## **5.Цел на оценката.**

Да се определи пазарната стойност на обекта /имота/, съответно на вещните права, като се вземат предвид и вещните тежести и ограничените вещни права, които трети лица притежават върху него.

**6. Ефективна дата на оценката : 27.10.2025 г.**

**7.Срок на валидност на оценката : 6/шест/ месеца, считано от датата на оценката.**

## **8. Стандарт на стойността.**

Оценката е основана на *принципа на справедливата пазарна стойност/СПС/* - това е стойността, изразена в паричен еквивалент, срещу която едно имуществено би сменило собственика си, преминавайки от ръцете на желаещ и добре информиран прогавач в ръцете на желаещ и добре информиран купувач, в условията на конкуренция на открит (свободен) пазар, при което и двамата добре познават всички имащи отношение факти, и никоя от страните не действа под натиск или принуда..

## **Раздел II. Конкретизиране /индивидуализация/ на имота. Собственост и други вещни права.**

### **1. Местонахождение на обекта на оценката :**

- област : **Монтана**
- град : **Лом**
- зона /район/: **II-ра строителна зона, ул. "Добруджа"**

**1.1. Данни от СЛУЖБА ПО ГЕОДЕЗИЯ, КАРТОГРАФИЯ И КАДАСТЪР – ГР. МОНТАНА, СЪГЛАСНО СКИЦА НА ПОЗЕМЛЕН ИМОТ № 15-2960401– 24.10.2025 Г.**

- **ИДЕНТИФИКАТОР 44238.506.3330**

**по кадастралната карта и кадастралните регистри на гр. Лом, одобрени със Заповед РД-18-5/26.01.2009 г. на ИЗПЪЛНИТЕЛЕН ДИРЕКТОР НА АГКК.**

## **2. Собственост и други вещни права.**

Обектът на оценката, съгласно представените документи, е собственост на **ОБЩИНА ЛОМ** с **АКТ № 2511 за частна общинска собственост, съставен на 18.09.2013 г.**

## **Раздел III. Анализ на местоположението.**

Известно е, че цените на имотите се влияят съществено от тяхното местоположение. В повечето случаи местоположението е най-важният фактор за определяне на даден имот като атрактивен и за цената или наема, които могат да се получат от продажбата или отдаването му на наемател. По тази причина анализът на местоположението трябва да се разглежда като една от най-важните и отговорни процедури в процеса на извършване на оценката.

### **1. На равнище община и населено място :**

Обектът на оценката се намира в Община Лом - малка община пог 50 хил. население, и в населено място гр. Лом, който е от II-ри функционален тип.

Градът е с отрицателен демографски прираст, което говори за недобра привлекателност на населеното място.

В селищната територия екологичната обстановка е нормална.

### **2. На равнище район по местонахождение на обекта :**

Обектът се намира в югоизточната част в гр. Лом.

Пазарното търсене и предлагане на собственост от оценявания вид в този квартал на гр. Лом е балансирано, въпреки процеса на стагнация на пазара.

### **3. На равнище непосредствено местоположение на обекта :**

Недвижимият имот има отлична транспортна и добра пешеходна достъпност – има излаз към ул. "Добруджа", която е основна улица за гр. Лом и по нея минава значителен пътникопоток.

Инженерната инфраструктура в района на имота е напълно изградена по отношение на електрификация, водоснабденост и улична мрежа с трайна настилка.

**Коментар:** По местоположение за оценявания обект са налице положителни предпоставки за формиране на справедлива пазарна стойност в условията на стагниран пазар на подобни имоти в Лом.

### **Раздел III. Описание на обекта на оценката.**

Обектът на оценката е **НЕДВИЖИМ ИМОТ, ПРЕДСТАВЛЯВАЩ:**

➤ **УПИ С ИДЕНТИФИКАТОР 44238.506.3330**

**С ПЛОЩ 565,00 КВ.М.**

Дворното място е с площ **565.00 кв.м.** По ПУП на гр. Лом цялото дворно място е обособено в самостоятелен урегулиран поземлен имот/УПИ/ с правилна форма, като има достатъчно „лице“ към ул. „Добруджа“.

Разположено е на скатен терен с благоприятно изложение – източно. Има възможност за отвеждане на повърхностните води от валежи.

По площ и по релеф имотът дава благоприятна възможност за развитие на подходящо застрояване.

Има изградена инженерна инфраструктура до самият имот по отношение на водоснабдяване, канализация, електрификация и телефонизация, което е позитивно влияещ фактор.

**Дворното място е застроено!**

### **Раздел IV. Оценка на недвижимият имот.**

#### **1. Подходи и методи за оценка.**

Оценката на земята се извършва предимно по метода на сравнимите продажби. Тъй като за продажбите на подобни имоти в този район на гр. Лом нямам достатъчна информация поради стагнирания пазар, методът е неприложим.



Прилагам метода на швейцарския архитект и експерт Волфганг Негели, отнасящ се за изчисляване на стойността на земята според категорията и по местоположение.

Методът за категоризация на земята според местоположението има предимството да бъде прилаган във всички случаи, дори тогава, когато не съществуват обекти за сравнение.

При определяне стойността на земята по този метод се използва така наречения "ключ на категориите по местоположение". В него се съдържат различни критерии, като: функционален тип на населеното място, зона на населеното място, застрояване и средна възраст на сградите в района, транспортна достъпност, инженерна инфраструктура на обекта.

Взема се предвид информацията за пазарни стойности на земя от извършени продажби в други подобни райони на гр. Лом и региона.

## **2. Определяне на пазарната стойност на имота.**

**БАЗИСНА СТОЙНОСТ НА 1 КВ. М. .... 40,00 лв./кв.м**

### **КОРЕКЦИОННИ КОЕФИЦИЕНТИ ПО СЛЕДНИТЕ КРИТЕРИИ:**

➤ **за привлекателност на населеното място ..... 0,80**

➤ **за екологични условия ..... 1,00**

➤ **за степен на изграденост на инж. инфраструктура ..... 1,00**

➤ **за транспортна достъпност ..... 1,00**

➤ **за наличие на обекти за КОО ..... 0,80**

➤ **за пешеходна достъпност ..... 0,80**

➤ **за наличие на градоустройствено планиране/ПУП – ПРЗ/... 1,00**

**СРЕДЕН КОРЕКЦИОНЕН КОЕФИЦИЕНТ ..... 0,90**

**ПАЗАРНА СТОЙНОСТ НА 1 КВ.М. .... 36,00 лв./кв.м.**

№ ПО РЕД	НЕДВИЖИМ ИМОТ	ПЛОЩ /КВ.М./	ПАЗАРНА СТОЙНОСТ (ЛВ./1 КВ.М.)	СПРАВЕДЛИВА ПАЗАРНА СТОЙНОСТ /ЛВ./
1.	ИД.Ч. ОТ ПОЗЕМЛЕН ИМОТ С ИД. № 44238.506.3330	565,00	36,00	20 340,00

Декларирам, че :

1. Не съм свързано лице с възложителя по смисъла на § 1, т. 3 от Данъчно-осигурителния процесуален кодекс;
2. Не съм свързано лице със собственика или ползвателя на обекта на оценка по смисъла на § 1, т. 3 от Данъчно-осигурителния процесуален кодекс;
3. Аз или свързано с мен лице по смисъла на § 1, т. 3 от Данъчно-осигурителния процесуален кодекс няма имуществен или друг интерес, свързан с обекта на оценката;
4. Към момента на извършване на оценката нямам задължения към собственика или ползвателя на обекта на оценка или към възложителя на оценката.



ОЦЕНИТЕЛ

/инж. Росен Борисов/

Нотариална такса по ЗПЗД  
 Удостоверяват  
 Материален интерес:  
 ..... лв.  
 Пропорц. Такса: ..... лв.  
 Обикн. Такса ..... лв.  
 Доп. Такса: ..... лв.  
 Бейцко: ..... лв.  
 Сметка № ..... от 15.08.2025 г.  
 Кв. № ..... от .....

Вписване по ЗС / ПВ  
 Служба по вписванията  
 Вх. рег. № ..... от ..... г.  
 Акт. № ..... том ..... дело № ..... / ..... г.  
 Партидна книга: том ..... сар. ....  
 Такса за вписване по ЗДТ:  
 ..... лв.  
 Кв. № ..... от ..... г.  
**СЪДИЯ ПО ВПИСВАНИЯТА**  
 .....

## НОТАРИАЛЕН АКТ

За покупко – продажба на недвижим имот

№ ..... том ..... рег. № ..... дело № ..... от 2025 г.

Днес, 15.08.2025 г. /петнадесети август две хиляди двадесет и пета година/, пред мен – Ясен Йорданов помощник - нотариус по заместване на Детелина Младенова – нотариус с район на действие РС - Лом, вписан под № 393 в регистъра на Нотариалната камара, в кантората ми в град Лом, се явиха: **МАРИАННА ГЕОРГИЕВНА КОРОВКЕВИЧ** с постоянен адрес в Р. България, гр. Лом, общ. Лом, обл. Монтана, ул. „Добруджа“ № 8, разрешение за постоянно пребиваване № 701263849, изд. на 21.03.2023 г. от София, ЕГН 6204103290, род. на 10.04.1962 г. в Руска Федерация, с национален паспорт № 55 0915127 изд. на 09.12.2022 г. от МИД 35901 на Руска Федерация от една страна като продавач и от друга страна – **ПЕНКО ЯКОВ КРУМОВ** с постоянен адрес гр. Лом, общ. Лом, обл. Монтана, ул. „Липа“ № 50, л.к. № 647113134, изд. на 07.08.2017 г. от МВР - Монтана, ЕГН 9005043383, като купувач и след като се уверих в тяхната самоличност и дееспособност, същите ми заявиха, че сключват следния договор:-----

1. Продавачът **МАРИАННА ГЕОРГИЕВНА КОРОВКЕВИЧ**, продава на купувача **ПЕНКО ЯКОВ КРУМОВ** правото на собственост върху следните недвижими имоти, а именно:-----

**1.1 СГРАДА** с идентификатор **44238.506.3330.1** /четиридесет и четири хиляди двеста тридесет и осем, точка, петстотин и шест, точка, три хиляди триста и тридесет, точка, едно/, находяща се в гр. Лом, общ. Лом, обл. Монтана, по кадастралната карта и кадастралните регистри, одобрени със заповед № РД-18-5/26.01.2009 г. на изпълнителен директор на АГКК, с адрес на сградата: гр. Лом, ул. „Добруджа“ № 8 /осем/, разположена в общински поземлен имот с идентификатор **44238.506.3330** /четиридесет и четири хиляди двеста тридесет и осем, точка, петстотин и шест, точка, три хиляди триста и тридесет/, със застроена площ: 64 /шестдесет и четири/ кв. м., брой етажи: 2 /два/, брой самостоятелни обекти в сградата: няма данни, предназначение: Жилищна сграда - еднофамилна. **1.2 СГРАДА** с идентификатор **44238.506.3330.2** /четиридесет и четири хиляди двеста тридесет и осем, точка, петстотин и шест, точка, три хиляди триста и тридесет, точка, две/, находяща се в гр. Лом, общ. Лом, обл. Монтана, по кадастралната карта и кадастралните регистри, одобрени със заповед № РД-18-5/26.01.2009 г. на изпълнителен директор на АГКК, с адрес на сградата: гр. Лом, ул. „Добруджа“ № 8 /осем/, разположена в общински поземлен имот с идентификатор **44238.506.3330** /четиридесет и четири хиляди двеста тридесет и осем, точка, петстотин и шест, точка, три хиляди триста и тридесет/, със застроена площ: 25 /двадесет и пет/ кв. м., брой етажи: 1 /един/, брой самостоятелни обекти в сградата: няма данни, предназначение: Гараж. **1.3 СГРАДА** с идентификатор **44238.506.3330.3** /четиридесет и четири хиляди двеста тридесет и осем, точка, петстотин и шест, точка, три хиляди триста и тридесет, точка, три/, находяща се в гр. Лом, общ. Лом, обл. Монтана, по кадастралната карта и кадастралните регистри, одобрени със заповед № РД-18-5/26.01.2009 г. на изпълнителен директор на АГКК, с адрес на сградата: гр. Лом, ул. „Добруджа“ № 8 /осем/, разположена в

**ОБЩИНА-ЛОМ**  
**Пощенски код 3600**  
 Регистрационен индекс и дата  
 36-14-258  
 03.10.2025

+ Р. Томево  
 + Л. Димитров  
 + Р. Миле  
 За промяна  
 на регистрационния  
 № 36-14-258  
 + ПЧП

ДО  
 КМЕТА  
 НА ОБЩИНА ЛОМ

## ЗАЯВЛЕНИЕ

за приемане на документи и прекратяване на съсобственост върху недвижим имот

Ясен Йорданов Йорданов с постоянен адрес гр. Лом, ул. „Борил” № 8, ЕГН 7809036726, действащ като пълномощник на **ПЕНКО ЯКОВ КРУМОВ** с постоянен адрес гр. Лом, общ. Лом, обл. Монтана, ул. „Липа” № 50, л.к. № 647113134, изд. на 07.08.2017 г. от МВР - Монтана, ЕГН 9005043383, упълномощен с пълномощно рег. № 4834/ 21.08.2025 г. на нотариус Ст. Станчев – рег. № 577 на НК с район на действие РС – Лом, за контакт телефон: 0887690777

Уважаеми Господин Кмет,

На основание Нотариален акт за покупко – продажба на недвижим имот № 32, том III, дело 316 от 15.08.2025 г. на нотариус Д. Младенова, рег. № 393 на НК с район на действие РС -Лом съм собственик на СГРАДИ в **ПОЗЕМЛЕН ИМОТ** с идентификатор 44238.506.3330 област Монтана, община Лом, гр. Лом, ул. ДОБРУДЖА № 8, вид собств. Общинска частна, вид територия Урбанизирана, НТП Ниско застрояване (до 10 т), площ 565 кв. м, стар номер 3330, квартал 169а, парцел II, Съседи 44238.506.997, 44238.506.5138, 44238.506.9533, 44238.506.9636. По силата на посочения нотариален акт между мен – в качеството ми на купувач на сградите и Община Лом в качеството и на собственик на поземления имот възниква съсобственост, която имам интерес да бъде прекратена.

Моля, да предприемете действията регламентиращи процедурата за прекратяване на съсобственост върху цитирания недвижим имот – общинска собственост.

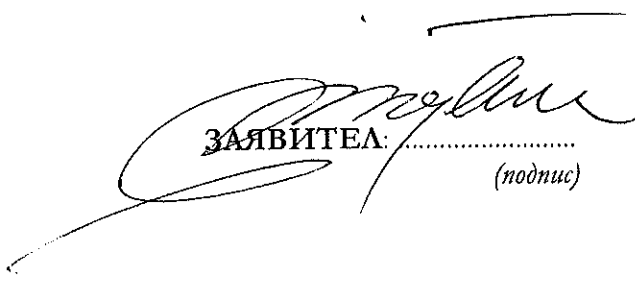
Прилагам:

1. Пълномощно
2. Нотариален акт

Дата: .....  
 ден, месец, година

ЗАЯВИТЕЛ: .....

(подпис)



## УПЪЛНОМОЩНО

ПЕНКО ЯКОВ КРУМОВ с постоянен адрес гр. Лом, обл. Лом, обл. Монтана, ул. „Липа“ № 50, д.к. № 647113134, изда. на 07.08.2017 г. от МВР - Монтана, ИДИ 9005043383

### УПЪЛНОМОЩАВАМ:

ЯСЕН ЙОРДАНОВ ЙОРДАНОВ с постоянен адрес гр. Лом, ул. „Борил“ № 8, ИДИ 7809036726

### СЪС СЛЕДНИТЕ ПРАВА:

Да МЕ ПРЕДСТАВЛЯВА пред Община Лом с правото да извърши всяко правото и фактическо действие за закупуването на мое име на правото на собственост върху следния недвижим имот представляващ общинска частна собственост

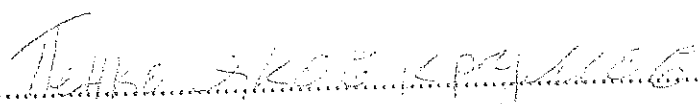
**ПОЗЕМЛЕН ИМОТ** с идентификатор 44238.506.3330 област Монтана, община Лом, гр. Лом, ул. ЛОБРУДЖА №8, вид собств. Общински частна, вид територия Урбанизирана, НТЦ Ниско застрояване (до 10 т), площ 565 кв. м, стар номер 3330, квартал 169а, парцел II, Съседни 44238.506.997, 44238.506.5138, 44238.506.9533, 44238.506.9636

Да има правото се снабди от мое име с всички съответстващи документи за извършване и за покупко - продажбата, като за целта да подпише всеки документ за това: Заявление за наличие на интерес, Закупуване на тържната документация, подаване на депозита за участие, участие в публичния търг, да има правото да подпише договор за покупко - продажба и да заплати продажната цена;

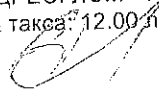
Да получава всеки документ за това, като за тези цели извършва и всички необходими от закона правни и фактически действия пред Общинска администрация - Лом, нотариуси, физически и юридически лица.

Пълномощното да се тълкува разширено в полза на упълномощеното лице с цел реализирането на правата по това пълномощно.

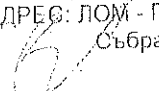
УПЪЛНОМОЩТЕЛ: 

  
.....

На 21.08.2025 г., СТАНИСЛАВ СТАНЧЕВ, нотариус в район РС ЛОМ с рег. № 577 на Нотариалната камара, удостоверявам подписите върху този документ, положени от:  
ПЕНКО ЯКОВ КРУМОВ, ЕГН: 9005043383, АДРЕС: ЛОМ - Упълномощител  
Рег. № 4834 Събрана такса: 12.00 лв.

Нотариус: 

На 21.08.2025 г., СТАНИСЛАВ СТАНЧЕВ, нотариус в район РС ЛОМ с рег. № 577 на Нотариалната камара, удостоверявам съдържанието на този документ, представен ми от:  
ПЕНКО ЯКОВ КРУМОВ, ЕГН: 9005043383, АДРЕС: ЛОМ - Приносител  
Рег. № 4835 Том:2 Акт:5 Събрана такса: 12.00 лв.

Нотариус: 



# **ПРОГРАМА**

## **ЗА УПРАВЛЕНИЕ И РАЗПОРЕЖДАНЕ С ИМОТИТЕ - ОБЩИНСКА СОБСТВЕНОСТ НА ОБЩИНА ЛОМ ПРЕЗ 2025 г.**

Приета с Решение №. 211 от Протокол № 24/31.01.2025г.

### **ОБЩИ ПОЛОЖЕНИЯ**

Настоящата програма отразява намеренията на Община Лом за управление и разпореждане с имоти – общинска собственост за периода 01.01.2025 г. – 31.12.2025 г. и съдържа:

I. Прогноза за очакваните приходи и необходимите разходи, свързани с придобиването, управлението и разпореждането с имоти – общинска собственост;

II. Описание на имотите, които общината има намерение да предложи за предоставяне под наем; за продажба; за учредяване на ограничени вещни права или за предоставяне на концесия; да придобие в собственост; публично – частно партньорство и други.

III. Описание на имотите, които общината е предоставила под наем.

**ПРОГНОЗА ЗА ОЧАКВАНИТЕ ПРИХОДИ И НЕОБХОДИМИТЕ РАЗХОДИ,  
СВЪРЗАНИ С ПРИДОБИВАНЕТО, УПРАВЛЕНИЕТО И РАЗПОРЕЖДАНЕТО С  
ИМОТИ – ОБЩИНСКА СОБСТВЕНОСТ**

№ по ред	Вид дейност	Прогнозен резултат в лв.
	<b>ОЧАКВАНИ ПРИХОДИ</b>	
<b>А.</b>	<b>От управление на имоти-общинска собственост</b>	
<b>А I</b>	<b>Отдаване под наем на ДМА</b>	
1.	Отдаване под наем на нежилищни имоти (обекти)	45 000
2.	Отдаване под наем на жилищни имоти	55 000
	<b>Всичко от наем на ДМА</b>	<b>100 000</b>
<b>А II</b>	<b>Отдаване под наем на земя</b>	
3.	Отдаване под наем на терени в регулация (земя)	55 000
4.	Отдаване под наем и аренда на земеделска земя	155 000
5.	Отдаване под наем на земеделска земя (пътища)	70 000
	<b>Всичко от наем на земя</b>	<b>280 000</b>
	<b>Всичко от наем на ДМА и земя</b>	<b>380 000</b>
<b>Б.</b>	<b>От разпореждане с имоти-общинска собственост</b>	
<b>Б. I</b>	<b>Продажби на ДМА</b>	
1.	Продажба на имоти-общинска собственост обекти	0
2.	Ликвидиране на съсобственост обекти	0
3.	Продажба на жилища	0
	<b>Всичко от продажби на ДМА</b>	<b>0</b>
<b>Б. II</b>	<b>Продажби на земя</b>	
1.	Продажби на имоти- общинска собственост (земя)	20 000
2.	Ликвидиране на съсобственост (земя)	40 000
	<b>Всичко от продажби на земя</b>	<b>60 000</b>
<b>Б. III</b>	<b>Други приходи</b>	
1.	Продажба гранитни павета	35 000
2.	Учредяване на ограничени вещни права	10 000
	<b>Всичко от други приходи</b>	<b>45 000</b>
	<b>Всичко от продажби на ДМА , земя и други приходи</b>	<b>105 000</b>
	<b>Всичко приходи (наеми, продажби и други приходи)</b>	<b>485 000</b>
	<b>НЕОБХОДИМИ РАЗХОДИ</b>	
1.	За технически дейности ( заснемане на имоти при разпореждане с тях и др.)	5 000
2.	За изготвяне на пазарни оценки.	4 000
3.	За обявления на търгове и конкурси в местни и централни вестници	3 000
4.	Ликвидиране на съсобственост /покупка/	0
5.	За закупуване на имоти	0
	<b>Всичко разходи</b>	<b>12 000</b>

**II.**

**ОПИСАНИЕ НА ИМОТИТЕ, КОИТО ОБЩИНАТА ИМА НАМЕРЕНИЕ ДА ПРЕДЛОЖИ ЗА ПРЕДОСТАВЯНЕ ПОД НАЕМ; ЗА ПРОДАЖБА; УЧРЕДЯВАНЕ НА ОГРАНИЧЕНИ ВЕЩНИ ПРАВА; ДА ПРИДОБИЕ В СОБСТВЕНОСТ; ПУБЛИЧНО – ЧАСТНО ПАРТНЬОРСТВО И ДРУГИ.**

№ по ред	ОПИСАНИЕ НА ИМОТА
	<b>Имоти, които общината има намерение да предостави под наем</b>
1	Помещения – 8 бр., за офиси в административна сграда- кметство с. Ковачица, находяща се на ул. "Осма" № 42 в с. Ковачица, община Лом.
2	Помещения 2 бр. на 1-вия етаж и 4 бр. на 2 –ия етаж/ в битова сграда на кметство с. Сталийска махала, находяща се на ул. "Първа" № 6 в с. Ст. махала, Община Лом.
3	Помещение за офис 23.00 кв.м., в сграда с идентификатор 44238.505.6223.1, находяща се в гр. Лом, ул. „Кирил Петров” № 7.
4	Помещения, с обща площ 120 кв.м., в сграда с идентификатор 44238.505.6223.1, находяща се в гр. Лом, ул. „Кирил Петров” № 7.
5	Част от Първи (партерен етаж) от сграда- ЖСК „Септември” със застроена площ 65,20 кв.м., находяща се в УПИ V, кв. 26 по плана на гр. Лом, на ул. "Дунавска" № 65
6	Масивна сграда /тоалетна/ с идентификатор 44238.505.1766.1 по кадастралната карта на гр. Лом, със застроена площ 66 кв. м., находяща се в УПИ I, кв. 36 по регулационния план
7	Масивна сграда /тоалетна/, с идентификатор 44238.500.604.2 по кадастралната карта на гр. Лом, със застроена площ 47 кв.м., находяща се в Дунавски парк, гр. Лом
8	Част от общински терен, в УПИ I, кв. 17 по план на гр. Лом, кв. Младеново, до ул. „Трифон Панов”, за поставяне на преместваем обект, по схема на гл. архитект, при условията на чл. 56, ал.1 и ал. 2 от ЗУ, с площ 50 кв.м.
9	Част от общински терен, в УПИ I, кв. 19 по плана на гр. Лом, кв. Младеново, за поставяне на преместваем обект, по схема на гл. архитект, при условията на чл. 56 ал. 1 и ал.2 от ЗУТ, с площ 35 кв.м.
10	Част от общински имот в УПИ VI, кв. 152 по плана на гр. Лом, ( ПИ 44238.506.2882 по кадастралната карта на гр. Лом), за поставяне на преместваем обект (павилион) за търговска или обслужваща дейност, при условията на чл.56, ал (1) и ал. (2) от ЗУТ, с площ 40.00 кв.м
11	Част от общински терен / до 20.00/ кв.м., в имот 44238.505.7530, ул. „Цар Симеон” № 93
12	Масивна сграда, на един етаж - гараж, със застроена площ 70 кв., находяща се в УПИ VII, в кв. 25 по регулационния план на с. Ковачица

13	Самостоятелен обект в сграда с идентификатор 44238.506.3183.1.39 по кад. карта на гр. Лом със застроена площ 148 кв.м. (магазин), находящ се в партерния етаж на жил. блок на ул. "Славянска" № 126 в гр. Лом.
14	Помещение за лекарски кабинет, разположено на II –я етаж от сграда „Поликлиника“ с идентификатор 44238.505.1283.6 по кадастралната карта на гр. Лом (бивша стоматология), находяща се на ул. „Тодор Каблешков“ № 2 в гр. Лом – кабинет №4, с площ 17 кв.м.
15	Помещение за лекарски кабинет, разположено на II –я етаж от сграда „Поликлиника“ с идентификатор 44238.505.1283.6 по кадастралната карта на гр. Лом (бивша стоматология), находяща се на ул. „Тодор Каблешков“ № 2 в гр. Лом – кабинет №20, с площ 17 кв.м.
16	Помещение за лекарски кабинет, находящо се в с. Станево, община Лом, ул. „Петнадесета“, № 12, с площ 13.80 кв.м.
17	Част от общински имот – до 30 кв.м. площ, в имот 44238.506.9555, ъгъла на ул. Тунджа и ул. „Братя Миладинови“, за разполагане на павилион за търговска дейност
18	Част от общински имот 44238.505.6036, /Дунавски парк/ с площ 100.00 кв.м, за разполагане на преместваеми обекти, съгласно схема на гл. архитект, при условията на чл. 56 ал.1 и ал.2 от ЗУТ
19	Част от общински имот 44238.501.6521, с площ 100.00 кв.м, за разполагане на преместваеми обекти, съгласно схема на гл. архитект, при условията на чл. 56, ал. 1 и ал. 2 от ЗУТ
20	Самостоятелен обект, с идентификатор 44238.505.6438.3.5, с площ 79кв.м., находящ се в сграда с идентификатор 44238.505.6438.3, с адрес: гр. Лом, ул. „Славянска“ № 24
21	9 бр. дървени къщички, всяка с площ 6.00 кв.м., разположени в имот 44238.505.1766 /площад „Свобода“/, съгласно схема на гл. архитект на Община Лом
22	Част от общински имот 44238.506.3183, с площ 45.00 кв.м., за разполагане на на преместваеми обекти, при условията на чл. 56 ал.1 л ал.2 от ЗУТ, пред търговски обект, с адрес: гр. Лом, ул. „Славянска“ № 126
23	Част от общински имот, с идентификатор 44238.506.42, с площ 15 кв.м. др. Лом, ул. „Дядо Цеко Войвода“ № 45, за разполагане на павилион за търговска дейност
24	1-ви етаж от сграда /музей „Димитър Гинин“/, с идентификатор 44238.505.6033.1, с площ 78.31 кв.м., разположена в имот 44238.505.6033, с адрес: гр. Лом, ул. „Кръстьо Пишурката“ № 13, за търговска дейност
25	II-ри етаж, на сграда с идентификатор 44238.505.1343.2, с площ 90 кв. „Бивше девическо училище“ към Исторически музей, разположена в имот 44238.505.1343, с адрес: гр. Лом, ул. „Еремия Българов“ № 6, за търговска дейност
26.	Помещение, с площ 14 кв.м., второто, в ляво по коридора на IV –ти етаж от административна сграда с идентификатор 44238.505.1601.3.10, находяща се на ул. „Панайот Волов“ № 1

27.	Помещение за лекарски кабинет, разположено на II –я етаж от сграда „Поликлиника“ с идентификатор 44238.505.1283.6 по кадастралната карта на гр. Лом (бивша стоматология), находяща се на ул. „Тодор Каблешков“ № 2 в гр. Лом – кабинет №1, с площ 17 кв.м.
28.	Помещение - 13 кв.м. находящо се в гр. Лом, ул.“Панайот Волов“№ 1
29.	40 кв.м., в имот 44238.505.6072, гр. Лом, ул. „Цар Петър“, за поставяне на павилион за закуски
30.	35 кв.м., в имот 44238.505.6130, гр.Лом, ул.“Славянска“ № 22 , за удължаване на площта за лятна градина пред грил- бар „Бохеми“
31.	Част от недвижим имот - частна общинска собственост, представляващ помещение с площ 25,01 кв. м., находящо се в едноетажна сграда „Търговско-логистичен център за развитие на трансграничен бизнес и търговия“ с идентификатор 44238.505.1013.25 по КККР на град Лом, УПИ VI, кв. 212 по регулационния план на гр. Лом с административен адрес гр. Лом, ул. «Георги Манафски» № 19”, за офис – приемна на ТД на НОИ, за срок от 5 години
32.	Част от терен с идентификатор 44238.506.42 с площ 15,00 кв.м. , гр. Лом, ул.“Дядо Цеко войвода“ № 45 до трафопост за „Изи пей“
33.	Част от терен пред сградата, находяща се в гр.Лом, на ул.“Дунавска“ 33, разположена в УПИ IV-1332 в кв.60, с площ 60 кв.м., сезонно (за лятна градина) слад-ца „Неделя“
34.	Част от недвижим имот - частна общинска собственост, представляващ помещение № 6 с площ 16,00 кв. м., находящо се в едноетажна сграда „Търговско-логистичен център за развитие на трансграничен бизнес и търговия“ с идентификатор 44238.505.1013.25 по КККР на град Лом, УПИ VI, кв. 212 по регулационния план на гр. Лом с административен адрес гр. Лом, ул. «Георги Манафски» № 19”, за магазин , за срок от 5 години
35.	Част от недвижим имот - частна общинска собственост, представляващ помещение № 8 с площ 16,00 кв. м., находящо се в едноетажна сграда „Търговско-логистичен център за развитие на трансграничен бизнес и търговия“ с идентификатор 44238.505.1013.25 по КККР на град Лом, УПИ VI, кв. 212 по регулационния план на гр. Лом с административен адрес гр. Лом, ул. «Георги Манафски» № 19”, за магазин , за срок от 5 години
36	Помещение за лекарски кабинет, разположено на II –я етаж от сграда „Поликлиника“ с идентификатор 44238.505.1283.6 по кадастралната карта на гр. Лом (бивша стоматология), находяща се на ул. „Тодор Каблешков“ № 2 в гр. Лом – кабинет №18, с площ 16 кв.м.
37.	Апартамент с площ 85,40 кв.м., находящ се на втори етаж от масивна сграда на два етажа, разположена в УПИ IV- 443 по регулационния план на с. Ковачица, находяща се в с. Ковачица, ул. „Осма“ № 55.
38.	Помещения № 50 и 51 с обща площ 101,20 кв.м., находящи се в едноетажна сграда“Търговско–логистичен център за развитие на трансграничен бизнес и търговия“с идентификатор 44238.505.1013.25 по КККР на гр. Лом, за който е образувано УПИ VI, в квартал 212 по регулационния план на гр. Лом, находяща се в гр. Лом, ул.“Георги Манавски“ № 19;
39	Помещения № 1 и 2 с обща площ 32,43 кв.м., находящи се в едноетажна сграда“Търговско–логистичен център за развитие на трансграничен бизнес и търговия“с идентификатор 44238.505.1013.25 по КККР на гр. Лом, за който е



	образувано УПИ VI, в квартал 212 по регулационния план на гр. Лом, находяща се в гр. Лом, ул.“Георги Манавски“ № 19; с предназначение агроаптека
40	Помещение № 4с площ 15,80кв.м., находящо се в едноетажна сграда “Търговско – логистичен център за развитие на трансграничен бизнес и търговия“с идентификатор 44238.505.1013.25 по КККР на гр. Лом, за който е образувано УПИ VI, в квартал 212 по регулационния план на гр. Лом, находящо се в гр. Лом, ул.“Георги Манавски“ № 19, с предназначение за ключарско ателие
41	Имот – публична общинска собственост – „ Вестникопродавница“, с обща площ 5,00 кв.м., с идентификатор 44238.505.750.5, находящ се в гр. Лом, ул. „Дунавска“ № 69, за търговска дейност.
42	Част от общински терен за разполагане на четири броя преместваеми гаражи с обща площ 78,00 кв.м., разположен в поземлен имот с идентификатор 44238.506.3903, по кадастралната карта на гр. Лом, представляващ част от УПИ XII в квартал 197 по регулационния план на гр. Лом, находящ се в гр. Лом, кв. „Зорница“,
<b>Имоти, които общината има намерение да продаде по реда на чл.35 от ЗОС</b>	
1	Поземлен имот с идентификатор 44238.505.1981 по кадастралната карта на гр. Лом, с площ 418 кв.м, представляващ УПИ XIII в кв. 95 по плана на гр. Лом, находящ се на ул. „Пристанищна, гр. Лом, заедно с построената в него сграда с идентификатор 44238.505.1981.1 със застроена площ 301 кв.м., на един етаж.
2	Поземлен имот с идентификатор 44238.506.3545, с площ 210 кв.м., находящ се в гр. Лом, ул. „Камчия“ № 10
3	Поземлен имот, с идентификатор 44238.506.2385, с площ 644 кв.м., находящ се в гр. Лом, ул. „Тунджа“ №2
4	Поземлен имот с идентификатор 44238.506.3330, с площ 565 кв.м., находящ се в гр. Лом, ул.“Добруджа“ № 8
<b>Имоти, които общината има намерение да продаде по реда на чл. 36, от ЗОС</b>	
1.	Идеална част от поземлен имот с идентификатор 44238.506.5191, с площ 87 кв.м., находящ се в гр. Лом, ул. „Добруджа“ № 23 Д. Целият имот е с площ 1187 кв.м
2	Идеална част от поземлен имот с идентификатор 44238.500.296 с площ 688 кв.м., находящ се в гр. Лом, ул. „Александър Стамболийски“ № 101. Целият имот е с площ 1248 кв.м.
3	Идеална част от УПИ IX-592, в кв. 72 по регулационния план на с. Сталийска махала, с площ 60 кв.м., Целият УПИ IX -592 е с площ 860 кв.м.
4	Идеална част от УПИ X-592, в кв. 72 по регулационния план на с. Сталийска махала, с площ 18 кв.м., Целият УПИ X -592 е с площ 880 кв.м.-
<b>Учредяване на вещни права върху имоти - общинска собственост</b>	

1	Учредяване право на строеж в УПИ II, кв. 207 по плана на гр. Лом, на гараж № 8, с площ 18 кв.м., съгласно схемата на гл. архитект на Община Лом за предвидени гаражи от 2016 г.
2	Учредяване право на строеж в УПИ II, кв. 207 по плана на гр. Лом, на гараж № 9, с площ 18 кв.м., съгласно схемата на гл. архитект на Община Лом за предвидени гаражи от 2016 г.
<b>Имоти, които общината има намерение да продаде по реда на чл. 34, ал. 4 от ЗОС</b>	
1	Мачтов трафопост в землището на с. Долно Линево, с диспечерско наименование ТП „Лозарски”
2	Масивна сграда – трафопост, със застроена площ 14 кв.м., на един етаж, идентификатор 44238.604.152.7, находяща се в поземлен имот с идентификатор 44238.604.152 /частна собственост/.
<b>Движимо имущество предвидено за продажба</b>	
1	Гранитни павета със среден размер 100/100/100мм., прогнозно количество– 200 т.

#### **Забележка:**

**1.** През 2025 г. Община Лом няма намерение да предлага имоти – общинска собственост за замяна срещу имоти на граждани или юридически лица.

При постъпване до кмета на общината на предложения за замяна на имот – общинска собственост със собствен имот или вещни права от граждани или юридически лица, същите ще се процедурат по реда на чл.40 от Закона за общинската собственост.

### **III**

#### **ОПИСАНИЕ НА ИМОТИТЕ, КОИТО ОБЩИНАТА Е ПРЕДОСТАВИЛА ПОД НАЕМ.**

##### **ОБЕКТИ / ОФИСИ И ПОМЕЩЕНИЯ ЗА ТЪРГОВСКА ДЕЙНОСТ/**

<b>№</b>	<b>ОПИСАНИЕ НА ИМОТА</b>	<b>ДОГОВОР №</b>	<b>КРАЕН СРОК</b>
1	Помещение за офис (13.00кв.м.) и част от покрива на сграда /65 кв.м./ - кметство с. Ковачица	№ 4/04.01.2021 г.	31.12.2031 г.
2	Помещение за офис (16.00 кв.м.) и част от покрива на сграда /111 кв.м./- кметство с. Ковачица	№ 13/31.01.2022 г.	31.01.2032 г.
3	Помещение за офис (13.60 кв.м.) в сграда – кметство с. Ковачица	№ 38/02.03.2022 г	28.02.2032 г.
4	Площ от 5.00 кв.м. в Община Лом	№ 246/06.11.2023 г.	30.10.2033 г.

5	Помещение за офис (15.00 кв.м) на ул. „Панайот Волов” № 1 в гр. Лом	№ 157/01.09.2024 г.	31.08.2029г.
6	Помещения за магазин (188.00 кв.м.) на ул. „Дунавска” № 55 в гр. Лом	№ 37/27.02.2013 г.	28.02.2033 г.
7	Масивна сграда на ул. „Христо Ботев” в гр. Лом (43 кв.м.)	№ 147/30.06.2022 г.	30.06.2032г.
8	Помещение- (15.00кв.м.) за ветеринарна аптека на ул. „Пристанищна” № 50 в гр. Лом	№ 100/21.06.2016 г.	30.06.2026 г.
9	Помещение – (20.00кв.м.) за продажба на фуражи и смески на ул. „Пристанищна” № 50 в гр. Лом	№ 101/21.06.2016 г.	30.06.2026 г.
10	Помещение за магазин- на I-ви ет. на ЖСК „Септември”, на ул. „Дунавска” № 65 (232 кв.м.)	№ 303/14.12.2017 г	31.12.2027 г.
11	Помещение на II-ия етаж на сграда на ул. „Цар Симеон“ № 36 – 37.50 кв.м.	№301/07.12.2023 г.	31.12.2032 г.
12	Дървена къщичка с площ 6 кв.м. разположена в имот 44238.505.1766/площад Свобода/, гр.Лом	№ 102/11.05.2023г.	14.05.2028г.

### ОБЕКТИ /ЛЕКАРСКИ КАБИНЕТИ/

1.	Кабинет №2 (17.00 кв.м.) в сграда Поликлиника на ул. „Т. Каблешков” № 2 в гр. Лом	№ 3/01.01.2025г.	31.12.2030 г.
2.	Кабинет №3 (17.00 кв.м.) в сграда Поликлиника на ул. „Т. Каблешков” № 2 в гр. Лом	№ 10/01.01.2025 г	31.12.2030 г.
3.	Кабинет №5 (17.00 кв.м.) в сграда Поликлиника на ул. „Т. Каблешков” № 2 в гр. Лом	№ 141/30.06.2022 г.	30.06.2032 г.
4.	Кабинет №6 (38.00 кв.м.) в сграда Поликлиника на ул. „Т. Каблешков” № 2 в гр. Лом	№ 94/28.04.2023 г	30.04.2033г.
5.	Кабинет №7 (33.00 кв.м.) в сграда Поликлиника на ул. „Т. Каблешков” № 2 в гр. Лом	№ 4/01.01.2025г.	31.12.2030 г.
6.	Кабинет №8 (28.00 кв.м.) в сграда Поликлиника на ул. „Т. Каблешков” № 2 в гр. Лом	№ 106/28.04.2021 г.	30.04.2031 г.

7.	Кабинет №9 (14.50 кв.м.) в сграда Поликлиника на ул. „Т. Каблешков” № 2 в гр. Лом	№ 9/01.01.2025 г	31.12.2030г.
8	Кабинет №10 (14.50 кв.м.) в сграда Поликлиника на ул. „Т. Каблешков” № 2 в гр. Лом	№ 8/01.01.2025 г	31.12.2030г.
9	Кабинет №11 (14.50 кв.м.) в сграда Поликлиника на ул. „Т. Каблешков” № 2 в гр. Лом	№ 115/30.05.2023 г	31.05.2033 г.
10	Кабинет №12 (22.00 кв.м.) в сграда Поликлиника на ул. „Т. Каблешков” № 2 в гр. Лом	№ 230/20.10.2020 г.	19.10.2025 г.
11	Кабинет №15 (18.00 кв.м.) в сграда Поликлиника на ул. „Т. Каблешков” № 2 в гр. Лом	№ 39/29.01.2020 г.	28.01.2025 г.
12	Кабинет № 16 (16 кв.м.) в сграда Поликлиника на ул. „Т. Каблешков” № 2 в гр. Лом	№ 6/01.01.2025 г.	31.12.2030 г.
13	Кабинет №17 (16.00 кв.м.) в сграда Поликлиника на ул. „Т. Каблешков” № 2 в гр. Лом	№ 5/01.01.2025 г	31.12.2030 г.
14	Кабинет №19 (16.00 кв.м.) в сграда Поликлиника на ул. „Т. Каблешков” № 2 в гр. Лом	№ 142/30.06.2019 г.	30.06.2032г.
15	Кабинет №21 (21.60 кв.м.) в сграда Поликлиника на ул. „Т. Каблешков” № 2 в гр. Лом	№ 7/01.01.2025 г.	31.12.2030 г.
16	Кабинет № 22 ( 20.95 кв.м.) в сграда Поликлиника на ул. „Т. Каблешков“ № 2 гр. Лом	№ 84/03.05.2022г.	30.06.2032 г.
17	Кабинет (87.00 кв.м.) в сграда на ул. „Софийска” № 58 А в гр. Лом	№ 190/10.08.2020 г.	09.08.2025 г.
18	Кабинет (34.00 кв.м.) в бивша здравна служба с. Ковачица, ул. „Двадесета” № 4	№ 250/21.12.2021 г.	31.12.2031г.
19	Кабинет (23.50 кв.м.) в бивша здравна служба с.Станево, ул. „Петнадесета” № 12	№ 39/02.03.2022г.	28.02.2032 г.
20	Кабинет в бивша здравна служба с. Трайково, с обща площ 30.00 кв.м.	№104/26.05.2022 г.	31.05.2032 г.
21	Кабинет ( 48.00кв.м.) в бивша здравна служба с. Сливата	№ 251/21.12.2021 г.	31.12.2031г.
22	Кабинет (12.50 кв.м.) в бивша здравна служба с. Добри дол, ул. „Първа” № 93	№ 36/27.02.2023 г.	28.02.2033 г.

23	Кабинет ( 30.00 кв.м.) в бивша здравна служба с. Трайково, ул. „Славчо Борисов” № 1	№ 104/26.05.2022 г.	31.05.2032 г.
24	Кабинет (15.00кв.м.) в бивша здравна служба с. Трайково, ул. „Славчо Борисов“ № 1	№103/26.05.2022 г.	31.05.2032 г.
25	Кабинет (16.00 кв.м.) в бивша здравна служба с. Ковачица, ул. „Двадесета“ № 4	№ 102/26.05.2022 г.	31.05.2032 г.

### ОБЩИНСКИ ТЕРЕНИ

1	22.00 кв.м. до кв. 26, ул. „Варош”	№ 156/01.09.2024 г.	31.08.2029 г.
2	35.00 кв.м. в УПИ IV, кв. 40, ул. „Дунавска”	№221/01.12.2024г.	30.11.2029 г.
3	18.80 кв.м. в УПИ XVII, кв. 52, ул. „Ст. Хаджийски”	№11/07.01.2025г.	30.11.2029 г.
4	24.00 кв.м. в УПИ XII, кв. 197, кв. „Зорница”	№ 124/01.07.2024 г.	30.06.2029 г.
5	6 кв. м. в имот 44238.505.6343, на ул. „Дунавска“ до № 55	№ 99/30.04.2020 г.	30.04.2025 г.
6	14.80 кв. м в имот 44238.506.5078 на ул. „Славянска“ до № 53	№ 77/13.03.2020 г.	12.03.2030 г.
7	13.00 кв.м. / Павилион № 1/ на ул. „Аспарух”	№ 126/01.07.2024г.	30.06.2029 г.
8	12.00 кв.м. /Павилион № 2/ на ул. „Аспарух”	№ 125/01.07.2024г.	30.06.2029 г.
9	54.00 кв.м. /Павилион № 3/ на ул. „Аспарух”	№ 138/01.07.2024 г.	30.06.2029 г.
10	27.00 кв.м. /Павилион № 4/ на ул. „Аспарух”	№ 232/30.11.2021 г.	30.11.2031 г.
11	36.00 кв.м. /павилион № 5/ на ул. „Аспарух”	№ 302/07.12.2022 г.	31.12.2032 г.
12	8.00 кв.м. / Павилион № 6/ на ул. „Аспарух”	№213/01.11.2024 г.	31.10.2029 г.
13	25.75 кв.м. /Павилион № 7/ на ул. „Аспарух”	№ 51/18.03.2022 г.	31.03.2032 г.
14	20.00 кв.м. /Павилион № 8/ на ул. „Аспарух”	№130/01.07.2024 г.	30.06.2029 г.
15	8.00 кв.м. /Павилион № 9/ на ул. „Аспарух”	№44/03.02.2021 г.	31.01.2031 г.



16	40.00 кв.м. /Павилион № 10/ на ул. „Аспарух“	№ 163/28.07.2022 г.	31.07.2032 г.
17	17.50 кв.м. /Павилион № 11/ на ул. „Аспарух“	№ 162/28.07.2022	31.07.2032 г.
18	9.00 кв.м. /Павилион № 12/ на ул. „Аспарух“	№45/03.02.2021 г.	31.01.2031 г.
19	12.00 кв.м. до кв. 99 на ул. „Славянска“	№ 10/26.01.2022 г.	31.01.2032 г.
20	9.00 кв.м. до кв. 99 на ул. „Славянска“ в имот 44238.505.6130	№ 100/30.04.2020	30.04.2025 г.
21	30.50 кв.м. в УПИ I, кв. 92 на ул. „Крум Пастърмаджиев“	№ 129/01.07.2024 г.	30.06.2029 г.
22	25.40 кв.м. за 6 бр. павилиони на ул. „Цар Петър“- 1бр., ул. „Славянска“ – 4 бр., ул. „Пристанищна“ – 1бр.	№ 5/04.01.2021 г.	31.12.2030 г.
23	12.00 кв.м. в УПИ IV, кв. 97 на ул. „Пристанищна“	№ 233/30.11.2021 г.	30.11.2031 г.
24	9.00 кв.м. в УПИ I, кв. 124 на ул. „Славянска“	№214/01.11.2024г.	31.10.2029 г.
25	2.00 кв.м в УПИ VI, кв. 27 на ул. „Дунавска“	№ 268/01.11.2022 г.	31.10.2032 г.
26	78.50 кв.м. в УПИХI, кв.99 – Младеново, на ул. „Софийска“	№ 43/03.02.2021 г.	31.01.2031 г.
27	40.00 кв.м. в УПИ XII, кв. 197, кв. „Зорница“ пред блок 3-4	№172/01.07.2024 г.	30.06.2029 г.
28	72.00 кв.м в УПИ I, кв. 23А, кв. Младеново	№ 234/30.11.2021 г.	30.11.2031 г.
29	74 кв.м. в имот 44238.501.265	№ 171/30.07.2020 г.	30.07.2025 г.
30	50.40 кв. м. в имот 44238.502.428 ул. „Софийска“	№ 135/01.05.2024 г.	30.04.2029 г.
31	24.00 кв.м. в имот 44238.505.712. ул. „Дунавска“ до № 55	№ 235/30.11.2021 г.	30.11.2031 г.
32	15.00 кв.м. в имот 44238.505.712, ул. „Славянска“ до № 55	№ 236/30.11.2021 г.	30.11.2031 г.
33	130.00 кв.м. пред УПИ VIII, кв.217 ул. „Дунавска“ № 29	№ 52/18.03.2022	31.03.2032 г.
34	20.00кв.м. в имот 44238.505.6343 ул. „Дунавска“ № 8	№ 93/09.04.2021 г.	08.04.2031 г.
35	60.00 кв.м., в имот 44238.505.6130, ул. „Славянска“ № 7	№ 160/30.07.2021 г.	31.07.2031 г.

36	10 кв.м., в имот 44238.505.5095 на ул. "Панайот Волов"	№ 107/28.04.2021 г.	30.04.2031 г.
27	105.00 кв.м. в имот 44238.505.764 ул. „Дунавска” № 34	№ 41/31.01.2020 г.	31.01.2030 г.
38	15.00 кв.м., в имот 44238.505.767, Ул. „Дунавска“ № 34 –А	№ 163/30.07.2021 г.	30.06.2031 г.
39	56.00 кв.м., в имот 44238.505.6130, кв. 230, ул. „Славянска” № 5	№ 130/09.06.2020 г.	07.06.2025 г.
40	87.00 кв.м., в имот 44238.505.6130, ул. „Славянска” № 22	№ 113/21.05.2020 г.	21.05.2025 г.
41	70.00 кв.м. в имот 44238.505.6430 Ул. „Славянска“ № 22	№170/30.07.2020 г.	31.07.2025 г.
42	28.00 кв. м., в имот 44238.505.6430, ул. „Славянска” № 27	№ 94/09.04.2021 г.	08.04.2031 г.
43	10.00 кв.м., в имот 44238.505.6404, ул. „Крум Пастърмаджиев” № 7	№ 95/09.04.2021 г.	11.04.2031 г.
44	20.00 кв.м., в имот 44238.505.5100 ул. „Аспарух”	№ 172/30.07.2020 г.	31.07.2025 г.
45	10.00 кв.м. пред УПИ I, кв.31 ул. „Пристанищна” №2, вх. А	№ 9/26.01.2022 г.	31.01.2032 г.
46	68.50 кв.м. , пред УПИ I-1544, кв.43 ул.„Дунавска” № 25	№ 12/26.01.2022 г.	31.01.2032 г.
47	48.00 кв.м., пред УПИ IV-1332, кв. 60 ул. “Дунавска” №33	№ 99/26.05.2022 г.	31.05.2032 г.
48	60.00 кв.м., в имот 44238.505.6430, ул “Славянска” №22	№161/30.07.2021г.	31.07.2031 г.
49	10.кв.м , в имот 44238.505.6343, ул., “Дунавска” 39	№ 50/18.03.2022 г.	31.03.2032 г.
50	10.00 кв.м., в имот 44238.505.6430 ул. “Славянска” № 37	№145/30.06.2019 г.	30.06.2032 г.
51	30.00 кв.м., в имот 44238.505.6343 пред ул “Дунавска” № 34 –А	№ 146/30.06.2022 г.	30.06.2032 г.
52	60.00 кв.м., в имот 44238.505.6343, ул. “Дунавска” № 20	№127/01.06.2020 г.	31.05.2025 г.
53	54.00 кв.м., в имот 44238.505.6343, ул. „Дунавска” № 29	№ 174/19.08.2021 г.	31.08.2031 г.
54	50,00кв.м. в имот 44238.505.2257, гр.Лом, ул. Славянска № 50	№ 170/01.10.2024	30.09.2029г.

При изтичане срока на договора или настъпили обстоятелства за прекратяването му, за освобождения общински имот, ще бъде проведена нова процедура за отдаване под наем

#### IV

### ЗАКЛЮЧЕНИЕ

Програмата за управление и разпореждане с имоти – общинска собственост в Община Лом през 2025 г. се приема на основание чл. 8, ал. 9 от Закона за общинската собственост и в изпълнение на приетата Стратегия за управление на общинската собственост за периода 2024–2027 г. По своята същност Програмата е отворен документ и подлежи на допълване и актуализация през годината.

**ЦВЕТАН ПЕТРОВ**  
Кмет на Община Лом



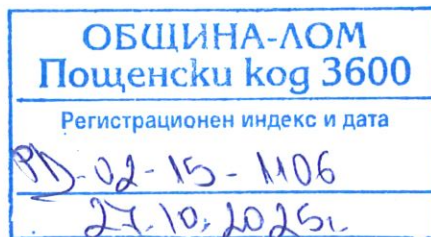
Съгласували:

Анна Йорданова, ДД ОСОПИП

Димитрина Мицева, Юриконсулт

Изготвил, Людмила Пандурска, мл. експерт ОС





## ОБЩИНА ЛОМ

3600 Лом, ул. „Дунавска“ №12, тел. (0971) 69 101, факс: (0971) 66 026, e-mail: lom.municipality@lom.egov.bg, www.lom.

ДО  
ОБЩИНСКИЯ СЪВЕТ  
НА ОБЩИНА ЛОМ

### ДОКЛАДНА ЗАПИСКА

ОТ

Цветан Петров – кмет на Община Лом

**ОТНОСНО:** Предложение за допълване на приетата Програма за управление и разпореждане с имоти – общинска собственост на Община Лом за 2025г. на осн. чл. 8, ал.1, ал. 9 от Закона за общинската собственост и провеждане на търг за отдаване под наем на част от имот частна общинска собственост на основание чл. 14, ал. 1 от Закона за общинската собственост и с чл. 14, ал.1 от Наредбата за реда за придобиване, управление и разпореждане с общинско имущество (НРПУРОИ), представляващ – **част от терен за разполагане на четири броя преместваеми гаражи с обща площ 78,00 кв.м., разположен в поземлен имот с идентификатор 44238.506.3903, по кадастралната карта на гр. Лом, представляващ част от УПИ XII в квартал 197 по регулационния план на гр. Лом, находящ се в гр. Лом, кв. „Зорница“, съгласно схема на гл. архитект на Община Лом, за срок от 10 години.**

### УВАЖАЕМИ ГОСПОЖИ И ГОСПОДА СЪВЕТНИЦИ ,

С Решение № 211 на Общински съвет Лом, взето с Протокол № 24/31.01.2025 год., е приета Програма за управление и разпореждане с имотите – общинска собственост на Община Лом през 2025г. Програмата е отворен документ и подлежи на допълване при настъпване на обстоятелства, налагащи това. В тази връзка представям на Вашето внимание следното:

Община Лом има възможност да отдаде под наем имот – **част от общински терен за разполагане на четири броя преместваеми гаражи с обща площ 78,00 кв.м., разположен в поземлен имот с идентификатор 44238.506.3903, по кадастралната карта на гр. Лом, представляващ част от УПИ XII в квартал 197 по регулационния план на гр. Лом, находящ се в гр. Лом, кв. „Зорница“, съгласно схема на гл. архитект на Община Лом, за срок от 10 години.**

На основание чл. 8, ал. 9 от ЗОС Програмата може да бъде актуализирана през годината, имайки предвид тази правна норма предлагам в Раздел II. Описание на имотите, които общината има намерение да предложи за предоставяне под наем; за продажба; за учредяване на ограничени вещни права; да придобие в собственост; публично – частно партньорство и други - в частта “Имоти, които общината има намерение да предостави под наем”, т. № 42



следния имот: – частна общинска собственост – част от терен за разполагане на четири броя преместваеми гаражи с обща площ 78,00 кв.м., разположен в поземлен имот с идентификатор 44238.506.3903, по кадастралната карта на гр. Лом, представляващ част от УПИ XII в квартал 197 по регулационния план на гр. Лом, находящ се в гр. Лом, кв. „Зорница“, съгласно схема на гл. архитект на Община Лом, за срок от 10 години.

Отдаването под наем на имоти – общинска собственост се осъществява съгласно Закона за общинската собственост, след провеждане на процедура – търг или конкурс съгласно чл. 14, ал. 1 от Закона за общинската собственост (ЗОС) след решение на Общинския съвет, като за извършване на разпроредителна сделка с конкретен имот същият следва да бъде включен в Програма за управление и разпореждане с имотите – общинска собственост на Община Лом през 2025г.

Предвид гореизложеното предлагам Общинският съвет на Община Лом да вземе следното

## РЕШЕНИЕ

Общинският съвет на Община Лом, на осн чл. 21, ал.1, т. 8 от Закона за местното самоуправление и местната администрация, чл. 8, ал.1 и ал.9 от Закона за общинската собственост, чл. 14, ал. 1 от Закона за Общинската собственост и във връзка чл. 14, ал.1 от Наредбата за придобиване, управление и разпореждане с общинско имущество Общинският съвет на Община Лом:

**I.** Дава съгласие да се допълни приетата Програма за управление и разпореждане имоти – общинска собственост на Община Лом за 2025г., приета с решение № 211 от Протокол 24/31.01.2025 година в раздел II: *Описание на имотите, които общината има намерение да предложи за предоставяне под наем; за продажба; за учредяване на ограничени вещни права; да придобие в собственост; публично – частно партньорство и други* - в частта - Имоти, които общината има намерение да отдаде под наем в подточка № 42 следният имот – част от общински терен за разполагане на четири броя преместваеми гаражи с обща площ 78,00 кв.м., разположен в поземлен имот с идентификатор 44238.506.3903, по кадастралната карта на гр. Лом, представляващ част от УПИ XII в квартал 197 по регулационния план на гр. Лом, находящ се в гр. Лом, кв. „Зорница“, съгласно схема на гл. архитект на Община Лом, за срок от 10 години.

**II.** Дава съгласие да се отдаде под наем, чрез търг с явно наддаване – представляващ – част от общински терен за разполагане на четири броя преместваеми гаражи с обща площ 78,00 кв.м., разположен в поземлен имот с идентификатор 44238.506.3903, по кадастралната карта на гр. Лом, представляващ част от УПИ XII в квартал 197 по регулационния план на гр. Лом, находящ се в гр. Лом, кв. „Зорница“, съгласно схема на гл. архитект на Община Лом, за срок от 10 години.

### III. Определя:

- Начална тръжна цена за месечен наем – **70,20 лева** без ДДС или **84,24 лева** с включен ДДС;
- депозит за участие – **140,40 лева**, платим по сметка на Община Лом № BG33 IABG 7474 3300 7766 02 в ИНТЕРНЕТЪНЪЛ АСЕТ БАНК, банков код: IABGBGSF;
- тръжна документация се получава в стая 407 на Община Лом, срещу **18.00** лв., платими на касата на Община Лом
- стъпка на наддаване – **7,00 лева**;
- офертите се подават в деловодството на Община Лом, до 16.00 часа на работния ден, предхождащ деня на търга, респ. до 16.00 часа на работния ден, предхождащ деня на повторния търг при наличие на условия за това;
- дата на провеждане на търга – **09.12.2025г. от 11.00 часа**

- повторен търг, при наличие на условия за това – 7 дни след датата на провеждане на търга на първата, насрочена дата – **16.12.2025г. от 11.00 часа**;
- място на провеждане на търга – заседателната зала на Община Лом.

**IV.** Възлага на Кмета на Община Лом да издаде заповед за обявяване на търг с явно наддаване за отдаване под наем на част от общински терен за разполагане на четири броя преместваеми гаражи с обща площ 78,00 кв.м., разположен в поземлен имот с идентификатор 44238.506.3903, по кадастралната карта на гр. Лом, представляващ част от УПИ XII в квартал 197 по регулационния план на гр. Лом, находящ се в гр. Лом, кв. „Зорница“, съгласно схема на гл. архитект на Община Лом, за срок от 10 години.

Приложение:

1. Програма за управление и разпореждане с имоти – общинска собственост на Община Лом за 2025г., с предложение за допълване.
2. АОС№ 3844/25.09.2020г.
3. Схема на имота от 07.10.2025г.
4. Тръжна документация;

С уважение,

**ЦВЕТАН ПЕТРОВ**  
Кмет на Община Лом

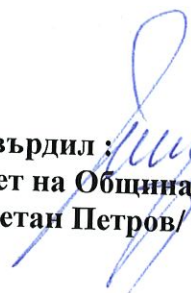
Съгласували:

Анна Йорданова – ДД „ОСОПИП“

Димитрина Мицева – юристконсулт

Изготвил: Людмила Пандурска – мл. експерт ОС



Утвърдил:   
Кмет на Община Лом  
/Цветан Петров/



## ОБЩИНА ЛОМ

### ТРЪЖНА ДОКУМЕНТАЦИЯ

ЗА УЧАСТИЕ В ТЪРГ С ЯВНО НАДДАВАНЕ ЗА ОТДАВАНЕ ПОД НАЕМ

НА

Част от общински терен за разполагане на четири броя преместваеми гаражи с обща площ 78,00 кв.м., разположен в поземлен имот с идентификатор 44238.506.3903, по кадастралната карта на гр. Лом, представляващ част от УПИ XII в квартал 197 по регулационния план на гр. Лом, находящ се в гр. Лом, кв. „Зорница“, съгласно схема на гл. архитект на Община Лом, за срок от 10 години.

## СЪДЪРЖАНИЕ

1. Заявление за участие в търг.
2. Тръжни условия.
3. Разяснения относно процедурата по провеждането на търга и сключването на договора за отдаване под наем.
4. Договор за отдаване под наем /проект/.
5. Разрешение на осн. Чл. 56, ал. 1 и ал. 2 и чл. 140 от ЗУТ.
6. Декларация за оглед.
7. Декларация за съгласие.
8. Декларация за съгласие от субекта на данни за предоставяне на лични данни.
9. Удостоверение за липса на задължения на лицето към Община Лом.
10. Заповед № РД.....

**ЗАЯВЛЕНИЕ ЗА УЧАСТИЕ В  
ТЪРГ**

от .....  
представляващ ....., ЕИК/ЕГН .....  
гр/с. ...., ул. .... №....., вх. ...., ет. ...., ап. ....  
притежаващ л.к. ...., изд. на ..... г. от МВР .....  
тел: .....

**УВАЖАЕМИ ДАМИ И ГОСПОДА,**

Заявявам, че желая да бъда регистриран като участник в търг с явно наддаване за отдаване под наем на:

**Част от общински терен за разполагане на четири броя преместваеми гаражи с обща площ 78,00 кв.м., разположен в поземлен имот с идентификатор 44238.506.3903, по кадастралната карта на гр. Лом, представляващ част от УПИ XII в квартал 197 по регулационния план на гр. Лом, находящ се в гр. Лом, кв. „Зорница“, съгласно схема на гл. архитект на Община Лом, за срок от 10 години, който ще се проведе на 09.12.2025г. от 11:00 часа, в заседателната зала на Община Лом.**

Заявявам, че съм запознат с условията на търга и всички документи, включени в тържните книжа. Приемам предложения проект на договор за наем.

След приключване на тържната процедура, моля, депозитът ми да бъде възстановен по сметка №..... в банка ..... код ..... с титуляр .....

**ПРИЛАГАМ СЛЕДНИТЕ ДОКУМЕНТИ :**

1. ....
2. ....
3. ....
4. ....
5. ....
6. ....
7. ....

В търга ще бъда представляван от .....  
Пълномощно рег.№.....

Дата: ..... г.

С уважение:



УТВЪРЖДАВАМ:

КМЕТ на община ЛОМ  
ЦВЕТАН ПЕТРОВ



## Т Р Ъ Ж Н И   У С Л О В И Я

За провеждане на публичен търг с явно наддаване за отдаване под наем на част от общински терен за разполагане на четири броя преместваеми гаражи с обща площ 78,00 кв.м., разположен в поземлен имот с идентификатор 44238.506.3903, по кадастралната карта на гр. Лом, представляващ част от УПИ XII в квартал 197 по регулационния план на гр. Лом, находящ се в гр. Лом, кв. „Зорница“, съгласно схема на гл. архитект на Община Лом;

Тръжните документи се състоят от:

- а/ тръжни условия;
- б/ решение №...../.....2025 г. на Общински съвет Лом;
- в/ заповед № ...../.....2025 г. на Кмета на община Лом за провеждане на търг и утвърждаване на тръжна документация;
- г/ заявление за участие в търга – по образец към тръжната документация;
- д/ декларация за оглед на имота – по образец към тръжната документация;
- е/ декларация за липса на непогасени публични задължения към общината – по образец към тръжната документация;
- ж/ проект на договор;
- з/ декларация за съгласие от субекта на данни за предоставяне на лични данни.

**1. Предмет на търга:** Отдаване под наем на част от общински терен за разполагане на четири броя преместваеми гаражи с обща площ 78,00 кв.м., разположен в поземлен имот с идентификатор 44238.506.3903, по кадастралната карта на гр. Лом, представляващ част от УПИ XII в квартал 197 по регулационния план на гр. Лом, находящ се в гр. Лом, кв. „Зорница“, съгласно схема на гл. архитект на Община Лом, за срок от 10 години.

**2. Оглед на обекта:** всеки кандидат задължително се запознава със състоянието на обекта на търга, за което попълва и подава с тръжните документи „Декларация за оглед“. Оглед може да бъде извършен всеки работен ден от 8:00 часа до 16:00 часа, но не по късно от деня предхождащ търга, след закупуване на тръжна документация. Лица за контакти: Людмила Пандурска, мл. експерт „Общинска собственост“, тел. 0971 69 124.

**3. Тръжна документация:** тръжна документация се получава до 16:00 часа на 08.12.2025г., респ. до 16:00 часа на 15.12.2025г. при повторен търг, в стая 407 на Община Лом, срещу 18.00 лв., платими на касата на Община Лом.

**4. Начална наемна цена и стъпка на наддаване:**

**4.1. Начална наемна цена – 70,20 лева без ДДС или 84,24 лева с включен ДДС;**

**4.2 Стъпка на наддаване - 7,00 лева.**

**5. Депозит за участие:** Кандидатите трябва да внесат предварително депозит за участие в размер на 140,40 лева, платим по сметка на Община Лом № BG33 IABG 7474 3300 7766 02 в ИНТЕРНЕТЪНЪЛ АСЕТ БАНК, банков код: IABGBGSF.

Депозитът следва да бъде внесен по посочената банкова сметка в срок до 16:00 часа на 08.12.2025г. и до 16:00 часа на 15.12.2025г. при повторен търг.

**6. Подаване на заявление за участие:** За участие в търга кандидатите трябва да попълнят образците, приложени към тръжната документация по надлежния ред и да представят необходимите документи. Документите се подават в голям непрозрачен плик формат А4, като на лицевата страна на плика се надписва наименованието на тръжната процедура, името на физическото или респективно на юридическото лице -

участник и точният адрес за кореспонденция, както и телефон за контакт. Върху плика, при приемане на предложението, се отбелязва поредния номер на получената оферта и се отразява в списък-регистър на подадените предложения с отбелязване на ден, час и подател.

При положение, че тържните документи се подават от пълномощник, то същият следва да представи изрично нотариално заверено пълномощно за това с отбелязване наименованието на тържната процедура, за участие в която се подава заявление, както и документ за самоличност за удостоверяване на самоличността си.

**7. Крайният срок за подаване на документи за участие е:** до 16:00 часа на 08.12.2025г. и до 16:00 часа на 15.12.2025 г. при повторен търг.

**8. Провеждане на търга:** Търгът ще се проведе на 09.12.2025г. от 11:00 часа в заседателната зала в сградата на Общинска администрация – Лом, респ. на 16.12.2025 г. от 11:00 часа при повторен търг, при следните условия:

### **РЕД ЗА ПРОВЕЖДАНЕ НА ТЪРГА:**

#### **1. Предварителни въпроси:**

Комисията по провеждането на търга се състои от пет членове, определени със Заповед на Кмета на община Лом в деня на провеждане на търга.

В деня и часа, определени за провеждането на търга, председателят на тържната комисия открива търга и проверява дали са налице предпоставките по чл. 52 от Наредба за реда за придобиване, управление и разпореждане с общинско имущество /НРПУРОИ/ на Община Лом за провеждане на търга.

Присъстващите физически лица (участници в търга) се легитимират с лична карта, участващите упълномощени лица представят изрично нотариално заверено пълномощно, в което е указано, че лицето е упълномощено да представлява участникът в конкретно провеждания търг, както и лична карта за удостоверяване на самоличността си. Когато пълномощното е за депозиране на оферта и участие в търга, тези обстоятелства следва да са изрично упоменати в същото.

В случай, че отсъстват повече от двама от членовете на петчленната комисия, търгът се отлага за същия час и място на следващия работен ден.

При получаване на регистъра на подадените заявления за участие в търга, членовете на комисията попълват декларация за липса на свързаност и за неразпространение на търговска и служебна информация.

#### **2. Разглеждане на подадените документи за участие:**

Председателят на комисията отваря подадените предложения по реда на тяхното постъпване и разглежда, съвместно с другите членове на комисията, съдържащите се в него документи като преценява съответствието им със зададените тържни условия.

До участие в процедурата по наддаване се допускат само кандидати, чиито предложения отговарят на предварително обявените условия.

Подадените от участник документи следва да бъдат попълнени на български език и надлежно подписани /и подпечатани, ако е приложимо/ от участника в търга. В случай, че документите се подават от пълномощник, към документите следва да бъде приложено изрично нотариално заверено пълномощно с указване на търга и неговия обект.

##### **Редовно подадено предложение за участие съдържа:**

1. Предложение за участие в търга;
2. Декларация за оглед на имота;
3. Декларация за липса на парични задължения към общината;
4. Документ за закупени тържни книжа;
5. Документ за внесен депозит;
6. Проект на договор за наем;
7. Декларация за съгласие от субекта на данни за предоставяне на лични данни.

Всички документи се подават в оригинал, а когато се подава копие, то следва да бъде заверено надлежно „Вярно с оригинала“ и подпис на участника.

Комисията отстранява от процедурата участник, който не е представил всички изискуеми документи.

Когато в резултат на декласиране на участник остане само един кандидат, търгът се провежда и кандидатът се обявява за спечелил по предложената от него цена, ако не е по-ниска от началната тръжна цена.

### **3. Процедура по наддаване:**

Наддаването се извършва чрез гласно обявяване от участниците на последователни суми над началната наемна цена, разграничени от председателя на комисията със звуков сигнал. Всяко увеличение трябва да бъде равно на наддавателната стъпка. Обявената от участника сума го обвързва към комисията и другите участници в търга, без право на позоваване на грешка.

Преди третото обявяване на последната оферта се прави предупреждение, че е последна, и ако няма други предложения наддаването приключва със звуков сигнал от председателя, който обявява спечелилия търга и предложената окончателна цена и закрива търга.

В случай, че участниците в търга след изрична покана от председателя не изявят желание да наемат имота, включително и по първоначално определената цена, внесените от тях депозити за участие не се връщат. Не се връща и депозитът на участник, който е определен за спечелил търга, но откаже да сключи договор за наем по предложената от него цена.

### **4. Последващи действия по финализиране на търга:**

Председателят обявява спечелилия участник и класирания на второ място и закрива търга.

**ВАЖНО!** Задържат се депозитите на спечелилия търга и на класирания на второ място участник до сключване на договор за наем. След сключване на договора, депозитите се освобождават.

За провеждането на търга се съставя протокол, който се подписва от членовете на комисията и участниците. Подписаният протокол незабавно се предоставя на кмета на общината за утвърждаване и издаване на заповед за определяне на спечелил търга.

В тридневен срок от предоставяне на протокола, кметът на общината издава заповед за определяне на класираните на първите две места участници и определя спечелил търга.

Заповедта се обявява на интернет страницата на общината, на таблото за съобщения и се връчва на заинтересованите лица. Актът подлежи на обжалване в 14-дневен срок от съобщаването по реда на АПК.

След влизане в сила на заповедта, на спечелилия търга се изпраща покана с указания за сключване на договор.

# ДЕКЛАРАЦИЯ

за съгласие

от .....  
представляващ ..... (юрид. лице) ЕИК .....  
гр .....  
ул. .... № .....  
тел: .....  
ЕГН .....  
притежаващ л.к. № ....., изд. на .....  
от .....

Заявявам съгласието си, с така предложената схема за част от общински терен за разполагане на четири броя преместваеми гаражи с обща площ 78,00 кв.м., разположен в поземлен имот с идентификатор 44238.506.3903, по кадастралната карта на гр. Лом, представляващ част от УПИ XII в квартал 197 по регулационния план на гр. Лом, находящ се в гр. Лом, кв. „Зорница“, съгласно схема на гл. архитект на Община Лом;

Известно ми е, че за декларирани от мен неверни данни, нося отговорност по чл. 313 от НК

гр. Лом .....

Подпис и печат:.....

# ДЕКЛАРАЦИЯ

За оглед

от .....  
представяващ ..... ЕИК .....  
гр./с.....  
.....  
тел: .....  
ЕГН .....  
притежаващ л.к, ....., изд. на ..... Г.  
от МВР .....

Декларирам че съм посетил:

**Част от общински терен за разполагане на четири броя преместваеми гаражи с обща площ 78,00 кв.м., разположен в поземлен имот с идентификатор 44238.506.3903, по кадастралната карта на гр. Лом, представляващ част от УПИ XII в квартал 197 по регулационния план на гр. Лом, находящ се в гр. Лом, кв. „Зорница“, съгласно схема на гл. архитект на Община Лом.**

Запознат съм със състоянието, в което се намира в момента на предлагането му, както и с всички документи за участие в търга, които биха повлияли на предложението ми.

Известно ми е, че за декларирани от мен неверни данни, нося отговорност по чл. 313 от НК

гр. Лом ..... Г.

Подпис и печат:.....



## РАЗЯСНЕНИЯ

### относно процедурата по провеждането на търга и сключването на договора

Лицата, подали предложения, се явяват на търга и се легитимират пред тръжната комисия чрез представяне на документ за самоличност и пълномощно - в случаите на упълномощаване.

Допуснатите до участие кандидати потвърждават устно началната тръжна цена. В случай, че някой от допуснатите участници откаже да потвърди началната тръжна цена, той не се допуска до по-нататъшно участие в търга, а внесеният от него депозит се задържа.

Наддаването започва с обявяване от председателя на тръжната комисия на началната тръжна цена и стъпката на наддаване. След потвърждение на направеното предложение, се прибавя нова стъпка и следва ново предложение за цена към участниците. Участник, пропуснал дадена цена, продължава участието си, освен ако изрично обяви, че се отказва от по-нататъшно участие в наддаването, което се отбелязва в протокола от търга.

Наддаването приключва, когато преди третото обявяване на последната достигната цена, председателят предупреждава участниците че е последна и няма други предложения. Председателят обявява приключването на наддаването със звуков сигнал.

След приключване на наддаването се обявява участника, предложил най-висока цена и търга се закрива.

Ако никой от участниците в търга не потвърди цена по-висока от началната, търгът се закрива и внесените от тях депозити за участие в търга се задържат.

Когато до участие в търга е допуснат само един кандидат, той се обявява за спечелил търга по началната тръжна цена, ако я е потвърдил.

Тръжната комисия изготвя протокол от проведения търг в два екземпляра, който се подписва от комисията и от всички участници в търга. Единият екземпляр от протокола се предоставя на участника, предложил най-висока цена.

В срок от 3 работни дни след провеждането на търга, тръжната комисия представя протокола на кмета на Община Лом.

В срок от 3 работни дни след получаване на протокола, кмета със заповед определя спечелилия търга участник.

След изтичане на 7-дневния срок за обжалване на заповедта, в срок от 30 дни от датата на заповедта, спечелилия търга участник сключва договор с кмета на общината,

Ако в посочения срок спечелилия търга участник не сключи договор по негова вина, въз основа на доклад на тръжната комисия, кмета на общината със заповед дава нов срок от 30 дни за сключване на договор с класирания се на второ място участник.

В срок от 5 работни дни след изтичане срока за обжалване на заповедта се освобождават депозитите на участниците, като депозита на спечелилия търга участник се задържа като гаранция за сключване на договора.

В случай, че от участник в търга е подадена жалба срещу заповедта, неговия депозит се задържа до окончателното приключване на производството по жалбата.

**ОБЩИНА ЛОМ**  
**ДОГОВОР**  
**ЗА ОТДАВАНЕ ПОД НАЕМ НА ОБЩИНСКО**  
**ИМУЩЕСТВО**

Днес, ....., в гр. Лом, се сключи настоящият договор за наем между:  
**ОБЩИНА ЛОМ**, със седалище и адрес на управление: гр. Лом, ул. „Дунавска“ №12,  
БУЛСТАТ: BG 000320840, представлявана от Цветан Петров Цветанов - кмет и Нели  
Кръстева Спасова - гл.счетоводител, наричана по-долу за краткост Наемодател, от една  
страна и

.....,  
със седалище и адрес на управление: .....,  
ЕИК/ БУЛСТАТ ....., представлявано от управителя  
....., наричан/а/о по-долу за краткост Наемател, от  
друга страна,  
на основание - ....., за следното:

**I. Предмет на договора**

1.1 Наемодателят предоставя на Наемателя за временно и възмездно ползване при условията на наем на следния общински имот - част от общински терен за разполагане на четири броя преместваеми гаражи, разположен в поземлен имот с идентификатор 44238.506.3903, по кадастралната карта на гр. Лом, представляващ част от УПИ XII в квартал 197 по регулационния план на гр. Лом, находящ се в гр. Лом, кв. „Зорница“, съгласно схема на гл. архитект на Община Лом, за срок от 10 години.

1.2. Общата площ обекта е 78,00 /седемдесет и осем квадратни метра/.

**II. Права и задължения на Наемодателя**

2.1 Наемодателят има право да получава наемната цена в определения срок.

2.2 Наемодателят има право след изтичане срока на договора да получи терена във вида, в който го е предал.

2.1. Наемодателят се задължава да предостави общинската собственост в състояние, което отговаря на ползването, за което е нает имотът.

**III. Права и задължения на Наемателя**

3.1. Наемателят има право да бъде информиран с едномесечно предизвестие за предстоящи промени в наемната цена и в условията на договора.

3.2. Наемателят се задължава да ползва предоставената общинска собственост единствено по предназначението, определено с този договор и да не допуска замърсяване на прилежащия терен в следствие на дейността си.

3.3. Наемателят няма право да преотстъпва правото си на ползване на терена на други наематели.

3.4. При възникване на инвестиционна инициатива от страна на Община Лом за имотът, предмет на договора или с изтичане срока на настоящия договор, както и при едностранно прекратяване на наемните отношения по искане на всяка от страните по него, имотът следва да бъде освободен и почистен за сметка на Наемателя, в това число да бъде премахнат преместваемият обект – четири броя гаражи.

3.5. Наемателят е длъжен да плаща наемната цена в определения с договора срок.

#### IV. Цени и условия на плащане

4.1. Наемодателят предоставя на Наемателя описаното по горе имущество срещу заплащане на месечна наема цена в размер на ..... лв. /словом./ с включен ДДС.

4.2. Наемателят се задължава до 10-то число на всеки месец да внесе в брой на касата на общината или преведе по сметка на Община Лом № **BG76 IABG 7474 8400 910601** в **ИНТЕРНЕТЪНЪЛ АСЕТ БАНК**, код за вид плащане – **444200 BIC- IABGBGSF**, определеният в т.4.1. месечен наем. Първата дължима вноска е платима до 10-чисо на м.....

4.3. Определената наемна цена в т.4.1. от настоящият договор се актуализира чрез подписване на анекс към договора, при промяна в Тарифата за базисни наемни цени на общински имоти за стопанска дейност от Общински съвет Лом.

#### V. Срок на договора

5.1. Настоящият договор се сключва за срок от **10 години**, и влиза в сила от .....

5.2. Действието на настоящия договор може да бъде прекратено от всяка от страните, с едномесечно предизвестие, направено по подходящ начин, който да гарантира и доказва уведомлението на другата страна.

5.3. Действието на настоящия договор се прекратява, освен на основанията по т. 5.2 от настоящия договор, още и:

- при обявяване в ликвидация/несъстоятелност на дружеството наемател;
- едностранно от наемодателя при неплащане на повече от две наемни вноски;
- едностранно от наемодателя при установяване на нарушение на задълженията на наемодателя по т. 3.2. и т. 3.3. от договора;
- по взаимно съгласие на страните;
- на основанията, посочени в чл. 15, ал. 1, т. 1-8 от Закона за общинската собственост

5.4. В случай, че Наемателят не внесе определената наемна цена в срока по т. 4.2. от договора, дължи лихва за забава върху невнесената сума, равняваща се на основния лихвен процент за периода увеличен с 10 пункта, до окончателното изплащане на задължението.

#### VI. Други условия

6.1. Действието на настоящия договор се прекратява на основанията, визирани в т. 5.2, и т. 5.3., като прекратяването се извършва по реда на Закона за задълженията и договорите.

6.2. Промени и допълнения на настоящия договор са допустими при наличие на взаимно съгласие между страните, изразено в писмена форма.

6.3. За неуредените в настоящия договор въпроси, свързани с неговото сключване, тълкуване, изпълнение, отговорност при неизпълнение и прекратяване намират субсидирано приложение правилата на действащото търговско и гражданско законодателство.

6.4. Всички спорове, възникнали между страните при изпълнение на настоящия договор се решават по споразумение, изразено в писмена форма, а когато такова не може да бъде постигнато – по реда и условията на ГПК и действащото в страната законодателство

Настоящият договор се състави и подписа в три еднообразни екземпляра - един за Наемателя и два за Наемодателя.

**НАЕМОДАТЕЛ:**

Кмет на Община Лом

(Цветан Петров)

**НАЕМАТЕЛ:**

Гл. Счетоводител

(Нели Спасова)

## Приложение № 1

### **Известие за защита на данните до кандидатите за участие в публичен търг/публично оповестен конкурс или открит конкурс за управление или разпореждане с имоти/вещи-общинска собственост, както и земеделски земи от общински поземлен фонд в Община Лом**

Документът е разработен с оглед изискванията за прозрачност в членове 13 и 14 от Общия регламент за защита на данните (Регламент 2016/679) (GDPR) и Насоките за прозрачност на Европейската работна група по член 29.

#### **Каква е целта на този документ?**

За Община Лом, защитата на неприкосновеността на личния Ви живот и сигурността на личната Ви информация са основен приоритет.

Това известие описва как събираме и използваме личната Ви информация преди, по време и след приключване на участието ви в публичен търг/публично оповестен конкурс или открит конкурс за управление или разпореждане с имоти/вещи-общинска собственост, както и земеделски земи от общински поземлен фонд в Община Лом. Всички дейности, описани тук, са в съответствие с Общия регламент за защита на данните (Регламент 2016/679). Известието може да даде полезна информация на всички Ваши настоящи и бъдещи участия в процедури за управление или разпореждане с имоти/вещи-общинска собственост в Община Лом.

Община Лом е администратор на лични данни. Това означава, че ние сме отговорни за решенията, които вземаме относно съхранението и употребата на Вашата лична информация. Ние имаме задължение по силата на законодателството по защита на данните да Ви предоставим информацията, съдържаща се в това известие.

Важно е да прочетете внимателно това известие, за да разберете как и защо използваме Вашата лична информация.

#### **I. Принципи за защита на данните**

Ние ще спазваме законодателството по защита на данните, съгласно което те следва:

1. да се обработват законосъобразно, добросъвестно и прозрачно;
2. да се събират само за валидни цели, които ние сме обяснили ясно, и да не се използват по никакъв друг начин, който не е съвместим с тези цели;
3. да бъдат подходящи, свързани и ненадхвърлящи необходимото за целите, които сме посочили;
4. да бъдат в точен и актуален вид;
5. да бъдат съхранявани в срок, не по-дълъг от необходимото за целите, които сме посочили;
6. да бъдат надлежно защитени.

#### **II. С каква информация разполагаме за Вас?**

„Лични данни“ или „лична информация“, означава всяка информация за физическо лице, чрез която това лице е или може да бъде идентифицирано.



Съществуват специални категории по-чувствителни лични данни, които изискват и по-високо ниво на защита.

Ние ще съберем, съхраняваме и използваме следните категории лични данни за Вас:

- Име, адрес, телефонен номер и имейл адрес;
- ЕГН;
- Номер, дата и място на издаване на лична карта;
- Информация за банкови сметки;
- Информация за професионалния Ви опит или друга информация, свързана с подбор или допускане до участие в тръжна/конкурсна процедура, в предвидените в закон случаи и съобразно предварително обявените критерии в заповедта за откриване на съответната процедура
- Информация, получена по електронен път;
- Снимки-носители на лични данни;

Също така, е възможно да обработваме и следните специални категории, по-чувствителни данни за Вас:

- Информация за наказателни присъди и нарушения.

### **III. Как събираме Вашите лични данни?**

Ние събираме Вашите лични данни по време на участието Ви в публичен търг, публично оповестен конкурс или открит конкурс. Предоставянето на тази информация се осъществява или директно от Вас, като кандидат или чрез упълномощено лице, съгласно нотариално заверено пълномощно. Понякога можем да получим лични данни и от трети лица.

Ние ще събираме и допълнителни лични данни, свързани с удостоверяване на нормативно определени изисквания, в хода на участието Ви в съответната процедура.

### **IV. Как ще използваме Вашите лични данни?**

Ние ще използваме Вашите лични данни, само за целите на съответната процедура. Най-често ние ще използваме Вашите лични данни на следните основания:

1. за спазване на законово задължение;
2. когато това е необходимо за нашите легитимни интереси (или тези на трети лица), например при необходимост от търсене на съдебна защита срещу противоправни действия от Ваша страна.

Също така е възможно да използваме Вашите лични данни и в ситуациите, изброени по-долу, но очакваме те да се случват рядко:

1. за защита на Вашите интереси (или интересите на някой друг), например при надлежно оспорване на индивидуалния административен акт, издаден въз основа на проведената тръжна/конкурсна процедура;
2. когато обработването е в обществен интерес.

### **V. Ситуации, в които ще използваме Ваши лични данни**

Ние ще използваме категориите лични данни, изброени по-горе, основно за да изпълним законовите си задължения.

## **VI. Ако не ни предоставите личните данни, които ние изискваме**

Непредоставянето на поисканата от Вас лична информация, може да ни попречи да изпълним нормативните си задължения към Вас (например да не можем да Ви върнем внесения депозит за участие в публичен търг, публично оповестен конкурс или открит конкурс; да не може да Ви бъде издадена заповед за спечелил).

## **VII. Промяна на целите**

Ние ще използваме Вашите лични данни само за целите, за които сме ги събрали, освен, ако не направим разумна преценка, че трябва да ги използваме и по друга причина, и тази причина е съвместима с първоначалната цел. Ако трябва да използваме Вашите лични данни за друга цел, ще Ви уведомим за това, и ще Ви обясним какво е правното основание за тази употреба.

## **VIII. Как ще използваме чувствителните лични данни?**

Специалните категории от чувствителни лични данни изискват по-високо ниво на защита и допълнително основание за тяхното събиране, съхраняване и употреба. Възможно е да обработваме специални категории лични данни в следните ситуации:

1. в ограничени случаи, с Вашето изрично писмено съгласие;
2. когато обработването е в защита на обществен интерес.

В по-редки случаи е възможно да обработваме чувствителни данни, когато това е необходимо за защитата на правен спор или за защитата на Вашите интереси или тези на някой друг и Вие не сте способни да дадете валидно съгласие, или когато Вие сте разкрили тази чувствителна информация в публичното пространство.

## **IX. Информация, свързана с присъди и нарушения**

Ние можем да използваме информация, свързана с присъди и нарушения, само в случаите, в които законът го позволява. Обичайно това ще бъде в случаите, когато тази обработка е необходима, за да изпълним наши законови задължения.

## **X. Споделяне на данните**

Възможно е да изпращаме лични данни до страни извън Европейското Икономическо Пространство (ЕИП), но и в тези случаи можете да очаквате подобно ниво на защита на Вашите лични данни.

Ние ще споделяме Вашите лични данни с трети лица, когато това се изисква по закон.

## **XI. Как осигуряваме сигурността на Вашата информация, когато я предоставяме на трети лица?**

Всички трети лица, са длъжни да вземат подходящи мерки за сигурност, за да защитят личната Ви информация. Те не могат да използват личните Ви данни за свои собствени цели, а само за целите, които ние сме определили, и в съответствие с нашите инструкции.

## **XII. Сигурност на данните**

Ние сме въвели подходящи мерки, за да предотвратим инцидентната загуба, употреба или неоторизиран достъп, промяна или предоставяне на Вашите лични данни. В допълнение, ние ограничаваме достъпа до Вашите лични данни до тези служители и трети лица, за които е налице необходимост да получат тази информация. Те ще обработват лични данни, само въз основа на нашите инструкции и съгласно задължението си за конфиденциалност.

## **XIII. Колко дълго ще използваме личните Ви данни?**

Ние ще съхраняваме личните Ви данни само за периода, за който са ни необходими, за да изпълним целите, за които сме ги събрали, включително за да спазим изискванията на законодателството.

За да определим подходящия период на съхранение, ние вземаме в предвид количеството, естеството и чувствителността на личните данни, потенциалния риск за вреди, вследствие на неоторизирана употреба или предоставяне на данните, целите, за които ги обработваме или дали бихме могли да постигнем тези цели с други средства, както и приложимите законови изисквания.

В някои ситуации е възможно да анонимизиране Вашите лични данни, така че повече да не е възможно да бъдат свързани с Вас. В резултат на това можем да продължим да използваме анонимизираните данни, без да Ви уведомим за това. След прекратяването на договорните Ви отношения с нас, ние ще съхраним информацията Ви в съответствие с нашите политики и законодателни изисквания и ще я унищожим по сигурен начин след като периодът на съхранение, описан в нашите политика/правила/процедури и регламентиран в закона, изтече.

## **XIV. Право на достъп, корекция, изтриване и ограничаване на Вашето задължение да ни уведомите за промяна**

Важно е да поддържаме Вашата лична информация в точен и актуален вид. Молим Ви, да ни уведомявате за настъпила промяна във Вашите лични данни, в хода на съответната процедура.

**Вашите права във връзка с личните Ви данни:**

- **Достъп до информация:** това право, Ви дава възможност да получите копие на личните данни, които съхраняваме за Вас, и да проверите дали имаме законово основание за тяхната обработка.
- **Коригиране:** това право, Ви дава възможност да изискате от нас да коригираме всяка непълна или неточна информация за Вас.
- **Изтриване:** това право, Ви дава възможност да изискате от нас да изтрием или премахнем Ваши лични данни, когато нямаме валидна причина да продължим обработката им. Също така, имате правото да изискате данните Ви, да се изтрият или премахнат, когато сте упражнили правото си да възразите срещу тяхната обработка.
- **Възражение срещу обработка:** в случаите, които ние разчитаме на легитимните си интереси, като основание за обработка, Вие можете да възразите срещу тази обработка.
- **Ограничаване на обработката:** това право, Ви дава възможност да изискате от нас временно да преустановим обработването на Вашите лични данни, ако

например, желаете да установим точността на данните или причините за тяхното обработване.

- **Преносимост на данните:** това право е ограничено до случаите, когато данните са ни предоставени от Вас за целите на Вашето участие в съответната процедура и Ви дава възможност да изискате от нас да предоставим съхраняваните в електронна форма Ваши данни на трето лице.

Ако искате да упражните някое от правата си, описани по-горе, моля, подайте заявление до кмета на Община Лом. При такова искане от Ваша страна, е възможно да е необходимо да ни предоставите информация, потвърждаваща Вашата самоличност. Това изискване е част от мерките ни за защита на данните и цели да гарантира, че лична информация не се предоставя на лице, което няма право да я получи. Вие имате право да подадете оплакване по всяко време до Комисията за защита на личните данни, българският регулаторен орган по защита на данните.

#### **XV. Право да оттеглите съгласието си**

В случай, че сте предоставили изричното си съгласие за обработването на Ваши лични данни за конкретна цел, Вие имате право да оттеглите това съгласие. За да оттеглите Вашето съгласие, моля, подайте заявление за оттегляне. След получаване на Вашето искане, ние ще преустановим обработката на данните за целта/целите, за които Вие първоначално сте се съгласили, освен ако нямаме друго законово основание, за да продължим обработката, за което ще Ви уведомим своевременно.

**Настоящото известие се попълва от всички физически лица, както и от представителите/управителите на юридическите лица, участници във съответната процедура, а в случай на упълномощаване и от упълномощеното лице.**

Аз, .....(трите имена), потвърждавам, че на .....2025 година, се запознах със съдържанието на настоящото известие от Община Лом, което разбрах.

Подпис: .....



На основание чл. 56, ал.(1) и (2) от ЗУТ  
СХЕМА

За поставяне, според указаното със зелен цвят, на четири броя  
 преместваеми гаража с размери 3,00 на 6,50 м. в ПИ 44238.506.3903  
 по кадастралната карта на гр. Лом.

07.10.2025 г.

Главен архитект на Община Лом:

/арх. Вл. Владимиров/





арх. В. Геннадиев  
С&В



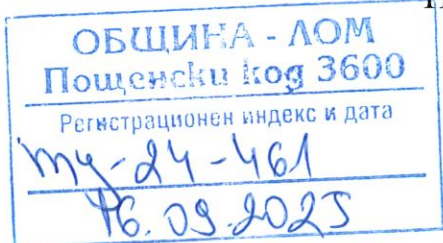
## “ЕС енд БЕ” – ООД

3600 гр. Лом, ул. “Славянска” № 9  
тел.: 0971 64 000, факс: 0971 64 001

До Община гр. Лом  
На вниманието на г-н гл. Архитект

Във връзка с появена необходимост, моля да ми бъде издадено право за поставяне на 4 бр. преместваема клетка в източната част на имот с инд. Номер 44238.506.3903. В момента мястото е буренясало и не подържано. Поемам ангажимента за почистване и благоустрояване.

Предварително благодаря



16.09.25 год.  
Гр.Лом



Управител:

инж.С.Геннадиев



# СЛУЖБА ПО ГЕОДЕЗИЯ, КАРТОГРАФИЯ И КАДАСТЪР - ГР. МОНТАНА

3400, ПОЩЕНСКА КУТИЯ 278, ПЛ. "ЖЕРАВИЦА" №3, ет.3, 096/305309; 305596,  
montana@cadastre.bg, БУЛСТАТ:130362903

стр. 1 от 2

## СКИЦА НА ПОЗЕМЛЕН ИМОТ № 15-871749-24.09.2020 г.

Поземлен имот с идентификатор 44238.506.3903

Гр. Лом, общ. Лом, обл. Монтана

По кадастралната карта и кадастралните регистри, одобрени със Заповед РД-18-5/26.01.2009 г.  
на ИЗПЪЛНИТЕЛЕН ДИРЕКТОР НА АГКК

Последно изменение на кадастралната карта и кадастралните регистри, засягащо поземления имот е от  
24.09.2020 г.

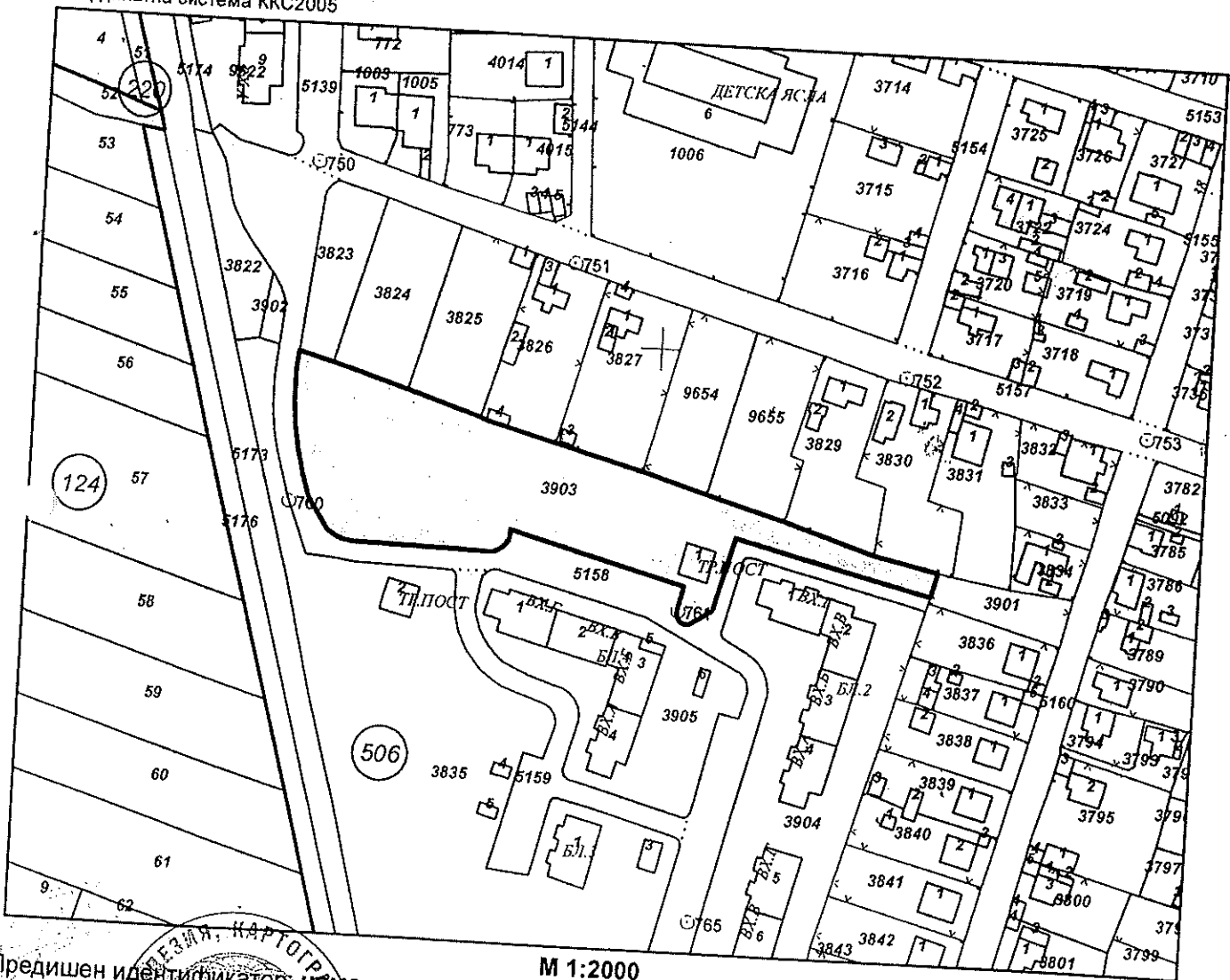
Адрес на поземления имот: гр. Лом, ж.к. ЗОРНИЦА

Площ: 5043 кв. м

Трайно предназначение на територията: Урбанизирана

Начин на трайно ползване: Комплексно застрояване

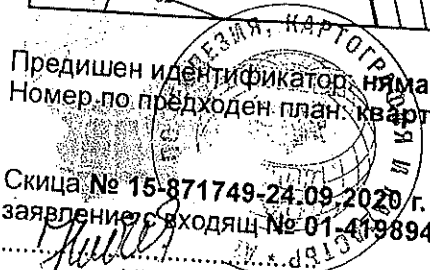
Координатна система ККС2005



М 1:2000

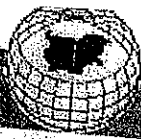
Предишен идентификатор: няма  
Номер по предходен план: квартал: 197, парцел: част от XII

Скица № 15-871749-24.09.2020 г. издадена въз основа на  
заявление с входящ № 01-419694-15.09.2020 г.



НИКОЛИНКА ГАВРИЛОВА НИКОЛОВА ОЗП ПЛ...

Подписан с квалифициран електронен печат: AGENT SIA E O  
GEODEZIA, KARTOGRAFIJA I KADASTAR NE  
DN: O=D:2.5.4.97-NTRBES-348829030-AGENT SIA PO(GEODEZIA,  
KARTOGRAFIJA I KADASTAR), C=BG, CN=AGENT SIA PO  
GEODEZIA, KARTOGRAFIJA I KADASTAR, DC=qualified-legal-ca



Съседни: 44238.506.5158, 44238.506.3901, 44238.506.3830, 44238.506.3829, 44238.506.9655,  
44238.506.9654, 44238.506.3827, 44238.506.3826, 44238.506.3825, 44238.506.3824, 44238.506.3823

Собственици по данни от КРНИ:  
1. 000320840, ОБЩИНА ЛОМ

Няма данни за идеалните части

Акт за частна общинска собственост № 380 том II рег. 3333 дело 1017 от 2001г., издаден от Служба по  
вписванията гр.Лом

Носители на други вещни права по данни от КРНИ:  
няма данни

Сгради, които попадат върху имота

1. Сграда 44238.506.3903.1: застроена площ 82 кв. м, брой етажи 1, предназначение: Сграда за  
енергопроизводство



Скица № 15-871749-24.09.2020 г. издадена въз основа на  
заявление Свходящ № 01-419894-15.09.2020 г.

НИКОЛИНКА ТАВРИЛОВА НИКОЛОВА ОЗЛ Лом



**РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ**

**МИНИСТЕРСТВО НА РЕГИОНАЛНОТО РАЗВИТИЕ И БЛАГОУСТРОЙСТВОТО И  
МИНИСТЕРСТВО НА ПРАВОСЪДИЕТО**

ОБЩИНА ЛОМ БУДЖЕТА № 000320840

ОБЛАСТ МОНТАНА

УТВЪРЖДАВАМ:.....  
/подпис и печат/

КМЕТ НА ОБЩИНА:  
Д-р ГЕОРГИ ГАВРИЛОВ  
/име и фамилия/

Вписване по ЗС/ПВ  
Служба по вписванията:

СЪДИЯ ПО ВПИСВАНИЯТА:  
.....

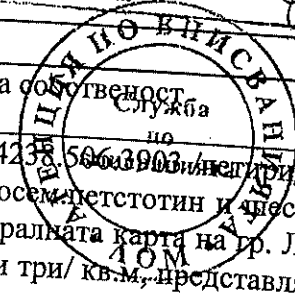
**АКТ № 3844**

**ЗА ЧАСТНА ОБЩИНСКА СОБСТВЕНОСТ**

Служба по вписванията гр. Лом  
Вх. рег. № 1286 / 28-09-2020  
Акту № 26 том 11 / дело № /20 г.  
Имотна карта № \_\_\_\_\_ стр. \_\_\_\_\_  
ИТ. кв. № / 20 г.  
Съдия по вписванията:

Регистър 3  
Досие 3844

1. ДАТА НА СЪСТАВЯНЕ	25-09-2020 г.
2. ПРАВНО ОСНОВАНИЕ	Чл. 59, ал. 1 от Закона за общинската собственост
3. ВИД И ОПИСАНИЕ НА ИМОТА	Поземлен имот с идентификатор 44238.506.3903/пет хиляди десет и четири хиляди двеста тридесет и осемстотин и шестстотин и три/ по кадастралната карта на гр. Лом с площ 5043 /пет хиляди четиридесет и три/ кв.м., представляващ част от УПИ XII /дванадесет/ в квартал 197 /сто деветдесет и седем/ по регулационния план на гр. Лом.
4. МЕСТОНАХОЖДЕНИЕ НА ИМОТА	Област Монтана, Община Лом, гр. Лом, кв. „Зорница“, ПИ 44238.506.3903 по КК на гр. Лом, одобрена със зап. № РД-18-5/26.01.09г., номер по предходен план – УПИ XII, кв. 197 по РП на гр. Лом, одобрен със заповед № 177/1979г.
5. ГРАНИЦИ НА ИМОТА	Съседни: 44238.506.5158, 44238.506.3901, 44238.506.3930, 44238.506.3829, 44238.506.9655, 44238.506.9654, 44238.506.3827, 44238.506.3826, 44238.506.3825, 44238.506.3824, 44238.506.3823
6. ДАНЪЧНА ОЦЕНКА НА ИМОТА КЪМ МОМЕНТА НА УТВЪРЖДАВАНЕ НА АКТА:	40848,30 лв.



7. СЪСОБСТВЕНИЦИ

8. НОМЕР И ДАТА НА  
СЪСТАВЕНИ ПО – РАНО  
АКТОВЕ

АОС № 505/03.09.2001г.

9. ПРЕДОСТАВЕНИ ПРАВА ЗА УПРАВЛЕНИЕ:

Имотът се управлява от кмета на Община Лом на основание чл. 12, ал.5 от Закона за  
общинската собственост.

10. АКТОСЪСТАВИТЕЛ:

инж. Румяна Николова Димитрова – старши експерт „Актуване и деактуване”



/ПОДПИС/

11. ЗАБЕЛЕЖКИ:

**ПРОГРАМА**

**ЗА УПРАВЛЕНИЕ И РАЗПОРЕЖДАНЕ**

**С ИМОТИТЕ - ОБЩИНСКА СОБСТВЕНОСТ НА ОБЩИНА ЛОМ**

**ПРЕЗ 2025 г.**

Приета с Решение №. 211 от Протокол № 24/31.01.2025г.

**ОБЩИ ПОЛОЖЕНИЯ**

Настоящата програма отразява намеренията на Община Лом за управление и разпореждане с имоти – общинска собственост за периода 01.01.2025 г. – 31.12.2025 г. и съдържа:

I. Прогноза за очакваните приходи и необходимите разходи, свързани с придобиването, управлението и разпореждането с имоти – общинска собственост;

II. Описание на имотите, които общината има намерение да предложи за предоставяне под наем; за продажба; за учредяване на ограничени вещни права или за предоставяне на концесия; да придобие в собственост; публично – частно партньорство и други.

III. Описание на имотите, които общината е предоставила под наем.



**ПРОГНОЗА ЗА ОЧАКВАНИТЕ ПРИХОДИ И НЕОБХОДИМИТЕ РАЗХОДИ,  
СВЪРЗАНИ С ПРИДОБИВАНЕТО, УПРАВЛЕНИЕТО И РАЗПОРЕЖДАНЕТО С  
ИМОТИ – ОБЩИНСКА СОБСТВЕНОСТ**

№ по ред	Вид дейност	Прогнозен резултат в лв.
	<b>ОЧАКВАНИ ПРИХОДИ</b>	
<b>A.</b>	<b>От управление на имоти-общинска собственост</b>	
<b>A I</b>	<b>Отдаване под наем на ДМА</b>	
1.	Отдаване под наем на нежилищни имоти (обекти)	45 000
2.	Отдаване под наем на жилищни имоти	55 000
	<b>Всичко от наем на ДМА</b>	<b>100 000</b>
<b>AII</b>	<b>Отдаване под наем на земя</b>	
3.	Отдаване под наем на терени в регулация (земя)	55 000
4.	Отдаване под наем и аренда на земеделска земя	155 000
5.	Отдаване под наем на земеделска земя (пътища)	70 000
	<b>Всичко от наем на земя</b>	<b>280 000</b>
	<b>Всичко от наем на ДМА и земя</b>	<b>380 000</b>
<b>B.</b>	<b>От разпореждане с имоти-общинска собственост</b>	
<b>B.I</b>	<b>Продажби на ДМА</b>	
1.	Продажба на имоти-общинска собственост обекти	0
2.	Ликвидиране на съсобственост обекти	0
3.	Продажба на жилища	0
	<b>Всичко от продажби на ДМА</b>	<b>0</b>
<b>B.II</b>	<b>Продажби на земя</b>	
1.	Продажби на имоти- общинска собственост (земя)	20 000
2.	Ликвидиране на съсобственост (земя)	40 000
	<b>Всичко от продажби на земя</b>	<b>60 000</b>
<b>B.III</b>	<b>Други приходи</b>	
1.	Продажба гранитни павета	35 000
2.	Учредяване на ограничени вещни права	10 000
	<b>Всичко от други приходи</b>	<b>45 000</b>
	<b>Всичко от продажби на ДМА , земя и други приходи</b>	<b>105 000</b>
	<b>Всичко приходи (наеми, продажби и други приходи)</b>	<b>485 000</b>
	<b>НЕОБХОДИМИ РАЗХОДИ</b>	
1.	За технически дейности ( заснемане на имоти при разпореждане с тях и др.)	5 000
2.	За изготвяне на пазарни оценки.	4 000
3.	За обявления на търгове и конкурси в местни и централни вестници	3 000
4.	Ликвидиране на съсобственост /покупка/	0
5.	За закупуване на имоти	0
	<b>Всичко разходи</b>	<b>12 000</b>

**II.**

**ОПИСАНИЕ НА ИМОТИТЕ, КОИТО ОБЩИНАТА ИМА НАМЕРЕНИЕ ДА ПРЕДЛОЖИ ЗА ПРЕДОСТАВЯНЕ ПОД НАЕМ; ЗА ПРОДАЖБА; УЧРЕДЯВАНЕ НА ОГРАНИЧЕНИ ВЕЩНИ ПРАВА; ДА ПРИДОБИЕ В СОБСТВЕНОСТ; ПУБЛИЧНО – ЧАСТНО ПАРТНЬОРСТВО И ДРУГИ.**

№ по ред	ОПИСАНИЕ НА ИМОТА
	<b>Имоти, които общината има намерение да предостави под наем</b>
1	Помещения – 8 бр., за офиси в административна сграда- кметство с. Ковачица, находяща се на ул. "Осма" № 42 в с. Ковачица, община Лом.
2	Помещения 2 бр. на 1-вия етаж и 4 бр. на 2 –ия етаж/ в битова сграда на кметство с. Сталийска махала, находяща се на ул. "Първа" № 6 в с. Ст. махала, Община Лом.
3	Помещение за офис 23.00 кв.м., в сграда с идентификатор 44238.505.6223.1, находяща се в гр. Лом, ул. „Кирил Петров” № 7.
4	Помещения, с обща площ 120 кв.м., в сграда с идентификатор 44238.505.6223.1, находяща се в гр. Лом, ул. „Кирил Петров” № 7.
5	Част от Първи (партерен етаж ) от сграда- ЖСК „Септември” със застроена площ 65,20 кв.м., находяща се в УПИ V, кв. 26 по плана на гр. Лом, на ул. "Дунавска" № 65
6	Масивна сграда /тоалетна/ с идентификатор 44238.505.1766.1 по кадастралната карта на гр. Лом, със застроена площ 66 кв. м., находяща се в УПИ I, кв. 36 по регулационния план
7	Масивна сграда /тоалетна/, с идентификатор 44238.500.604.2 по кадастралната карта на гр. Лом, със застроена площ 47 кв.м., находяща се в Дунавски парк, гр. Лом
8	Част от общински терен, в УПИ I, кв. 17 по план на гр. Лом, кв. Младеново, до ул. „Трифон Панов”, за поставяне на преместваем обект, по схема на гл. архитект, при условията на чл. 56, ал.1 и ал. 2 от ЗУ, с площ 50 кв.м.
9	Част от общински терен, в УПИ I, кв. 19 по плана на гр. Лом, кв. Младеново, за поставяне на преместваем обект, по схема на гл. архитект, при условията на чл. 56 ал. 1 и ал.2 от ЗУТ, с площ 35 кв.м.
10	Част от общински имот в УПИ VI, кв. 152 по плана на гр. Лом, ( ПИ 44238.506.2882 по кадастралната карта на гр. Лом), за поставяне на преместваем обект (павилион) за търговска или обслужваща дейност, при условията на чл.56, ал (1) и ал. (2) от ЗУТ, с площ 40.00 кв.м
11	Част от общински терен / до 20.00/ кв.м., в имот 44238.505.7530, ул. „Цар Симеон” № 93
12	Масивна сграда, на един етаж - гараж, със застроена площ 70 кв., находяща се в УПИ VII, в кв. 25 по регулационния план на с. Ковачица

13	Самостоятелен обект в сграда с идентификатор 44238.506.3183.1.39 по кад. карта на гр. Лом със застроена площ 148 кв.м. (магазин), находящ се в партерния етаж на жил. блок на ул. "Славянска" № 126 в гр. Лом.
14	Помещение за лекарски кабинет, разположено на II –я етаж от сграда „Поликлиника” с идентификатор 44238.505.1283.6 по кадастралната карта на гр. Лом (бивша стоматология), находяща се на ул. „Тодор Каблешков” № 2 в гр. Лом – кабинет №4, с площ 17 кв.м.
15	Помещение за лекарски кабинет, разположено на II –я етаж от сграда „Поликлиника” с идентификатор 44238.505.1283.6 по кадастралната карта на гр. Лом (бивша стоматология), находяща се на ул. „Тодор Каблешков” № 2 в гр. Лом – кабинет №20, с площ 17 кв.м.
16	Помещение за лекарски кабинет, находящо се в с. Станево, община Лом, ул. „Петнадесета“, № 12, с площ 13.80 кв.м.
17	Част от общински имот – до 30 кв.м. площ, в имот 44238.506.9555, ъгъла на ул. Тунджа и ул. „Братя Миладинови“, за разполагане на павилион за търговска дейност
18	Част от общински имот 44238.505.6036, /Дунавски парк/ с площ 100.00 кв.м, за разполагане на преместваеми обекти, съгласно схема на гл. архитект, при условията на чл. 56 ал.1 и ал.2 от ЗУТ
19	Част от общински имот 44238.501.6521, с площ 100.00 кв.м, за разполагане на преместваеми обекти, съгласно схема на гл. архитект, при условията на чл. 56, ал. 1 и ал. 2 от ЗУТ
20	Самостоятелен обект, с идентификатор 44238.505.6438.3.5, с площ 79кв.м., находящ се в сграда с идентификатор 44238.505.6438.3, с адрес: гр. Лом, ул. „Славянска“ № 24
21	9 бр. дървени къщички, всяка с площ 6.00 кв.м., разположени в имот 44238.505.1766 /площад „Свобода“/, съгласно схема на гл. архитект на Община Лом
22	Част от общински имот 44238.506.3183, с площ 45.00 кв.м., за разполагане на на преместваеми обекти, при условията на чл. 56 ал.1 л ал.2 от ЗУТ, пред търговски обект, с адрес: гр. Лом, ул. „Славянска“ № 126
23	Част от общински имот, с идентификатор 44238.506.42, с площ 15 кв.м. др. Лом, ул. „Дядо Цеко Войвода“ № 45, за разполагане на павилион за търговска сейност
24	I-ви етаж от сграда /музей „Димитър Гинин“/, с идентификатор 44238.505.6033.1, с площ 78.31 кв.м., разположена в имот 44238.505.6033, с адрес: гр. Лом, ул. „Кръстьо Пишурката“ № 13, за търговска дейност
25	II-ри етаж, на сграда с идентификатор 44238.505.1343.2, с площ 90 кв. „Бивше девическо училище“ към Исторически музей, разположена в имот 44238.505.1343, с адре: гр. Лом, ул. “Еремия Българов“ № 6, за търговска дейност
26.	Помещение, с площ 14 кв.м., второто, в ляво по коридора на IV –ти етаж от административна сграда с идентификатор 44238.505.1601.3.10, находяща се на ул. „Панайот Волов” № 1

27.	Помещение за лекарски кабинет, разположено на II –я етаж от сграда „Поликлиника“ с идентификатор 44238.505.1283.6 по кадастралната карта на гр. Лом (бивша стоматология), находяща се на ул. „Тодор Каблешков“ № 2 в гр. Лом – кабинет №1, с площ 17 кв.м.
28.	Помещение - 13 кв.м. находящо се в гр. Лом, ул.“Панайот Волов“№ 1
29.	40 кв.м., в имот 44238.505.6072, гр. Лом, ул. „Цар Петър“, за поставяне на павилион за закуски
30.	35 кв.м., в имот 44238.505.6130, гр.Лом, ул.“Славянска“ № 22 , за удължаване на площта за лятна градина пред грил- бар „Бохеми“
31.	Част от недвижим имот - частна общинска собственост, представляващ помещение с площ 25,01 кв. м., находящо се в едноетажна сграда „Търговско-логистичен център за развитие на трансграничен бизнес и търговия“ с идентификатор 44238.505.1013.25 по КККР на град Лом, УПИ VI, кв. 212 по регулационния план на гр. Лом с административен адрес гр. Лом, ул. «Георги Манафски» № 19”, за офис – приемна на ТД на НОИ, за срок от 5 години
32.	Част от терен с идентификатор 44238.506.42 с площ 15,00 кв.м. , гр. Лом, ул.“Дядо Цеко войвода“ № 45 до трафопост за „Изи пей“
33.	Част от терен пред сградата, находяща се в гр.Лом, на ул.“Дунавска“ 33, разположена в УПИ IV-1332 в кв.60, с площ 60 кв.м., сезонно (за лятна градина) слад-ца „Неделя“
34.	Част от недвижим имот - частна общинска собственост, представляващ помещение № 6 с площ 16,00 кв. м., находящо се в едноетажна сграда „Търговско-логистичен център за развитие на трансграничен бизнес и търговия“ с идентификатор 44238.505.1013.25 по КККР на град Лом, УПИ VI, кв. 212 по регулационния план на гр. Лом с административен адрес гр. Лом, ул. «Георги Манафски» № 19”, за магазин , за срок от 5 години
35.	Част от недвижим имот - частна общинска собственост, представляващ помещение № 8 с площ 16,00 кв. м., находящо се в едноетажна сграда „Търговско-логистичен център за развитие на трансграничен бизнес и търговия“ с идентификатор 44238.505.1013.25 по КККР на град Лом, УПИ VI, кв. 212 по регулационния план на гр. Лом с административен адрес гр. Лом, ул. «Георги Манафски» № 19”, за магазин , за срок от 5 години
36	Помещение за лекарски кабинет, разположено на II –я етаж от сграда „Поликлиника“ с идентификатор 44238.505.1283.6 по кадастралната карта на гр. Лом (бивша стоматология), находяща се на ул. „Тодор Каблешков“ № 2 в гр. Лом – кабинет №18, с площ 16 кв.м.
37.	Апартамент с площ 85,40 кв.м., находящ се на втори етаж от масивна сграда на два етажа, разположена в УПИ IV- 443 по регулационния план на с. Ковачица, находяща се в с. Ковачица, ул. „Осма“ № 55.
38.	Помещения № 50 и 51 с обща площ 101,20 кв.м., находящи се в едноетажна сграда“Търговско–логистичен център за развитие на трансграничен бизнес и търговия“с идентификатор 44238.505.1013.25 по КККР на гр. Лом, за който е образувано УПИ VI, в квартал 212 по регулационния план на гр. Лом, находяща се в гр. Лом, ул.“Георги Манавски“ № 19;
39	Помещения № 1 и 2 с обща площ 32,43 кв.м., находящи се в едноетажна сграда“Търговско–логистичен център за развитие на трансграничен бизнес и търговия“с идентификатор 44238.505.1013.25 по КККР на гр. Лом, за който е



	образувано УПИ VI, в квартал 212 по регулационния план на гр. Лом, находяща се в гр. Лом, ул.“Георги Манавски“ № 19; с предназначение агроаптека
40	Помещение № 4с площ 15,80кв.м., находящо се в едноетажна сграда “Търговско – логистичен център за развитие на трансграничен бизнес и търговия“с идентификатор 44238.505.1013.25 по КККР на гр. Лом, за който е образувано УПИ VI, в квартал 212 по регулационния план на гр. Лом, находящо се в гр. Лом, ул.“Георги Манавски“ № 19, с предназначение за ключарско ателие
41	Имот – публична общинска собственост – „ Вестникопродавница“, с обща площ 5,00 кв.м., с идентификатор 44238.505.750.5, находящ се в гр. Лом, ул. „Дунавска“ № 69, за търговска дейност.
42	Част от общински терен за разполагане на четири броя преместваеми гаражи с обща площ 78,00 кв.м., разположен в поземлен имот с идентификатор 44238.506.3903, по кадастралната карта на гр. Лом, представляващ част от УПИ XII в квартал 197 по регулационния план на гр. Лом, находящ се в гр. Лом, кв. „Зорница“,
<b>Имоти, които общината има намерение да продаде по реда на чл.35 от ЗОС</b>	
1	Поземлен имот с идентификатор 44238.505.1981 по кадастралната карта на гр. Лом, с площ 418 кв.м, представляващ УПИ XIII в кв. 95 по плана на гр. Лом, находящ се на ул. „Пристанищна, гр. Лом, заедно с построената в него сграда с идентификатор 44238.505.1981.1 със застроена площ 301 кв.м., на един етаж.
2	Поземлен имот с идентификатор 44238.506.3545, с площ 210 кв.м., находящ се в гр. Лом, ул. „Камчия“ № 10
3	Поземлен имот, с идентификатор 44238.506.2385, с площ 644 кв.м., находящ се в гр. Лом, ул. „Тунджа“ №2
<b>Имоти, които общината има намерение да продаде по реда на чл. 36, от ЗОС</b>	
1.	Идеална част от поземлен имот с идентификатор 44238.506.5191, с площ 87 кв.м., находящ се в гр. Лом, ул. „Добруджа“ № 23 Д. Целият имот е с площ 1187 кв.м
2	Идеална част от поземлен имот с идентификатор 44238.500.296 с площ 688 кв.м., находящ се в гр. Лом, ул. „Александър Стамболийски“ № 101. Целият имот е с площ 1248 кв.м.
3	Идеална част от УПИ IX-592, в кв. 72 по регулационния план на с. Сталийска махала, с площ 60 кв.м., Целият УПИ IX -592 е с площ 860 кв.м.
4	Идеална част от УПИ X-592, в кв. 72 по регулационния план на с. Сталийска махала, с площ 18 кв.м., Целият УПИ X -592 е с площ 880 кв.м.-
<b>Учредяване на вещни права върху имоти - общинска собственост</b>	
1	Учредяване право на строеж в УПИ II, кв. 207 по плана на гр. Лом, на гараж № 8, с площ 18 кв.м., съгласно схемата на гл. архитект на Община Лом за предвидени гаражи от 2016 г.

2	Учредяване право на строеж в УПИ II, кв. 207 по плана на гр. Лом, на гараж № 9, с площ 18 кв.м., съгласно схемата на гл. архитект на Община Лом за предвидени гаражи от 2016 г.
	<b>Имоти, които общината има намерение да продаде по реда на чл. 34, ал. 4 от ЗОС</b>
1	Мачтов трафопост в землището на с. Долно Линево, с диспечерско наименование ТП „Лозарски”
2	Масивна сграда – трафопост, със застроена площ 14 кв.м., на един етаж, идентификатор 44238.604.152.7, находяща се в поземлен имот с идентификатор 44238.604.152 /частна собственост/.
	<b>Движимо имущество предвидено за продажба</b>
1	Гранитни павеа със среден размер 100/100/100мм., прогнозно количество– 200 т.

#### **Забележка:**

1. През 2025 г. Община Лом няма намерение да предлага имоти – общинска собственост за замяна срещу имоти на граждани или юридически лица.

При постъпване до кмета на общината на предложения за замяна на имот – общинска собственост със собствен имот или вещи права от граждани или юридически лица, същите ще се процедурат по реда на чл.40 от Закона за общинската собственост.

### **III**

#### **ОПИСАНИЕ НА ИМОТИТЕ, КОИТО ОБЩИНАТА Е ПРЕДОСТАВИЛА ПОД НАЕМ.**

##### **ОБЕКТИ / ОФИСИ И ПОМЕЩЕНИЯ ЗА ТЪРГОВСКА ДЕЙНОСТ/**

<b>№</b>	<b>ОПИСАНИЕ НА ИМОТА</b>	<b>ДОГОВОР №</b>	<b>КРАЕН СРОК</b>
1	Помещение за офис (13.00кв.м.) и част от покрива на сграда /65 кв.м./ - кметство с. Ковачица	№ 4/04.01.2021 г.	31.12.2031 г.
2	Помещение за офис (16.00 кв.м.) и част от покрива на сграда /111 кв.м./- кметство с. Ковачица	№ 13/31.01.2022 г.	31.01.2032 г.
3	Помещение за офис (13.60 кв.м.) в сграда – кметство с. Ковачица	№ 38/02.03.2022 г	28.02.2032 г.
4	Площ от 5.00 кв.м. в Община Лом	№ 246/06.11.2023 г.	30.10.2033 г.
5	Помещение за офис (15.00 кв.м) на ул. „Панайот Волов” № 1 в гр. Лом	№ 157/01.09.2024 г.	31.08.2029г.



6	Помещения за магазин (188.00 кв.м.) на ул. „Дунавска” № 55 в гр. Лом	№ 37/27.02.2013 г.	28.02.2033 г.
7	Масивна сграда на ул. „Христо Ботев” в гр. Лом (43 кв.м.)	№ 147/30.06.2022 г.	30.06.2032г.
8	Помещение- (15.00кв.м.) за ветеринарна аптека на ул. „Пристанищна” № 50 в гр. Лом	№ 100/21.06.2016 г.	30.06.2026 г.
9	Помещение – (20.00кв.м.) за продажба на фуражи и смески на ул. „Пристанищна” № 50 в гр. Лом	№ 101/21.06.2016 г.	30.06.2026 г.
10	Помещение за магазин- на I-ви ет. на ЖСК „Септември”, на ул. „Дунавска” № 65 (232 кв.м.)	№ 303/14.12.2017 г	31.12.2027 г.
11	Помещение на II-ия етаж на сграда на ул. „Цар Симеон“ № 36 – 37.50 кв.м.	№301/07.12.2023 г.	31.12.2032 г.
12	Дървена къщичка с площ 6 кв.м. разположена в имот 44238.505.1766/площад Свобода/, гр.Лом	№ 102/11.05.2023г.	14.05.2028г.

#### **ОБЕКТИ /ЛЕКАРСКИ КАБИНЕТИ/**

1.	Кабинет №2 (17.00 кв.м.) в сграда Поликлиника на ул. „Т. Каблешков” № 2 в гр. Лом	№ 3/01.01.2025г.	31.12.2030 г.
2.	Кабинет №3 (17.00 кв.м.) в сграда Поликлиника на ул. „Т. Каблешков” № 2 в гр. Лом	№ 10/01.01.2025 г	31.12.2030 г.
3.	Кабинет №5 (17.00 кв.м.) в сграда Поликлиника на ул. „Т. Каблешков” № 2 в гр. Лом	№ 141/30.06.2022 г.	30.06.2032 г.
4.	Кабинет №6 (38.00 кв.м.) в сграда Поликлиника на ул. „Т. Каблешков” № 2 в гр. Лом	№ 94/28.04.2023 г	30.04.2033г.
5.	Кабинет №7 (33.00 кв.м.) в сграда Поликлиника на ул. „Т. Каблешков” № 2 в гр. Лом	№ 4/01.01.2025г.	31.12.2030 г.
6.	Кабинет №8 (28.00 кв.м.) в сграда Поликлиника на ул. „Т. Каблешков” № 2 в гр. Лом	№ 106/28.04.2021 г.	30.04.2031 г.
7.	Кабинет №9 (14.50 кв.м.) в сграда Поликлиника на ул. „Т. Каблешков” № 2 в гр. Лом	№ 9/01.01.2025 г	31.12.2030г.

8	Кабинет №10 (14.50 кв.м.) в сграда Поликлиника на ул. „Т. Каблешков” № 2 в гр. Лом	№ 8/01.01.2025 г	31.12.2030г.
9	Кабинет №11 (14.50 кв.м.) в сграда Поликлиника на ул. „Т. Каблешков” № 2 в гр. Лом	№ 115/30.05.2023 г	31.05.2033 г.
10	Кабинет №12 (22.00 кв.м.) в сграда Поликлиника на ул. „Т. Каблешков” № 2 в гр. Лом	№ 230/20.10.2020 г.	19.10.2025 г.
11	Кабинет №15 (18.00 кв.м.) в сграда Поликлиника на ул. „Т. Каблешков” № 2 в гр. Лом	№ 39/29.01.2020 г.	28.01.2025 г.
12	Кабинет № 16 (16 кв.м.) в сграда Поликлиника на ул. „Т. Каблешков” № 2 в гр. Лом	№ 6/01.01.2025 г.	31.12.2030 г.
13	Кабинет №17 (16.00 кв.м.) в сграда Поликлиника на ул. „Т. Каблешков” № 2 в гр. Лом	№ 5/01.01.2025 г	31.12.2030 г.
14	Кабинет №19 (16.00 кв.м.) в сграда Поликлиника на ул. „Т. Каблешков” № 2 в гр. Лом	№ 142/30.06.2019 г.	30.06.2032г.
15	Кабинет №21 (21.60 кв.м.) в сграда Поликлиника на ул. „Т. Каблешков” № 2 в гр. Лом	№ 7/01.01.2025 г.	31.12.2030 г.
16	Кабинет № 22 ( 20.95 кв.м.) в сграда Поликлиника на ул. „Т. Каблешков” № 2 гр. Лом	№ 84/03.05.2022г.	30.06.2032 г.
17	Кабинет (87.00 кв.м.) в сграда на ул. „Софийска” № 58 А в гр. Лом	№ 190/10.08.2020 г.	09.08.2025 г.
18	Кабинет (34.00 кв.м.) в бивша здравна служба с. Ковачица, ул. „Двадесета” № 4	№ 250/21.12.2021 г.	31.12.2031г.
19	Кабинет (23.50 кв.м.) в бивша здравна служба с.Станево, ул. „Петнадесета” № 12	№ 39/02.03.2022г.	28.02.2032 г.
20	Кабинет в бивша здравна служба с. Трайково, с обща площ 30.00 кв.м.	№104/26.05.2022 г.	31.05.2032 г.
21	Кабинет ( 48.00кв.м.) в бивша здравна служба с. Сливата	№ 251/21.12.2021 г.	31.12.2031г.
22	Кабинет (12.50 кв.м.) в бивша здравна служба с. Добри дол, ул. „Първа” № 93	№ 36/27.02.2023 г.	28.02.2033 г.
23	Кабинет ( 30.00 кв.м.) в бивша здравна служба с. Трайково, ул. „Славчо Борисов” № 1	№ 104/26.05.2022 г.	31.05.2032 г.

24	Кабинет (15.00кв.м.) в бивша здравна служба с. Трайково, ул. „Славчо Борисов“ № 1	№103/26.05.2022 г.	31.05.2032 г.
25	Кабинет (16.00 кв.м.) в бивша здравна служба с. Ковачица, ул. „Двадесета“ № 4	№ 102/26.05.2022 г.	31.05.2032 г.

### ОБЩИНСКИ ТЕРЕНИ

1	22.00 кв.м. до кв. 26, ул. „Варош“	№ 156/01.09.2024 г.	31.08.2029 г.
2	35.00 кв.м. в УПИ IV, кв. 40, ул. „Дунавска“	№221/01.12.2024г.	30.11.2029 г.
3	18.80 кв.м. в УПИ XVII, кв. 52, ул. „Ст. Хаджийски“	№11/07.01.2025г.	30.11.2029 г.
4	24.00 кв.м. в УПИ XII, кв. 197, кв. „Зорница“	№ 124/01.07.2024 г.	30.06.2029 г.
5	6 кв. м. в имот 44238.505.6343, на ул. „Дунавска“ до № 55	№ 99/30.04.2020 г.	30.04.2025 г.
6	14.80 кв. м в имот 44238.506.5078 на ул. „Славянска“ до № 53	№ 77/13.03.2020 г.	12.03.2030 г.
7	13.00 кв.м. / Павилион № 1/ на ул. „Аспарух“	№ 126/01.07.2024г.	30.06.2029 г.
8	12.00 кв.м. /Павилион № 2/ на ул. „Аспарух“	№ 125/01.07.2024г.	30.06.2029 г.
9	54.00 кв.м. /Павилион № 3/ на ул. „Аспарух“	№ 138/01.07.2024 г.	30.06.2029 г.
10	27.00 кв.м. /Павилион № 4/ на ул. „Аспарух“	№ 232/30.11.2021 г.	30.11.2031 г.
11	36.00 кв.м. /павилион № 5/ на ул. „Аспарух“	№ 302/07.12.2022 г.	31.12.2032 г.
12	8.00 кв.м. / Павилион № 6/ на ул. „Аспарух“	№213/01.11.2024 г.	31.10.2029 г.
13	25.75 кв.м. /Павилион № 7/ на ул. „Аспарух“	№ 51/18.03.2022 г.	31.03.2032 г.
14	20.00 кв.м. /Павилион № 8/ на ул. „Аспарух“	№130/01.07.2024 г.	30.06.2029 г.
15	8.00 кв.м. /Павилион № 9/ на ул. „Аспарух“	№44/03.02.2021 г.	31.01.2031 г.
16	40.00 кв.м. /Павилион № 10/ на ул. „Аспарух“	№ 163/28.07.2022 г.	31.07.2032 г.
17	17.50 кв.м. /Павилион № 11/ на ул. „Аспарух“	№ 162/28.07.2022	31.07.2032 г.

18	9.00 кв.м. /Павилион № 12/ на ул. „Аспарух”	№45/03.02.2021 г.	31.01.2031 г.
19	12.00 кв.м. до кв. 99 на ул. „Славянска”	№ 10/26.01.2022 г.	31.01.2032 г.
20	9.00 кв.м. до кв. 99 на ул. „Славянска” в имот 44238.505.6130	№ 100/30.04.2020	30.04.2025 г.
21	30.50 кв.м. в УПИ I, кв. 92 на ул. „Крум Пастърмаджиев”	№ 129/01.07.2024 г.	30.06.2029 г.
22	25.40 кв.м. за 6 бр. павилиони на ул.„Цар Петър”- 1бр., ул. „Славянска” – 4 бр., ул. „Пристанищна” – 1бр.	№ 5/04.01.2021 г.	31.12.2030 г.
23	12.00 кв.м. в УПИ IV, кв. 97 на ул. „Пристанищна”	№ 233/30.11.2021 г.	30.11.2031 г.
24	9.00 кв.м. в УПИ I, кв. 124 на ул. „Славянска”	№214/01.11.2024г.	31.10.2029 г.
25	2.00 кв.м в УПИ VI, кв. 27 на ул. „Дунавска”	№ 268/01.11.2022 г.	31.10.2032 г.
26	78.50 кв.м. в УПИXI, кв.99 – Младеново, на ул. „Софийска”	№ 43/03.02.2021 г.	31.01.2031 г.
27	40.00 кв.м. в УПИ XII, кв. 197, кв. „Зорница” пред блок 3-4	№172/01.07.2024 г.	30.06.2029 г.
28	72.00 кв.м в УПИ I, кв. 23А, кв. Младеново	№ 234/30.11.2021 г.	30.11.2031 г.
29	74 кв.м. в имот 44238.501.265	№ 171/30.07.2020 г.	30.07.2025 г.
30	50.40 кв. м. в имот 44238.502.428 ул. „Софийска“	№ 135/01.05.2024 г.	30.04.2029 г.
31	24.00 кв.м. в имот 44238.505.712. ул. „Дунавска“ до № 55	№ 235/30.11.2021 г.	30.11.2031 г.
32	15.00 кв.м. в имот 44238.505.712, ул. „Славянска“ до № 55	№ 236/30.11.2021 г.	30.11.2031 г.
33	130.00 кв.м. пред УПИ VIII, кв.217 ул. “Дунавска” № 29	№ 52/18.03.2022	31.03.2032 г.
34	20.00кв.м. в имот 44238.505.6343 ул. „Дунавска” № 8	№ 93/09.04.2021 г.	08.04.2031 г.
35	60.00 кв.м., в имот 44238.505.6130, ул. “Славянска” № 7	№ 160/30.07.2021 г.	31.07.2031 г.
36	10 кв.м., в имот 44238.505.5095 на ул.„Панайот Волов”	№ 107/28.04.2021 г.	30.04.2031 г.
27	105.00 кв.м. в имот 44238.505.764 ул. „Дунавска” № 34	№ 41/31.01.2020 г.	31.01.2030 г.

38	15.00 кв.м., в имот 44238.505.767, Ул. „Дунавска“ № 34 –А	№ 163/30.07.2021 г.	30.06.2031 г.
39	56.00 кв.м., в имот 44238.505.6130, кв. 230, ул. „Славянска“ № 5	№ 130/09.06.2020 г.	07.06.2025 г.
40	87.00 кв.м., в имот 44238.505.6130, ул. „Славянска“ № 22	№ 113/21.05.2020 г.	21.05.2025 г.
41	70.00 кв.м. в имот 44238.505.6430 Ул. „Славянска“ № 22	№ 170/30.07.2020 г.	31.07.2025 г.
42	28.00 кв. м., в имот 44238.505.6430, ул. „Славянска“ № 27	№ 94/09.04.2021 г.	08.04.2031 г.
43	10.00 кв.м., в имот 44238.505.6404, ул. „Крум Пастърмаджиев“ № 7	№ 95/09.04.2021 г.	11.04.2031 г.
44	20.00 кв.м., в имот 44238.505.5100 ул. „Аспарух“	№ 172/30.07.2020 г.	31.07.2025 г.
45	10.00 кв.м. пред УПИ I, кв.31 ул. „Пристанищна“ №2, вх. А	№ 9/26.01.2022 г.	31.01.2032 г.
46	68.50 кв.м. , пред УПИ I-1544, кв.43 ул. „Дунавска“ № 25	№ 12/26.01.2022 г.	31.01.2032 г.
47	48.00 кв.м., пред УПИ IV-1332, кв. 60 ул. „Дунавска“ №33	№ 99/26.05.2022 г.	31.05.2032 г.
48	60.00 кв.м., в имот 44238.505.6430, ул „Славянска“ №22	№ 161/30.07.2021г.	31.07.2031 г.
49	10.кв.м , в имот 44238.505.6343, ул., „Дунавска“ 39	№ 50/18.03.2022 г.	31.03.2032 г.
50	10.00 кв.м., в имот 44238.505.6430, ул. „Славянска“ № 37	№ 145/30.06.2019 г.	30.06.2032 г.
51	30.00 кв.м., в имот 44238.505.6343 пред ул „Дунавска“ № 34 –А	№ 146/30.06.2022 г.	30.06.2032 г.
52	60.00 кв.м., в имот 44238.505.6343, ул. „Дунавска“ № 20	№ 127/01.06.2020 г.	31.05.2025 г.
53	54.00 кв.м., в имот 44238.505.6343, ул. „Дунавска“ № 29	№ 174/19.08.2021 г.	31.08.2031 г.
54	50,00кв.м. в имот 44238.505.2257, гр.Лом, ул. Славянска № 50	№ 170/01.10.2024	30.09.2029г.

При изтичане срока на договора или настъпили обстоятелства за прекратяването му, за освободения общински имот, ще бъде проведена нова процедура за отдаване под наем.

#### IV

#### ЗАКЛЮЧЕНИЕ

Програмата за управление и разпореждане с имоти – общинска собственост в Община Лом през 2025 г. се приема на основание чл. 8, ал. 9 от Закона за общинската собственост и в изпълнение на приетата Стратегия за управление на общинската собственост за периода 2024–2027 г. По своята същност Програмата е отворен документ и подлежи на допълване и актуализация през годината.

**ЦВЕТАН ПЕТРОВ**  
Кмет на Община Лом



Съгласували:

Анна Йорданова, ДД ОСОПИП

Димитрина Мицева, Юрисконсулт

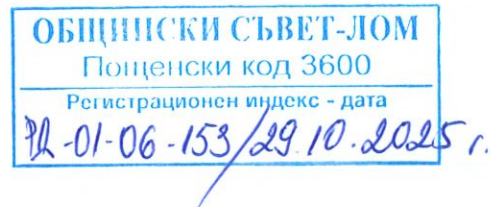
Изготвил, Людмила Пандурска, мл. експерт ОС







## ОБЩИНА ЛОМ

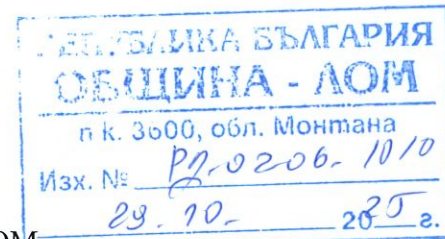


3600 Лом, ул. „Дунавска“ №12, тел. (0971) 69 101, факс: (0971) 66 026, e-mail: lom.municipality@lom.egov.bg, [www.lom.bg](http://www.lom.bg)

ДО  
ОБЩИНСКИ СЪВЕТ НА  
ОБЩИНА ЛОМ

### ДОКЛАДНА ЗАПИСКА

от ЦВЕТАН ПЕТРОВ – КМЕТ НА ОБЩИНА ЛОМ



**Относно:** ПУП-ПРЗ за смяна начина на трайно ползване на ПИ 44238.55.12 по КККР на гр. Лом, кв. „Момин брод“ и определяне на режим на застрояване

### УВАЖАЕМИ ДАМИ И ГОСПОДА ОБЩИНСКИ СЪВЕТНИЦИ,

В Община Лом е постъпило мотивирано предложение от Методи Сашов Методиев, за допускане изработването на ПУП-ПРЗ за смяна начина на трайно ползване на ПИ 44238.55.12 по КККР на гр. Лом, кв. „Момин брод“ и определяне на режим на застрояване

Имота е собственост на Методи Сашов Методиев, видно от Договор за покупко – продажба на недвижим имот № 27-8-1-14 от 17.03.2014 г.

Видно от скица №15-80499-27.03.2014 г., издадена от СГКК-Монтана, имота е с трайно предназначение на територията: Урбанизирана и НТП: „За стопански двор“.

Собственикът на ПИ 44238.55.12 по КККР на гр. Лом, желае да смени начина на трайно ползване на имота с цел реализиране на инвестиционни намерения, като същият бъде променен от „За стопански двор“ в „За обществено и жилищно строителство“.

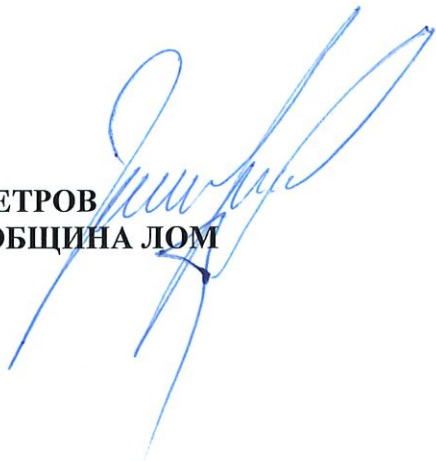
С оглед изложеното и на основание чл.124а, ал. 1 от Закона за устройство на територията, е необходимо допускането, изработването и одобряването на ПУП-ПРЗ за смяна начина на трайно ползване на ПИ 44238.55.12 по КККР на гр. Лом, кв. „Момин брод“ и определяне на режим на застрояване като същият бъде променен от „За стопански двор“ в „За обществено и жилищно строителство“.

Предвид гореизложеното, предлагам Общинският съвет на Община Лом да вземе следното

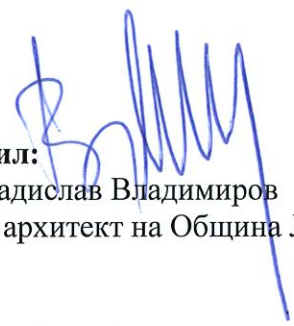
### РЕШЕНИЕ:

На основание чл. 21, ал. 1 т. 11 от ЗМСМА и чл.124а, ал. 1 от ЗУТ, Общински съвет на Община Лом разрешава изработването на ПУП-ПРЗ за смяна начина на трайно ползване на ПИ 44238.55.12 по КККР на гр. Лом, кв. „Момин брод“ и определяне на режим на застрояване като същият бъде променен от „За стопански двор“ в „За обществено и жилищно строителство“.

С уважение  
ЦВЕТАН ПЕТРОВ  
КМЕТ НА ОБЩИНА ЛОМ



Изготвил:  
арх. Владислав Владимиров  
Главен архитект на Община Лом





ДО: КМЕТА  
НА ОБЩИНА ЛОМ

ОБЩИНА-ЛОМ-УТТИОО пощенски код 3600
РЕГИСТРАЦИОНЕН ИНДЕКС И ДАТА ТУ-11-51/28.10.2025г.

**ЗА Я В Л Е Н И Е**  
**ЗА ДОПУСКАНЕ ИЗРАБОТВАНЕТО НА ПРОЕКТИ ЗА ИЗМЕНЕНИЕ**  
**НА ПОДРОБНИ УСТРОЙСТВЕНИ ПЛАНОВЕ**  
(Уникален идентификатор на административната услуга - 2001)

от: 1. Методу Сашов Методиев  
ЕГН/ЕИК: .....  
представляващ: .....  
адрес: Зр. Лом - ул. Коста Арсениев - 13  
телефон за контакт: ....., e-mail за контакт: .....

**УВАЖАЕМИ Г-Н КМЕТ,**

Като заинтересувано(и) лице(а) по смисъла на чл. 131 от ЗУТ, желая да ми/ни бъде издадено мотивирано предписание за допускане изработване на проект за изменение на подробен устройствен план за: Проектно предложение за имот УПИ ....., кв. ...., по плана на гр./с. Пл. ЧЧ 2 ЗР 33-12, община ....., област ....., който се намира на адрес: .....

*(ж.к., бул., пл., ул., сграда, №, вх., ет., ап.)*

**Приложение:**

1. Документи, легитимиращи заявителя като заинтересовано лице по смисъла на чл. 124а, ал. 5 от ЗУТ / Нотариален акт за собственост; Договор за концесия; Други документи/;
2. Скица от кадастралната карта на гр. Лом и от регулационен/застроителен план;
3. Скица-предложение за изменението, съгласно чл. 135, ал.2 от ЗУТ в цифров модел /3 екземпляра/, тестван в СГКК-гр. Монтана и съгласуван със специализирани контролни органи и експлоатационни дружества - „В и К” ООД, „ЧЕЗ - Разпределение ”АД, РС”ПБЗН”, РИОСВ и др.
4. Заявление за съгласие и предварителен договор за прехвърляне на собственост с нотариално заверени подписи (ако изменението е за промяна границите между два съседни УПИ или се преминава през чужд имот - за парцеларните планове);
5. Декларация по образец с имената и адресите на заинтересованите страни.

**Такса: 10 лв.**

Желая издадената заповед да бъде получено :

1. Лично от звеното за административно обслужване
2. Чрез лицензиран пощенски оператор на адрес: ....., .....
3. като декларирам, че пощенските разходи са за моя сметка, платими при получаването на акта за вътрешни пощенски пратки, и съм съгласен документите да бъдат пренасяни от оператора за служебни цели. Индивидуалният административен акт да бъде изпратен:
  - като вътрешна препоръчана пощенска пратка;
  - като вътрешна куриерска пратка;
4. По електронен път на електронна поща.....

гр. Лом. 22-10 2025 г.

Заявител : Методу Сашов

Получил ..... Изх.№.....  
.....  
(трите имена)  
подпис: ..... дата: .....



**ДОГОВОР  
ЗА ПОКУПКО - ПРОДАЖБА НА НЕДВИЖИМ ИМОТ  
държавна земя - частна държавна собственост**

**ПО РЕДА НА ЧЛ. 27, АЛ. 8 ОТ ЗСПЗЗ**

**№ 27-8-1-14**

**гр. Монтана, 17.03.2014 г.**



Днес, 17.03.2014 г., във връзка с одобрен с писмо изх. № 66-5109/04.02.2014 г. на Министъра на земеделието и храните Протокол от 21.10.2013 г. от проведен търг, по реда на чл. 27, ал. 8 от Закона за собствеността и ползването на земеделските земи (ЗСПЗЗ) и Заповед №10/06.02.2014 г. за класиране на кандидатите на Директора на Областна дирекция „Земеделие“ – Монтана и на основание чл. 56р от Правилника за прилагане на закона за собствеността и ползването на земеделските земи (ППЗСПЗЗ), чл. 24, ал. 1, изречение второ, и чл. 33, ал. 4 от ЗСПЗЗ, между страните:

**ПРОФ. ДСН ДИМИТЪР ФЕРДИНАНДОВ ГРЕКОВ** – Министър на земеделието и храните, Министерство на земеделието и храните, адрес: гр. София, бул. „Христо Ботев“ № 55, ЕИК 831909905, представляван от **ПЕТЪР ТОДОРОВ ПЕТРОВ** – директор на Областна дирекция „Земеделие“ гр. Монтана, л.к. № 643606866, издадена на 02.02.2012 г. от МВР гр. Монтана, ЕГН 7408063363, упълномощен със заповед № РД 46-252/02.08.2013 г., наричан по-долу за краткост "ПРОДАВАЧ" от една страна и

**МЕТОДИ САШОВ МЕТОДИЕВ**, ЕГН 8001293269, л.к. № 191362960, изд. на 07.03.2005 г. от МВР - гр. София, с постоянен адрес: гр. София, ул. „Григорий Цимблак“ № 10, наричано за краткост "КУПУВАЧ" се сключи настоящият Договор за покупко – продажба на недвижим имот

## **I. ПРЕДМЕТ НА ДОГОВОРА**

Чл. 1. ПРОДАВАЧЪТ прехвърля правото на собственост на КУПУВАЧА на следния недвижим имот, частна държавна собственост, неаेत със сгради и съоръжения бивша собственост на заличени организации по § 12 и § 29 от ЗСПЗЗ, негоден за земеделско ползване и неподлежащ на възстановяване от ЗСПЗЗ, представляващ стопански двор, находящ се извън регулацията на землище Лом, общ. Лом, обл. Монтана, а именно:

- **44238.55.12 с площ 2,632 дка** по кадастралната карта на гр. Лом, при граници и съседи: имоти с 44238.56.43, 44238.55.27, 44238.55.13 и 44238.55.11

Чл. 2. КУПУВАЧЪТ заявява, че купува имота, подробно описан в чл. 1, при цената и условията на настоящия договор.

## **II. ЦЕНА И НАЧИН НА ПЛАЩАНЕ**

Чл. 3 (1) Стойността на имота, описан в чл. 1 на настоящия договор, е в размер на 7 700,00 лв. (седем хиляди и седемстотин лева), съгласно предложената оферта от участника, класиран на първо място.

(2) Цената по предходната алинея се заплаща от КУПУВАЧА в лева по следната сметка на Министерство на земеделието и храните в БНБ София : IBAN – BG 97 BNBG 9661 3000 1500 01, BIC код – BNBGBGSD, преди подписване на настоящия договор.

(3) Дължимите режимни разноски, съгласно §3, ал.1 от ПЗР на ППЗДС в размер на 184,80 лв. (сто осемдесет и четири лева и 80ст.) се заплащат по следната сметка на Министерство на земеделието и храните в БНБ София : IBAN – BG 97 BNBG 9661 3000 1500 01, BIC код – BNBGBGSD.



(4) КУПУВАЧЪТ заплаща местен данък в размер на 200,20 (двеста лева и 20 ст. ) върху продажната цена на земята по сметка на Община Лом.

### **III. ПРЕДАВАНЕ НА ВЛАДЕНИЕ**

Чл. 4 (1) Владението на описаните в чл. 1 недвижим имот се предава на КУПУВАЧА в деня на подписването на настоящия договор.

### **IV. ПРАВА И ЗАДЪЛЖЕНИЯ НА СТРАНИТЕ**

Чл. 5 (1) ПРОДАВАЧЪТ е длъжен да осигури безпрепятствено упражняване правото на собственост върху описания в чл.1 недвижим имот и предаде владението върху него своевременно, съгласно условията на чл. 4 от настоящия договор.

(2) КУПУВАЧЪТ е длъжен:

1. да заплати уговорената цена;
2. да заплати разностите, свързани с продажбата на недвижимия имот.

Чл. 6. КУПУВАЧЪТ е длъжен да представи един екземпляр от вписания договор на Областния управител на област Монтана за отписване на имота и отбелязване на извършената промяна в актовете книги за държавна собственост.

### **V. ЗАКЛЮЧИТЕЛНИ РАЗПОРЕДБИ**

Чл. 7. Всички спорове по тълкуването и изпълнението на настоящия договор ще бъдат решавани чрез допълнително споразумение между страните, а при невъзможност такова да бъде постигнато – от съответния съд.

Чл. 8. За неуредените в настоящия договор въпроси се прилагат разпоредбите на гражданското законодателство на Република България.

Чл. 9. Върху заплатените режийни вноски купувачът дължи данък добавена стойност.

Настоящият договор влиза в сила от датата на вписването му в Службата по вписвания на Районен съд – гр. Лом

Договорът се състави и подписа в шест еднообразни екземпляра, от които два за Министерство на земеделието и храните, един за купувача, два за Службата по вписвания на Районен съд – гр. Лом и един за Областен управител на област Монтана.

При сключване на договора се представиха следните документи:

1. Съгласие на Министъра на МЗХ, изх. № 66-1084/10.04.2013 г. за откриване на процедура за провеждане на търг по реда на чл. 27, ал. 8 от ЗСПЗЗ;
2. Заповед № 190/11.09.2013 год. на Директора на ОД "Земеделие" Монтана за откриване на процедура за провеждане на търг за имоти по реда на чл. 27, ал. 8 от ЗСПЗЗ;
3. Заявление от Методи Сашов Методиев за участие в търг по реда на чл.27, ал.8 от ЗСПЗЗ;
4. Протокол от 21.10.2013 г., одобрен от Министъра на МЗХ, изпратен с писмо изх. № 66-5109/04.02.2014 г.





5. Заповед № 10/06.02.2014 год. на директора на ОД "Земеделие" гр. Монтана за класиране на кандидатите;
6. Скица с № 15-27845-18.02.2014 г. на имот с № 44238.55.12, издадена от Служба по геодезия, картография и кадастър – гр. Монтана;
7. Служебна оценка с изх. № 616/25.02.2013 г. от ОДЗ – Монтана;
8. АДС с № 3521/16.07.2012 г.
9. Вносна бележка от 19.09.2013 г. за внесен депозит за участие в търг по сметката на ОД "Земеделие на стойност 755,00 лв.;
10. Вносна бележка от 17.03.2014 г. за заплатена цена на имота на стойност 6 945,00 (шест хиляди деветстотин четиридесет и пет лева) по сметка на Министерство на земеделието и храните в БНБ - София: IBAN – BG 97 BNBG 9661 3000 1500 01, BIC код – BNBGBGSD;
11. Платежно нареждане от 11.03.2014 г. за заплатени режимни разноси на стойност 184,80 (сто осемдесет и четири лева и 80ст.) по сметка на Министерство на земеделието и храните в БНБ - София: IBAN – BG 97 BNBG 9661 3000 1500 01, BIC код – BNBGBGSD;
12. Вносна бележка от 17.03.2014 г. за заплатен данък, съгласно чл.47, ал.2 от ЗМДТ при придобиване на недвижими имоти в размер на 200,20 лв. по сметка на община Лом.
13. Декларация от купувача по чл.264, ал.1 от Данъчно осигурително процесуалния кодекс, че няма непогасени подлежащи на принудително изпълнение задължения за данъци, мита и задължителни осигурителни вноски.
16. Заповед № РД 46-252/02.08.2013 г., на Министъра на земеделието и храните;

КУПУВАЧ: .....  
/Методи Сашов/  
Методиев

с

ПРОДАВАЧ: .....  
/Петър Годоров/  
Петров  
като пълномощник





## СЛУЖБА ПО ГЕОДЕЗИЯ, КАРТОГРАФИЯ И КАДАСТЪР - ГР. МОНТАНА

3400, ПОЩЕНСКА КУТИЯ 278, ПЛ. "ЖЕРАВИЦА" №3, ет.3, 096/305309; 305596,  
montana@cadastre.bg, acad\_mont@mail.bg, БУЛСТАТ:130362903

### СКИЦА НА ПОЗЕМЛЕН ИМОТ № 15-80499-27.03.2014 г.

Поземлен имот с идентификатор **44238.55.12**

Гр. Лом, общ. Лом, обл. Монтана

По кадастралната карта и кадастралните регистри, одобрени със **Заповед РД-18-5/26.01.2009 г.**

на **ИЗПЪЛНИТЕЛЕН ДИРЕКТОР НА АГКК**

Последно изменение със заповед: **няма издадена заповед за изменение в КККР**

Адрес на поземления имот: **гр. Лом, кв. "МОМИН БРОД", местност "ПОД ШОСЕТО"**

Площ: **2632 кв.м**

Трайно предназначение на територията: **Урбанизирана**

Начин на трайно ползване: **За стопански двор**

Номер по преходен план: **055012**

Собственици:

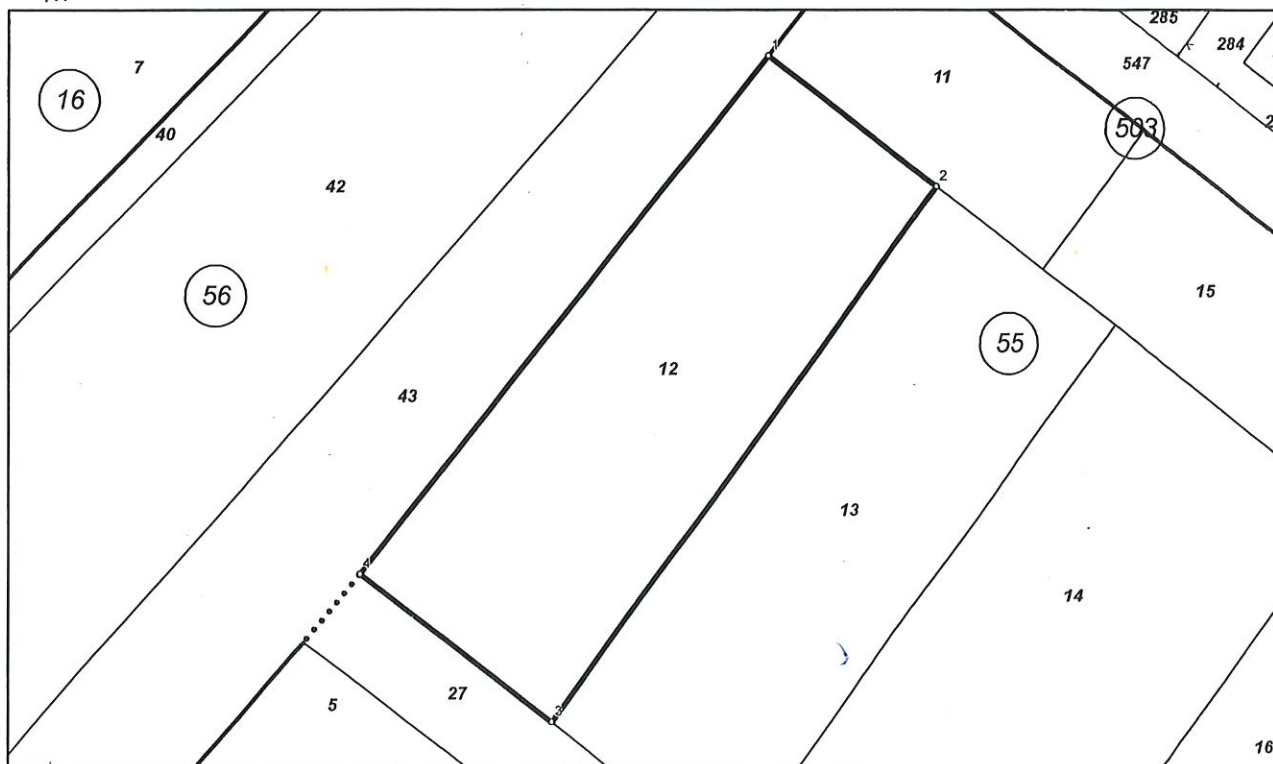
1. **МЕТОДИ САШОВ МЕТОДИЕВ**

Ид. част 1/1 от правото на собственост

Договор № 105 том 3 рег. 1833 от 18.03.2014г., издаден от СЛУЖБА ПО ВПИСВАНИЯТА- гр.ЛОМ

Съседи: **44238.56.43, 44238.55.27, 44238.55.13, 44238.55.11**

Координатна система 1970г.



М 1:1000

Скицата да послужи за: **трасиране.**

Скица № 15-80499-27.03.2014 г. издадена въз основа на документ с входящ № 01-44169-18.03.2014 г.



Инж. К. Кръстева/



Списък с координатите на точките, определящи границите на поземления имот:

Координатна система 1970г.

Точка №	Координати	
	X [m]	Y [m]
1.	4760322.15	8498256.20
2.	4760305.07	8498278.88
3.	4760235.00	8498227.45
4.	4760254.36	8498201.75







## ОБЩИНА ЛОМ

ОБЩИНСКИ СЪВЕТ-ЛОМ

Пощенски код 3600

Регистрационен индекс - дата

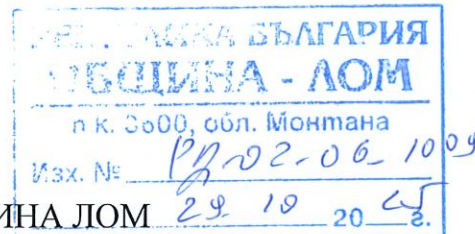
РД-01-06-154/29.10.2025г.

3600 Лом, ул. „Дунавска“ №12, тел. (0971) 69 101, факс: (0971) 66 026, e-mail: lom.municipality@lom.egov.bg, [www.lom.bg](http://www.lom.bg)

ДО  
ОБЩИНСКИ СЪВЕТ НА  
ОБЩИНА ЛОМ

### ДОКЛАДНА ЗАПИСКА

от ЦВЕТАН ПЕТРОВ – КМЕТ НА ОБЩИНА ЛОМ



**Относно:** разрешаване изработване на Частично изменение (ЧИ) на Общ устройствен план (ОУП) град Лом с обхват ПИ 44238.1168.3 и ПИ 44238.1168.15 по действащата кадастрална карта на гр. Лом

### УВАЖАЕМИ ДАМИ И ГОСПОДА ОБЩИНСКИ СЪВЕТНИЦИ,

Във връзка с реализирането на проект „Интегрирани мерки за приобщаване и овластяване на ромите“ в жилищните райони, в които липсва план за устройство на територията, бенефициентът е длъжен да започне процедура за изготвяне и одобряване на регулацията съгласно Закона за устройство на територията.<sup>1</sup> Община Лом идентифицира като такъв район кв. „Хумата“, който е с площ приблизително 50 дка. и е населен изцяло от жители от ромски произход.

С Решение №623 от Протокол №70/31.08.2023 г. на ОбС – Лом е допуснато изработването на ПУП – план за регулация и застрояване за територията на кв. „Хумата“, град Лом, Община Лом.

При изработването на ПУП – план за регулация и застрояване се установи, че част от застрояването попада в ПИ 44238.1168.3 и ПИ 44238.1168.15 по действащата кадастрална карта на гр. Лом, които са общинска собственост със статут земеделска земя.

Това обстоятелство налага изработването на проект за Частично изменение (ЧИ) на Общ устройствен план (ОУП) с обхват ПИ 44238.1168.3 и ПИ 44238.1168.15 по действащата кадастрална карта на гр. Лом за промяна отреждането на двата имота, съгласно приложените задание и скици-предложение по чл. 135, ал. (2) от ЗУТ.

Предвид гореизложеното, предлагам Общинският съвет на Община Лом да вземе следното

### РЕШЕНИЕ:

Общински съвет град Лом на основание чл. 21, ал. 1 т.11 от ЗМСМА

1. Приема задание и разрешава изработването на Частично изменение (ЧИ) на Общ устройствен план (ОУП) град Лом, на основание чл. 124, ал.(1) от Закона за устройство на територията (ЗУТ), във връзка с чл. 134, ал.(3) от ЗУТ, с обхват ПИ 44238.1168.3 и ПИ 44238.1168.15 по действащата кадастрална карта на гр. Лом за промяна отреждането на двата имота, съгласно приложените Задание и Скица - предложение.  
Да се представи Решение от РИОСВ Монтана.
2. Възлага на Кмета на Община Лом да извърши последващите, съгласно Закона действия.

С уважение:

**ЦВЕТАН ПЕТРОВ**  
**КМЕТ НА ОБЩИНА ЛОМ**



Изготвил:

**Арх. Владислав Владимиров**  
Главен архитект на Община Лом