



ЕВРОПЕЙСКИ СЪЮЗ
ЕВРОПЕЙСКИ СТРУКТУРНИ
ИНВЕСТИЦИОННИ
ФОНДОВЕ



ЕДНА ГОСПОДА
МНОГО
ВЪЗМОЖНОСТИ



МИГ ЛОМ
МЕСТНА ИНИЦИАТИВНА
ГРУПА

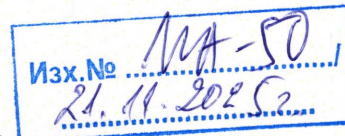
ПРОГРАМА ЗА РАЗВИТИЕ НА СЕЛСКИТЕ РАЙОНИ 2014 – 2020 г.
ЕВРОПЕЙСКИ ЗЕМЕДЕЛСКИ ФОНД ЗА РАЗВИТИЕ НА СЕЛСКИТЕ РАЙОНИ
ЕВРОПА ИНВЕСТИРА В СЕЛСКИТЕ РАЙОНИ

ДО
ОБЩИНСКИ СЪВЕТ - ЛОМ



ДОКЛАДНА ЗАПИСКА

от Румяна Йовчева Симеонова



Изпълнителен директор на
Сдружение с нестопанска цел „Местна инициативна група Лом“

Относно: погасяване на задължения за текуща издръжка на МИГ Лом към с ОП „Общински пазари“ Лом

УВАЖАЕМИ ДАМИ И ГОСПОДА,

Сдружение „Местна инициативна група – Лом“ вече седем години е надежден партньор на Община Лом в реализирането на местни политики, насочени към развитие на селските райони, подкрепа на местния бизнес и повишаване качеството на живот. В рамките на партньорството ни по Споразумение № РД50-40 / 24.04.2018 г. за изпълнение на Стратегията за ВОМР бяха изпълнени десетки успешни проекти, които допринесоха за положителния образ и икономическото развитие на общината. Всички сключени 52 договори са на обща стойност 7 723 076.15 лв., като 5 429 970,57.44 лв. са за БФП, които към момента са приключени и последните два на Община Лом са в процес на верификация.

От месец февруари 2018 год. СНЦ „МИГ-Лом“ /Сдружението/ заплаща ежемесечен наем на Общинско предприятие „Общински пазари“ за ползването от Сдружението две офис-помещения и архив в сградата на Общински пазар-Лом на ул. „Георги Манавски“ № 19. Към 31.10.2022 год. сумата на заплатените средства е в размер на 12 551,60 лв. Източниците на тези средства /както стана ясно по-горе/ са публични средства от Програма „Развитие на селските райони“ 2014-2020 към МЗХГ и от „Европейския земеделския фонд за развитие на селските райони“ /ЕЗФРС/.

По независещи от нас причини процедурата за кандидатстване на МИГ за изготвяне на Стратегии по ВОМР за новия програмен период 2023-2027 г, оценка и одобрение водеща до ново Споразумение с ДФЗ бе удължена с две години, през които годишният бюджет на МИГ-Лом бе сериозно намален от близо 200 хиляди на 70-80 хиляди лева, а непреките разходи, (в които се включват наем на офис и ползвана електроенергия), намалени от 15% на 5% от текущата издръжка.

Поради тази причина МИГ-Лом не беше в състояние да заплаща наем на офиса в Общински пазар от ноември месец на 2022 г. до момента и натрупа задължение към Общински пазар за ползвана електроенергия, тъй като средствата нямаше да бъдат възстановени от ДФЗ като надлимитни и можеше да се стигне до финансов фалит. През 2025 г. МИГ – Лом беше изправена пред финансови затруднения, свързани с натрупани задължения за електроенергия и наем на



ЕВРОПЕЙСКИ СЪЮЗ
ЕВРОПЕЙСКИ СТРУКТУРНИ
ИНВЕСТИЦИОННИ
ФОНДОВЕ



ЕДНА ПОСОКА
ВИСОКА
ВЪЗМОЖНОСТ



МИГ ЛОМ
МЕСТНА ИНИЦИАТИВНА
ГРУПА

ПРОГРАМА ЗА РАЗВИТИЕ НА СЕЛСКИТЕ РАЙОНИ 2014 – 2020 г.
ЕВРОПЕЙСКИ ЗЕМЕДЕЛСКИ ФОНД ЗА РАЗВИТИЕ НА СЕЛСКИТЕ РАЙОНИ
ЕВРОПА ИНВЕСТИРА В СЕЛСКИТЕ РАЙОНИ

офисните помещения, предоставени от Община Лом в края на договора 30.09.2025 г., за което подписа протокол с наемодателя Общинско предприятие „Общински пазари“. **Общият размер на тези разходи достигна 13 197,74 лв., от които 2 473,34 лв. ел.енергия, 180,00 лв. наем зали и 10 544,40 лв. наем офис.**

В стремеж да осигурим устойчивост на дейността и да избегнем прекъсване на работата по текущи проекти, **МИГ-Лом потърси съдействие от 18 фирми и организации**, които през последните години са получили финансиране чрез стратегията за ВОМР. В резултат на това усилие успяхме да **получим 6 000 лв. от 10 фирми и земеделски производители под формата на дарения**, които бяха използвани за покриване на най-належащите текущи разходи на стойност **6 038,54 лв. за изразходвана ел.енергия, задължения наем зали и офис за 2022 и 2023 г.**

Въпреки предприетите мерки, за окончателното уреждане на задълженията към Общинско предприятие „Общински пазари“ **остават непокрити 7 159,20 лв.**, които сдружението не е в състояние да погаси със собствени средства към настоящия момент. Това е и причината да се обърнем към Община Лом за подпомагане като основен член на сдружението.

Въпреки финансовите затруднения, екипът на МИГ Лом не само приключи успешно изпълнението на Стратегията за ВОМР за периода 2014-2020 г., но през последната година подпомогна общинските структури - общински музей и читалища да получат финансиране от Министерство на културата и Фонд „Култура“ с 12 проектни предложения близо 443 хил. лв. В ход е договаряне за създаване на дигитални клубове по ПВУ и оказваме помощ на читалищата от с. Ковачица и с. Сталийска махала за подобряване на материалната им база на стойност 55 хиляди лева.

С оглед на изложеното, молим Общински съвет – Лом да разгледа възможността за оказване на съдействие и да бъде подпомогната МИГ Лом, чрез отпускане на финансова помощ за покриване на текуща издръжка в размер на 7 159,20 лв., или друг подходящ механизъм като приложим, с цел окончателно погасяване на задълженията за наем на офис към общинско предприятие „Общински пазари“ по договор № 42/18.05.2028 г. и приложимите анекси № 11 /23.03.2020 г. и №14/01.07.2024 г

Във връзка с гореизложеното, при създадения важен обществен интерес, касаещ разпореждане с общинско имущество, предлагам Общинският съвет на Община Лом да вземе следното решение:

На основание чл. 21, ал.1, т. 6 и т..23 от ЗМСМА , и чл. 38, ал. 2 от Наредба за условията и реда за съставяне на бюджетната прогноза за местните дейности за следващите три години, за съставяне, приемане изпълнение и отчитане на бюджета на Община Лом и във връзка с подписано Споразумение № РД-50-40/24.04.2018 г. за изпълнение на Стратегия за ВОМР с Управляващите органи на ПРСР, ОПРЧР, ОПНОИР, ОПИК и МИГ-ЛОМ за финансова помощ по подмарка 19,2 от ПРСР 2014-2020



ЕВРОПЕЙСКИ СЪЮЗ
ЕВРОПЕЙСКИ СТРУКТУРНИ
ИНВЕСТИЦИОННИ
ФОНДОВЕ



ЕДНА ПОСОКА
МНОГО
ВЪЗМОЖНОСТИ



МИГ ЛОМ
МЕСТНА ИНИЦИАТИВНА
ГРУПА

ПРОГРАМА ЗА РАЗВИТИЕ НА СЕЛСКИТЕ РАЙОНИ 2014 – 2020 г.
ЕВРОПЕЙСКИ ЗЕМЕДЕЛСКИ ФОНД ЗА РАЗВИТИЕ НА СЕЛСКИТЕ РАЙОНИ
ЕВРОПА ИНВЕСТИРА В СЕЛСКИТЕ РАЙОНИ

РЕШИ:

1. Дава съгласие да си предостави финансова помощ в размер на 7 159,20 лв. (Седем хиляди сто петдесет и девет лева и двадесет стотинки) за покриване на на разходи за текуща издръжка на МИГ-Лом до 30.09.2025 г.
2. Средствата да бъдат осигурени от общински бюджет за 2025 г. от преизпълнението на данък придобиване на имущество по дарения и възмезден начин.
3. Възлага на Кмета на Община Лом да извърши всички необходими действия по изпълнението на настоящото решение.

С уважение:

Румяна Симеонова:

/Изпълнителен директор МИГ-Лом/





ЕВРОПЕЙСКИ СЪЮЗ
ЕВРОПЕЙСКИ СТРУКТУРНИ
ИНВЕСТИЦИОННИ
ФОНДОВЕ



ЕДНА ПОСОКА
МНОГО
ВЪЗМОЖНОСТИ



МИГ ЛОМ
МЕСТНА ИНИЦИАТИВНА
ГРУПА

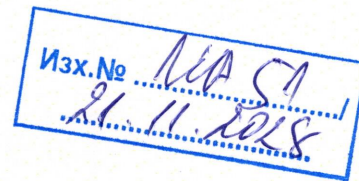
ПРОГРАМА ЗА РАЗВИТИЕ НА СЕЛСКИТЕ РАЙОНИ 2014 – 2020 г.
ЕВРОПЕЙСКИ ЗЕМЕДЕЛСКИ ФОНД ЗА РАЗВИТИЕ НА СЕЛСКИТЕ РАЙОНИ
ЕВРОПА ИНВЕСТИРА В СЕЛСКИТЕ РАЙОНИ

ДО
ОБЩИНСКИ СЪВЕТ - ЛОМ



ДОКЛАДНА ЗАПИСКА

от Румяна Йовчева Симеонова



Изпълнителен директор на
Сдружение с нестопанска цел „Местна инициативна група Лом“

Относно: безвъзмездно предоставяне на общинска собственост за офис на МИГ–Лом в изпълнение на Стратегия на СВOMP за 2023–2027 г. и инсталиране на демонстрационна ВЕИ система от „Съни билд“ ЕООД върху покрива на атриум на Общински пазар – Лом

УВАЖАЕМИ ДАМИ И ГОСПОДА,

Сдружение „Местна инициативна група – Лом“ вече седем години е надежден партньор на Община Лом в реализирането на местни политики, насочени към развитие на селските райони, подкрепа на местния бизнес и повишаване качеството на живот по Споразумение № РД50-40 / 24.04.2018 г. за изпълнение на Стратегия за ВОМР 2014-2020 г.

От месец февруари 2018 год. СНЦ“МИГ-Лом“ заплаща ежемесечен наем на Общинско предприятие „Общински пазари“ за ползваните от Сдружението две офис-помещения и архив в сградата на Общински пазар-Лом на ул.“Георги Манавски“ № 19. Към 31.10.2022 год. сумата на заплатените средства са в размер на 12 551,60 лв. натрупани задължения за електроенергия и наем на офисните помещения, предоставени от Община Лом в края на договора 30.09.2025 г., достигна 13 197,74 лв., от които 2 473,34 лв. ел.енергия само за 6 месеца през зимата на 2022/2023 г.. Източниците на тези средства /както стана ясно по-горе/ са публични средства от Програма „Развитие на селските райони“ 2014-2020 към МЗХГ и от „Европейския земеделския фонд за развитие на селските райони“ /ЕЗФРС/.

В стремеж да осигурим устойчивост на дейността и да избегнем прекъсване на работата по текущи проекти, МИГ-Лом потърси съдействие от 18 фирми и организации, които през последните години са получили финансиране чрез стратегията за ВОМР. В резултат на това получихме предложение от „Съни билд“ ЕООД като под формата на дарение може да инсталира демонстрационна система за ВЕИ за собствено потребление върху покрива на атриума на Общински пазар – Лом с цел оптимизиране на разходите за електроенергия.

Както всички офиси и търговски обекти, отдадени под наем от Общински пазар – Лом, офисът на МИГ–Лом се отоплява единствено с електроуреди. Това води до значителен разход за издръжката на офиса на МИГ-Лом през зимния сезон, (месечно сметката достига до 555 лв), особено в контекста на постоянно покачващите се цени на енергоносителите. Според счетоводните данни на сдружението за последните три години са изплатени 5 865,78 лв. за ел.енергия на офиса (съответно 2473,34 лв. за 2023 г., 1809,23 лв. за 2024 г. и 1583, 21 лв. до момента на



ЕВРОПЕЙСКИ СЪЮЗ
ЕВРОПЕЙСКИ СТРУКТУРНИ
ИНВЕСТИЦИОННИ
ФОНДОВЕ



ЕДНА ГОСГОКА
МНОГО
ВЪЗМОЖНОСТИ



МИГ ЛОМ
МЕСТНА ИНИЦИАТИВНА
ГРУПА

ПРОГРАМА ЗА РАЗВИТИЕ НА СЕЛСКИТЕ РАЙОНИ 2014 – 2020 г.
ЕВРОПЕЙСКИ ЗЕМЕДЕЛСКИ ФОНД ЗА РАЗВИТИЕ НА СЕЛСКИТЕ РАЙОНИ
ЕВРОПА ИНВЕСТИРА В СЕЛСКИТЕ РАЙОНИ

2025 г.), което представлява сериозна част от непреките разходи от годишния бюджет на сдружението.

Системата ще осигурява електроенергия за офиса на МИГ–Лом с цел:

- намаляване на разходите на сдружението;
- демонстриране на добри практики по линия на устойчивото развитие и зеления преход;
- популяризиране на ВЕИ технологии сред местната общност.

Предложението за изграждане на демонстрационна ВЕИ система не само цели да облекчи финансовата издръжка на МИГ–Лом, но и да стимулира общинското предприятие и гражданите да търсят екологични и икономически устойчиви решения за управление и потребление на наличните енергийни ресурси.

За реализация на тази инициатива е необходимо Общински съвет – Лом да даде съгласие за монтаж на ВЕИ система върху общинския имот-частна собственост, а Главният архитект на Община Лом да издаде Разрешение за строеж по Чл. 147, т.2 ЗУТ без проекти като монтажно, разглобяемо съоръжение от 6-та категория.

С оглед финансовата стабилност и непрекъсваемост на работата, МИГ–Лом предлага Общински съвет – Лом да предостави безвъзмездно офисните помещения, които сдружението вече използва, за периода на изпълнение на новата стратегия 2023–2027 г. На 16.06.2025 г. Сдружение „Местна инициативна група – Лом“ подаде новата СВOMP за одобрение в Министерството на земеделието и храните по процедура № BG06AFSP001-01.001 по интервенция „Изпълнение на операции, включително дейности за сътрудничество и тяхната подготовка, избрани в рамките на стратегията за местно развитие“ от Стратегическия план за развитие на земеделието и селските райони (СПРЗСР) на Република България 2023–2027 г. МИГ-Лом е сред одобрените на етап административно съответствие от оценителната комисия и се очаква публикуване на списък с одобрените кандидати и сключване на споразумения за новите стратегии за период 2023-2027 г.

Общият заявен бюджет на стратегията е в размер на 8 803 885,82 лв., от които 5 867 400,00 лева от средствата включват финансиране от основния фонд СПРЗСР, а останалите средства са от допълващо финансиране по други програми – Програма за образование (ПО), Програма за човешки ресурси (ПЧР), Програма за околна среда (ПОС) и Програма за конкурентоспособност и иновации в предприятията (ПКИП).

Новата стратегия открива възможности за целенасочена подкрепа в ключови направления като земеделие, местен бизнес, социална икономика, инфраструктура, култура, младежки дейности и местно партньорство. Основен фокус е поставен върху устойчивото развитие и трайното подобряване на качеството на живот на хората в община Лом.

С оглед на изложеното се обръщам към Общински съвет – Лом да преразгледа и при създадения важен обществен интерес, касаещ разпореждане с общинско имущество да **отмени Решение № 422 от протокол № 50 /28.07.2022 г. за предоставяне на офисните помещения на МИГ-Лом под наем, без търг или конкурс, като част от имот – частна общинска собственост, при наемни цени определени с Тарифата за базисни наемни цени на Община Лом след сключване на ново споразумение с ДФЗ за изпълнение на Стратегия за ВOMP за новия програмен период 2023-2027 г. и дпа бъдат предоставени безвъзмездно.**

Споразумение за изпълнение на СВOMP №РД50-40/24.04.2018 г.

Сдружение „Местна инициативна група –Лом“, гр.Лом, ул.“Георги Манафски“ № 19, ет.2



ЕВРОПЕЙСКИ СЪЮЗ
ЕВРОПЕЙСКИ СТРУКТУРНИ
ИНВЕСТИЦИОННИ
ФОНДОВЕ



ЕДНА ГОСОВА
МНОГО
ВЪЗМОЖНОСТИ



МИГ ЛОМ
МЕСТНА ИНИЦИАТИВНА
ГРУПА

ПРОГРАМА ЗА РАЗВИТИЕ НА СЕЛСКИТЕ РАЙОНИ 2014 – 2020 г.
ЕВРОПЕЙСКИ ЗЕМЕДЕЛСКИ ФОНД ЗА РАЗВИТИЕ НА СЕЛСКИТЕ РАЙОНИ
ЕВРОПА ИНВЕСТИРА В СЕЛСКИТЕ РАЙОНИ

Във връзка с гореизложеното, при създадения важен обществен интерес, касаещ разпореждане с общинско имущество, предлагам Общинският съвет на Община Лом да вземе следното решение:

На основание чл. 21, ал. 1, т. 8 и т. 10 и чл. 23 от ЗМСМА и съгласно чл. 39 ал. 4 и ал. 2 от ЗОС Общински Съвет Лом

РЕШИ:

1. Отменя Решение № 422 от протокол № 50 /28.07.2022 г. за предоставяне на офисните помещения на МИГ-Лом под наем, без търг или конкурс, като част от имот – частна общинска собственост, при наемни цени определени с Тарифата за базисни наемни цени на Община Лом

2. Дава съгласие да се предостави безвъзмездно, без търг или конкурс, част от имот – частна общинска собственост, представляващ:

- помещение № 10 – 19,95 кв.м.
- помещение № 11 – 20,88 кв.м.
- архивно помещение – 3,50 кв.м.
обща площ: 44,33 кв.м.,

находящи се в сграда с идентификатор 44238.505.1013.26, адрес: гр. Лом, ул. „Георги Манафски“ № 19, на СНЦ „Местна инициативна група – Лом“, ЕИК 177147633.

3. Определя срок на ползване – през реализацията на целия програмен период 2023–2027 г., безвъзмездно.

4. Възлага на Кмета на Община Лом да извърши всички необходими административни действия по изпълнение на решението.

5. Дава съгласие фирма „Съни билд“ ЕООД да инсталира демонстрационна фотоволтаична система върху покрива на атриума на Общински пазар – Лом, предназначена за собствено потребление от офиса на МИГ–Лом.

5. Възлага на Главния архитект на Община Лом да издаде Разрешение за строеж по Чл. 147, т.2 ЗУТ без проекти на монтажно, разглобяемо съоръжение от 6-та категория, след представяне на необходимите документи.

С уважение:

Румяна Симеонова:

/Изпълнителен директор МИГ-Лом/

