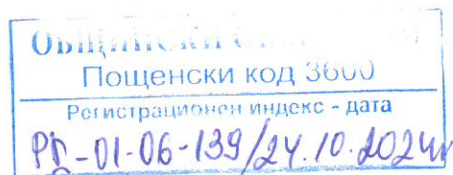
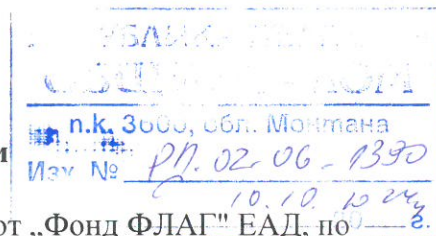


ДО
ОБЩИНСКИЯ СЪВЕТ
НА ОБЩИНА ЛОМ



ДОКЛАДНА ЗАПИСКА
ОТ
Цветан Петров - Кмет на Община Лом



Относно: поемане на краткосрочен дълг от Община Лом от „Фонд ФЛАГ“ ЕАД, по реда на Закона за общинския дълг за реализиране на проект: проект „Грижа в дома в община Лом”, Договор № BG05SFPR002-2.001-0041, финансиран от Оперативна програма (ОП) „Развитие на човешките ресурси“ 2021-2027

УВАЖАЕМИ ГОСПОЖИ И ГОСПОДА ОБЩИНСКИ СЪВЕТНИЦИ,

С договор за безвъзмездна финансова помощ (ДБФП) № BG05SFPR002-2.001-0041-C01 между МТСП и Община Лом, е финансиран проект „Грижа в дома в община Лом”.

Стойността на договора е **1 538 025.68** лв. Реализирането на проекта е насочено към осигуряване на подкрепа за 157 лица с увреждания и възрастни хора, зависими от грижа на територията на община Лом, чрез осигуряване на мрежа от социални и интегрирани здравно-социални услуги в домашна среда.

РЕШЕНИЕ:

Общинският съвет на Община Лом, на основание чл.21, ал.1, т.10, т.12 и т.23 и чл.21, ал.2 от ЗМСМА във връзка с чл.17 от Закона за общинския дълг, дава съгласие :

1. Община Лом да сключи договор за кредит с „Фонд ФЛАГ” ЕАД, по силата на който да поеме краткосрочен общински дълг с цел реализацията на „Грижа в дома в община Лом”, Договор № BG05SFPR002-2.001-0041-C01, по Оперативна програма (ОП) „Развитие на човешките ресурси“ 2021-2027 година, при следните основни параметри:

- **Максимален размер на дълга – 307 600.00** лв. (триста и седем хиляди и шестстотин лева);
- **Валута на дълга – лева**
- **Вид на дълга – краткосрочен дълг, поет с договор за общински заем;**
- **Условия за погасяване:**

- Срок на погасяване – **до 12 месеца**, считано от датата на подписване на договора за кредит, с възможност за предсрочно погасяване изцяло или на части, без такса за предсрочно погасяване.

- Източници за погасяване на главницата – чрез плащанията от Управляващия орган съгласно Договор за безвъзмездна финансова помощ BG05SFPR002-2.001-0041-C01 и/или от собствени бюджетни средства.

- **Максимален лихвен процент – шестмесечен EURIBOR** плюс максимална надбавка от 4.083 %
- **Други такси, наказателни лихви, неустойки и разноски – съгласно ценовата политика на Фонд ФЛАГ и Управляващата банка**

- **Начин на обезпечение на кредита:**

- Учредяване на особен залог върху вземанията на Община Лом, по Договор за безвъзмездна помощ BG05SFPR002-2.001-0041-C01, сключен с Управляващия орган на Оперативна програма (ОП) „Развитие на човешките ресурси“ 2021-2027 г., постъпващи по банкова сметка, вземанията за наличностите по която, настоящи и бъдещи, също са обект на особен залог;

- Учредяване на особен залог върху съвкупност от настоящи и бъдещи парични вземания, представляващи настоящи и бъдещи приходи на Община Лом, по чл. 45, ал. 1, т. 1, букви от „а“ до „ж“ от Закона за публичните финанси, както и трансфери за местни дейности, вкл. обща изравнителна субсидия, съгл. чл. 52, ал. 1, т. 1, буква „б“ от Закона за публичните финанси, включително и тези, постъпващи по банкова сметка, вземанията за наличностите по която, настоящи и бъдещи, също са обект на особен залог;

2. Възлага и делегира права на Кмета на Община Лом да подготви искането за кредит, да го подаде в офиса на „Фонд ФЛАГ“ ЕАД, да подпише договора за кредит и договор за залог, както и да извърши всички останали необходими правни и фактически действия за изпълнение на решението по т. 1.

С уважение,

Цветан Петров

Кмет на Община Лом

Съгласували:

.....
Хилда Владимировна Заместник кмет „ОХСДПВЗ“

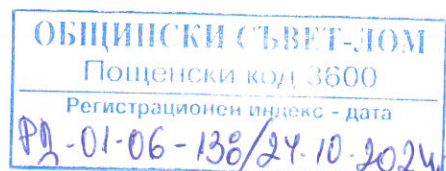
.....
Христлена Цветанова, Директор дирекция „АИОФ“

.....
Нели Спасова, Гл. счетоводител

.....
Альона Арсенова, ръководител проект и Директор Дирекция „СДПЗ“

Изготвил:

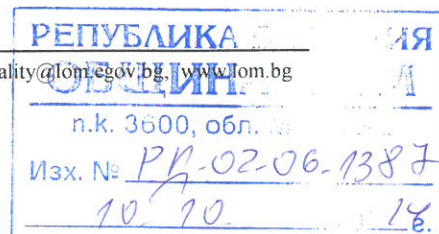
Инж. Елизабет Петрова



ОБЩИНА ЛОМ

3600 Лом, ул. „Дунавска” №12, тел. (0971) 69 101, факс: (0971) 66 026, e-mail: lom.municipality@lom.gov.bg, www.lom.bg

ДО
ОБЩИНСКИЯ СЪВЕТ
НА ОБЩИНА ЛОМ



ДОКЛАДНА ЗАПИСКА

ОТ

ЦВЕТАН ПЕТРОВ- КМЕТ НА ОБЩИНА ЛОМ

Относно: Отчет за извършените разходи за командировки в страната и чужбина от кмета на община Лом , за периода от 01.07.2024 г. до 30.09.2024 г..

УВАЖАЕМИ ДАМИ И ГОСПОДА ОБЩИНСКИ СЪВЕТНИЦИ,

На основание чл. 21, чл.1, т. 6 от ЗМСМА и в изпълнение на чл. 8, ал. 4 от Наредбата за командировки в страната и чл. 35 от Наредбата за служебни командировки и специализации в чужбина Ви докладвам , че за периода от 01.07.2024 г. до 30.09.2024 г. , съм изразходил средства за командировки в страната и чужбина , в размер на 0.00 лева / Нула лева./ .

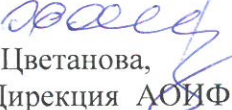
Предвид гореизложеното, предлагам Общински съвет Лом за вземе следното

РЕШЕНИЕ:

На основание чл.21, ал.1, т.6 от ЗМСМА и в изпълнение на чл.8, ал.4 от Наредбата за командировки в страната, и чл.35 от Наредбата за служебни командировки и специализации в чужбина , Общински съвет Лом приема извършените разходи за командировки на Кмета на община Лом , за периода 01.07.2024г. до 30.09.2024г. в размер на **0.00 лева / Нула лева./** .

Приложение : справка за извършените разходи за командировки в страната и чужбина на Кмета на община Лом , за периода от 01.07.2024г. до 30.09.2024г .

С уважение,
Цветан Петров
Кмет на Община Лом

Изготвил: 
Христлена Цветанова,
Директор Дирекция АОИФ

СПРАВКА

ЗА ИЗВЪРШЕНИТЕ РАЗХОДИ ЗА КОМАНДИРОВКИ НА КМЕТ НА ОБЩИНА ЛОМ - ЦВЕТАН ПЕТРОВ ЦВЕТАНОВ ЗА ПЕРИОД 01.07.2024Г-30.09.2024Г

I. КОМАНДИРОВКИ В СТРАНАТА

Командировъчна Заповед № от дата.....	В срок от 01.07.24 до 30.09.24	Място на командировката	Дневни пари	Квартирн и пари	Пътни пари/пар кинг	Общ разход
Всичко:			0.00 лв			0.00 лв

ii. КОМАНДИРОВКИ В ЧУЖБИНА

/ легова равностойност /

Командировъчна Заповед № от дата.....	В срок от 01.07.24 до 30.09.24	Място на командировката	Дневни пари	Квартирн и пари	Пътни пари	Общ разход
Всичко:				0.00 лв		0.00 лв

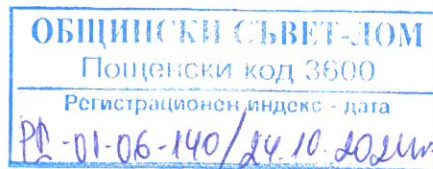
РЕКАПИТУЛАЦИЯ

ВИД КОМАНДИРОВКА:	Стойност- лв.
I. КОМАНДИРОВКИ В СТРАНАТА	
II. КОМАНДИРОВКИ В ЧУЖБИНА	
Вс. Разходи за командировка :	0.00 лв

Касиер:
/ Г.Станкулова /

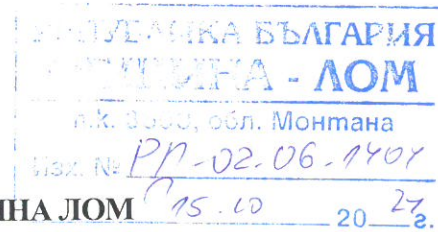
Гл. счетоводител
/Н. Спасова /

ДО
ОБЩИНСКИ СЪВЕТ
ГР.ЛОМ



ДОКЛАДНА

ОТ ЦВЕТАН ПЕТРОВ – КМЕТ НА ОБЩИНА ЛОМ



Относно: Допълнение на списък / Приложение № 9 А / на лицата имащи право на транспортни разходи през 2024г., приет с Решение № 34 от Протокол № 5 от 16.02.2024г. на Общински съвет Лом.

Уважаеми дами и господа общински съветници,

Общинският бюджет за 2024 година е приет с Решение № 34 от Протокол № 5 от 16.02.2024г. на Общински съвет Лом. На основание чл.38 от Постановление № 13 от 29.01.2024 г. на Министерския съвет за изпълнение на държавния бюджет на Република България за 2024 г., бюджетните организации могат да извършват разходи в полза на работниците и служителите за пътуване, както следва: в границите на населеното място, когато това произтича от характера на трудовата му дейност и от местоживееене до месторабота и обратно, когато те се намират в различни населени места.

Предвид гореизложеното, предлагам Общинският съвет на Община Лом да вземе следното

РЕШЕНИЕ:

На основание чл.21, ал.1, т.6, от ЗМСМА, във връзка с разпоредбите на ПМС № 13/29.01.2024 г. за изпълнение на Закона за държавния бюджет на Република България за 2024 година, Общински съвет – Лом, допълва списък / Приложение № 9 А / на лицата имащи право на транспортни разходи през 2024г., приет с Решение № 34 от Протокол № 5 от 16.02.2024г., като в същият бъде включена Паулина Иванова Борисова – счетоводител в СУ „ Отец Паисий“ гр. Лом с право на транспортни разходи до **163,71 лева**.

С уважение,

Цветан Петров

Кмет на Община Лом

Изготвил:

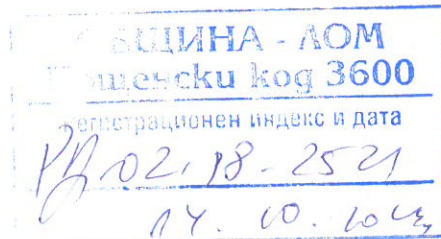
Христлена Цветанова

Директор дирекция АИОФ

СРЕДНО УЧИЛИЩЕ „ОТЕЦ ПАИСИЙ“ гр. ЛОМ,
общ. ЛОМ, област МОНТАНА ул. „Даме Груев „ № 1, тел. 0971 / 66 547, info-
1209003@edu.mon.bg, уеб сайт www.souop-lom.com

Изм.№ 278 /14.10.2024 г.

ДО
КМЕТА НА
ОБЩИНА ЛОМ
г-н ЦВЕТАН ЦВЕТАНОВ



ДОКЛАДНА ЗАПИСКА

от Виктория Георгиева Владимирова –
директор на СУ „ Отец Паисий“ – град Лом

УВАЖАЕМИ ГОСПОДИН ЦВЕТАНОВ,

В повереното ми училище работи лицето Паулина Иванова Борисова, изпълняваща длъжността - Счетоводител. Същата живее в град Видин и пътува с БДЖ всеки ден по маршрута – Видин – Лом – Видин.

Съгласно изискванията на Наредба №1 от 16 януари 2017г. за условията и реда за възстановяване на транспортните разходи или на разходите за наем на непедагогическите специалисти в институциите в системата на предучилищното и училищното образование, моля госпожа Борисова да бъде включена в списъка на пътуващите непедагогически специалисти, считано от 01.11.2024г.

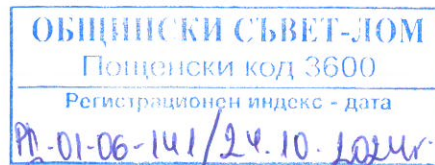
С уважение:

Виктория Владимирова
Директор на СУ „ Отец Паисий“ – град Лом





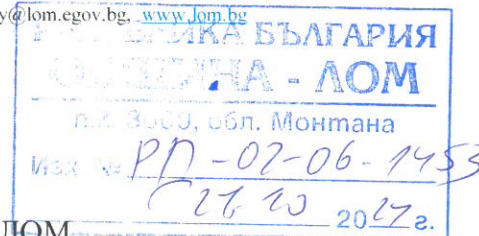
ОБЩИНА ЛОМ



3600 Лом, ул. „Дунавска“ №12, тел. (0971) 69 101, факс: (0971) 66 026, e-mail: lom.municipality@lom.egov.bg, www.lom.bg

ДО
ОБЩНСКИ СЪВЕТ НА
ОБЩИНА ЛОМ

ДОКЛАДНА ЗАПИСКА
ОТ ЦВЕТАН ПЕТРОВ – КМЕТ НА ОБЩИНА ЛОМ



Относно: Допускане изработването на ПУП – СПЕЦИАЛИЗИРАНА СХЕМА на трасе на външно кабелно захранване ниско напрежение (НН).

УВАЖАЕМИ ДАМИ И ГОСПОДА ОБЩНСКИ СЪВЕТНИЦИ,

В Община Лом е постъпило мотивирано предложение от «БАЙШУМ 168» ООД, чрез представляващия дружеството Чън Джончуан за допускане изработването на ПУП – СПЕЦИАЛИЗИРАНА СХЕМА на трасе на външно кабелно захранване НН от УПИ IV “За Обществено обслужване“ в кв. 128 по регулационния план на гр. Лом, собственост на «БАЙШУМ 168» ООД до ТП «Квартал 114» гр. Лом.

Собственикът на УПИ IV “За Обществено обслужване“ в кв. 128 по регулационния план на гр. Лом, е в процес на строителство на „Магазин за нехранителни стоки“ в имота си, който по предписание на електроразпределителното предприятие трябва да присъедини към ТП «Квартал 114» гр. Лом.

С оглед изложеното и на основание чл. 124а от Закона за устройство на територията, е необходимо допускането, изработването и одобряването на ПУП – СПЕЦИАЛИЗИРАНА СХЕМА на трасе на външно кабелно захранване НН от УПИ IV “За Обществено обслужване“ в кв. 128 по регулационния план на гр. Лом, собственост на «БАЙШУМ 168» ООД до ТП «Квартал 114» гр. Лом.

Предвид гореизложеното, предлагам Общинският съвет на Община Лом да вземе следното

РЕШЕНИЕ:

На основание чл. 21, ал. 1 т.11 от ЗМСМА, чл. 124а, ал (1) от ЗУТ, Общински съвет на Община Лом разрешава изработването на ПУП – СПЕЦИАЛИЗИРАНА СХЕМА на трасе на външно кабелно захранване ниско напрежение (НН) от УПИ IV “За Обществено обслужване“ в кв. 128 по регулационния план на гр. Лом, собственост на «БАЙШУМ 168» ООД до ТП «Квартал 114» гр. Лом.

С уважение:
ЦВЕТАН ПЕТРОВ
КМЕТ НА ОБЩИНА ЛОМ

Изготвил
Арх. Владислав Владимиров
Главен архитект на Община Лом

ДО: КМЕТА
НА ОБЩИНА ЛОМ

ОБЩИНА ЛОМ УТТИОО пощенски код 3600
РЕГИСТРАЦИОНЕН ИНДЕКС И ДАТА 14-11-31/14.10.2024
Срок за изпълнение

**ЗАЯВЛЕНИЕ
ЗА ДОПУСКАНЕ ИЗРАБОТВАНЕТО НА ПРОЕКТИ ЗА ИЗМЕНЕНИЕ
НА ПОДРОБНИ УСТРОЙСТВЕНИ ПЛАНОВЕ**

(Уникален идентификатор на административната услуга - 2001)

от: 1. Байшчл 468° 003
ЕГН/ЕИК 205414950
представяващ: Цзя Ршоншчан
адрес: гр. Видик, чл. кр. Ал. Батенберг №1
телефон за контакт: 0886881788, e-mail за контакт:

УВАЖАЕМИ Г-Н КМЕТ,

Моля да допуснете /разрешите/ на основание чл. 124а, чл.124б и чл. 133 от ЗУТ да се изработи проект за ПУП - ПРЗ; ПР; ПЗ, или план – извадка, парцеларен план (да се подчертае искания план) в обхват поземлен/и/ имоти с идентификатор/и/УПИ, кв., по плана на....., гр. Лом.

Приложение:

1. Документ за собственост на поземления/те имот/и;
2. Скица от действащия ПУП, издадена от общинска администрация, заверена за „вярно с оригинала”.
3. Актуална скица от СГКК – Монтана (където има влязла в сила КК);
4. Задание по реда на чл. 125 от ЗУТ;
5. Пълномощно /в случай, че искането се подава от пълномощник/;

Такса: 10лв ;

Срок за изпълнение: 14 дни.

Желая издаденото допускане (становище) да бъде получено заедно със Заповедта за разрешаване на проектирането:

1. Лично от звеното за административно обслужване
2. Чрез лицензиран пощенски оператор на адрес:,

3. като декларирам, че пощенските разходи са за моя сметка, платими при получаването на акта за вътрешни пощенски пратки, и съм съгласен документите да бъдат пренасяни от оператора за служебни цели. Индивидуалният административен акт да бъде изпратен:

- като вътрешна препоръчана пощенска пратка;
- като вътрешна куриерска пратка;

4. По електронен път на електронна поща.....

гр. Лом. 14.10.2024 г.

Заявител: Цзя Ршоншчан

Получил Изх.№.....

(трите имена)

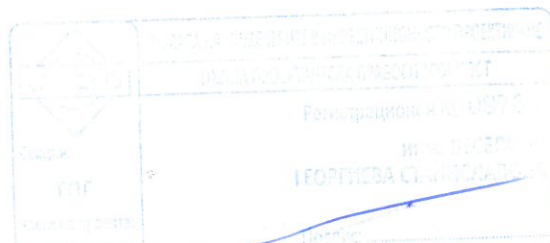
подпис: дата:

МОТИВИРАНО ПРЕДЛОЖЕНИЕ ЗА

ПУП - СС към КПИИ и ИНВЕСТИЦИОНЕН ПРОЕКТ ЗА
ВЪНШНО КАБЕЛНО ЕЛ. ЗАХРАНВАНЕ НН за МАГАЗИН ЗА
НЕХРАНИТЕЛНИ СТОКИ в УПИ IV „За обществено
обслужване“, кв. 128, идентичен с ПИ 44238.506.9704 по
КК на гр. Лом

ВЪЗЛОЖИТЕЛ: "БАЙШУМ 168" ООД

ПРОЕКТАНТ:



арх. инж. Веселина Станиславова

СЪГЛАСУВАЛ ПРОЕКТАНТ:

A blue ink signature, appearing to be 'Miroslava Jordanova', written in a cursive style.

инж. Мирослава Йорданова

гр. Лом

10.2024 г.

S
E
V
I
O
E
G

София, ул. Веслец 18, ет.5, тел: 0895 497 907 гр. Враца ул. Екзарх Йосиф 63-В-40, тел:092 62 92 62

СЪДЪРЖАНИЕ:

1. Удостоверения за проектантска правоспособност
2. Застраховка – професионална отговорност
3. Обяснителна записка
4. Становище за присъединяване
5. СКИЦА – ПРЕДЛОЖЕНИЕ ЗА ПУП - СПЕЦИАЛИЗИРАНА ПЛАН -
СХЕМА



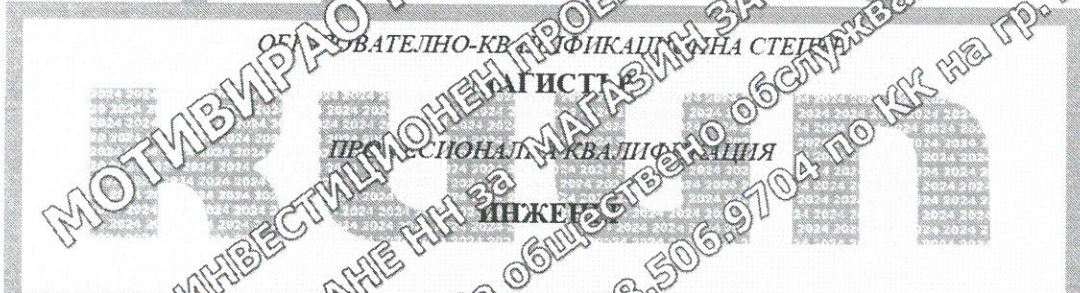
УДОСТОВЕРЕНИЕ

ЗА ПЪЛНА ПРОЕКТАНТСКА ПРАВОСПОСОБНОСТ

Регистрационен номер № 02/1

Важи за 2024 година

инж. ВЕСЕЛИНА ГЕОРГИЕВА
СТРАНИСЛАВОВА



включен в регистъра на КИИП за лицата с пълна проектантска правоспособност
протоколно решение на УС на КИИП 18/22.07.2005 г. по части:

ГЕОДЕЗИЯ, ПОЛОЖНА ГЕОДЕЗИЯ, ВЕРТИКАЛНО ПЛАНИРАНЕ, ТРАСИРОВЪЧНИ
ПРОЕКТИ И ПЛАНОВЕ, ПЛАНОВЕ ЗА РЕГУЛАЦИЯ

Председател на РК София град

Председател на КР

инж. Ст. Кинарев

инж. А. Чипев



Председател на УС на КИИП

MARIN GERGOV
MARINOV
Sofia
15.12.2023 16:38:01

инж. М. Гергов



ЗАСТРАХОВАТЕЛНО АКЦИОНЕРНО ДРУЖЕСТВО „АРМЕЕЦ“
 ЕИК № 57157412 121076907
 България, София 1000, ул. „Стефан Караджа“ №2
 Разрешение № 7 / 15.06.1998 г.
 office@armeec.bg
 Денонощен КОНТАКТЕН ЦЕНТЪР • 359 700 1 39 39

ЗАСТРАХОВАТЕЛНА ПОЛИЦА № 1317X0000772

Застраховка "Професионална отговорност на участниците в проектирането и строителството"

На основание Въпросник/предложение и съгласно Общите условия на застраховка "Професионална отговорност на участниците в проектирането и строителството" при платена застрахователна премия "ЗАД Армеец" АД приема да застрахова професионалната отговорност на:

ЗАСТРАХОВАЩ:	Веселина Георгиева Станиславова	ЕГН/ЕИК	7702072013
Адрес по регистрация:	п.к. 1000, гр.с. София, общ. Столична, бул.Ул. Веслец № 18	тел./e-mail	0895497907 /
Представител на Застраховачин:		ЕГН	
ЗАСТРАХОВАН:	Веселина Георгиева Станиславова	ЕГН/ЕИК	7702072013
Адрес по регистрация:	п.к. 1000, гр.с. София, общ. Столична, бул.Ул. Веслец № 18	тел.	0895497907 /
Професионална дейност:	<input checked="" type="checkbox"/> Проектант <input type="checkbox"/> Консултант А <input type="checkbox"/> Консултант Б <input type="checkbox"/> Строител	<input type="checkbox"/> Лице, упражняващо строителен надзор	<input type="checkbox"/> Лице, упражняващо технически контрол
Консултант А консултант, извършващ оценка за съответствието на инвестиционните проекти Консултант Б консултант, извършващ строителен надзор			
Застрахователно покритие:	<input checked="" type="checkbox"/> Клауза А - за всички обекти по чл. 171 от ЗУТ <input type="checkbox"/> Клауза Б - само за обекти по чл. 171 от ЗУТ		
Лимит на отговорност (в лева)	Дейност 1: ПРОЕКТАНТ Дейност 2: _____ Дейност 3: _____		
Лимит за едно събитие, в т.ч.:	25 000.00		
лимит за имуществени вреди			
лимит за немуществени вреди			
лимит за едно увърдено лице			
Общ лимит на отговорност	50 000.00		
Самоучастие на застрахования:			
СРОК НА ЗАСТРАХОВАТЕЛНАТА ПОЛИЦА:	12 месеца	От 00:00 ч.	до 24.00 ч. 01.02.2025 г.
Ретроактивна дата:			

Застрахователна премия в лв.:	25.00	ЗДП в лв.:	0.00
ОБЩО ДЪЛЖИМА СУМА в лв.:	25.00	Словом:	Пет и един и 00 лева
Начин на плащане:	<input checked="" type="checkbox"/> Еднократно	<input type="checkbox"/> Разрочен	
Вноска / Падек	лва / 01.02.2024г.		
Премия в лв.:	50.00		
2% ЗДП в лв.:	1.00		
Обща сума в лв.:	51.00		

В случаите на разрочен плащане вноските от застрахователната премия се плащат в срока, посочен в таблицата. При плащане на разрочена вноска от застрахователната премия застрахователният договор се прекратява в момента на петия ден от деня на падежа на последната разрочена вноска.

Застрахователен посредник:	БРОКЪР ИНС ООД	Агенция:	Агенция Враца (160)
Адрес:	П.К. 1000 гр. София, общ. Столична, бул.Ул. Кръстьо Удеска №3	Адрес:	гр. Враца, П.К. 3000, гр. Враца, бул.Ул. Кръстьо България №7
Идентификационен код/легитимационен документ:	10090005	tel./e-mail	09246-04-96

Настоящата Полица, Въпросник/предложението, Общите условия за застраховка "Професионална отговорност на участниците в проектирането и строителството", всички Добавъщи и други придружаващи документи са неразделна част от застрахователния договор.

Дата и място на издаване на полицата:	01.02.2024 г. 11:42 ч.	гр.с. Враца
--	------------------------	-------------

С подписването на настоящия застрахователен договор, декларирам:
 - информиран съм, че предоставените от мен лични данни, както и данните на Застрахования (когато е лице различно от мен) се обработват от "Зад Армеец" АД в качеството му на администратор на лични данни, съгласно Регламент (ЕС) 2016 / 679 и действащото българско законодателство. Запознах се, както и Застрахования (когато е лице различно от мен) с Информацията за защита на личните данни по чл. 13 и 14 от ОРЗД на застрахователя, налична в офисите на дружеството и публикувана на www.armeec.bg
 - получих съм подписан от представител на Застрахователя екземпляр от Общите условия на застраховка "Професионална отговорност на участниците в проектирането и строителството", запознах се с тях и заявявам, че ги приемам.

ЗАСТРАХОВАН:

(подпис)

ЗАСТРАХОВАТЕЛ:

(подпис и печат)



МОТИВИРАО ПРЕДЛОЖЕНИЕ ЗА
 ПУБЛИЧНО ИНВЕСТИЦИОНЕН ПРОЕКТ ЗА ВЪНШНО
 КАБЕЛНО ЕЛ. ЗАХРАНВАНЕ НН ЗА МАГАЗИН ЗА
 НЕХРАНИТЕЛНИ СТОКИ В УПИ IV ЗА ОБЩЕСТВЕНО
 ОБСЛУЖВАНЕ, КВ. 128, ИДЕНТИЧЕН С ПИ 44238.506.9704 ПО
 КК НА ГР. ЛОМ

ОБЯСНИТЕЛНА ЗАПИСКА

МОТИВИРАНО ПРЕДЛОЖЕНИЕ ЗА

ПУП - СС към КПИИ и ИНВЕСТИЦИОНЕН ПРОЕКТ ЗА ВЪНШНО КАБЕЛНО ЕЛ. ЗАХРАНВАНЕ НН за МАГАЗИН ЗА НЕХРАНИТЕЛНИ СТОКИ в УПИ IV „За обществено обслужване“, кв. 128, идентичен с ПИ 44238.506.9704 по КК на гр. Лом


Обект на разработка е трасе на кабелно ел. Захранване, съгласно приложено становище на ЕРМ – Запад за присъединяване на МАГАЗИН ЗА НЕХРАНИТЕЛНИ СТОКИ в УПИ IV „За обществено обслужване“, кв. 128, идентичен с ПИ 44238.506.9704 по КК на гр. Лом. Обект на настоящата разработка е трасето, попадащо изцяло в регулацията на населеното място, преминавайки през терен – общинска публична собственост – част от уличната мрежа на града в обхвата на 2 квартала, с което да се захрани обекта.

Имотите, през които минава трасето са ПИ 44238.505.2258 (общинска частна собственост), ПИ 44238.505.6184 – второстепенна улица (общинска публична собственост), 44238.506.7530 – второстепенна улица (общинска публична собственост) и ПИ 44238.506.9505 – второстепенна улица (общинска публична собственост).

Използваната координатна система е BGS 2005, в която са предоставени изходните данни.

Изготвена е СКИЦА – ПРЕДЛОЖЕНИЕ ЗА ППУП – СПЕЦИАЛИЗИРАНА ПЛАН - СХЕМА с обозначено трасе на кабелната линия НН, както и сервитута за обслужване и ремонт - по 1,5 м от едната страна и 0,6 м от другата считано от оста на трасето, съгл. Наредба 16 за сервитутите на енергийните обекти от 2004 г, последно изменение от април 2020 г.

Предложението е изготвено в М 1:500.

	ИМЕНА НА ОБЕКТА, КОТОРОТО СЕ ЗАХРАНВА
	ИМЕНА НА ОБЕКТА, КОТОРОТО СЕ ЗАХРАНВА
ПРОЕКТАНТ:	ИМЕНА НА ОБЕКТА, КОТОРОТО СЕ ЗАХРАНВА
ПРОЕКТАНТ:	ИМЕНА НА ОБЕКТА, КОТОРОТО СЕ ЗАХРАНВА
(арх. инж. Веселина Станиславова)	

ДОГОВОР

№ 65

за покупко - продажба на недвижим
частна общинска собственост

Служба по вписванията гр. Лом	
Вх. рег. №	2020
Ак №	48 том 5 / дело № / до г.
Частна книга: том	стр.
Имотна партида	
Д.Т.	кв. № / до г.
Служба по вписванията	

Днес 30.03.2023 г., на основание чл.35, ал.1 и ал.6 от Закона за общинската собственост, чл.24, ал.1 и ал.3 от Наредбата за реда за придобиване, управление и разпореждане с общинско имущество, Решение № 508/27.01.2023 г., на Общински съвет Лом, Протокол за проведен търг с явно наддаване на 06.03.2023 г. и във връзка със Заповед № РД-02-09-164/09.03.2023 г. на кмета на Община Лом, се сключи настоящия договор за покупко - продажба на общински недвижим имот между:

1. Община Лом, с адрес ул. „Дунавска“ № 12, ЕИК по булстат BG000320840, представлявана от д-р Георги Гаврилов Георгиев - кмет и Нели Кръстева Спасова – гл. счетоводител, наричана по-долу „Продавач“ от една страна

и
2. Търговско дружество „БАЙШУМ 168“ ООД, ЕИК 205414950, с адрес на управление: гр. Видин, ул. „Княз Аелксандър Батенберг“ № 1, ет. 2 ап.19, представлявано от Чън Джончуан, ЕГН 8003076426, лична карта № 701095817, издадена на 04.02.2020 г. от МВР София, наричано по - долу „Купувач“ от друга, за следното:

I. Предмет на договора

чл.1. Продавачът продава на Купувача следния свой недвижим имот, частна общинска собственост: поземлен имот с идентификатор 44238.506.9704 / четиридесет и четири хиляди двеста тридесет и осем, точка, пет стотин и шест, точка, девет хиляди седемстотин и четири/, по кадастралната карта на гр. Лом, одобрена със Заповед № ПД – 18 -5/ 26.01.2009 г. на изпълнителния директор на АГКК, с площ 2 666.00 /две хиляди шестстотин шестдесет и шест кв.м./, находящ се в гр. Лом, ул. „Драгоман“ № 7- А, при съсед: 44238.506.7530 /четиридесет и четири хиляди двеста тридесет и осем, точка, пет стотин и шест, точка, седем хиляди петстотин и тридесет/, 44238.506.9504 /четиридесет и четири хиляди двеста тридесет и осем, точка, пет стотин и шест, точка, девет хиляди петстотин и четири/, 44238.506.9505/ четиридесет и четири хиляди двеста тридесет и осем, точка, пет стотин и шест, точка, девет хиляди четиридесет и четири хиляди двеста тридесет и осем, точка, пет стотин и шест, точка, девет хиляди седемстотин и пет/, трайно предназначение на територията: урбанизирана; начин на трайно ползване: за друг обществен обект, комплекс.

Предишен идентификатор: 44238.506.2499

Номер по предходен план: квартал: 128, парцел: IV

чл.2. Купувачът е съгласен и купува имота описан в чл.1, при условията на този договор и съгласно Решение № 508/27.01.2023 г. на Общински съвет Лом и Протокол от проведения търг с явно наддаване за продажба от 06.03.2023 г.

II. Цени и начин на плащане

чл.3. Продажната цена на имота, описан по чл. 1. от договора, достигната на проведения търг с явно наддаване, за продажба, възлиза на 93 310.00 (деветдесет и три хиляди триста и десет лева) без ДДС.

чл.4. Купувачът е заплатил по сметка на Община Лом № BG 52 UBBS 8002 8462 7647 10 в ОББ – Лом, банков код UBBSBGSF и код за вид плащане:

- 44 56 00 – 102 642.00 /сто и две хиляди шестстотин четиридесет и два лева/, която сума представлява пазарната цена на имота 93 310 лв., увеличена с 18 662.00 лв. ДДС, и намалена с внесения, с платежно нареждане от 20.02.2023 г., депозит, в размер на 9 330.00 лв., с платежно нареждане от 23.03.2023 г.

- 44 25 00 - 2.8% данък за придобиване на имущество по възмезден начин върху продажната цена, съгласно чл.34, ал.2 от Наредбата за определяне размера на местните данъци, приета от Общински съвет Лом, в размер на 2 612.68 (две хиляди шестстотин и дванадесет лева и шестдесет и осем стотинки, с платежно нареждане от 23.03.2023 г.

- 44 70 00 - 2% режийни разноски върху продажната цена, съгласно чл. 23 от Наредбата за реда за придобиване, управление и разпореджане с общинско имущество в размер на 1 866.20 (хиляда осемстотин шестдесет и шест лева и двадесет стотинки), представляваща 2%, с платежно нареждане от 16.05.2022 г., с платежно нареждане от 23.03.2023 г.

III. Други условия

чл. 5. Съгласно чл. 34, ал. 7 от Закона за общинската собственост и чл. 18 от Закона за собствеността, договорът подлежи на вписване от съдията по вписванията по местонахождението на имота, разноските са за сметка на Купувача. Нотариална форма не е необходима.

Настоящият договор се състави в четири еднообразни екземпляра – два за Продавача, един за Купувача и един за Службата по вписванията при Районен съд Лом.

ПРОДАВАЧ:

Д-р ГЕОРГИ ГАВРИЛОВ
Кмет на Община Лом

НЕЛИ СПАСОВА
Гл. счетоводител



КУПУВАЧ: *Радум*

СГН ДЖОНГУДИ

ДОГОВОР

за присъединяване на обекти за потребление към електрическите мрежи на

„Електро” разпределителни мрежи Запад“ ЕАД

ДПЕРМ 1205477472

SAP № IB-33-24-40098

Днес 2024 г. в гр. Лом между:

„ЕЛЕКТРОРАЗПРЕДЕЛИТЕЛНИ МРЕЖИ ЗАПАД“ ЕАД, със седалище и адрес на управление в гр. София, бул. „Цариградско шосе“ № 159, вписано в Търговския регистър при Агенцията по вписванията под ЕИК 130277058, ИН по ДПС BG130277958, изпълняващо дейността по разпределение на електричката и експлоатация на разпределителната мрежа съгласно чл. 88, ал. 1 от Закона за енергетиката, притежаващо лицензия за Разпределение на електрическа енергия № Л-135-07/13.08.2004 год., издадена от ДКЕВР, представлявано от членовете на Управителния съвет - Георги Миков и Виктор Станчев, от една страна, наричана по-долу за краткост **ДРУЖЕСТВОТО**, и

БАЙШУМ 168 ООД, с адрес на управление в ВИДИН, ул. КНЯЗ АЛЕКСАНДЪР БАТЕНБЕРГ 1, р-н Видин, вписано в Търговския регистър, воден от Агенция по вписванията под ЕИК 205414950, представлявано от ЧЪН ДЖОНЧУАН - Управител/Изпълнителен директор, ЕГН 8003076426, от друга страна, наричана по-долу за краткост **ПРИСЪЕДИНЯВАНОТО ЛИЦЕ**, а двете страни заедно **СТРАНИТЕ**.

На основание чл. 20 и чл. 22 от Наредба № 6 от 28 март 2024 г. за присъединяване на обекти към електрическите мрежи / Наредба № 6 /, Обн. ДВ, бр. 28 от 2 Април 2024 г., в сила от 02.04.2024 г., приета на основание чл. 116, ал. 7 от Закона за енергетиката / ЗЕ / с решение по протокол № 87 от 28.03.2024 г., по т. 1 на Комисията за енергийно и бързо регулиране / КЕВР /, се сключи настоящият договор за следното:

I. ПРЕДМЕТ НА ДОГОВОРА

Член 1. С настоящия Договор, страните определят правата и задълженията си във връзка с присъединяване към разпределителната електрическа мрежа на ДРУЖЕСТВОТО на обект: Магазин за хранителни стоки, находящ се в гр. ЛОМ, ул. ДРАГОМАН(Н.ВАПЦАРОВ) №7А, рег. Лом.

Член 2. (1) На основание чл. 28, ал. 4 от Наредба № 6, ДРУЖЕСТВОТО проектира, съгласува в съответствие с действащата нормативна уредба и изгражда съоръженията за присъединяване за своя сметка.

II. УСЛОВИЯ ЗА ПРИСЪЕДИНЯВАНЕ

Член 3. (1) Присъединяването на обекта ще се извърши чрез изграждане на Кабелни линии НН и ново електромерно табло, наричани за краткост „съоръжения за присъединяване“, съгласно Становище № 1205412096, относно условията за присъединяване на обекта.

(2) За присъединяването на Обекта е необходимо:

1. Обособяване на изводно поле в РТНН на трансформаторен пост ТП „кв.114“ гр.Лом /САП № 3606“ 910; МО_0796; КЛ Тишина/ чрез монтаж на триполюсен автоматичен прекъсвач.
2. На граница на имота, на подходящо място, съгласно проект част „електро“ на клиента, да се монтира ново електромерно табло за индиректно измерване до 250А /за вкопаване/, което да се заземи съгласно НУЕУЕЛ.
3. Електромерното табло да съдържа: главен триполюсен автоматичен прекъсвач 250А /IR=200А/ на входа /пред измервателната група/; индиректен трифазен многотарифен електромер; токови трансформатори НН - 200 / 5 А – 3 бр. ; товаров прекъсвач 250А на изхода
4. Да се проектира и изгради нова кабелна линия НН с кабел – тип САВТ, оразмерен в зависимост от присъединената мощност, от РТНН на ТП до новото електромерно табло, с приблизителна дължина 100м, като за част от

SAP № IB-33-24-40098



трасето се използва съществуваща тръбна мрежа по ул. "Хаджи Димитров".
Кабелът да се положи при спазване на Наредба №3/06.06.2004 г. за
устройство на ел. уредби и електропроводни линии.

Член 4. Силите по настоящия договор се споразумява за следните технически параметри, които ще има
съдействието присъединяване:

1. Предоставена мощност - 99,4 kW
2. Присъединявана мощност - 129,22 kW
3. Категория по осигуреност на електроснабдяването съгласно Наредба №3/09.06.2004 г. за
устройството на електрическите уредби и електропроводните линии, издадена от Министъра на
енергетиката и енергийните ресурси - трета категория.
4. Ниво на напрежение - 1 kV
5. Брой на фазите в мястото на присъединяването - три фази
6. Тарифност на средствата за търговско измерване - двутарифни

Член 5. Вид, технически параметри, брой и място на монтиране на средствата за търговско измерване на
управляващите и комуникационни устройства към тях в електромерни табла:

5.1. Главно ел. табло - $P_n = 105,7 \text{ kW}$ $K_e = 0,94$ $P_p = 99,4 \text{ kW}$ $I_r = 150 \text{ A}$

Член 6. Измервателните и управляващите тарифите устройства за търговско измерване на електрическата
енергия и мощност са собственост на ДРУЖЕСТВОТО и се монтират и поддържат за негова сметка.

Член 7. Граница на собственост на електрическите съоръжения, съгласно чл. 35, ал. 1, от Наредба № 6 са
изходящите клеми на средствата за търговско измерване или изходящите клеми на разположените
непосредствено след тях предпазители или прекъсвачи.

Електрическите съоръжения, след границата на собственост се изграждат от и за сметка на
присъединяваното лице и са негова собственост в съответствие с член 117, ал. 7 от Закона за енергетиката.
Присъединяваното лице носи отговорност и се задължава да изгради, поддържа и експлоатира
собствените си електрически съоръжения, разположени след границата на собственост, в съответствие с
действащите нормативни изисквания и правила за безопасност.

Член 8. Няма собствен резервен източник на електрическа енергия.

III. СРОКОВЕ И ЕТАПИ

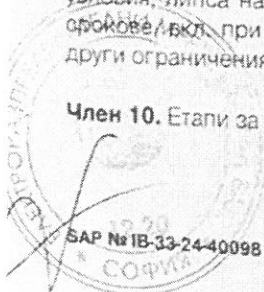
Член 9. (1) Срокът за изграждане и въвеждане в експлоатация на присъединявания обект, заявен от
ПРИСЪЕДИНЯВАНОТО ЛИЦЕ е: (неопределен) месеца.

(2) Срокът за изграждане и въвеждане в експлоатация на съоръженията за присъединяване е 08 (осем)
месеца, считано от датата на влизане в сила на разрешението за тяхното изграждане. За съоръженията,
които не се изграждат по реда на ЗУТ, този срок започва да тече от датата на заплащане на дължимата по
настоящия договор цена за присъединяване.

(3) В срок от 06 (шест) месеца, считано от датата на заплащане на дължимата по настоящия договор цена за
присъединяване и учредяване необходимите вещни права по чл. 21, ДРУЖЕСТВОТО подава документи за
снабдяване с разрешение за строеж по ал. 2.

(4) В сроковете по ал. 2 и ал. 3 не се включва времето, през което е налице обективна невъзможност за
изпълнение поради причини, за които ДРУЖЕСТВОТО не отговаря като, но не само: метеорологични
условия, липса на учредени вещни права, установени от административни и други органи и организации
срокове, вкл. при забава на тези срокове, наложени от държавни и административни органи забрани и
други ограничения, и др.

Член 10. Етапи за изпълнение не се предвиждат.



Член 11. При наличие на непреодолима сила сроковете се удължават с толкова време, колкото е траело събитието.

IV. ПРАВА И ЗАДЪЛЖЕНИЯ НА ДРУЖЕСТВОТО

Член 12. ДРУЖЕСТВОТО изготвя и съгласува в съответствие с действащите нормативни изисквания работните проекти за изграждане на съоръженията за присъединяване на обекта /без строително-конструктивна част на вграден или шахтов ТП/ по отношение на място на присъединяване, разположението и вида на съоръженията на територията на обекта и свързаните с тях сервитутни зони, граница на собственост на електрическите съоръжения, етапите и сроковете за изграждане за всеки сметка.

Член 13. ДРУЖЕСТВОТО се задължава да съгласува изготвените от ПРИСЪЕДИНЯВАНОТО ЛИЦЕ работни проекти за изместване на засегнати съоръжения, ако има такива.

Член 14. ДРУЖЕСТВОТО се задължава да съгласува представените от ПРИСЪЕДИНЯВАНОТО ЛИЦЕ работни проекти в част Архитектурна и част Електрически уредби в частта засягаща монтирането на средствата за измерване, както и да съгласува работните проекти в част Архитектурна за строително-конструктивната част на ТП, когато същият е шахтов и/или вграден.

Член 15. В случай, че обектът засяга съществуващи електрически съоръжения ДРУЖЕСТВОТО изготвя и предоставя на ПРИСЪЕДИНЯВАНОТО ЛИЦЕ договор за възлагане на изместването, след като ПРИСЪЕДИНЯВАНОТО ЛИЦЕ подаде писмено искане за сключването му.

Член 16. ДРУЖЕСТВОТО има право да използва собствените си съоръжения, с които е присъединил обекта на ПРИСЪЕДИНЯВАНОТО ЛИЦЕ за присъединяване на друг потребител без да нарушава договорените мощности.

Член 17. ДРУЖЕСТВОТО изгражда съоръженията за присъединяване на обекта, в сроковете посочени в раздел III от настоящия договор.

Член 18. ДРУЖЕСТВОТО се задължава да въведе в експлоатация по реда на Закона за устройство на територията (ЗУТ) СЪОРЪЖЕНИЯТА ЗА ПРИСЪЕДИНЯВАНЕ, или да изготви приемателен протокол в случаите когато съоръженията не се изграждат по реда на ЗУТ.

Член 19. Изградените СЪОРЪЖЕНИЯ ЗА ПРИСЪЕДИНЯВАНЕ на обекта към разпределителната електрическа мрежа се поставят под напрежение до границата на собственост само от ДРУЖЕСТВОТО или от упълномощени от него лица в 7-дневен срок след сключване на договор за продажба на електрическа енергия с потребителя и при наличие на:

1. Документ за въвеждане в експлоатация на СЪОРЪЖЕНИЯТА ЗА ПРИСЪЕДИНЯВАНЕ, издаден при условията и по реда на Закона за устройство на територията (ЗУТ).
2. Документ за въвеждане в експлоатация на обекта по чл. 1, издаден при условията и по реда на ЗУТ.
3. Декларация от потребителя за съответствие на неговите електрически инсталации с изискванията за безопасност и техническите норми.

V. ПРАВА И ЗАДЪЛЖЕНИЯ НА ПРИСЪЕДИНЯВАНОТО ЛИЦЕ

Член 20. ПРИСЪЕДИНЯВАНОТО ЛИЦЕ е длъжно да заплати определената в чл. 28 цена за присъединяване в посочения срок.

Член 21. (1) ПРИСЪЕДИНЯВАНОТО ЛИЦЕ се задължава

21.1. В срок от 1 (един) месец от подписване на настоящия договор да учреди в полза на ДРУЖЕСТВОТО право на строеж или да прехвърли правото на собственост върху строително-конструктивната част на площадков енергиен обект /трансформаторен пост/ в случаите, когато същият е шахтов и/или вграден, съгласно чл. 13, ал. 1 от Наредба № 6, в случай, че ще се изгражда в неговия имот или да окаже необходимото съдействие за учредяването, в случай че ТП ще се изгражда в чужд имот.

21.2. В случай на необходимост, съобразно изготвения инвестиционен проект, да учреди в полза на ДРУЖЕСТВОТО безвъзмездно безсрочни сервитутни права по чл. 64 от Закона за енергетиката - право на прокаране на електропроводни линии, право на преминаване на хора и техника за обслужване на



енергийни съоръжения и ограничаване в ползването на собствения/те си поземлени имоти, в едномесечен срок, считано от получаване на писмената покана от страна на ДРУЖЕСТВОТО. В случай, че поземлените имоти, в които следва да бъдат учредени сервитутните права са собственост на трети лица – да окаже необходимото съдействие за учредяването.

(2) В случай, че ПРИСЪЕДИНЯВАНОТО ЛИЦЕ не изпълни задълженията си по т. 21.1 и 21.2 от ал. 1 в рамките на 6-месечен срок, считано от датата на изтичане на уговорения в ал. 1 срок, ДРУЖЕСТВОТО може да развали договора, като даде 1-месечен срок за изпълнение, за което писмено да предизвести ПРИСЪЕДИНЯВАНОТО ЛИЦЕ.

(3) До реалното учредяване на необходимите за изграждане на присъединителните съоръжения вещи права, сроковете по чл. 9, ал. 2 и 3 от настоящия договор, спират да текат и ДРУЖЕСТВОТО не носи отговорност за забава при изпълнение на задълженията за проектиране, изграждане и въвеждане в експлоатация на присъединителните съоръжения.

Член 22. В случай, че присъединявания обект или изпълнението на строителните работи по време на изграждането му, засегне съществуващи електрически съоръжения и/или сервитутните им зони ПРИСЪЕДИНЯВАНОТО ЛИЦЕ се задължава незабавно да подаде в ДРУЖЕСТВОТО искане за издаване на указание за изместване, да изготви и съгласува с ДРУЖЕСТВОТО работен проект за изместване на засегнатите съоръжения, да сключи с ДРУЖЕСТВОТО договор за възлагане на изместването по реда на чл. 73 ал. 1/чл. 64 ал. 5 от ЗУТ и извърши изцяло за своя сметка фактическото изместване. Всички разходи по изместването са за сметка на ПРИСЪЕДИНЯВАНОТО ЛИЦЕ.

Член 23. В случай на разногласие по изготвените проекти за изграждане на съоръженията за присъединяване, ПРИСЪЕДИНЯВАНОТО ЛИЦЕ представя писмено становище и допълнителни изисквания в 10-дневен срок от получаване на поканата за съгласуване.

Член 24. ПРИСЪЕДИНЯВАНОТО ЛИЦЕ представя декларация за съответствие на неговите електрически инсталации с изискванията за безопасност и техническите норми.

Член 25. Електрическите съоръжения НН, след границата на собственост се изграждат от и за сметка на ПРИСЪЕДИНЯВАНОТО ЛИЦЕ и са негова собственост в съответствие с член 117, ал. 7 от Закона за енергетиката.

Член 26. ПРИСЪЕДИНЯВАНОТО ЛИЦЕ се задължава да пази СЪОРЪЖЕНИЯТА ЗА ПРИСЪЕДИНЯВАНЕ на ДРУЖЕСТВОТО в границите на имота по чл. 1 и да осигурява достъп до своите съоръжения при необходимост.

Член 27. ПРИСЪЕДИНЯВАНОТО ЛИЦЕ поставя под напрежение инсталациите си след границата на собственост на електрическите съоръжения на своя отговорност, при спазване на техническите изисквания за безопасност и сигурност на електропроводните линии и качество на електрическата енергия.

VI. ЦЕНИ И ПЛАЩАНИЯ

Член 28. (1) ПРИСЪЕДИНЯВАНОТО ЛИЦЕ дължи цена за присъединяване, съдържаща постоянна и променлива компонента. Цената за присъединяване се определя съгласно Наредба №1 от 14 март 2017 г. за регулиране на цените на електрическата енергия (обн., ДВ, бр. 25 от 24.03.2017 г. в сила от 24.03.2017г.) и утвърдените от Комисията за енергийно и водно регулиране (КЕВР) цени за присъединяване на обекти на потребители към електроразпределителните м.ежи.

(2) Постоянната компонента на цената за присъединяване е в размер на 5 880,00 (ПЕТ ХИЛЯДИ ОСЕМСТОТИН И ОСЕМДЕСЕТ) лева с включен ДДС. За дължимата постоянна компонента ДРУЖЕСТВОТО издава фактура.

(3) Цената по ал.2 за присъединяване се заплаща в пет дневен срок от подписването на настоящия договор.

(4) Променливата компонента на цената за присъединяване се определя след изготвяне на изпълнителната документация на СЪОРЪЖЕНИЯТА ЗА ПРИСЪЕДИНЯВАНЕ.

(5) Стойността на определената съобразно изпълнителната документация променлива компонента се посочва издадена от ДРУЖЕСТВОТО писмено потвърждение за изградени съоръжения. За дължимата променлива компонента ДРУЖЕСТВОТО издава фактура въз основа на издаденото потвърждение.

(6) Определената цена по ал.5 се заплаща в пет дневен срок от издаването на фактурата.



Член 29. ДРУЖЕСТВОТО започва изпълнение на задълженията си по този договор след заплащане на цената за присъединяване по чл. 28 ал.2.

Член 30. За учредените по реда на чл. 27 вещи права, ДРУЖЕСТВОТО заплаща цена в размер и срок, определени в нотариалния акт за учредяването им.

VII. ОТГОВОРНОСТИ И САНКЦИИ

Член 31. ПРИСЪЕДИНЯВАНОТО ЛИЦЕ носи отговорност за вреди, причинени на ДРУЖЕСТВОТО от неизправност или небезопасяване на собствените му електрически уредби, мрежи и инсталации.

Член 32. При неизпълнение на строително-монтажните работи в договорените срокове, неизправната страна дължи неустойка в размер на 0,1 % на ден върху стойността на неизвършените работи, но не повече от 3%.

Член 33. При забавяне на плащанията по договора в определените срокове, неизправната страна дължи на изправната неустойка в размер на законната лихва.

Член 34. (1) Страните се освобождават от отговорност за неизпълнение на задълженията им по този договор при забрана за строителство, както и поради непреодолима сила, съгласно действащите нормативни документи.

(2) При наличие на непреодолима сила, сроковете за изпълнение на задълженията на страните се удължават с толкова време, колкото е траело събитието.

Член 35. (1) Страната, която се позовава на непреодолима сила е длъжна в 10-дневен срок да уведоми другата за събитието.

(2) Несъобщаването за събитието в определения срок лишава страната от правото да се позовава на същото.

VIII. ИЗМЕНЕНИЕ И ПРЕКРАТЯВАНЕ НА ДОГОВОРА

Член 36. През времетраене на договора за присъединяване е допустимо увеличаване или намаляване на договорената предоставена и присъединена мощност, за което ПРИСЪЕДИНЯВАНОТО ЛИЦЕ подава в ДРУЖЕСТВОТО ново искане по реда на глава втора от Наредба № 6.

Член 37. Страните имат право да изменят или прекратят Договора по взаимно съгласие, изразено в писмен вид, по реда и при условията на Наредба № 6. Ако изменението на договора засяга съоръженията за присъединяване, трасета на линейните обекти или местата на монтаж на трафопостове, касети, табла и др., срока за проектиране, изграждане и въвеждане в експлоатация на съоръженията за присъединяване, посочен в чл. 9 ал. 2 и ал. 3, започва да тече от датата на подписване на споразумението за промяна на Договора.

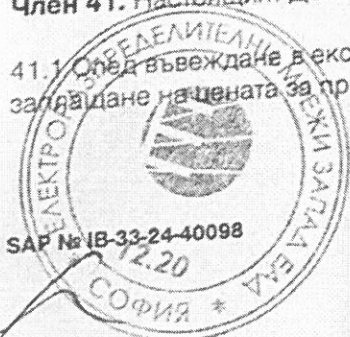
Член 38. Промяна на техническите характеристики на обекта, посочени в чл. 4 от настоящия договор се извършва, след подаване от ПРИСЪЕДИНЯВАНОТО ЛИЦЕ на ново искане за проучване на условията за присъединяване на обекта и след издадено писмено становище от ДРУЖЕСТВОТО.

Член 39. ПРИСЪЕДИНЯВАНОТО ЛИЦЕ може да прекрати договора, когато отпадне необходимостта от присъединяване на обекта, както и в случай на осуетяване или забавяне точното изпълнение на договора. ПРИСЪЕДИНЯВАНОТО ЛИЦЕ заплаща всички фактически извършени до момента на прекратяването работи по изпълнение на договора.

Член 40. Когато една от страните не изпълни договорените си задължения поради причина, за която отговаря, другата страна може да развали договора, като даде на неизправната страна подходящ срок за изпълнение с предупреждение, че след изтичането му ще се счита договора за развален.

Член 41. Настоящият Договор се прекратява:

41.1 След въвеждане в експлоатация на съоръженията за присъединяване при условията и по реда на ЗУ за издаване на цената за присъединяване и учредяване на вещните права.



41.2. Автоматично, в случай че цената за присъединяване по чл. 28 не бъде заплатена в срок до 12 (дванадесет) месеца, считано от датата на сключване на настоящия договор.

41.3. ДРУЖЕСТВОТО има право едностранно да прекрати договора в случаите на открито производство по несъстоятелност, обявявана в несъстоятелност или производство по ликвидация на юридическото лице – ПРИСЪЕДИНЯВАНОТО ЛИЦЕ, с отправяне на едномесечно писмено предизвестие до ПРИСЪЕДИНЯВАНОТО ЛИЦЕ.

Член 42. ПРИСЪЕДИНЯВАНОТО ЛИЦЕ може да бъде заменено с трето лице по взаимно съгласие след сключване на тристранно допълнително споразумение към настоящия договор между третото/ите лице/а, ПРИСЪЕДИНЯВАНОТО ЛИЦЕ и ДРУЖЕСТВОТО, в което се уговарят насрещните задължения във връзка със заместването на ПРИСЪЕДИНЯВАНОТО ЛИЦЕ и условията, при които ще бъде довършено изпълнението на задълженията по този договор. Условията и редът за встъпване на трето лице като страна по този договор в качеството на ПРИСЪЕДИНЯВАНО ЛИЦЕ, се уговарят в тристранно споразумение към този договор.

IX. УРЕЖДАНЕ НА СПОРОВЕ

Член 43. (1) Всички спорове по изпълнението на този договор се уреждат по пътя на преговорите между страните.

(2) В случай, че не бъде постигнато съгласие, спорът ще се решава по общия граждански ред.

X. ЛИЧНИ ДАННИ

Член 44. (1) „Електроразпределителни мрежи Запад“ ЕАД е администратор на лични данни по смисъла на приложимото българско и европейско законодателство. „Електроразпределителни мрежи Запад“ ЕАД утвърждава Политика за защита на личните данни на КЛИЕНТИТЕ, която е достъпна на уеб сайта на ДРУЖЕСТВОТО и центровете за обслужване на клиенти.

(2) По силата на договорните отношения между ПРИСЪЕДИНЯВАНОТО ЛИЦЕ и „Електроразпределителни мрежи Запад“ ЕАД, „Електроразпределителни мрежи Запад“ ЕАД обработва личните данни на ПРИСЪЕДИНЯВАНОТО ЛИЦЕ, неговите представляващи и контактни лица за целите на предоставяните от „Електроразпределителни мрежи Запад“ ЕАД услуги.

(3) „Електроразпределителни мрежи Запад“ ЕАД полага дължимата грижа за събирането и съхранението на личните данни на лицата при стриктното спазване на разпоредбите на националното и европейското законодателство.

(4) „Електроразпределителни мрежи Запад“ ЕАД прилага подходящи технически и организационни мерки за осигуряване на сигурността на обработваното на личните данни на ПРИСЪЕДИНЯВАНОТО ЛИЦЕ, неговите представляващи и контактни лица по договора.

XI. КОНФИДЕНЦИАЛНОСТ И ЗАДЪЛЖЕНИЕ ЗА НЕРАЗКРИВАНЕ

Член 45. (1) Страните по договора нямат право, да разкриват информация по договора или по някоя от клаузите му, или по отношение на техническите изисквания, без предварително писмено съгласие на съответната страна, освен в предвидените от закона случаи.

(2) Страните се задължават да пазят пълна конфиденциалност на всички документи, информация и данни, представляващи конфиденциална информация и да ги използват единствено за целите на изпълнението на договора. Конфиденциална информация по настоящия договор следва да се счита: текста на договора, включително неговите приложения, цялата информация предоставена от страните, нужна за изпълнението на договора, освен ако не е предоставена като публично достъпна.



Този Договор се състави и подписа в два еднообразни екземпляра – по един за всяка страна.

ДОГОВАРЯЩИ СЕ:

За ДРУЖЕСТВОТО

Анета Петрова
Вашева
А



За ПРИСЪЕДИНЯВАНОТО ЛИЦЕ

БАЙШУМ 168 ООД
ЧЪН ДЖОНЧУАН



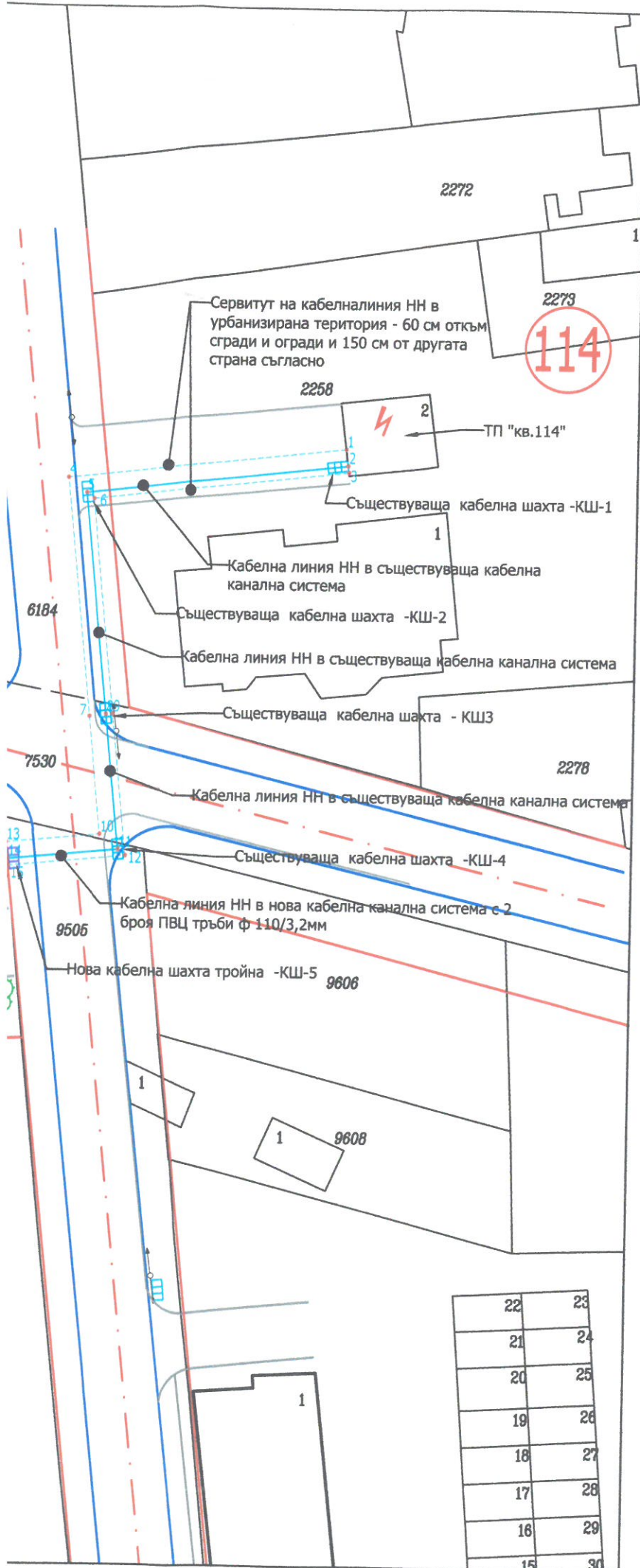
GEOIVES LTD



София, ул. Васил 18, ет. 5; 0895 497 907

Лом, Кооперативен пазар - офис 5

Браца, ул. 28 септември №91, офис 4



КООРДИНАТИ НА ХАРАКТЕРНИ ТОЧКИ

Координатна система: BGS 2005

	N	X	Y
1	4856236.323		317980.333
2	4856234.835		317980.522
3	4856234.239		317980.597
4	4856233.491		317955.423
5	4856232.169		317957.068
6	4856231.640		317957.726
7	4856212.120		317957.637
8	4856212.323		317959.124
9	4856212.360		317959.724
10	4856201.551		317958.732
11	4856200.209		317960.379
12	4856199.672		317961.038
13	4856200.711		317950.361
14	4856199.219		317950.508
15	4856198.622		317950.570

ЛЕГЕНДА:

- кадастрални граници
- регулационни граници
- проектно трасе
- граници на сервитут

фаза	част	мащаб	лист
ТП	ПУП-СС	1:500	1/1

чертеж
 СКИЦА - ПРЕДЛОЖЕНИЕ ЗА
 СПЕЦИАЛИЗИРАНА ПЛАН - СХЕМА към КПИИ

обект
**ВЪНШНО КАБЕЛНО ЕЛ.
 ЗАХРАНВАНЕ НН за МАГАЗИН ЗА
 НЕХРАНИТЕЛНИ СТОКИ**

местонахождение
 УПИ IV „За обществено обслужване“, кв. 128,
 ПИ 44238.506.9704 по КК на гр. Лом

възложител:
 "БАЙШУМ 168" ООД

проектант ГЕОД
 арх. инж. В. Станиславова

съгласувал проектант ЕЛ
 инж. Мирослава Йорданова

10.2024 г.

22	23
21	24
20	25
19	26
18	27
17	28
16	29
15	30

БАЛАНС НА ТЕРИТОРИЯТА ЗА СЪОРЪЖЕНИЕ - ВЪНШНО ЕЛ. ЗАХРАНВАНЕ

БАЛАНС НА ТЕРИТОРИЯТА ПО НАЧИН НА ТРАЙНО ПОЛЗВАНЕ

ПОЗЕМЛЕН ИМОТ	НТП	ТРАЙНО ПРЕДНАЗНАЧЕНИЕ	категория на земята при неполивани условия
44238.505.2258	Високо застрояване (над 15 м)	Урбанизирана	-
44238.505.6184	За второстепенна улица	Урбанизирана	-
44238.506.7530	За второстепенна улица	Урбанизирана	-
44238.506.9505	За второстепенна улица	Урбанизирана	-

БАЛАНС НА ТЕРИТОРИЯТА ЗА СЪОРЪЖЕНИЕ - ВЪНШНО ЕЛ. ЗАХРАНВАНЕ

БАЛАНС НА ТЕРИТОРИЯТА ПО ВИД СОБСТВЕНОСТ

ПОЗЕМЛЕН ИМОТ	ВЪД СОБСТВЕНОСТ	собственик	Документ за собственост
44238.505.2258	Общинска частна	Община Лом	АЧОС № 189 том 12 рег. 4612 /19.08.2020г., СВ-Лом
44238.505.6184	Общинска публична	Община Лом	няма документ за собственост
44238.506.7530	Общинска публична	Община Лом	няма документ за собственост
44238.506.9505	Общинска публична	Община Лом	няма документ за собственост

БАЛАНС НА ТЕРИТОРИЯТА ЗА СЪОРЪЖЕНИЕ - ВЪНШНО ЕЛ. ЗАХРАНВАНЕ

БАЛАНС НА ТЕРИТОРИЯТА ПО ПЛОЩ

ПОЗЕМЛЕН ИМОТ	площ на имота	площ, заградена от сервитути	дълж. на трасето през имота	ширина на сервитута
44238.505.2258	1919 кв.м	45.26 кв.м	21.55 м	2.1 м
44238.505.6184	2307 кв.м	45.59 кв.м	19.36 м	2.1 м
44238.506.7530	12858 кв.м	26.64 кв.м	12.59 м	2.1 м
44238.506.9505	10247 кв.м	20.35 кв.м	10.55 м	2.1 м



ОБЩИНСКИ СЪВЕТ-ЛОМ
Пощенски код 3600

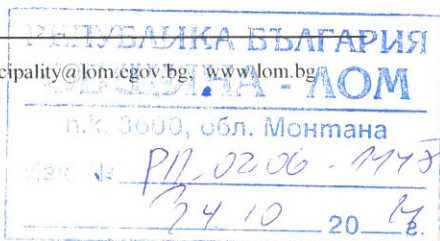
Регистрационен индекс - дата

РП-01-06-142/24.10.2024г.

ОБЩИНА ЛОМ

3600 Лом, ул. „Дунавска“ №12, тел. (0971) 69 101, факс: (0971) 66 026, e-mail:lom.municipality@lom.bg, www.lom.bg

ДО
ОБЩИНСКИЯ СЪВЕТ
НА ОБЩИНА ЛОМ



ДОКЛАДНА ЗАПИСКА

ОТ ЦВЕТАН ПЕТРОВ – КМЕТ НА ОБЩИНА ЛОМ

Относно: Провеждане на търг с явно наддаване за отдаване под наем на основание чл. 14, ал. 7 от Закона за общинска собственост (ЗОС) и чл.14, ал.1 от Наредба за реда за придобиване, управление и разпореждане с общинско имущество (НРПУРОИ) - за част от имот публична общинска собственост с площ 18.80 кв.м., представляващ поземлен имот с идентификатор 44238.505.6278 по КККР на гр. Лом, за който е образуван УПИ XVII, кв. 52 по регулационния план на гр. Лом, находящ се в гр. Лом, на ул. „Стефчо Хаджийски“, за поставяне на павилион за търговия при условията на чл. 56, ал. 1 и ал. 2 от ЗУТ

УВАЖАЕМИ ДАМИ И ГОСПОДА СЪВЕТНИЦИ,

Отдаването под наем на имоти – общинска собственост се осъществява съгласно Закона за общинската собственост, след провеждане на процедура - търг или конкурс съгласно чл. 14, ал. 7 от Закона за общинската собственост (ЗОС) след решение на Общинския съвет.

На дата 30.11.2024 г. изтича срокът на сключеният Договор № 247/28.11.2019 г., за отдаване под наем на част от имот публична общинска собственост с площ 18.80 кв.м., представляващ поземлен имот с идентификатор 44238.505.6278 по КККР на гр. Лом, за който е образуван УПИ XVII, кв. 52 по регулационния план на гр. Лом, находящ се в гр. Лом, на ул. „Стефчо Хаджийски“, за поставяне на павилион за търговия при условията на чл. 56, ал. 1 и ал. 2 от ЗУТ

Имотът е включен в Програмата на Община Лом за отдаване под наем за развитие на търговска дейност. Процедурата изисква тръжната документация да бъде одобрена с решение на Общински съвет Лом, както да бъде упълномощен кметът на общината да проведе търг и да сключи договор за наем със спечелилия го участник.

На основание гореизложеното предлагам Общинския съвет на Община Лом да вземе следното

РЕШЕНИЕ

На основание чл. 21, ал. 1, т. 8 от ЗМСМА, чл. 14, ал. 7 от Закона за общинската собственост (ЗОС) и чл.14 ал.1 и с чл. 49, ал. 2, във връзка с ал. 1 и ал. 3 от Наредбата за реда за придобиване, управление и разпореждане с общинско имущество, Общински съвет Лом:

I. Дава съгласие да се отдаде под наем, част от имот публична общинска собственост с площ **18.80** кв.м., представляващ поземлен имот с идентификатор **44238.505.6278** по КККР на гр. Лом, за който е образуван УПИ XVII, кв. 52 по регулационния план на гр. Лом, находящ се в гр. Лом, на ул. „Стефчо Хаджийски“, за поставяне на павилион за търговия при условията на чл. 56, ал. 1 и ал. 2 от ЗУТ

Определя:

- Начална тръжна цена за месечен наем – **58,28лева без ДДС или 69,94лева с включен ДДС;**
- депозит за участие – **116,56лева**, платим по сметка на Община Лом № BG33 IABG 7474 3300 7766 02 в ИНТЕРНЕТЪНЪЛ АСЕТ БАНК, банков код: IABGBGSF;
- тръжна документация се получава в стая 407 на Община Лом, срещу **18.00** лв., платими на касата на Община Лом
- стъпка на наддаване – **5,00 лева;**
- офертите се подават в деловодството на Община Лом, до 16.00 часа на работния ден, предхождащ деня на търга, респ. до 16.00 часа на работния ден, предхождащ деня на повторния търг при наличие на условия за това;
- **дата на провеждане на търга – 06.12.2024г. от 11.00 часа**
- повторен търг, при наличие на условия за това – 7 дни след датата на провеждане на търга на първата, насрочена дата – **13.12.2024г.** от 11.00 часа;
- място на провеждане на търга – заседателната зала на Община Лом.

II. Възлага на Кмета на Община Лом да издаде заповед за обявяване на търг с явно наддаване за отдаване под наем на част от имот публична общинска собственост с площ 18.80 кв.м., представляващ поземлен имот с идентификатор 44238.505.6278 по КККР на гр. Лом, за който е образуван УПИ XVII, кв. 52 по регулационния план на гр. Лом, находящ се в гр. Лом, на ул. „Стефчо Хаджийски“, за поставяне на павилион за търговия при условията на чл. 56, ал. 1 и ал. 2 от ЗУТ

Приложения:

1. Схема на имота
2. Акта за ОС
3. Тръжна документация;

С уважение,

ЦВЕТАН ПЕТРОВ

Кмет на Община Лом

Съгласували:

Анна Йорданова – ДД“ОСОПИП”

Димитрина Мицева – юристконсулт

Изготвил: Людмила Пандурска – мл. експерт ОС

Утвърдил :
Кмет на Община Лом
/Цветан Петров/



ОБЩИНА ЛОМ

ТРЪЖНА ДОКУМЕНТАЦИЯ

ЗА УЧАСТИЕ В ТЪРГ С ЯВНО НАДДАВАНЕ ЗА ОТДАВАНЕ ПОД НАЕМ

НА

Част от имот публична общинска собственост с площ 18.80 кв.м., представляващ поземлен имот с идентификатор 44238.505.6278 по КККР на гр. Лом, за който е образуван УПИ XVII, кв. 52 по регулационния план на гр. Лом, находящ се в гр. Лом, на ул. „Стефчо Хаджийски“, за поставяне на павилион за търговия при условията на чл. 56, ал. 1 и ал. 2 от ЗУТ

**ЗАЯВЛЕНИЕ ЗА УЧАСТИЕ В
ТЪРГ**

от
представляващ, ЕИК/ЕГН
гр/с., ул. №....., вх., ет., ап.
притежаващ л.к., изд. на г. от МВР
тел:

УВАЖАЕМИ ДАМИ И ГОСПОДА,

Заявявам, че желая да бъда регистриран като участник в търг с явно наддаване за отдаване под наем на:

Част от имот публична общинска собственост с площ 18.80 кв.м., представляващ поземлен имот с идентификатор 44238.505.6278 по КККР на гр. Лом, за който е образуван УПИ XVII, кв. 52 по регулационния план на гр. Лом, находящ се в гр. Лом, на ул. „Стефчо Хаджийски“, за поставяне на павилион за търговия при условията на чл. 56, ал. 1 и ал. 2 от ЗУТ , който ще се проведе на 06.12.2024г. от 11:00 часа, в заседателната зала на Община Лом.

Заявявам, че съм запознат с условията на търга и всички документи, включени в тържните книжа. Приемам предложението проект на договор за наем.

След приключване на тържната процедура, моля, депозитът ми да бъде възстановен по сметка №..... в банка, код с титуляр

ПРИЛАГАМ СЛЕДНИТЕ ДОКУМЕНТИ :

1.
2.
3.
4.
5.
6.
7.

В търга ще бъда представляван от,
Пълномощно рег.№.....

Дата: г.

С уважение:

РАЗЯСНЕНИЯ

относно процедурата по провеждането на търга и сключването на договора

Лицата, подали предложения, се явяват на търга и се легитимират пред тържната комисия чрез представяне на документ за самоличност и пълномощно - в случаите на упълномощаване.

Допуснатите до участие кандидати потвърждават устно началната тръжна цена. В случай, че някой от допуснатите участници откаже да потвърди началната тръжна цена, той не се допуска до по-нататъшно участие в търга, а вношеният от него депозит се задържа.

Наддаването започва с обявяване от председателя на тържната комисия на началната тръжна цена и стъпката на наддаване. След потвърждение на направеното предложение, се прибавя нова стъпка и следва ново предложение за цена към участниците. Участник, пропуснал дадена цена, продължава участието си, освен ако изрично обяви, че се отказва от по-нататъшно участие в наддаването, което се отбелязва в протокола от търга.

Наддаването приключва, когато преди третото обявяване на последната достигната цена, председателят предупреждава участниците че е последна и няма други предложения. Председателят обявява приключването на наддаването със звуков сигнал.

След приключване на наддаването се обявява участника, предложил най-висока цена и търга се закрива.

Ако никой от участниците в търга не потвърди цена по-висока от началната, търгът се закрива и вношените от тях депозити за участие в търга се задържат.

Когато до участие в търга е допуснат само един кандидат, той се обявява за спечелил търга по началната тръжна цена, ако я е потвърдил.

Тръжната комисия изготвя протокол от проведения търг в два екземпляра, който се подписва от комисията и от всички участници в търга. Единият екземпляр от протокола се предоставя на участника, предложил най-висока цена.

В срок от 3 работни дни след провеждането на търга, тръжната комисия представя протокола на кмета на Община Лом.

В срок от 3 работни дни след получаване на протокола, кмета със заповед определя спечелилия търга участник.

След изтичане на 7-дневния срок за обжалване на заповедта, в срок от 30 дни от датата на заповедта, спечелилия търга участник сключва договор с кмета на общината,

Ако в посочения срок спечелилия търга участник не сключи договор по негова вина, въз основа на доклад на тръжната комисия, кмета на общината със заповед дава нов срок от 30 дни за сключване на договор с класирания се на второ място участник.

В срок от 5 работни дни след изтичане срока за обжалване на заповедта се освобождават депозитите на участниците, като депозита на спечелилия търга участник се задържа като гаранция за сключване на договора.

В случай, че от участник в търга е подадена жалба срещу заповедта, неговия депозит се задържа до окончателното приключване на производството по жалбата.

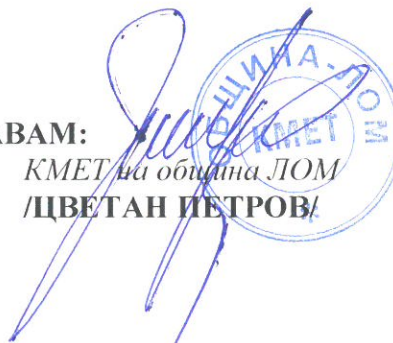
СЪДЪРЖАНИЕ

1. Заявление за участие в търг.
2. Тръжни условия.
3. Разяснения относно процедурата по провеждането на търга и сключването на договора за отдаване под наем.
4. Разрешение на осн. Чл. 56, ал. 1 и ал. 2 и чл. 140 от ЗУТ.
5. Декларация за оглед.
6. Декларация за съгласие от субекта за предоставяне на лични данни.
7. Приложение I
8. Удостоверение за липса на задължения на кандидата към Община Лом.
9. Договор за отдаване под наем /проект/.

УТВЪРЖДАВАМ:

КМЕТ на община ЛОМ

ЦВЕТАН ПЕТРОВ



Т Р Ъ Ж Н И У С Л О В И Я

за провеждане на публичен **търг с явно наддаване** за отдаване под наем на част от имот публична общинска собственост с площ **18.80** кв.м., представляващ поземлен имот с идентификатор **44238.505.6278** по КККР на гр. Лом, за който е образуван УПИ XVII, кв. 52 по регулационния план на гр. Лом, находящ се в гр. Лом, на ул. „Стефчо Хаджийски“, за поставяне на павилион за търговия при условията на чл. 56, ал. 1 и ал. 2 от ЗУТ

Тръжните документи се състоят от:

а/ тръжни условия;

б/ решение №...../.....2024 г. на Общински съвет Лом;

в/ заповед №/.....2024 г. на Кмета на община Лом за провеждане на търг и утвърждаване на тръжна документация;

г/ заявление за участие в търга – по образец към тръжната документация;

д/ декларация за оглед на имота – по образец към тръжната документация;

е/ удостоверение за липса на непогасени публични задължения към общината – по образец към тръжната документация;

ж/ проект на договор;

з/ декларация за съгласие от субекта на данни за предоставяне на лични данни.

1. Предмет на търга: Отдаване под наем на за провеждане на публичен търг с явно наддаване за отдаване под наем на част от имот публична общинска собственост с площ 18.80 кв.м., представляващ поземлен имот с идентификатор 44238.505.6278 по КККР на гр. Лом, за който е образуван УПИ XVII, кв. 52 по регулационния план на гр. Лом, находящ се в гр. Лом, на ул. „Стефчо Хаджийски“, за поставяне на павилион за търговия при условията на чл. 56, ал. 1 и ал. 2 от ЗУТ

2. Оглед на обекта: всеки кандидат **задължително** се запознава със състоянието на обекта на търга, за което попълва и подава с тръжните документи „Декларация за оглед“. Оглед може да бъде извършен всеки работен ден от 8:00 часа до 16:00 часа, но не по късно от деня предхождащ търга, след закупуване на тръжна документация. Лица за контакти: Людмила Пандурска, мл. експерт „Общинска собственост“, тел. 0971 69 124.

3. Тръжна документация: тръжна документация се получава до 16:00 часа на 05.12.2024г., респ. до 16:00 часа на 12.12.2024 г. при повторен търг, в стая 407 на Община Лом, срещу **18.00** лв., платими на касата на Община Лом.

4. Начална наемна цена и стъпка на наддаване:

4.1. Начална наемна цена – 58,28 лева без ДДС или 69,94 лева с включен ДДС;

4.2 Стъпка на наддаване - 5,00 лева.

5. Депозит за участие: Кандидатите трябва да внесат предварително депозит за участие в размер на **116,56 лева**, платим по сметка на **Община Лом № BG33 IABG 7474 3300 7766 02 в ИНТЕРНЕТЪНЪЛ АСЕТ БАНК, банков код: IABGBGSF.**

Депозитът следва да бъде внесен по посочената банкова сметка в срок до 16:00 часа на 05.12.2024г. и до 16:00 часа на 12.12.2024г. при повторен търг.

6. Подаване на заявление за участие: За участие в търга кандидатите трябва да попълнят образците, приложени към тръжната документация по надлежния ред и да представят необходимите документи. Документите се подават в голям непрозрачен

плик формат А4, като на лицевата страна на плика се надписва наименованието на тръжната процедура, името на физическото или респективно на юридическото лице - участник и точният адрес за кореспонденция, както и телефон за контакт. Върху плика, при приемане на предложението, се отбелязва поредният номер на получената оферта и се отразява в списък-регистър на подадените предложения с отбелязване на ден, час и подател.

При положение, че тръжните документи се подават от пълномощник, то същият следва да представи изрично нотариално заверено пълномощно за това с отбелязване наименованието на тръжната процедура, за участие в която се подава заявление, както и документ за самоличност за удостоверяване на самоличността си.

7. Крайният срок за подаване на документи за участие е: до 16:00 часа на 05.12.2024г. и до 16:00 часа на 12.12.2024 г. при повторен търг.

8. Провеждане на търга: Търгът ще се проведе на **06.12.2024 г. от 11:00 часа** в заседателната зала в сградата на **Общинска администрация – Лом, респ. на 13.12.2024 г. от 11:00 часа** при повторен търг, при следните условия:

РЕД ЗА ПРОВЕЖДАНЕ НА ТЪРГА:

1. Предварителни въпроси:

Комисията по провеждането на търга се състои от пет членове, определени със Заповед на Кмета на община Лом в деня на провеждане на търга.

В деня и часа, определени за провеждането на търга, председателят на тръжната комисия открива търга и проверява дали са налице предпоставките по чл. 52 от Наредба за реда за придобиване, управление и разпореждане с общинско имущество /НРПУРОИ/ на Община Лом за провеждане на търга.

Присъстващите физически лица (участници в търга) се легитимират с лична карта, участващите упълномощени лица представят изрично нотариално заверено пълномощно, в което е указано, че лицето е упълномощено да представлява участникът в конкретно провеждания търг, както и лична карта за удостоверяване на самоличността си. Когато пълномощното е за депозиране на оферта и участие в търга, тези обстоятелства следва да са изрично упоменати в същото.

В случай, че отсъстват повече от двама от членовете на петчленната комисия, търгът се отлага за същия час и място на следващия работен ден.

При получаване на регистъра на подадените заявления за участие в търга, членовете на комисията попълват декларация за липса на свързаност и за неразпространение на търговска и служебна информация.

2. Разглеждане на подадените документи за участие:

Председателят на комисията отваря подадените предложения по реда на тяхното постъпване и разглежда, съвместно с другите членове на комисията, съдържащите се в него документи като преценява съответствието им със зададените тръжни условия.

До участие в процедурата по наддаване се допускат само кандидати, чиито предложения отговарят на предварително обявените условия.

Подадените от участник документи следва да бъдат попълнени на български език и надлежно подписани /и подпечатани, ако е приложимо/ от участника в търга. В случай, че документите се подават от пълномощник, към документите следва да бъде приложено изрично нотариално заверено пълномощно с указване на търга и неговия обект.

Редовно подадено предложение за участие съдържа:

1. Предложение за участие в търга;
2. Декларация за оглед на имота;
3. Удостоверение за липса на парични задължения към общината;
4. Документ за закупени тръжни книжа;
5. Документ за внесен депозит;
6. Удостоверение за актуално състояние за едноличните търговци и търговските дружества;

7. Банковата сметка на участника за връщане на депозита за участие;
8. Проект на договор за наем;
9. Декларация за съгласие от субекта на данни за предоставяне на лични данни.

Всички документи се подават в оригинал, а когато се подава копие, то следва да бъде заверено надлежно „Вярно с оригинала“ и подпис на участника.

Комисията отстранява от процедурата участник, който не е представил всички изискуеми документи.

Когато в резултат на декласиране на участник остане само един кандидат, търгът се провежда и кандидатът се обявява за спечелил по предложената от него цена, ако не е по-ниска от началната тръжна цена.

3. Процедура по наддаване:

Наддаването се извършва чрез гласно обявяване от участниците на последователни суми над началната наемна цена, разграничени от председателя на комисията със звуков сигнал. Всяко увеличение трябва да бъде равно на наддавателната стъпка. Обявената от участника сума го обвързва към комисията и другите участници в търга, без право на позоваване на грешка.

Преди третото обявяване на последната оферта се прави предупреждение, че е последна, и ако няма други предложения наддаването приключва със звуков сигнал от председателя, който обявява спечелилия търга и предложената окончателна цена и закрива търга.

В случай, че участниците в търга след изрична покана от председателя не изявят желание да наемат имота, включително и по първоначално определената цена, внесените от тях депозити за участие не се връщат. Не се връща и депозитът на участник, който е определен за спечелил търга, но откаже да сключи договор за наем по предложената от него цена.

4. Последващи действия по финализиране на търга:

Председателят обявява спечелилия участник и класирания на второ място и закрива търга.

ВАЖНО! Задържат се депозитите на спечелилия търга и на класирания на второ място участник до сключване на договор за наем. След сключване на договора, депозитите се освобождават.

За провеждането на търга се съставя протокол, който се подписва от членовете на комисията и участниците. Подписаният протокол незабавно се предоставя на кмета на общината за утвърждаване и издаване на заповед за определяне на спечелил търга.

В тридневен срок от предоставяне на протокола, кметът на общината издава заповед за определяне на класираните на първите две места участници и определя спечелил търга.

Заповедта се обявява на интернет страницата на общината, на таблото за съобщения и се връчва на заинтересованите лица. Актът подлежи на обжалване в 14-дневен срок от съобщаването по реда на АПК.

След влизане в сила на заповедта, на спечелилия търга се изпраща покана с указания за сключване на договор.

ДЕКЛАРАЦИЯ

за съгласие

от
представляващ (юрид. лице) ЕИК
гр
ул. №
тел:
ЕГН
притежаващ л.к. №, изд. на
от

Заявявам съгласието си, с така предложената схема за провеждане на публичен търг с явно наддаване за отдаване под наем на част от имот публична общинска собственост с площ 18.80 кв.м., представляващ поземлен имот с идентификатор 44238.505.6278 по КККР на гр. Лом, за който е образуван УПИ XVII, кв. 52 по регулационния план на гр. Лом, находящ се в гр. Лом, на ул. „Стефчо Хаджийски“, за поставяне на павилион за търговия при условията на чл. 56, ал. 1 и ал. 2 от ЗУТ

Известно ми е, че за декларирани от мен неверни данни, нося отговорност по чл. 313 от НК

гр. Лом

Подпис и печат:.....

ДЕКЛАРАЦИЯ

За оглед

от
представяващ, ЕИК
гр./с.....
ул.....
тел:
ЕГН
притежаващ л.к., изд. на Г.
от МВР

Декларирам че съм посетил:

Имот публична общинска собственост с площ 18.80 кв.м., представляващ поземлен имот с идентификатор 44238.505.6278 по КККР на гр. Лом, за който е образуван УПИ XVII, кв. 52 по регулационния план на гр. Лом, находящ се в гр. Лом, на ул. „Стефчо Хаджийски“, за поставяне на павилион за търговия при условията на чл. 56, ал. 1 и ал. 2 от ЗУТ

Запознат съм със състоянието, в което се намира в момента на предлагането му, както и с всички документи за участие в търга, които биха повлияли на предложението ми.

Известно ми е, че за декларирани от мен неверни данни, нося отговорност по чл. 313 от НК

гр. Лом Г.

Подпис и печат:.....

Приложение № 1

Известие за защита на данните до кандидатите за участие в публичен търг/публично оповестен конкурс или открит конкурс за управление или разпореждане с имоти/вещи-общинска собственост, както и земеделски земи от общински поземлен фонд в Община Лом

Документът е разработен с оглед изискванията за прозрачност в членове 13 и 14 от Общия регламент за защита на данните (Регламент 2016/679) (GDPR) и Насоките за прозрачност на Европейската работна група по член 29.

Каква е целта на този документ?

За Община Лом, защитата на неприкосновеността на личния Ви живот и сигурността на личната Ви информация са основен приоритет.

Това известие описва как събираме и използваме личната Ви информация преди, по време и след приключване на участието ви в публичен търг/публично оповестен конкурс или открит конкурс за управление или разпореждане с имоти/вещи-общинска собственост, както и земеделски земи от общински поземлен фонд в Община Лом. Всички дейности, описани тук, са в съответствие с Общия регламент за защита на данните (Регламент 2016/679). Известието може да даде полезна информация на всички Ваши настоящи и бъдещи участия в процедури за управление или разпореждане с имоти/вещи-общинска собственост в Община Лом.

Община Лом е администратор на лични данни. Това означава, че ние сме отговорни за решенията, които вземаме относно съхранението и употребата на Вашата лична информация. Ние имаме задължение по силата на законодателството по защита на данните да Ви предоставим информацията, съдържаща се в това известие.

Важно е да прочетете внимателно това известие, за да разберете как и защо използваме Вашата лична информация.

I. Принципи за защита на данните

Ние ще спазваме законодателството по защита на данните, съгласно което те следва:

1. да се обработват законосъобразно, добросъвестно и прозрачно;
2. да се събират само за валидни цели, които ние сме обяснили ясно, и да не се използват по никакъв друг начин, който не е съвместим с тези цели;
3. да бъдат подходящи, свързани и ненадхвърлящи необходимото за целите, които сме посочили;
4. да бъдат в точен и актуален вид;
5. да бъдат съхранявани в срок, не по-дълъг от необходимото за целите, които сме посочили;
6. да бъдат надлежно защитени.

II. С каква информация разполагаме за Вас?

„Лични данни“ или „лична информация“, означава всяка информация за физическо лице, чрез която това лице е или може да бъде идентифицирано.

Съществуват специални категории по-чувствителни лични данни, които изискват и по-високо ниво на защита.

Ние ще съберем, съхраняваме и използваме следните категории лични данни за Вас:

- Име, адрес, телефонен номер и имейл адрес;
- ЕГН;
- Номер, дата и място на издаване на лична карта;
- Информация за банкови сметки;
- Информация за професионалния Ви опит или друга информация, свързана с подбор или допускане до участие в тръжна/конкурсна процедура, в предвидените в закон случаи и съобразно предварително обявените критерии в заповедта за откриване на съответната процедура
- Информация, получена по електронен път;
- Снимки-носители на лични данни;

Също така, е възможно да обработваме и следните специални категории, по-чувствителни данни за Вас:

- Информация за наказателни присъди и нарушения.

III. Как събираме Вашите лични данни?

Ние събираме Вашите лични данни по време на участието Ви в публичен търг, публично оповестен конкурс или открит конкурс. Предоставянето на тази информация се осъществява или директно от Вас, като кандидат или чрез упълномощено лице, съгласно нотариално заверено пълномощно. Понякога можем да получим лични данни и от трети лица.

Ние ще събираме и допълнителни лични данни, свързани с удостоверяване на нормативно определени изисквания, в хода на участието Ви в съответната процедура.

IV. Как ще използваме Вашите лични данни?

Ние ще използваме Вашите лични данни, само за целите на съответната процедура. Най-често ние ще използваме Вашите лични данни на следните основания:

1. за спазване на законово задължение;
2. когато това е необходимо за нашите легитимни интереси (или тези на трети лица), например при необходимост от търсене на съдебна защита срещу противоправни действия от Ваша страна.

Също така е възможно да използваме Вашите лични данни и в ситуациите, изброени по-долу, но очакваме те да се случват рядко:

1. за защита на Вашите интереси (или интересите на някой друг), например при надлежно оспорване на индивидуалния административен акт, издаден въз основа на проведената тръжна/конкурсна процедура;
2. когато обработването е в обществен интерес.

V. Ситуации, в които ще използваме Ваши лични данни

Ние ще използваме категориите лични данни, изброени по-горе, основно за да изпълним законовите си задължения.

VI. Ако не ни предоставите личните данни, които ние изискваме

Непредоставянето на поисканата от Вас лична информация, може да ни попречи да изпълним нормативните си задължения към Вас (например да не можем да Ви върнем внесен депозит за участие в публичен търг, публично оповестен конкурс или открит конкурс; да не може да Ви бъде издадена заповед за спечелил).

VII. Промяна на целите

Ние ще използваме Вашите лични данни само за целите, за които сме ги събрали, освен, ако не направим разумна преценка, че трябва да ги използваме и по друга причина, и тази причина е съвместима с първоначалната цел. Ако трябва да използваме Вашите лични данни за друга цел, ще Ви уведомим за това, и ще Ви обясним какво е правното основание за тази употреба.

VIII. Как ще използваме чувствителните лични данни?

Специалните категории от чувствителни лични данни изискват по-високо ниво на защита и допълнително основание за тяхното събиране, съхраняване и употреба. Възможно е да обработваме специални категории лични данни в следните ситуации:

1. в ограничени случаи, с Вашето изрично писмено съгласие;
2. когато обработването е в защита на обществен интерес.

В по-редки случаи е възможно да обработваме чувствителни данни, когато това е необходимо за защитата на правен спор или за защитата на Вашите интереси или тези на някой друг и Вие не сте способни да дадете валидно съгласие, или когато Вие сте разкрили тази чувствителна информация в публичното пространство.

IX. Информация, свързана с присъди и нарушения

Ние можем да използваме информация, свързана с присъди и нарушения, само в случаите, в които законът го позволява. Обичайно това ще бъде в случаите, когато тази обработка е необходима, за да изпълним наши законови задължения.

X. Споделяне на данните

Възможно е да изпращаме лични данни до страни извън Европейското Икономическо Пространство (ЕИП), но и в тези случаи можете да очаквате подобно ниво на защита на Вашите лични данни.

Ние ще споделяме Вашите лични данни с трети лица, когато това се изисква по закон.

XI. Как осигуряваме сигурността на Вашата информация, когато я предоставяме на трети лица?

Всички трети лица, са длъжни да вземат подходящи мерки за сигурност, за да защитят личната Ви информация. Те не могат да използват личните Ви данни за свои собствени цели, а само за целите, които ние сме определили, и в съответствие с нашите инструкции.

XII. Сигурност на данните

Ние сме въвели подходящи мерки, за да предотвратим инцидентната загуба, употреба или неоторизиран достъп, промяна или предоставяне на Вашите лични данни. В допълнение, ние ограничаваме достъпа до Вашите лични данни до тези служители и трети лица, за които е налице необходимост да получат тази информация. Те ще обработват лични данни, само въз основа на нашите инструкции и съгласно задължението си за конфиденциалност.

XIII. Колко дълго ще използваме личните Ви данни?

Ние ще съхраняваме личните Ви данни само за периода, за който са ни необходими, за да изпълним целите, за които сме ги събрали, включително за да спазим изискванията на законодателството.

За да определим подходящия период на съхранение, ние вземаме в предвид количеството, естеството и чувствителността на личните данни, потенциалния риск за вреди, вследствие на неоторизирана употреба или предоставяне на данните, целите, за които ги обработваме или дали бихме могли да постигнем тези цели с други средства, както и приложимите законови изисквания.

В някои ситуации е възможно да анонимизираме Вашите лични данни, така че повече да не е възможно да бъдат свързани с Вас. В резултат на това можем да продължим да използваме анонимизираните данни, без да Ви уведомим за това. След прекратяването на договорните Ви отношения с нас, ние ще съхраним информацията Ви в съответствие с нашите политики и законодателни изисквания и ще я унищожим по сигурен начин след като периодът на съхранение, описан в нашите политика/правила/процедури и регламентиран в закона, изтече.

XIV. Право на достъп, корекция, изтриване и ограничаване на Вашето задължение да ни уведомите за промяна

Важно е да поддържаме Вашата лична информация в точен и актуален вид. Молим Ви, да ни уведомявате за настъпила промяна във Вашите лични данни, в хода на съответната процедура.

Вашите права във връзка с личните Ви данни:

- **Достъп до информация:** това право, Ви дава възможност да получите копие на личните данни, които съхраняваме за Вас, и да проверите дали имаме законово основание за тяхната обработка.
- **Коригиране:** това право, Ви дава възможност да изискате от нас да коригираме всяка непълна или неточна информация за Вас.
- **Изтриване:** това право, Ви дава възможност да изискате от нас да изтрием или премахнем Ваши лични данни, когато нямаме валидна причина да продължим обработката им. Също така, имате правото да изискате данните Ви, да се изтрият или премахнат, когато сте упражнили правото си да възразите срещу тяхната обработка.
- **Възражение срещу обработка:** в случаите, които ние разчитаме на легитимните си интереси, като основание за обработка, Вие можете да възразите срещу тази обработка.
- **Ограничаване на обработката:** това право, Ви дава възможност да изискате от нас временно да преустановим обработването на Вашите лични данни, ако

например, желаете да установим точността на данните или причините за тяхното обработване.

- **Преносимост на данните:** това право е ограничено до случаите, когато данните са ни предоставени от Вас за целите на Вашето участие в съответната процедура и Ви дава възможност да изискате от нас да предоставим съхраняваните в електронна форма Ваши данни на трето лице.

Ако искате да упражните някое от правата си, описани по-горе, моля, подайте заявление до кмета на Община Лом. При такова искане от Ваша страна, е възможно да е необходимо да ни предоставите информация, потвърждаваща Вашата самоличност. Това изискване е част от мерките ни за защита на данните и цели да гарантира, че лична информация не се предоставя на лице, което няма право да я получи.

Вие имате право да подадете оплакване по всяко време до Комисията за защита на личните данни, българският регулаторен орган по защита на данните.

XV. Право да оттеглите съгласието си

В случай, че сте предоставили изричното си съгласие за обработването на Ваши лични данни за конкретна цел, Вие имате право да оттеглите това съгласие. За да оттеглите Вашето съгласие, моля, подайте заявление за оттегляне. След получаване на Вашето искане, ние ще преустановим обработката на данните за целта/целите, за които Вие първоначално сте се съгласили, освен ако нямаме друго законово основание, за да продължим обработката, за което ще Ви уведомим своевременно.

Настоящото известие се попълва от всички физически лица, както и от представителите/управителите на юридическите лица, участници във съответната процедура, а в случай на упълномощаване и от упълномощеното лице.

Аз,(трите имена), потвърждавам, че на2024 година, се запознах със съдържанието на настоящото известие от Община Лом, което разбрах.

Подпис:

О Б Щ И Н А Л О М
Д О Г О В О Р
ЗА ОТДАВАНЕ ПОД НАЕМ НА ОБЩИНСКО
ИМУЩЕСТВО

Днес,, в гр. Лом, се сключи настоящият договор за наем между: **ОБЩИНА ЛОМ**, със седалище и адрес на управление: гр. Лом, ул. „Дунавска“ №12, БУЛСТАТ: BG 000320840, представлявана от Цветан Петров Цветанов - кмет и Нели Кръстева Спасова - гл.счетоводител, наричана по-долу за краткост Наемодател, от една страна и

.....,
със седалище и адрес на управление:,
ЕИК/ БУЛСТАТ, представлявано от управителя
....., наричан/а/о по-долу за краткост Наемател,
от друга страна,
на основание -, за следното:

I. Предмет на договора

1.1 Наемодателят предоставя на Наемателя за наем на – част от имот публична общинска собственост, представляващ поземлен имот с идентификатор 44238.505.6278 по КККР на гр. Лом, за който е образуван УПИ XVII, кв. 52 по регулационния план на гр. Лом, находящ се в гр. Лом , на ул. „Стефчо Хаджийски“,

1.2. Общата площ обекта е 18,80 кв.м. /осемнадесет и осемдесет кв.м./.

1.3. Предоставената част от общински терен ще се използва **за поставяне на павилион за търговия и услуги при условията на чл. 56, ал. 1 и ал. 2 от ЗУТ.**

II. Права и задължения на Наемодателя

2.1 Наемодателят има право да получава наемната цена в определения срок.

2.2 Наемодателят има право след изтичане срока на договора да получи терена във вида, в който го е предал.

2.1. Наемодателят се задължава да предостави общинската собственост в състояние, което отговаря на ползването, за което е нает имотът.

III. Права и задължения на Наемателя

3.1. Наемателят има право да бъде информиран с едномесечно предизвестие за предстоящи промени в наемната цена и в условията на договора.

3.2. Наемателят се задължава да ползва предоставената общинска собственост единствено по предназначението, определено с този договор и да не допуска замърсяване на прилежащия терен в следствие на дейността си.

3.3. Наемателят няма право да преотстъпва правото си на ползване на терена на други наематели.

3.4. При възникване на инвестиционна инициатива от страна на Община Лом за имотът, предмет на договора или с изтичане срока на настоящия договор, както и при едностранно прекратяване на наемните отношения по искане на всяка от страните по него имотът следва да бъде освободен и почистен за сметка на

договор се решават по споразумение, изразено в писмена форма, а когато такава не може да бъде постигнато – по реда и условията на ГПК и действащото в страната законодателство

Настоящият договор се състави и подписа в три еднообразни екземпляра - един за Наемателя и два за Наемодателя.

НАЕМОДАТЕЛ:

Кмет на Община Лом

(Цветан Петров)

НАЕМАТЕЛ:

Гл. Счетоводител

(Нели Спасова)

ОБЩИНА ЛОМ
Дирекция "ТСУБ"

Изх. №. 256 / 08.11. 2019 год.

СКИЦА

МАЩАБ 1:1000

На УПИ имот ... кв. 52
По регулационния план на ... гр. Лом
Област Монтана одобрен със заповед / решение /
№ 643 от 1992 г. 269 / 14.06. 2005 г.
Имота е записан:

АПС № 1059 от 04.10. 2005 г.
Площ на имот
Площ на УПИ

Такса: лв. с кв. № / - 2019 год.
-виза лв. с кв. № / - 2019 год

Скитата се издава по заявление с Вх. № САУНБ.Б.НА... /
и ще послужи за ОБЩИНСКИ ИМОТИ
Забележка

Изчертал: арх. К. Ангелова

Заверил:

На основание чл. 56, ал. (1) и (2) и Наредба за поставяемите обекти в Община Лом

ВИЗА

За продължаване поставяето, според указаното със зелен цвят, на павилион от 18,80 кв.м. за пакетирани хранителни стоки и кафе в УПИ XVII за озеленяване, кв. 52 по плана на гр. Лом.

Гл. архитект на Община Лом:

15.11.2019г.



Арх. Вл. Владимиров /
04.10.2019г.
Община Лом



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

**МИНИСТЕРСТВО НА РЕГИОНАЛНОТО РАЗВИТИЕ И БЛАГОУСТРОЙСТВОТО И
МИНИСТЕРСТВО НА ПРАВОСЪДИЕТО**

ОБЩИНА ЛОМ БУДЖЕТ-ВГ 000320840

ОБЛАСТ МОНТАНА

УТВЪРЖДАВАМ:.....
/подпис и печат/



КМЕТ НА ОБЩИНА:
ПЕНКА ПЕНКОВА
/име и фамилия/

Вписване по ЗС/ПВ
Служба по вписванията:

СЪДИЯ ПО ВПИСВАНИЯТА:
Моана Вельова
/име и фамилия/

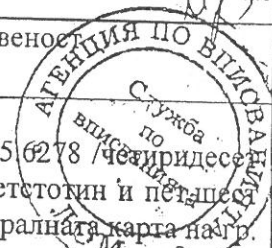
АКТ № 3061

ЗА ПУБЛИЧНА ОБЩИНСКА СОБСТВЕНОСТ

Служба по вписванията гр. Лом	
Их. рег. №	60170 / 1-1-10-2018 г.
Ак. №	91 / 11 / 20 г.
Дело №	/ 20 г.
Партидна книга: том	стр.
Имотна партида	
ДТ:	кв. № / 20 г.
Служба по вписванията	

Регистър 2
Досие 3061

1. ДАТА НА СЪСТАВЯНЕ	08 -10-2018г.
2. ПРАВНО ОСНОВАНИЕ	Чл. 59, ал.1 от Закона за общинската собственост
3. ВИД И ОПИСАНИЕ НА ИМОТА	Поземлен имот с идентификатор 44238.505.6278 /четиридесет и четири хиляди двеста тридесет и осем, петстотин и петдесет хиляди двеста седемдесет и осем/ по кадастралната карта на гр. Лом с площ 550 /петстотин и петдесет/ кв.м, представляващ УПИ XVII /седемнадесет/ - За КОО и озеленяване в квартал 52 /петдесет и две/ по регулационния план на гр. Лом.
4. МЕСТОНАХОЖДЕНИЕ НА ИМОТА	Област Монтана, Община Лом, гр. Лом, ул. „Стефчо Хаджийски”, ПИ с идентификатор 44238.505.6278 по КК на гр. Лом, одобрена със зап. № РД-18-5/26.01.09г., стар идентификатор: УПИ XVII в кв. 52 по РП на гр. Лом, одобрен със зап. № 643/92г.
5. ГРАНИЦИ НА ИМОТА	От север, изток и запад – 44238.505.6092, от юг – 44238.505.6097
6. ДАНЪЧНА ОЦЕНКА НА ИМОТА КЪМ МОМЕНТА НА УТВЪРЖДАВАНЕ НА АКТА:	7150,00 лв.



3.5. Наемателят е длъжен да плаща наемната цена в определения с договора срок.

IV. Цени и условия на плащане

4.1. Наемодателят предоставя на Наемателя описаното по горе имущество срещу заплащане на месечна наема цена в размер на лв. /словом./ с включен ДДС.

4.2. Наемателят се задължава до 10-то число на всеки месец да внесе в брой на касата на общината или преведе по сметка на Община Лом № BG76 IABG 7474 8400 910601 в ИНТЕРНЕТЪНЪЛ АСЕТ БАНК, код за вид плащане – 444200 ВИС-IABGBGSF, определеният в т.4.1. месечен наем. Първата дължима вноска е платима до 10-чисо на м.....

4.3. Определената наемна цена в т.4.1. от настоящият договор се актуализира чрез подписване на анекс към договора, при промяна в Тарифата за базисни наемни цени на общински имоти за стопанска дейност от Общински съвет Лом.

V. Срок на договора

5.1. Настоящият договор се сключва за срок от **5 години**, и влиза в сила от

5.2. Действието на настоящия договор може да бъде прекратено от всяка от страните, с едномесечно предизвестие, направено по подходящ начин, който да гарантира и доказва уведомлението на другата страна.

5.3. Действието на настоящия договор се прекратява, освен на основанията по т. 5.2 от настоящия договор, още и:

- при обявяване в ликвидация/несъстоятелност на дружеството наемател;
- едностранно от наемодателя при неплащане на повече от две наемни вноски;
- едностранно от наемодателя при установяване на нарушение на задълженията на наемодателя по т. 3.2. и т. 3.3. от договора;
- по взаимно съгласие на страните;
- на основанията, посочени в чл. 15, ал. 1, т. 1-8 от Закона за общинската собственост

5.4. В случай, че Наемателят не внесе определената наемна цена в срока по т. 4.2. от договора, дължи лихва за забава върху невнесената сума, равняваща се на основния лихвен процент за периода увеличен с 10 пункта, до окончателното изплащане на задължението.

VI. Други условия

6.1. Действието на настоящия договор се прекратява на основанията, визирани в т. 5.2, и т. 5.3., като прекратяването се извършва по реда на Закона за задълженията и договорите.

6.2. Промени и допълнения на настоящия договор са допустими при наличие на взаимно съгласие между страните, изразено в писмена форма.

6.3. За неуредените в настоящия договор въпроси, свързани с неговото сключване, тълкуване, изпълнение, отговорност при неизпълнение и прекратяване намират субсидирано приложение правилата на действащото търговско и гражданско законодателство.

6.4. В случай на спорове, възникнали между страните при изпълнение на настоящия

ОБЩИНА ЛОМ
ДОГОВОР
ЗА ОТДАВАНЕ ПОД НАЕМ НА ОБЩИНСКО
ИМУЩЕСТВО

Днес,, в гр. Лом, се сключи настоящият договор за наем между:
ОБЩИНА ЛОМ, със седалище и адрес на управление: гр. Лом, ул. „Дунавска“
№12, БУЛСТАТ: BG 000320840, представлявана от Цветан Петров Цветанов - кмет и
Нели Кръстева Спасова - гл.счетоводител, наричана по-долу за краткост Наемодател,
от една страна и

.....,
със седалище и адрес на управление:,
ЕИК/ БУЛСТАТ, представлявано от управителя
....., наричан/а/о по-долу за краткост Наемател,
от друга страна,
на основание -, за следното:

I. Предмет на договора

1.1 Наемодателят предоставя на Наемателя за наем на – част от имот публична
общинска собственост, представляващ поземлен имот с идентификатор 44238.505.6278
по КККР на гр. Лом, за който е образуван УПИ XVII, кв. 52 по регулационния план на
гр. Лом, находящ се в гр. Лом , на ул. „Стефчо Хаджийски“,

1.2. Общата площ обекта е 18,80 кв.м. /осемнадесет и осемдесет кв.м./.

1.3. Предоставената част от общински терен ще се използва **за поставяне на павилион за търговия и услуги при условията на чл. 56, ал. 1 и ал. 2 от ЗУТ.**

II. Права и задължения на Наемодателя

2.1 Наемодателят има право да получава наемната цена в определения срок.

2.2 Наемодателят има право след изтичане срока на договора да получи терена
във вида, в който го е предал.

2.1. Наемодателят се задължава да предостави общинската собственост в
състояние, което отговаря на ползването, за което е нает имотът.

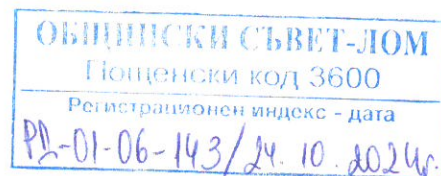
III. Права и задължения на Наемателя

3.1. Наемателят има право да бъде информиран с едномесечно предизвестие за
предстоящи промени в наемната цена и в условията на договора.

3.2. Наемателят се задължава да ползва предоставената общинска собственост
единствено по предназначението, определено с този договор и да не допуска замърсяване
на прилежащия терен в следствие на дейността си.

3.3. Наемателят няма право да преотстъпва правото си на ползване на терена на
други наематели.

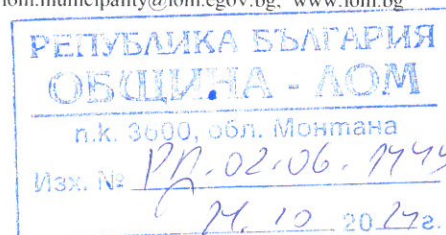
3.4. При възникване на инвестиционна инициатива от страна на Община Лом
за имотът, предмет на договора или с изтичане срока на настоящия договор, както и
при едностранно прекратяване на наемните отношения по искане на всяка от
страните по него имотът следва да бъде освободен и почистен за сметка на



ОБЩИНА ЛОМ

3600 Лом, ул. „Дунавска“ №12, тел. (0971) 69 101, факс: (0971) 66 026, e-mail: lom.municipality@lom.egov.bg, www.lom.bg

ДО
ОБЩИНСКИЯ СЪВЕТ
НА ОБЩИНА ЛОМ



ДОКЛАДНА ЗАПИСКА

ОТ ЦВЕТАН ПЕТРОВ – КМЕТ НА ОБЩИНА ЛОМ

Относно: Провеждане на търг с явно наддаване за отдаване под наем на основание чл. 14, ал. 1 и ал. 2 от Закона за общинска собственост (ЗОС) и чл.14, ал.1 от Наредба за реда за придобиване, управление и разпореждане с общинско имущество (НРПУРОИ), част от имот частна общинска собственост с площ 35,00 кв.м., представляващ терен разположен в УПИ IV, кв. 40 по регулационния план на гр. Лом, находящ се в гр. Лом, на ул. „Дунавска“, за поставяне на павилион за търговия и услуги, при условията на чл. 56, ал. 1 и ал. 2 от ЗУТ, по схема на гл. архитект, за срок от 5 (пет) години.

УВАЖАЕМИ ДАМИ И ГОСПОДА СЪВЕТНИЦИ,

Отдаването под наем на имоти – общинска собственост се осъществява съгласно Закона за общинската собственост, след провеждане на процедура - търг или конкурс съгласно чл. 14, ал. 1 от Закона за общинската собственост (ЗОС) след решение на Общинския съвет.

На дата 30.11.2024 г. изтича срока на сключеният Договор № 246/28.11.2019 г. за временно вземздно ползване /наем/ на Общински терен за поставяне на преместваем обект (павилион) в поземлен имот, разположен в УПИ IV, кв. 40 по регулационния план на гр. Лом, за търговия и услуги при условията на чл. 56, ал. 1 и ал. 2 от ЗУТ, по схема на гл. архитект, за срок от 5 (пет) години.

Имотът е включен в Програмата на Община Лом за отдаване под наем за развитие на търговска дейност. Процедурата изисква тържната документация да бъде одобрена с решение на Общински съвет Лом, както да бъде упълномощен кметът на общината да проведе търг и да сключи договор за наем със спечелилия го участник.

На основание гореизложеното предлагам Общинския съвет на Община Лом да вземе следното

РЕШЕНИЕ

На основание чл. 21, ал. 1, т. 8 от ЗМСМА, чл. 14, ал. 1 от Закона за общинската собственост (ЗОС) и чл.14 ал. 1 и чл. 49, ал.2, във връзка с ал. 1 и ал. 3 от Наредбата за реда за придобиване, управление и разпореждане с общинско имущество, Общински съвет Лом:

I. Дава съгласие да се отдаде под наем, част от имот частна общинска собственост с площ 35,00 кв.м., представляващ част от терен, разположен в УПИ IV, кв. 40 по регулационния план на гр. Лом, находящ се в гр. Лом, на ул. „Дунавска“, за поставяне на (павилион) , по схема на гл.архитект, за срок от 5 (пет) години.

Определя:

- Начална тръжна цена за месечен наем – **115,50 лева без ДДС или 138,60 лева с включен ДДС;**
- депозит за участие – **231,00 лева**, платим по сметка на Община Лом № BG33 IABG 7474 3300 7766 02 в ИНТЕРНЕТЪНЪЛ АСЕТ БАНК, банков код: IABGBGSF;
- тръжна документация се получава в стая 407 на Община Лом, срещу **18.00** лв., платими на касата на Община Лом
- стъпка на наддаване –**11,00 лева;**
- офертите се подават в деловодството на Община Лом, до 16.00 часа на работния ден, предхождащ деня на търга, респ. до 16.00 часа на работния ден, предхождащ деня на повторния търг при наличие на условия за това;
- **дата на провеждане на търга – 09.12.2024г. от 11.00 часа**
- повторен търг, при наличие на условия за това – 7 дни след датата на провеждане на търга на първата, насрочена дата – **16.12.2024г.** от 11.00 часа;
- място на провеждане на търга – заседателната зала на Община Лом.

II. Възлага на Кмета на Община Лом да издаде заповед за обявяване на търг с явно наддаване на: част от имот частна общинска собственост с площ 35,00 кв.м., представляващ част от терен разположен в УПИ IV, кв. 40 по регулационния план на гр. Лом, находящ се в гр. Лом, на ул. „Дунавска“, за поставяне на павилион по схема на гл. архитект, за срок от 5 (пет) години.

Приложения:

1. Схема на имота
2. Акта за ОС
3. Тръжна документация;

С уважение,

ЦВЕТАН ПЕТРОВ

Кмет на Община Лом

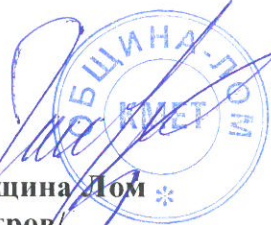
Съгласували:

Анна Йорданова – ДД“ОСОПИП”

Димитрина Мицева – юриконсулт

Изготвил: Людмила Пандурска – мл. експерт ОС

Утвърдил :
Кмет на Община Лом *
/Цветан Петров/



ОБЩИНА ЛОМ

ТРЪЖНА ДОКУМЕНТАЦИЯ

ЗА УЧАСТИЕ В ТЪРГ С ЯВНО НАДДАВАНЕ ЗА ОТДАВАНЕ ПОД НАЕМ

НА

Част от терен - частна общинска собственост с площ 35 кв.м., представляващ поземлен имот с идентификатор 44238.505.942 по КККР на гр. Лом, разположен в УПИ IV, кв. 40 по регулационния план на гр. Лом, находящ се в гр. Лом, на ул. „Дунавска“, за поставяне на павилион за търговия при условията на чл. 56, ал. 1 и ал. 2 от ЗУТ

СЪДЪРЖАНИЕ

1. Заявление за участие в търг.
2. Тръжни условия.
3. Разяснения относно процедурата по провеждането на търга и сключването на договора за отдаване под наем.
4. Разрешение на осн. чл. 56, ал. 1 и ал. 2 и чл. 140 от ЗУТ.
5. Декларация за оглед.
6. Декларация за съгласие от субекта за предоставяне на лични данни.
7. Приложение I
8. Удостоверение за липса на задължения на кандидата към Община Лом.
9. Договор за отдаване под наем /проект/.

РАЗЯСНЕНИЯ

относно процедурата по провеждането на търга и
сключването на договора

Лицата, подали предложения, се явяват на търга и се легитимират пред тръжната комисия чрез представяне на документ за самоличност и пълномощно - в случаите на упълномощаване.

Допуснатите до участие кандидати потвърждават устно началната тръжна цена. В случай, че някой от допуснатите участници откаже да потвърди началната тръжна цена, той не се допуска до по-нататъшно участие в търга, а внесенят от него депозит се задържа.

Наддаването започва с обявяване от председателя на тръжната комисия на началната тръжна цена и стъпката на наддаване. След потвърждение на направеното предложение, се прибавя нова стъпка и следва ново предложение за цена към участниците. Участник, пропуснал дадена цена, продължава участието си, освен ако изрично обяви, че се отказва от по-нататъшно участие в наддаването, което се отбелязва в протокола от търга.

Наддаването приключва, когато преди третото обявяване на последната достигната цена, председателят предупреждава участниците че е последна и няма други предложения. Председателят обявява приключването на наддаването със звуков сигнал.

След приключване на наддаването се обявява участника, предложил най-висока цена и търга се закрива.

Ако никой от участниците в търга не потвърди цена по-висока от началната, търгът се закрива и внесените от тях депозити за участие в търга се задържат.

Когато до участие в търга е допуснат само един кандидат, той се обявява за спечелил търга по началната тръжна цена, ако я е потвърдил.

Тръжната комисия изготвя протокол от проведения търг в два екземпляра, който се подписва от комисията и от всички участници в търга. Единият екземпляр от протокола се предоставя на участника, предложил най-висока цена.

**ЗАЯВЛЕНИЕ ЗА УЧАСТИЕ В
ТЪРГ**

от
представляващ, ЕИК/ЕГН
гр/с., ул. №....., вх., ет., ап.
притежаващ л.к., изд. на г. от МВР
тел:

УВАЖАЕМИ ДАМИ И ГОСПОДА,

Заявявам, че желая да бъда регистриран като участник в търг с явно наддаване за отдаване под наем на:

Част от терен - частна общинска собственост с площ 35 кв.м., представляващ поземлен имот с идентификатор 44238.505.942 по КККР на гр. Лом, разположен в УПИ IV, кв.40 по регулационния план на гр. Лом, находящ се в гр. Лом, на ул. „Дунавска“, за поставяне на павилион за търговия при условията на чл. 56, ал. 1 и ал. 2 от ЗУТ, който ще се проведе на 09.12.2024г. от 11:00 часа, в заседателната зала на Община Лом.

Заявявам, че съм запознат с условията на търга и всички документи, включени в тръжните книжа. Приемам предложения проект на договор за наем.

След приключване на тръжната процедура, моля, депозитът ми да бъде възстановен по сметка №..... в банка код с титуляр

ПРИЛАГАМ СЛЕДНИТЕ ДОКУМЕНТИ :

1.
2.
3.
4.
5.
6.
7.

В търга ще бъда представляван от
Пълномощно рег.№.....

Дата: г.

С уважение:

УТВЪРЖДАВАМ:

КМЕТ на община ЛОМ

ЦВЕТАН ПЕТРОВ



ТРЪЖНИ УСЛОВИЯ

за провеждане на публичен **търг с явно наддаване** за отдаване под наем на част от терен - частна общинска собственост с площ 35 кв.м., представляващ поземлен имот с идентификатор 44238.505.942 по КККР на гр. Лом, разположен в УПИ IV, кв.40 по регулационния план на гр. Лом, находящ се в гр. Лом, на ул. „Дунавска“, за поставяне на павилион за търговия при условията на чл. 56, ал. 1 и ал. 2 от ЗУТ

Тръжните документи се състоят от:

- а/ тръжни условия;
- б/ решение №...../.....2024 г. на Общински съвет Лом;
- в/ заповед №/.....2024 г. на Кмета на община Лом за провеждане на търг и утвърждаване на тръжна документация;
- г/ заявление за участие в търга – по образец към тръжната документация;
- д/ декларация за оглед на имота – по образец към тръжната документация;
- е/ удостоверение за липса на непогасени публични задължения към общината – по образец към тръжната документация;
- ж/ проект на договор;
- з/ декларация за съгласие от субекта на данни за предоставяне на лични данни.

1. Предмет на търга: Отдаване под наем на част от терен - частна общинска собственост с площ 35 кв.м., представляващ поземлен имот с идентификатор 44238.505.942 по КККР на гр. Лом, разположен в УПИ IV, кв.40 по регулационния план на гр. Лом, находящ се в гр. Лом, на ул. „Дунавска“, за поставяне на павилион за търговия при условията на чл. 56, ал. 1 и ал. 2 от ЗУТ

2. Оглед на обекта: всеки кандидат **задължително** се запознава със състоянието на обекта на търга, за което попълва и подава с тръжните документи „Декларация за оглед“. Оглед може да бъде извършен всеки работен ден от 8:00 часа до 16:00 часа, но не по късно от деня предхождащ търга, след закупуване на тръжна документация. Лица за контакти: Людмила Пандурска, мл. експерт „Общинска собственост“, тел. 0971 69 124.

3. Тръжна документация: тръжна документация се получава до 16:00 часа на **06.12.2024г.**, респ. до 16:00 часа на **13.12.2024 г.** при повторен търг, в стая 407 на Община Лом, срещу **18.00** лв., платими на касата на Община Лом.

4. Начална наемна цена и стъпка на наддаване:

4.1. Начална наемна цена – 115,50 лева без ДДС или 138,60 лева с включен ДДС;

4.2 Стъпка на наддаване - 11,00 лева.

5. Депозит за участие: Кандидатите трябва да внесат предварително депозит за участие в размер на **231,00 лева**, платим по сметка на **Община Лом № BG33 IABG 7474 3300 7766 02** в **ИНТЕРНЕТЪНЪЛ АСЕТ БАНК**, банков код: **IABGBGSF**.

Депозитът следва да бъде внесен по посочената банкова сметка в срок до 16:00 часа на **06.12.2024г.** и до 16:00 часа на **13.12.2024г.** при повторен търг.

6. Подаване на заявление за участие: За участие в търга кандидатите трябва да попълнят образците, приложени към тръжната документация по надлежния ред и да представят необходимите документи. Документите се подават в голям непрозрачен плик формат А4, като на лицевата страна на плика се надписва наименованието на

тръжната процедура, името на физическото или респективно на юридическото лице - участник и точният адрес за кореспонденция, както и телефон за контакт. Върху плика, при приемане на предложението, се отбелязва поредният номер на получената оферта и се отразява в списък-регистър на подадените предложения с отбелязване на ден, час и подател.

При положение, че тръжните документи се подават от пълномощник, то същият следва да представи изрично нотариално заверено пълномощно за това с отбелязване наименованието на тръжната процедура, за участие в която се подава заявление, както и документ за самоличност за удостоверяване на самоличността си.

7. Крайният срок за подаване на документи за участие е: до 16:00 часа на 06.12.2024 г. и до 16:00 часа на 13.12.2024 г. при повторен търг.

8. Провеждане на търга: Търгът ще се проведе на 09.12.2024 г. от 11:00 часа в заседателната зала в сградата на Общинска администрация – Лом, респ. на 16.12.2024 г. от 11:00 часа при повторен търг, при следните условия:

РЕД ЗА ПРОВЕЖДАНЕ НА ТЪРГА:

1. Предварителни въпроси:

Комисията по провеждането на търга се състои от пет членове, определени със Заповед на Кмета на община Лом в деня на провеждане на търга.

В деня и часа, определени за провеждането на търга, председателят на тръжната комисия открива търга и проверява дали са налице предпоставките по чл. 52 от Наредба за реда за придобиване, управление и разпореждане с общинско имущество /НРПУРОИ/ на Община Лом за провеждане на търга.

Присъстващите физически лица (участници в търга) се легитимират с лична карта, участващите упълномощени лица представят изрично нотариално заверено пълномощно, в което е указано, че лицето е упълномощено да представлява участникът в конкретно провеждания търг, както и лична карта за удостоверяване на самоличността си. Когато пълномощното е за депозиране на оферта и участие в търга, тези обстоятелства следва да са изрично упоменати в същото.

В случай, че отсъстват повече от двама от членовете на петчленната комисия, търгът се отлага за същия час и място на следващия работен ден.

При получаване на регистъра на подадените заявления за участие в търга, членовете на комисията попълват декларация за липса на свързаност и за неразпространение на търговска и служебна информация.

2. Разглеждане на подадените документи за участие:

Председателят на комисията отваря подадените предложения по реда на тяхното постъпване и разглежда, съвместно с другите членове на комисията, съдържащите се в него документи като преценява съответствието им със зададените тръжни условия.

До участие в процедурата по наддаване се допускат само кандидати, чиито предложения отговарят на предварително обявените условия.

Подадените от участник документи следва да бъдат попълнени на български език и надлежно подписани /и подпечатани, ако е приложимо/ от участника в търга. В случай, че документите се подават от пълномощник, към документите следва да бъде приложено изрично нотариално заверено пълномощно с указване на търга и неговия обект.

Редовно подадено предложение за участие съдържа:

1. Предложение за участие в търга;
2. Декларация за оглед на имота;
3. Удостоверение за липса на парични задължения към общината;
4. Документ за закупени тръжни книжа;
5. Документ за внесен депозит;
6. Удостоверение за актуално състояние за едноличните търговци и търговските дружества;

7. Банковата сметка на участника за връщане на депозита за участие;
8. Проект на договор за наем;
9. Приложение № 1 за съгласие от субекта на данни за предоставяне на лични данни.

Всички документи се подават в оригинал, а когато се подава копие, то следва да бъде заверено надлежно „Вярно с оригинала“ и подпис на участника.

Комисията отстранява от процедурата участник, който не е представил всички изискуеми документи.

Когато в резултат на декласиране на участник остане само един кандидат, търгът се провежда и кандидатът се обявява за спечелил по предложената от него цена, ако не е по-ниска от началната тръжна цена.

3. Процедура по наддаване:

Наддаването се извършва чрез гласно обявяване от участниците на последователни суми над началната наемна цена, разграничени от председателя на комисията със звуков сигнал. Всяко увеличение трябва да бъде равно на наддавателната стъпка. Обявената от участника сума го обвързва към комисията и другите участници в търга, без право на позоваване на грешка.

Преди третото обявяване на последната оферта се прави предупреждение, че е последна, и ако няма други предложения наддаването приключва със звуков сигнал от председателя, който обявява спечелилия търга и предложената окончателна цена и закрива търга.

В случай, че участниците в търга след изрична покана от председателя не изявят желание да наемат имота, включително и по първоначално определената цена, внесените от тях депозити за участие не се връщат. Не се връща и депозитът на участник, който е определен за спечелил търга, но откаже да сключи договор за наем по предложената от него цена.

4. Последващи действия по финализиране на търга:

Председателят обявява спечелилия участник и класирания на второ място и закрива търга.

ВАЖНО! Задържат се депозитите на спечелилия търга и на класирания на второ място участник до сключване на договор за наем. След сключване на договора, депозитите се освобождават.

За провеждането на търга се съставя протокол, който се подписва от членовете на комисията и участниците. Подписаният протокол незабавно се предоставя на кмета на общината за утвърждаване и издаване на заповед за определяне на спечелил търга.

В тридневен срок от предоставяне на протокола, кметът на общината издава заповед за определяне на класираните на първите две места участници и определя спечелил търга.

Заповедта се обявява на интернет страницата на общината, на таблото за съобщения и се връчва на заинтересованите лица. Актът подлежи на обжалване в 14-дневен срок от съобщаването по реда на АПК.

След влизане в сила на заповедта, на спечелилия търга се изпраща покана с указания за сключване на договор.

ДЕКЛАРАЦИЯ

за съгласие

от
представляващ (юрид. лице) ЕИК
гр
ул. №
тел:
ЕГН
притежаващ л.к. № изд. на
от

Заявявам съгласието си, с така предложената схема за част от терен - частна общинска собственост с площ 35 кв.м., представляващ поземлен имот с идентификатор 44238.505.942 по КККР на гр. Лом, разположен в УПИ IV, кв.40 по регулационния план на гр. Лом, находящ се в гр. Лом, на ул. „Дунавска“, за поставяне на павилион за търговия при условията на чл. 56, ал. 1 и ал. 2 от ЗУТ

Известно ми е, че за декларирани от мен неверни данни, нося отговорност по чл. 313 от НК

гр. Лом

Подпис и печат:.....

ДЕКЛАРАЦИЯ

За оглед

от
представляващ, ЕИК
гр./с.....
.....
тел:
ЕГН
притежаващ л.к., изд. на Г.
от МВР

Декларирам че съм посетил:

Част от терен - частна общинска собственост с площ 35 кв.м., представляващ поземлен имот с идентификатор 44238.505.942 по КККР на гр. Лом, разположен в УПИ IV, кв.40 по регулационния план на гр. Лом, находящ се в гр. Лом, на ул. „Дунавска“, за поставяне на павилион за търговия при условията на чл. 56, ал. 1 и ал. 2 от ЗУТ, запознат съм със състоянието, в което се намира в момента на предлагането му, както и с всички документи за участие в търга, които биха повлияли на предложението ми.

Известно ми е, че за декларирани от мен неверни данни, нося отговорност по чл. 313 от НК

гр. Лом г.

Подпис и печат:.....

Приложение № 1

Известие за защита на данните до кандидатите за участие в публичен търг/публично оповестен конкурс или открит конкурс за управление или разпореждане с имоти/вещи-общинска собственост, както и земеделски земи от общински поземлен фонд в Община Лом

Документът е разработен с оглед изискванията за прозрачност в членове 13 и 14 от Общия регламент за защита на данните (Регламент 2016/679) (GDPR) и Насоките за прозрачност на Европейската работна група по член 29.

Каква е целта на този документ?

За Община Лом, защитата на неприкосновеността на личния Ви живот и сигурността на личната Ви информация са основен приоритет.

Това известие описва как събираме и използваме личната Ви информация преди, по време и след приключване на участието ви в публичен търг/публично оповестен конкурс или открит конкурс за управление или разпореждане с имоти/вещи-общинска собственост, както и земеделски земи от общински поземлен фонд в Община Лом. Всички дейности, описани тук, са в съответствие с Общия регламент за защита на данните (Регламент 2016/679). Известието може да даде полезна информация на всички Ваши настоящи и бъдещи участия в процедури за управление или разпореждане с имоти/вещи-общинска собственост в Община Лом.

Община Лом е администратор на лични данни. Това означава, че ние сме отговорни за решенията, които вземаме относно съхранението и употребата на Вашата лична информация. Ние имаме задължение по силата на законодателството по защита на данните да Ви предоставим информацията, съдържаща се в това известие.

Важно е да прочетете внимателно това известие, за да разберете как и защо използваме Вашата лична информация.

I. Принципи за защита на данните

Ние ще спазваме законодателството по защита на данните, съгласно което те следва:

1. да се обработват законосъобразно, добросъвестно и прозрачно;
2. да се събират само за валидни цели, които ние сме обяснили ясно, и да не се използват по никакъв друг начин, който не е съвместим с тези цели;
3. да бъдат подходящи, свързани и ненадхвърлящи необходимото за целите, които сме посочили;
4. да бъдат в точен и актуален вид;
5. да бъдат съхранявани в срок, не по-дълъг от необходимото за целите, които сме посочили;
6. да бъдат надлежно защитени.

II. С каква информация разполагаме за Вас?

„Лични данни“ или „лична информация“, означава всяка информация за физическо лице, чрез която това лице е или може да бъде идентифицирано.

Съществуват специални категории по-чувствителни лични данни, които изискват и по-високо ниво на защита.

Ние ще съберем, съхраняваме и използваме следните категории лични данни за Вас:

- Име, адрес, телефонен номер и имейл адрес;
- ЕГН;
- Номер, дата и място на издаване на лична карта;
- Информация за банкови сметки;
- Информация за професионалния Ви опит или друга информация, свързана с подбор или допускане до участие в тръжна/конкурсна процедура, в предвидените в закон случаи и съобразно предварително обявените критерии в заповедта за откриване на съответната процедура
- Информация, получена по електронен път;
- Снимки-носители на лични данни;

Също така, е възможно да обработваме и следните специални категории, по-чувствителни данни за Вас:

- Информация за наказателни присъди и нарушения.

III. Как събираме Вашите лични данни?

Ние събираме Вашите лични данни по време на участието Ви в публичен търг, публично оповестен конкурс или открит конкурс. Предоставянето на тази информация се осъществява или директно от Вас, като кандидат или чрез упълномощено лице, съгласно нотариално заверено пълномощно. Понякога можем да получим лични данни и от трети лица.

Ние ще събираме и допълнителни лични данни, свързани с удостоверяване на нормативно определени изисквания, в хода на участието Ви в съответната процедура.

IV. Как ще използваме Вашите лични данни?

Ние ще използваме Вашите лични данни, само за целите на съответната процедура. Най-често ние ще използваме Вашите лични данни на следните основания:

1. за спазване на законово задължение;
2. когато това е необходимо за нашите легитимни интереси (или тези на трети лица), например при необходимост от търсене на съдебна защита срещу противоположни действия от Ваша страна.

Също така е възможно да използваме Вашите лични данни и в ситуациите, изброени по-долу, но очакваме те да се случват рядко:

1. за защита на Вашите интереси (или интересите на някой друг), например при надлежно оспорване на индивидуалния административен акт, издаден въз основа на проведената тръжна/конкурсна процедура;
2. когато обработването е в обществен интерес.

V. Ситуации, в които ще използваме Ваши лични данни

Ние ще използваме категориите лични данни, изброени по-горе, основно за да изпълним законовите си задължения.

VI. Ако не ни предоставите личните данни, които ние изискваме

Непредоставянето на поисканата от Вас лична информация, може да ни попречи да изпълним нормативните си задължения към Вас (например да не можем да Ви върнем внесения депозит за участие в публичен търг, публично оповестен конкурс или открит конкурс; да не може да Ви бъде издадена заповед за спечелил).

VII. Промяна на целите

Ние ще използваме Вашите лични данни само за целите, за които сме ги събрали, освен, ако не направим разумна преценка, че трябва да ги използваме и по друга причина, и тази причина е съвместима с първоначалната цел. Ако трябва да използваме Вашите лични данни за друга цел, ще Ви уведомим за това, и ще Ви обясним какво е правното основание за тази употреба.

VIII. Как ще използваме чувствителните лични данни?

Специалните категории от чувствителни лични данни изискват по-високо ниво на защита и допълнително основание за тяхното събиране, съхраняване и употреба. Възможно е да обработваме специални категории лични данни в следните ситуации:

1. в ограничени случаи, с Вашето изрично писмено съгласие;
2. когато обработването е в защита на обществен интерес.

В по-редки случаи е възможно да обработваме чувствителни данни, когато това е необходимо за защитата на правен спор или за защитата на Вашите интереси или тези на някой друг и Вие не сте способни да дадете валидно съгласие, или когато Вие сте разкрили тази чувствителна информация в публичното пространство.

IX. Информация, свързана с присъди и нарушения

Ние можем да използваме информация, свързана с присъди и нарушения, само в случаите, в които законът го позволява. Обичайно това ще бъде в случаите, когато тази обработка е необходима, за да изпълним наши законови задължения.

X. Споделяне на данните

Възможно е да изпращаме лични данни до страни извън Европейското Икономическо Пространство (ЕИП), но и в тези случаи можете да очаквате подобно ниво на защита на Вашите лични данни.

Ние ще споделяме Вашите лични данни с трети лица, когато това се изисква по закон.

XI. Как осигуряваме сигурността на Вашата информация, когато я предоставяме на трети лица?

Всички трети лица, са длъжни да вземат подходящи мерки за сигурност, за да защитят личната Ви информация. Те не могат да използват личните Ви данни за свои собствени цели, а само за целите, които ние сме определили, и в съответствие с нашите инструкции.

XII. Сигурност на данните

Ние сме въвели подходящи мерки, за да предотвратим инцидентната загуба, употреба или неототоризиран достъп, промяна или предоставяне на Вашите лични данни. В допълнение, ние ограничаваме достъпа до Вашите лични данни до тези служители и трети лица, за които е налице необходимост да получат тази информация. Те ще обработват лични данни, само въз основа на нашите инструкции и съгласно задължението си за конфиденциалност.

XIII. Колко дълго ще използваме личните Ви данни?

Ние ще съхраняваме личните Ви данни само за периода, за който са ни необходими, за да изпълним целите, за които сме ги събрали, включително за да спазим изискванията на законодателството.

За да определим подходящия период на съхранение, ние вземаме в предвид количеството, естеството и чувствителността на личните данни, потенциалния риск за вреди, вследствие на неототоризирана употреба или предоставяне на данните, целите, за които ги обработваме или дали бихме могли да постигнем тези цели с други средства, както и приложимите законови изисквания.

В някои ситуации е възможно да анонимизираме Вашите лични данни, така че повече да не е възможно да бъдат свързани с Вас. В резултат на това можем да продължим да използваме анонимизираните данни, без да Ви уведомим за това. След прекратяването на договорните Ви отношения с нас, ние ще съхраним информацията Ви в съответствие с нашите политики и законодателни изисквания и ще я унищожим по сигурен начин след като периодът на съхранение, описан в нашите политика/правила/процедури и регламентиран в закона, изтече.

XIV. Право на достъп, корекция, изтриване и ограничаване на Вашето задължение да ни уведомите за промяна

Важно е да поддържаме Вашата лична информация в точен и актуален вид. Молим Ви, да ни уведомявате за настъпила промяна във Вашите лични данни, в хода на съответната процедура.

Вашите права във връзка с личните Ви данни:

- **Достъп до информация:** това право, Ви дава възможност да получите копие на личните данни, които съхраняваме за Вас, и да проверите дали имаме законово основание за тяхната обработка.
- **Коригиране:** това право, Ви дава възможност да изискате от нас да коригираме всяка непълна или неточна информация за Вас.
- **Изтриване:** това право, Ви дава възможност да изискате от нас да изтрием или премахнем Ваши лични данни, когато нямаме валидна причина да продължим обработката им. Също така, имате правото да изискате данните Ви, да се изтрият или премахнат, когато сте упражнили правото си да възразите срещу тяхната обработка.
- **Възражение срещу обработка:** в случаите, които ние разчитаме на легитимните си интереси, като основание за обработка, Вие можете да възразите срещу тази обработка.
- **Ограничаване на обработката:** това право, Ви дава възможност да изискате от нас временно да преустановим обработването на Вашите лични данни, ако

например, желаете да установим точността на данните или причините за тяхното обработване.

- **Преносимост на данните:** това право е ограничено до случаите, когато данните са ни предоставени от Вас за целите на Вашето участие в съответната процедура и Ви дава възможност да изискате от нас да предоставим съхраняваните в електронна форма Ваши данни на трето лице.

Ако искате да упражните някое от правата си, описани по-горе, моля, подайте заявление до кмета на Община Лом. При такова искане от Ваша страна, е възможно да е необходимо да ни предоставите информация, потвърждаваща Вашата самоличност. Това изискване е част от мерките ни за защита на данните и цели да гарантира, че лична информация не се предоставя на лице, което няма право да я получи.

Вие имате право да подадете оплакване по всяко време до Комисията за защита на личните данни, българският регулаторен орган по защита на данните.

XV. Право да оттеглите съгласието си

В случай, че сте предоставили изричното си съгласие за обработването на Ваши лични данни за конкретна цел, Вие имате право да оттеглите това съгласие. За да оттеглите Вашето съгласие, моля, подайте заявление за оттегляне. След получаване на Вашето искане, ние ще преустановим обработката на данните за целта/целите, за които Вие първоначално сте се съгласили, освен ако нямаме друго законово основание, за да продължим обработката, за което ще Ви уведомим своевременно.

Настоящото известие се попълва от всички физически лица, както и от представителите/управителите на юридическите лица, участници във съответната процедура, а в случай на упълномощаване и от упълномощеното лице.

Аз,(трите имена), потвърждавам, че на2024 година, се запознах със съдържанието на настоящото известие от Община Лом, което разбрах.

Подпис:

ОБЩИНА ЛОМ**ДОГОВОР****ЗА ОТДАВАНЕ ПОД НАЕМ НА ОБЩИНСКО
ИМУЩЕСТВО**

Днес,, в гр. Лом, се сключи настоящият договор за наем между: **ОБЩИНА ЛОМ**, със седалище и адрес на управление: гр. Лом, ул. „Дунавска“ №12, БУЛСТАТ: BG 000320840, представлявана от Цветан Петров Цветанов - кмет и Нели Кръстева Спасова - гл.счетоводител, наричана по-долу за краткост Наемодател, от една страна и

.....,
със седалище и адрес на управление:,
ЕИК/ БУЛСТАТ, представлявано от управителя
....., наричан/а/о по-долу за краткост
Наемател, от друга страна,
на основание -, за следното:

I. Предмет на договора

1.1 Наемодателят предоставя на Наемателя за временно и възмездно ползване при условията на наем на следния общински имот – част от терен - частна общинска собственост, представляващ поземлен имот с идентификатор 44238.505.942 по КККР на гр. Лом, разположен в УПИ IV, кв.40 по регулационния план на гр. Лом, находящ се в гр. Лом, на ул. „Дунавска“.

1.2. Общата площ за разполагане на преместваемия обект е 35,00 кв.м. /тридесет и пет квадратни метра/.

1.3. Предоставената част от общински терен ще се използва за - *поставяне на навигационен павилион за търговия и услуги при условията на чл. 56, ал. 1 и ал. 2 от ЗУТ*

II. Права и задължения на Наемодателя

2.1 Наемодателят има право да получава наемната цена в определения срок.

2.2 Наемодателят има право след изтичане срока на договора да получи терена във вида, в който го е предал.

2.1. Наемодателят се задължава да предостави общинската собственост в състояние, което отговаря на ползването, за което е нает имотът.

III. Права и задължения на Наемателя

3.1. Наемателят има право да бъде информиран с едномесечно предизвестие за предстоящи промени в наемната цена и в условията на договора.

3.2. Наемателят се задължава да ползва предоставената общинска собственост единствено по предназначението, определено с този договор и да не допуска замърсяване на прилежащия терен в следствие на дейността си.

3.3. Наемателят няма право да преотстъпва правото си на ползване на терена на

3.4. При възникване на инвестиционна инициатива от страна на Община Лом за имотът, предмет на договора или с изтичане срока на настоящия договор, както и при едностранно прекратяване на наемните отношения по искане на всяка от страните по него, имотът следва да бъде освободен и почистен за сметка на Наемателя, в това число да бъде премахнат преместваемият обект – павилион.

3.5. Наемателят е длъжен да плаща наемната цена в определения с договора срок.

IV. Цени и условия на плащане

4.1. Наемодателят предоставя на Наемателя описаното по горе имущество срещу заплащане на месечна наема цена в размер на лв. /словом./ с включен ДДС.

4.2. Наемателят се задължава до 10-то число на всеки месец да внесе в брой на касата на общината или преведе по сметка на Община Лом № BG76 IABG 7474 8400 910601 в ИНТЕРНЕТЪНЪЛ АСЕТ БАНК, код за вид плащане – 444200 ВИС-IABGBGSF, определеният в т.4.1. месечен наем. Първата дължима вноска е платима до 10-чисо на м.....

4.3. Определената наемна цена в т.4.1. от настоящият договор се актуализира чрез подписване на анекс към договора, при промяна в Тарифата за базисни наемни цени на общински имоти за стопанска дейност от Общински съвет Лом.

V. Срок на договора

5.1. Настоящият договор се сключва за срок от **5 години**, и влиза в сила от

5.2. Действието на настоящия договор може да бъде прекратено от всяка от страните, с едномесечно предизвестие, направено по подходящ начин, който да гарантира и доказва уведомлението на другата страна.

5.3. Действието на настоящия договор се прекратява, освен на основанията по т. 5.2 от настоящия договор, още и:

- при обявяване в ликвидация/несъстоятелност на дружеството наемател;
- едностранно от наемодателя при неплащане на повече от две наемни вноски;
- едностранно от наемодателя при установяване на нарушение на задълженията на наемодателя по т. 3.2. и т. 3.3. от договора;
- по взаимно съгласие на страните;
- на основанията, посочени в чл. 15, ал. 1, т. 1-8 от Закона за общинската собственост

5.4. В случай, че Наемателят не внесе определената наемна цена в срока по т. 4.2. от договора, дължи лихва за забава върху невнесената сума, равняваща се на основния лихвен процент за периода увеличен с 10 пункта, до окончателното изплащане на задължението.

VI. Други условия

6.1. Действието на настоящия договор се прекратява на основанията, визирани в т. 5.2, и т. 5.3., като прекратяването се извършва по реда на Закона за задълженията и договорите.

6.2. Промени и допълнения на настоящия договор са допустими при наличие на взаимно съгласие между страните, изразено в писмена форма.

6.3. За неуредените в настоящия договор въпроси, свързани с неговото сключване, тълкуване, изпълнение, отговорност при неизпълнение и прекратяване намират субсидирано приложение правилата на действащото търговско и гражданско

6.4. Всички спорове, възникнали между страните при изпълнение на настоящия договор се решават по споразумение, изразено в писмена форма, а когато такава не може да бъде постигнато – по реда и условията на ГПК и действащото в страната законодателство

Настоящият договор се състави и подписа в три еднообразни екземпляра - един за Наемателя и два за Наемодателя.

НАЕМОДАТЕЛ:

Кмет на Община Лом

(Цветан Петров)

НАЕМАТЕЛ:

Гл. Счетоводител

(Нели Спасова)

РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ
МИНИСТЕРСТВО НА РЕГИОНАЛНОТО РАЗВИТИЕ И БЛАГОУСТРОЙСТВОТО
ОБЩИНСКА АДМИНИСТРАЦИЯ гр.ЛОМ

Вх.реп. 3920 от 2001г.
 Акт № 439 т. III н. дело № 1179/01г.
 Пар. книга: том 160 стр. 94

ОДОБРЯВАМ:



КМЕТ:

РУСИ РУСИНОВ
 (име и фамилия)

Съдия по вписванията: Лом
 регистър 1
 картотека 1
 досие (РЗ) 527



АКТ № 527

ЗА ОБЩИНСКА СОБСТВЕНОСТ

ЧАСТНА

(ПУБЛИЧНА, ЧАСТНА)
 на недвижим имот, находящ се в гр. Лом, ул. "Дунавска"

1. ДАТА НА СЪСТАВЯНЕ	02.10.2001г.
2. ПРАВНО ОСНОВАНИЕ	§ 42 от ПЗР на ЗИД на ЗОС и зап. № 205/24.09.2001г. на Областен управител
3. ВИД И ОПИСАНИЕ НА ИМОТА	Застроен парцел от 8600 кв.м. – парцел IV – За О.Б.Н.С. ресторанти и О.Ж.С. в квартал 40.
4. БИВШ СОБСТВЕНИК НА ИМОТА	
5. СЪСОБСТВЕНИЦИ-ИМЕ, АДРЕС	
6. № И ДАТА НА СЪСТАВЕНИ ПО-РАНО АКТОВЕ	АДС № 611/24.02.1986г. и АОС № 111/06.01.2000г.
7. МЕСТОНАХОЖДЕНИЕ НА ИМОТА	гр. Лом, ул. "Дунавска", квартал 40, парцел IV
8. ГРАНИЦИ НА ИМОТА	север-ул. "Ф. Тотю", изток- ул. "Ст. Караджа", юг- ул. "Солун", запад- ул. "Дунавска"

9. ПРЕДОСТАВЕНИ ПРАВА ВЪРХУ ИМОТА:

(Акт за предоставяне, право, срок, приобретатели)

10. РАЗПОРЕЖДАНЯ С ИМОТА (С ЧАСТ ОТ ИМОТА):

(Акт за разпореждане, описание, приобретатели)

11. ИМОТЪТ Е ВКЛЮЧЕН В КАПИТАЛА НА ТЪРГОВСКОТО ДРУЖЕСТВО:

(Акт, правно основание, дружество)

12. АКТОСЪСТАВИТЕЛ (трите имена и длъжност):

инж. Румяна Николова Димитрова – специалист "Актове общински имоти"


(ПОДПИС)

13. ЗАБЕЛЕЖКИ:

На основание Решение 537/18.03.03г. на ОБС-ЛОМ е отсъдено право на строеж за наредяване на П-рч етаж на б. ресторант "Москва" на Димитър Ст. Димитров и СТ "СДС-Мари-Сяла Димитрова".

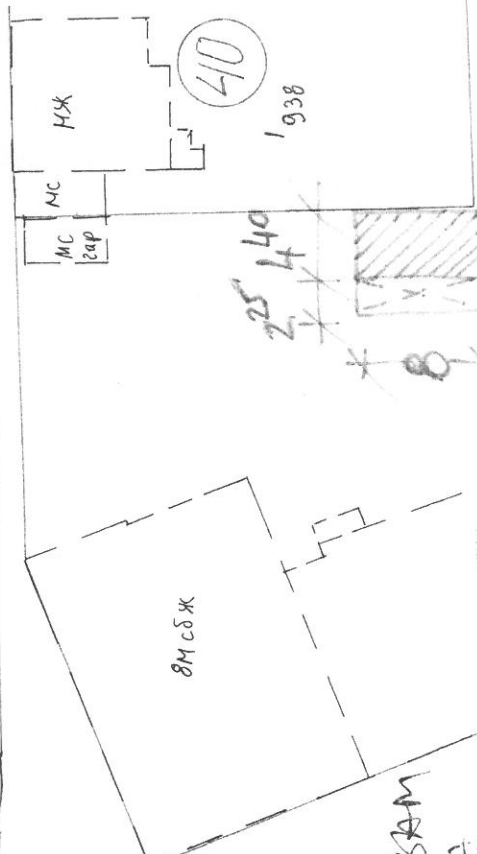


ОБЩИНА ЛОМ

Дирекция "ТСУБ"

Изх. №. 257 / 08.11. 2019 год.

СКИЦА	
МАЩАБ 1:1000	кв. 40
На УПИ имот ... IV	По регулационния план на : ГР. ЛОМ
Област Монтана одобрен със заповед / решение /	№ 393 от 1994
Имота е записан:	
Общинна ЛОМ с АДС № 527 от	02.10.2001г.
Площ на имот	
Площ на УПИ	
Такса:	
- скица — лв. с кв. № — / — 2019 год.	
- виза лв. с кв. № / 2019 год	
Скицата се издава по заявление с Вх. №. СЛЗНЕБНА ... /	и ще послужи за РЕГУЛАЦИОННА ЧИМЕР
Забележка	
Изчертал: арх. К. Ангелова	
Заверил:	



ПРЕЗ АВЕ ДО ВАН
ВАНСА

ТИМ ОБЩИНЕ УСПЕХИ.

Арх. Вл. Владимиров

04.10.2019г.



За Обществен ресторант и обществено жилищно строителство

На основание чл. 56, ал. (1) и (2) и Наредба за поставяемите обекти в Община Лом

ВИЗА

За продължаване поставянето, според указаното със зелен цвят, на павилион от 35,0 кв.м. за плод-зеленчук и навес от 18,0 кв.м. в УПИ IV, кв. 40 по плана на гр. Лом. Важи за търг и сключване на договор.

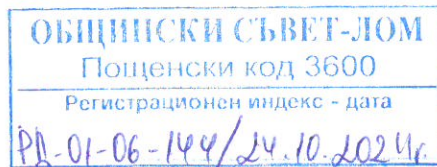
Гл. архитект на Община Лом:

15.11.2019г.

/арх. Вл. Владимиров/

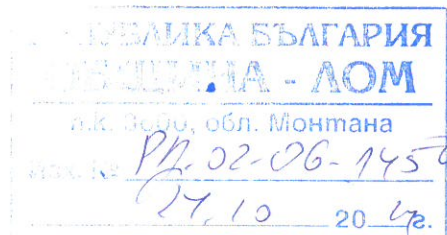


ОБЩИНА ЛОМ



3600 Лом, ул. „Дунавска“ №12, тел. (0971) 69 101, факс: (0971) 66 026, e-mail:lom.municipality@lom.egov.bg, www.lom.

ДО
ОБЩИНСКИЯ СЪВЕТ
НА ОБЩИНА ЛОМ



ДОКЛАДНА ЗАПИСКА

Цветан Петров – кмет на Община Лом

Относно: Отдаване под наем без търг или конкурс, на осн. чл. 14, ал. 6 от Закона за общинската собственост и чл. 15, ал. 1 от Наредбата за придобиване, управление и разпореждане с общинско имущество на части от недвижими имоти - частна общинска собственост, за здравни дейности, за задоволяване нуждите на населението - помещения за лекарски кабинети.

УВАЖАЕМИ ГОСПОЖИ И ГОСПОДА СЪВЕТНИЦИ,

Осигуряването на извънболнична медицинска помощ е социален ангажимент към населението, живеещо в Община Лом.

В чл. 14, ал. 6 от Закона за общинската собственост и чл. 15, ал. 1 от Наредбата за реда за придобиване, управление и разпореждане с общинско имущество е предвидена възможност с решение на общинския съвет да се отдават под наем без търг или конкурс свободни имоти – общинска собственост за здравни дейности, за задоволяване на съответните нужди на населението.

Въз основа на решението на общинския съвет се сключва договор за наем от кмета на общината.

Към 31.12.2024 година изтичат договори за наем на помещения за лекарски кабинети както следва:

- Кабинет № 2 – д-р Росица Цветанова Валирова
- Кабинет № 3 – д-р Елка Александрова Арсенова
- Кабинет № 7 – д-р Красимир Кръстев
- Кабинет № 9 – д-р Петя Людмилова
- Кабинет № 10 – д-р Ирена Младенова
- Кабинет № 16 – д-р Петя Иванова
- Кабинет № 17 – д-р Светослав Велков
- Кабинет № 21 - д-р Юлия Станчева

Предвид гореизложеното, предлагам Общински съвет Лом да вземе следното

РЕШЕНИЕ

На основание чл. 21, ал. 1, т. 8 от ЗМСМА, чл. 14, ал. 6 от Закона за общинската собственост, чл. 15, ал. 1 и ал. 2 от Наредбата за реда за придобиване, управление и разпореждане с общинско имущество, Общински съвет Лом дава съгласие, да се предостави под наем без търг или конкурс, помещения за лекарски кабинети, разположени в имот частна общинска собственост с идентификатор 44238.505.1283.6 по кадастралната карта на гр. Лом, съгласно АОС 3391 - бивша „Поликлиника“, находящи се в гр. Лом на ул. “Тодор Каблешков“№ 2, както следва:

I. **Лекарски кабинет № 2**, с площ 17,00 кв.м. и наем оборудване, за срок от 5 /пет/ години на **Д-р РОСИЦА ЦВЕТАНОВА ВАЛИРОВА с ЕИК 130214331**, представлявано от Росица Цветанова Валирова, в качеството ѝ на управител.

Упълномощава Кмета на Община Лом да сключи договор за наем на общинска собственост с обща месечна наемна цена от **59,10 лева /петдесет и девет лева и десет стотинки/ без ДДС** или **70.92 лева /седемдесет лева и деветдесет и две стотинки / с включен ДДС**, в която се включва месечна наемна цена за помещение /лекарски кабинет/, определена с Тарифата за базисни наемни цени при предоставяне на общински недвижими имоти за развитие на стопански дейности на територията на Община Лом, а именно: 39,10 лева /тридесет и девет лева и десет стотинки/ без ДДС и наем на оборудване при наемна цена /за месец/ в размер на 20,00 лева /двадесет лева/ без включен ДДС.

II. **Лекарски кабинет № 3**, с площ 17,00 кв.м. и наем оборудване, за срок от 5 /пет/ години на **Д-р ЕЛКА АЛЕКСАНДРОВА АСЕНОВА с ЕИК 111507041**, представлявано от д-р Елка Александрова Асенова, в качеството ѝ на управител.

Упълномощава Кмета на Община Лом да сключи договор за наем на общинска собственост с обща месечна наемна цена от **79,10 лева /седемдесет и девет лева и десет стотинки/ без ДДС** или **94.92 лева /деветдесет и четири лева и деветдесет и две стотинки/ с включен ДДС**, в която се включва месечна наемна цена за помещение /лекарски кабинет/, определена с Тарифата за базисни наемни цени при предоставяне на общински недвижими имоти за развитие на стопански дейности на територията на Община Лом, а именно: - 39,10 лева /тридесет и девет лева и десет стотинки/ без ДДС и наем на оборудване при наемна цена /за месец/ в размер на 40,00 лева /четиридесет лева/ без включен ДДС.

III. **Лекарски кабинет № 7**, с площ 33,00 кв.м., за срок от 5 /пет/ години на **„МОБИЛИС – д-р КРАСИМИР КРЪСТЕВ” ЕООД с ЕИК 111560553**, представлявано от д-р Красимир Арсенов Кръстев, в качеството му на управител.

Упълномощава Кмета на Община Лом да сключи договор за наем на общинска собственост с месечна наемна цена от **75.90 лева /седемдесет и пет лева и деветдесет стотинки / без ДДС** или **91.08 лева /деветдесет и един лев и осем стотинки / с включен ДДС**, определена с Тарифата за базисни наемни цени при предоставяне на общински недвижими имоти за развитие на стопански дейности на територията на Община Лом.

IV. **Лекарски кабинет № 9**, с площ 14,50 кв.м. за срок от 5 /пет/ година, на **ЕТ „АМБУЛАТОРИЯ ЗА ПЪРВИЧНА ИЗВЪНБОЛНИЧНА ДЕНТАЛНА ПОМОЩ – ИНДИВИДУАЛНА ПРАКТИКА ДОКТОР ПЕТЯ ЛЮДМИЛОВА” с ЕИК 111502051**, представлявано от д-р Петя Людмила Цветанова в качеството и на управител.

Упълномощава Кмета на Община Лом да сключи договор за наем на общинска собственост с месечна наемна цена от **33.35 лева /тридесет и три лева и тридесет и пет стотинки/ без ДДС или 40.02 лева /Четиридесет лева и две стотинки/ с включен ДДС**, определена с Тарифата за базисни наемни цени при предоставяне на общински недвижими имоти за развитие на стопански дейности на територията на Община Лом.

V. **Лекарски кабинет № 10**, с площ 14,50 кв.м., за срок от 5 /пет/ години, на **„АМБУЛАТОРИЯ ЗА ПЪРВИЧНА ИЗВЪНБОЛНИЧНА ДЕНТАЛНА ПОМОЩ – ИНДИВИДУАЛНА ПРАКТИКА Д-Р ИРЕНА МЛАДЕНОВА” ЕООД с ЕИК 204068189**, представлявано от д-р Ирена Младенова Костова в качеството и на управител.

Упълномощава Кмета на Община Лом да сключи договор за наем на общинска собственост с месечна наемна цена от **33.35 лева /тридесет и три лева и тридесет и пет стотинки/ без ДДС или 40.02 лева /четиридесет лева и две стотинки/ с включен ДДС**, определена с Тарифата за базисни наемни цени при предоставяне на общински недвижими имоти за развитие на стопански дейности на територията на Община Лом.

VI. **Лекарски кабинет № 16**, с площ 16,00 кв.м., и наем оборудване, за срок от 5 /пет/ години, на **„АМБУЛАТОРИЯ ЗА ПЪРВИЧНА ИЗВЪНБОЛНИЧНА ДЕНТАЛНА ПОМОЩ – ИНДИВИДУАЛНА ПРАКТИКА Д-Р ПЕТЯ ИВАНОВА“ ЕООД с ЕИК 204425075**, представлявано от д-р ПЕТЯ ИВАНОВА ЙОНОВА в качеството и на управител.

Упълномощава Кмета на Община Лом да сключи договор за наем на общинска собственост с месечна наемна цена от **46,80 лева /четиридесет и шест лева и осемдесет стотинки/ без ДДС или 56,16 лева /петдесет и шест лева и шестнадесет стотинки/ с включен ДДС**, в която се включва месечна наемна цена за помещение /лекарски кабинет/, определена с Тарифата за базисни наемни цени при предоставяне на общински недвижими имоти за развитие на стопански дейности на територията на Община Лом, а именно: 36,80 лева /тридесет и шест лева и осемдесет стотинки/ без ДДС и наем на оборудване при наемна цена /за месец/ в размер на 10,00 лева. /двадесет лева/ без включен ДДС.

VII. **Лекарски кабинет № 17**, с площ 16,00 кв.м. и наем оборудване, за срок от 5 /пет/ години, на **ЕТ „ДОКТОР СВЕТОСЛАВ ВЕЛКОВ“ с ЕИК 111502884**, представлявано от д-р Светослав Велков Петров в качеството му на управител.

Упълномощава Кмета на Община Лом да сключи договор за наем на общинска собственост с месечна наемна цена от **56,80 лева /петдесет и шест лева и осемдесет стотинки/ без ДДС или 68,16 лева /шестдесет и осем лева и шестнадесет стотинки/ с включен ДДС**, в която се включва месечна наемна цена за помещение /лекарски кабинет/, определена с Тарифата за базисни наемни цени при предоставяне на общински недвижими имоти за развитие на стопански дейности на територията на Община Лом, а именно: 36,80 лева /тридесет и шест лева и осемдесет стотинки/ без ДДС и наем на оборудване при наемна цена /за месец/ в размер на 20,00 лева /двадесет лева/ без включен ДДС.

VIII. **Лекарски кабинет № 21**, с площ 21,60 кв.м. и наем оборудване, за срок от 5 /пет/ години, на **ЕТ „Доктор Юлия Станчева“ с ЕИК 111548604**, представлявано от д-р Юлия Станчева Страшимирова в качеството и на управител.

Упълномощава Кмета на Община Лом да сключи договор за наем на общинска собственост с месечна наемна цена от **59,68 лева /петдесет и девет лева и шестдесет и осем стотинки/ без ДДС или 71,62 лева /седемдесет и един лева и шестнадесет и две стотинки/ с включен ДДС**, в която се включва месечна наемна цена за помещение

/лекарски кабинет/, определена с Тарифата за базисни наемни цени при предоставяне на общински недвижими имоти за развитие на стопански дейности на територията на Община Лом, а именно: 49,68 лева /четиридесет и девет лева и шестдесет и осем стотинки/ без ДДС и наем на оборудване при наемна цена /за месец/ в размер на 10,00 лева /двадесет лева/ без включен ДДС.

Приложение:

1. АОС № 3391/16.01.2020 г.;
2. Скица № 15-21820-13.01.2020 г.;
3. Схема на разположение на кабинетите;
4. Данни от Апис Регистър;

ЦВЕТАН ПЕТРОВ
Кмет на Община Лом

Съгласували:

Анна Йорданова – ДД“ОСОПИПип”

Димитрина Мицева – юриконсулт

Изготвил: Людмила Пандурска – мл. експерт ОС

Последно актуално състояние към 01.12.2009 г.

РОСИЦА ЦВЕТАНОВА ВАЛИРОВА Физическо лице - субект на Булстат, Булстат 130214331

ДОСИЕ - БУЛСТАТ - 01.12.2009

ОСНОВНИ ДАННИ

Име: РОСИЦА ЦВЕТАНОВА ВАЛИРОВА
Правна форма: Самоосигуряващо се лице
Булстат: **130214331**

Дата на вписване: 01.12.2009

Основание за вписване на Закон за регистър БУЛСТАТ, чл. 3 (1), т.9
събитие:

Документ: Документ за промяна: Заявление за вписване от 01.12.2009 на РОСИЦА ЦВЕТАНОВА ВАЛИРОВА

СЪСТОЯНИЕ НА ЛИЦО

Статус: Нерегистриран

ОСНОВНИ ХАРАКТЕРИСТИКИ

Вид характеристика	Съдържание на характеристика	Дял
Активност	Развиващ дейност	
Форма на собственост	Индив.	100.00 %
Източници на финансиране	Собствена стопанска дейност	100.00 %
Форма на счетоводно записване	Едностранично счетоводство	
Основен източник на финансиране	Стопанска дейност/пазарни услуги	
Национален класиф. на професиите	Лекар по дентална медицина	
Национална отрасл. класификация	8513 Дейност на лечебни заведения за стоматологична помощ	

Адрес

Държава: България
Област: София град
Община: общ. Столична
Населено място: гр. София
Район: Сердика
ПК: 1233
Адрес: ул. ВАНЯ ДЪБЪЛЪ ул. ВАНЯ № 50 стр. 6 ет.1 ап.3

Свързани лица

Учредители: донесен (2) 321425

Свързани лица

Учредители: Име: РОСИЦА ЦВЕТАНОВА ВАЛИРОВА, ЕГН: 6601143272
, Държава: България
Длъжност: Собственик, Роля: Управляващ

Апис Регистър+ - 22.10.2024 г.

Последно актуално състояние към 29.11.2007 г.

ЕЛКА АЛЕКСАНДРОВА АРСЕНОВА Физическо лице - субект на Булстат, Булстат 111507041

ДОСИЕ - БУЛСТАТ - 29.11.2007

Основни данни

Име: ЕЛКА АЛЕКСАНДРОВА АРСЕНОВА

Правна форма: Самоосигуряващо се лице

Булстат: **111507041**

17

Дата на вписване: 29.11.2007

Основание за вписване на Закон за регистър БУЛСТАТ, чл. 3 (1), т.9
събитие:

Документ: Документ за промяна: Заявление за вписване от 29.11.2007 на ЕЛКА АЛЕКСАНДРОВА АРСЕНОВА

Регистриран по адлт

Статус: Нерегистриран

ХАРИТЕРИСТИКА

Вид характеристика	Съдържание на характеристика	Дял
Активност	Развиващ дейност	
Форма на собственост	Частна	100.00 %
Източници на финансиране	Собствена стопанска дейност	100.00 %
Форма на счетоводно записване	Едностранно счетоводство	
Основен източник на финансиране	Стопанска дейност/пазарни услуги	
Национален класиф. на професиите	Лекар по дентална медицина	
Национална отрасл. класификация	8513 Дейност на лечебни заведения за стоматологична помощ	

Адрес

Местонахождение: Държава: България

по децентрализиран: Област: Монтана

Община: общ. Лом

Населено място: гр. Лом

ПК: 3600

Адрес: ул. КЛАВЕЧКОВ № 2

Държава: България

Област: Монтана

Община: общ. Лом

Населено място: гр. Лом

ПК: 3600

Адрес: ул. ПРИСТАНИЩНА № 15 вх.Д вх.9 ап.45

Въвеждащият

Участие: служебен/допълнителен (071) 25846

Управляващият: Име: ЕЛКА АЛЕКСАНДРОВА АРСЕНОВА, ЕГН: 5311183310

17

Държава: България




Длъжност: Собственик, Роля: Управляващ

Апис Регистър+ - 22.10.2024 г.

Последно актуално състояние към 31.03.2010 г.

МОБИЛИС - Д-Р КРАСИМИР КРЪСТЕВ ЕООД, ЕИК 111560553

ФИРМЕНО ДОСЬЕ - 31.03.2010

ОБЩА ДАННА	КЪМ ДАТА
Име: МОБИЛИС - Д-Р КРАСИМИР КРЪСТЕВ	31.03.2010
Транслитерация: MOBILIS - D-R KRASIMIR KRASTEV	31.03.2010
ЕИК: 111560553	
	31.03.2010
Првонач. форма: Еднолична дружество с ограничена отговорност	31.03.2010
Фирмено дело: 533/2004	
Име по-м. дела (в ф.д.): МОБИЛИС - Д-Р КРАСИМИР КРЪСТЕВ	
РЕГИСТРАЦИЯ ПО ЗДДС	
Статус: Нерегистриран	
ДЕЙНОСТ	
Същност: Развиващ дейност	
АДРЕС	
Седялище: Държава БЪЛГАРИЯ; Област Монтана; Община Лом; ПК 3600; Населено място гр. Лом; ШИШМАН 37;	31.03.2010
Контакти: Телефон - 0898940542; Ел. поща - kr_krastev@dir.bg;	31.03.2010
ПРЕДМЕТ НА ДЕЙНОСТ	
Предмет на СПЕЦИАЛИЗИРАНА ИЗВЪНБОЛНИЧНА МЕДИЦИНСКА ПОМОЩ ПО ОРТОПЕДИЯ, ДЕЙНОСТ И ТРАВМАТОЛОГИЯ.	31.03.2010
ИДЕНТИФИКАЦИЯ	
Стар ИКНД: 8512 Дейност на лечебни заведения за извънболнична лекарска помощ	
КНД: 86.22 Дейност на лекари специалности (Данни деклариран в НАП за 2023)	
УПРАВЛЕНИЕ	
Управител: КРАСИМИР АРСЕНОВ КРЪСТЕВ, ЕГН: 6612273220	
	31.03.2010
БЪЛГАРИЯ	
СЪСТАВ	
Въвеждащ: КРАСИМИР АРСЕНОВ КРЪСТЕВ, ЕГН: 6612273220	
	31.03.2010
капитала: БЪЛГАРИЯ	
КАПИТАЛ	
Уволен капитал: 5000 лв.	31.03.2010
Внесен капитал: 5000 лв.	31.03.2010

Апис Регистър+ - 22.10.2024 г.

Последно актуално състояние към 11.05.2016 г.

**АМБУЛАТОРИЯ ЗА ПЪРВИЧНА ИЗВЪНБОЛНИЧНА ДЕНТАЛНА ПОМОЩ -
ИНДИВИДУАЛНА ПРАКТИКА ДОКТОР ИРЕНА МЛАДЕНОВА ЕООД, ЕИК
204068189**

ФИРМЕНО ДОСИЕ - 11.05.2016

ОБЩИ ДАННИ	КЪМ ДАТА
Име: АМБУЛАТОРИЯ ЗА ПЪРВИЧНА ИЗВЪНБОЛНИЧНА ДЕНТАЛНА ПОМОЩ - ИНДИВИДУАЛНА ПРАКТИКА ДОКТОР ИРЕНА МЛАДЕНОВА	11.05.2016
ЕИК: 204068189	11.05.2016
Цялава форма: Еднолично дружество с ограничена отговорност	11.05.2016
РЕГИСТРАЦИЯ ТЪРГОВСКО Статус: Нерегистриран	
АКТИВНОСТ	
Състояние: Развиващ дейност	
АДРЕС	
Седмично: Държава БЪЛГАРИЯ; Област Монтана; Община Лом; ПК 3600; Населено място гр. Лом; БОРИЛ 1; Ет. 1; Ап. 1;	11.05.2016
ОПИСАНИЕ НА ДЕЙНОСТ	
Предмет на дейност: АМБУЛАТОРИЯ ЗА ПЪРВИЧНА МЕДИЦИНСКА ПОМОЩ ПО ДЕНТАЛНА МЕДИЦИНА; ДИАГНОСТИКА, ЛЕЧЕНИЕ, РЕХАБИЛИТАЦИЯ И НАБЛЮДЕНИЕ НА БОЛНИ; КОНСУЛТАЦИИ, ПРОФИЛАКТИКА; ПРЕДПИСВАНЕ НА ЛАБОРАТОРНИ И ДРУГИ ВИДОВЕ ИСЛЕДВАНИЯ; ИЗВЪРШВАНЕ НА МЕДИЦИНСКИ ДЕЙНОСТИ И МАНИПУЛАЦИИ; ИЗВЪРШВАНЕ ЕКСПЕРТИЗИ НА ВРЕМЕННА НЕТРУДОСПОСОБНОСТ, ИЗВЪРШВАНЕ НАБЛЮДЕНИЕ И ОКАЗВАНЕ НА ДЕНТАЛНА ПОМОЩ ПРИ БРЕМЕННОСТ И МАЙЧИНСТВО; ИЗВЪРШВАНЕ НА ДЕЙНОСТИ ПО ЗДРАВНА ПРОМОЦИЯ И ПРОФИЛАКТИКА; ИЗДАВАНЕ ДОКУМЕНТИ СВЪРЗАНИ С ДЕЙНОСТТА; НАСЪНОВАНЕ НА ПАЦИЕНТИ ЗА КОНСУЛТАТИВНА, СПЕЦИАЛИЗИРАНА ИЗВЪНБОЛНИЧНА И БОЛНИЧНА ПОМОЩ, КАКТО И ИЗВЪРШВАНЕ НА ТЪРГОВСКА ДЕЙНОСТ ЗА НУЖДИТЕ И В РАМКИТЕ НА ПРЕДМЕТА НА ДЕЙНОСТ ЗА ОБСЛУЖВАНЕ НА ПАЦИЕНТИТЕ.	11.05.2016
КОДОВЕ	
Код за дейност: 86.23 Дейност на лекари по дентална медицина (Данни декларирани в НАП за 2023)	
ДИРЕКТОР	
Управляващ: ИРЕНА МЛАДЕНОВА КОСТОВА, ЕГН: 6412073272	11.05.2016
Директор на филиал: ИРЕНА МЛАДЕНОВА КОСТОВА, ЕГН: 6412073272	11.05.2016
Филиал: БЪЛГАРИЯ	
РАБОТНИЦИ	
Работещи: 20 лв.	11.05.2016
Работещи в периода: 20 лв.	11.05.2016

Апис Регистър+ - 22.10.2024 г.

Последно актуално състояние към 25.01.2017 г.

АМБУЛАТОРИЯ ЗА ПЪРВИЧНА ИЗВЪНБОЛНИЧНА ДЕНТАЛНА ПОМОЩ - ИНДИВИДУАЛНА ПРАКТИКА ДОКТОР ПЕТЯ ИВАНОВА ЕООД, ЕИК 204425075

ФИРМЕНО ДОСИЕ - 25.01.2017

ОБЩА ДЕЙНОСТ	КЪМ ДАТА
ИЧИСЛО: АМБУЛАТОРИЯ ЗА ПЪРВИЧНА ИЗВЪНБОЛНИЧНА ДЕНТАЛНА ПОМОЩ - ИНДИВИДУАЛНА ПРАКТИКА ДОКТОР ПЕТЯ ИВАНОВА ЕИК: 204425075 	25.01.2017
Правна форма: Еднолично дружество с ограничена отговорност РЪКОВОДИТЕЛ: ПРО ВРАЧ Статус: Нерегистриран	25.01.2017
ДЕЯТЕЛНОСТ Същност: Развиващ дейност	
АДРЕС Седлолице: Държава БЪЛГАРИЯ; Област Монтана; Община Лом; ПК 3600; Населено място гр. Лом; ул. ГЕОРГИ СПАСОВ 5;	25.01.2017
ПРЕДМЕТ НА ДЕЙНОСТ Предмет на дейност: АМБУЛАТОРИЯ ЗА ПЪРВИЧНА МЕДИЦИНСКА ПОМОЩ ПО ДЕНТАЛНА МЕДИЦИНА; ДИАГНОСТИКА, ЛЕЧЕНИЕ, РЕХАБИЛИТАЦИЯ И НАБЛЮДЕНИЕ НА БОЛНИ; КОНСУЛТАЦИИ; ПРОФИЛАКТИКА; ПРЕДПИСВАНЕ НА ЛАБОРАТОРНИ И ДРУГИ СЪДОВЕ И СЪСЪДЪЧНИЛ; ИЗВЪРШВАНЕ НА МЕДИЦИНСКИ ДЕЙНОСТИ И МАНИПУЛАЦИИ; ИЗВЪРШВАНЕ ЕКСПЕРТИЗИ НА ВРЕМЕННА НЕТРУДОСПОСОБНОСТ; ИЗВЪРШВАНЕ НАБЛЮДЕНИЕ И ОКАЗВАНЕ НА ДЕНТАЛНА ПОМОЩ ПРИ БРЕМЕННОСТ И МАЙЧИНСТВО; ИЗВЪРШВАНЕ НА ДЕЙНОСТИ ПО ЗДРАВНА ПРОМОЦИЯ И ПРОФИЛАКТИКА; ИЗДАВАНЕ ДОКУМЕНТИ СВЪРЗАНИ С ДЕЙНОСТТА; НАСОЧВАНЕ НА ПАЦИЕНТИ ЗА КОНСУЛТАТИВНА, СПЕЦИАЛИЗИРАНА ИЗВЪНБОЛНИЧНА И БОЛНИЧНА ПОМОЩ, КАКТО И ИЗВЪРШВАНЕ НА ТЪРГОВСКА ДЕЙНОСТ ЗА НУЖДИТЕ И В РАМКИТЕ НА ПРЕМЕТА НА ДЕЙНОСТ ЗА ОБСЛУЖВАНЕ НА ПАЦИЕНТИТЕ.	25.01.2017
ЧИСЛО ИЧИСЛО: 26 23 Дейност на лекари по дентална медицина (Данни декларирани в НАП за 2023)	
ИДЕНТИФИКАЦИЯ Управляващ: ПЕТЯ ИВАНОВА ЙОНОВА, ЕГН: 6712243277  БЪЛГАРИЯ	25.01.2017
УПРАВЛЯВАЩ Еднолично дружество: ПЕТЯ ИВАНОВА ЙОНОВА, ЕГН: 6712243277  БЪЛГАРИЯ	25.01.2017
РЕГИСТРАЦИЯ Регистративен акт: 50 лв.	25.01.2017
ПЪРВОЛЕН РЕГИСТРАТИВЕН АКТОУ Първолен регистративен акт: 50 лв.	25.01.2017

Апис Регистър+ - 22.10.2024 г.

Последно актуално състояние към 12.08.2010 г.

ДОКТОР СВЕТОСЛАВ ВЕЛКОВ ЕТ, ЕИК 111502884**ФИРМЕНО ДОСИЕ - 12.08.2010**

ОБЩИ ДАННИ	КЪМ ДАТА
Име: ДОКТОР СВЕТОСЛАВ ВЕЛКОВ	12.08.2010
Транслитерация: DOKTOR SVETOSLAV VELKOV	12.08.2010
ЕИК: 111502884	
☑	12.08.2010
Правна форма: Единоличен търговец	12.08.2010
Фирмено дело: 240/2000	
Име към дата на ф.д.: ДОКТОР СВЕТОСЛАВ ВЕЛКОВ	
☑	
РЕГИСТРАЦИЯ ВО ХРАТ	
Статус: Нерегистриран	
актуалност	
Състояние: Развиващ дейност	
АДРЕС	
Седелище: Държава БЪЛГАРИЯ; Област Монтана; Община Лом; ПК 3600; Населено място гр. Лом; БУЗЛУДЖА 3;	12.08.2010
ПРЕДМЕТ НА ДЕЯТЕЛНОСТ	
Предмет на дейност: ИНДИВИДУАЛНА ПРАКТИКА ЗА ПЪРВИЧНА ДЕНТАЛНА ПОМОЩ.	12.08.2010
КМД	
Стар КМД: 8513 Дейност на лечебни заведения за стоматологична помощ	
КМД 2008: 86.23 Дейност на лекари по дентална медицина (Данни декларирани в НАП за 2023)	
СЪСТАВИТЕЛИ	
Фирмено лице: СВЕТΟΣЛАВ ВЕЛКОВ ПЕТРОВ, ЕГН: 5901183280	
търговец: ☑	12.08.2010
БЪЛГАРИЯ	

Апис Регистър+ - 23.10.2024 г.

Последно актуално състояние към 26.08.2008 г.

ДОКТОР ЮЛИЯ СТАНЧЕВА ЕТ, ЕИК 111548604
ФИРМЕННО ДОСИЕ - 26.08.2008

ОБЩИ ДАННИ

Име: ДОКТОР ЮЛИЯ СТАНЧЕВА

ЕИК: **111548604****КЪМ ДАТА**

26.08.2008

Правна форма: Едноличен търговец

Фирмено дело: 200/2003

Име към дата на ф.д.: ДОКТОР ЮЛИЯ СТАНЧЕВА

26.08.2008

26.08.2008

РЕГИСТРАЦИЯ ПО ЗДДС

Статус: Нерегистриран

ДЕЙНОСТ

Съществена: Развиващ дейност

АДРЕС

Седалище: Държава БЪЛГАРИЯ; Област Монтана; Община Лом; ПК 3600; Населено място гр. Лом; ул. ВЛАДИМИР ЗАИМОВ 6;

26.08.2008

ПРЕДМЕТ НА ДЕЙНОСТ

Предмет на дейност: ИНДИВИДУАЛНА ПРАКТИКА ЗА ПЪРВИЧНА ДЕНТАЛНА ПОМОЩ.

26.08.2008

ИДЪ

Стар ИКИД: 8513 Дейност на лечебни заведения за стоматологична помощ

(ИИД 2008: 86.23 Дейност на лекари по дентална медицина (Данни декларирани в НАП за 2023)

СЪСТОЯТЕЛНИ

Висшето лице: ЮЛИЯ СТАНЧЕВА СТРАШИМИРОВА, ЕИЧ: 6103213215

търговец:

26.08.2008

Апис Регистър+ - 23.10.2024 г.



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

МИНИСТЕРСТВО НА РЕГИОНАЛНОТО РАЗВИТИЕ И БЛАГОУСТРОЙСТВОТО И
МИНИСТЕРСТВО НА ПРАВОСЪДИЕТО

ОБЩИНА ЛОМ БУЛСТАТ ВГ.000320840

ОБЛАСТ МОНТАНА

УТВЪРЖДАВАМ:.....

/подпис и печат/

КМЕТ НА ОБЩИНА:
Д-р ГЕОРГИ ГАВРИЛОВ
/име и фамилия/

Вписване по ЗС/ПВ
Служба по вписванията:

СЪДИЯ ПО ВПИСВАНИЯТА:

.....

/име и фамилия/

Служба по вписванията гр. Лом

Вх. рег. № 279 /21-01-2020 г.

Акт № 114 том 1 /дело № /20 г.

стр.

Имотна карта

д.т. кв. № / г.

АКТ № 3391

ЗА ЧАСТНА ОБЩИНСКА СОБСТВЕНОСТ

Регистър 3
Досие 3391

1. ДАТА НА СЪСТАВЯНЕ	16-01-2020 г.
2. ПРАВНО ОСНОВАНИЕ	Чл. 59, ал. 1 от Закона за общинската собственост
3. ВИД И ОПИСАНИЕ НА ИМОТА	<p>1.Част от сутерен и целия втори етаж на сграда с идентификатор 44238.505.1283.6 /четиридесет и четири хиляди двеста тридесет и осем.петстотин и пет.хиляда двеста осемдесет и три.шест/ по кадастралната карта на гр. Лом, с разгъната застроена площ 757,2 /седемстотин петдесет и седем цяло и две десети/ кв.м, находяща се в поземлен имот с идентификатор 44238.505.1283 /четиридесет и четири хиляди двеста тридесет и осем.петстотин и пет.хиляда двеста осемдесет и три/.</p> <p>2.Част от трети етаж на сграда с идентификатор 44238.505.1283.6 /четиридесет и четири хиляди двеста тридесет и осем.петстотин и пет.хиляда двеста осемдесет и три.шест/ по кадастралната карта на гр. Лом, със застроена площ 308 /триста и осем/ кв.м.</p>
4. МЕСТОНАХОЖДЕНИЕ НА ИМОТА	Област Монтана, Община Лом, гр. Лом, ул. „Каблешков“ № 2, ПИ с идентификатор 44238.505.1283 по КК на гр. Лом, одобрена със зап. № РД-18-5/26.01.2009г., номер по предходен план: кв. 57, УПИ I по РП на гр. Лом одобрен със зап. № 643/92 г.
5. ГРАНИЦИ НА ИМОТА	Съседни на имота – 44238.505.6144, 44238.505.6113, 44238.505.6043, 44238.505.6042, 44238.505.6041, 44238.505.6040, 44238.505.6097, 44238.505.6112
6. ДАНЪЧНА ОЦЕНКА НА ИМОТА КЪМ МОМЕНТА НА УТВЪРЖДАВАНЕ НА АКТА:	т. 1 – 145725,72 лв., т. 2 – 59252,17 лв.

7. СЪСОБСТВЕНИЦИ

8. НОМЕР И ДАТА НА
СЪСТАВЕНИ ПО – РАНО
АКТОВЕ

АОС № 113/17.01.2000 г.

9. ПРЕДОСТАВЕНИ ПРАВА ЗА УПРАВЛЕНИЕ:

С Решение № 551/2006г. на Общински съвет – Лом имотът по точка 2 от настоящия акт се предоставя за стопанисване и управление на МБАЛ „Свети Николай Чудотворец” ЕООД, гр. Лом.

10. АКТОСЪСТАВИТЕЛ:

инж. Румяна Николова Димитрова – старши експерт „Актуване и деактуване”


/подпис/

11. ЗАБЕЛЕЖКИ:



СЛУЖБА ПО ГЕОДЕЗИЯ, КАРТОГРАФИЯ И КАДАСТЪР - ГР. МОНТАНА

3400, ПОЩЕНСКА КУТИЯ 278, ПЛ. "ЖЕРАВИЦА" №3, ет.3, 096/305309, 305596,
montana@cadastre.bg, БУЛСТАТ:130362903

СКИЦА НА СГРАДА № 15-21820-13.01.2020 г.

с идентификатор 44238.505.1283.6

Гр. Лом, общ. Лом, обл. Монтана

По кадастралната карта и кадастралните регистри, одобрени със Заповед РД-18-5/26.01.2009 г.
на ИЗПЪЛНИТЕЛЕН ДИРЕКТОР НА АГКК

Последно изменение със заповед: няма издадена заповед за изменение в КККР

Адрес на сградата: гр. Лом, ул. КАБЛЕШКОВ № 2

Сградата е разположена в поземлен имот с идентификатор 44238.505.1283

Застроена площ: 591 кв.м

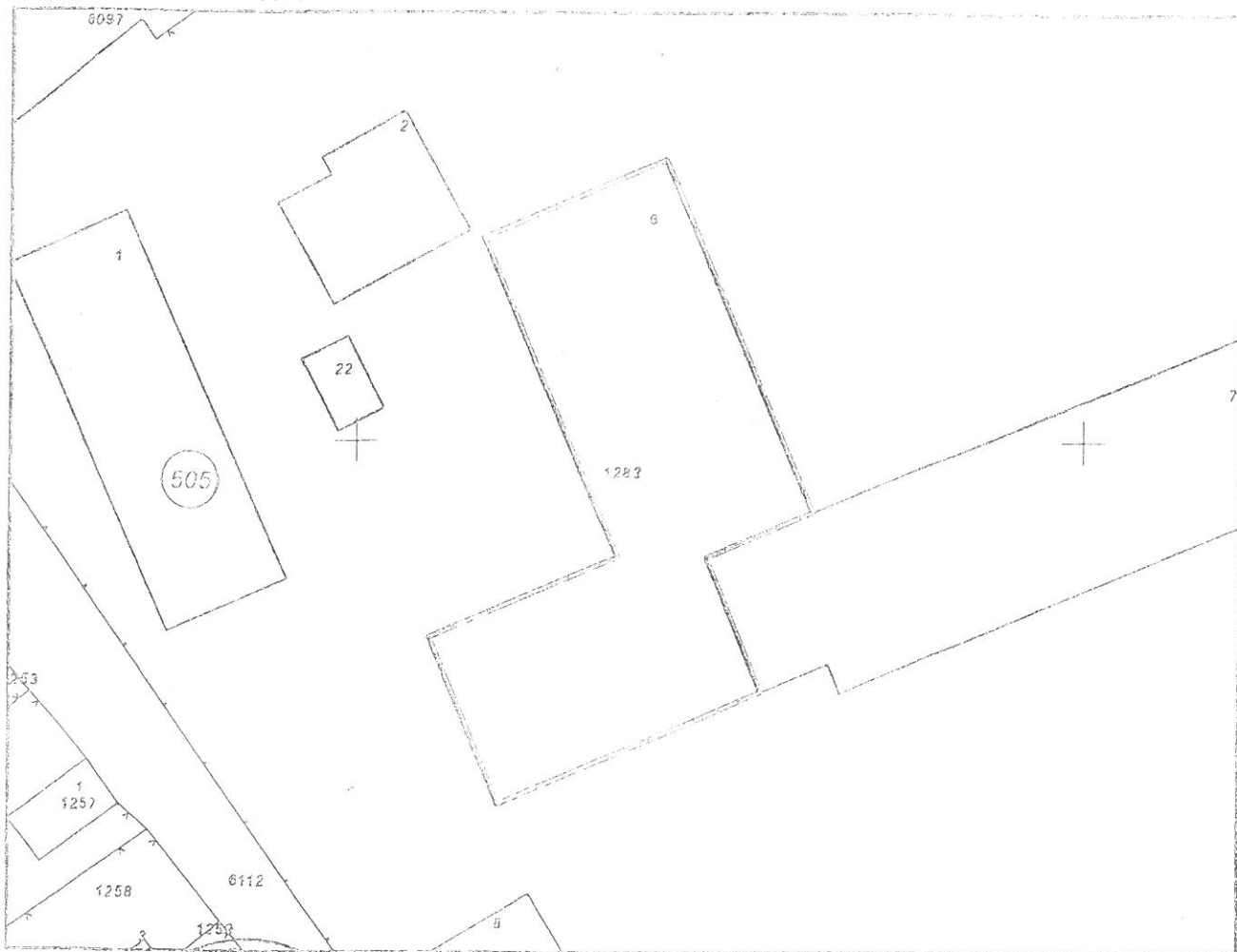
Брой надземни етажи: 3

Брой подземни етажи: 0

Брой самостоятелни обекти в сградата: 2

Предназначение: Здравно заведение

Координатна система ККС2005



Скица № 15-21820-13.01.2020 г. издадена въз основа на
документ с входящ № 01-5634-38.01.2020 г.

Подписан с квалифициран електронен печат "AGENTSIA PO
GEODEZIA, KARTOGRAFIA I KADASTAR", E
DN: OID.2.5.4.97=NTRBG-130362903, O="AGENTSIA PO GEODEZIA,
KARTOGRAFIA I KADASTAR", L=София, C=BG, CN="AGENTSIA PO
GEODEZIA, KARTOGRAFIA I KADASTAR", DC=qualified legal-ca

НИКОЛА ЧАКЪРЛОВА НИКОЛОВА ОЗР. ДОВ



Стар идентификатор: няма
Номер по предходен план: няма

стр. 2 от 2

Собственици:
1. 000320840, ОБЩИНА ЛОМ
Няма данни за идеалните части
Липсва информация

Носители на други вещни права:
няма данни

Скица № 15-21820/01.2020 г. издадена въз основа на
документ обход № 01-5634-08.01.2020 г.

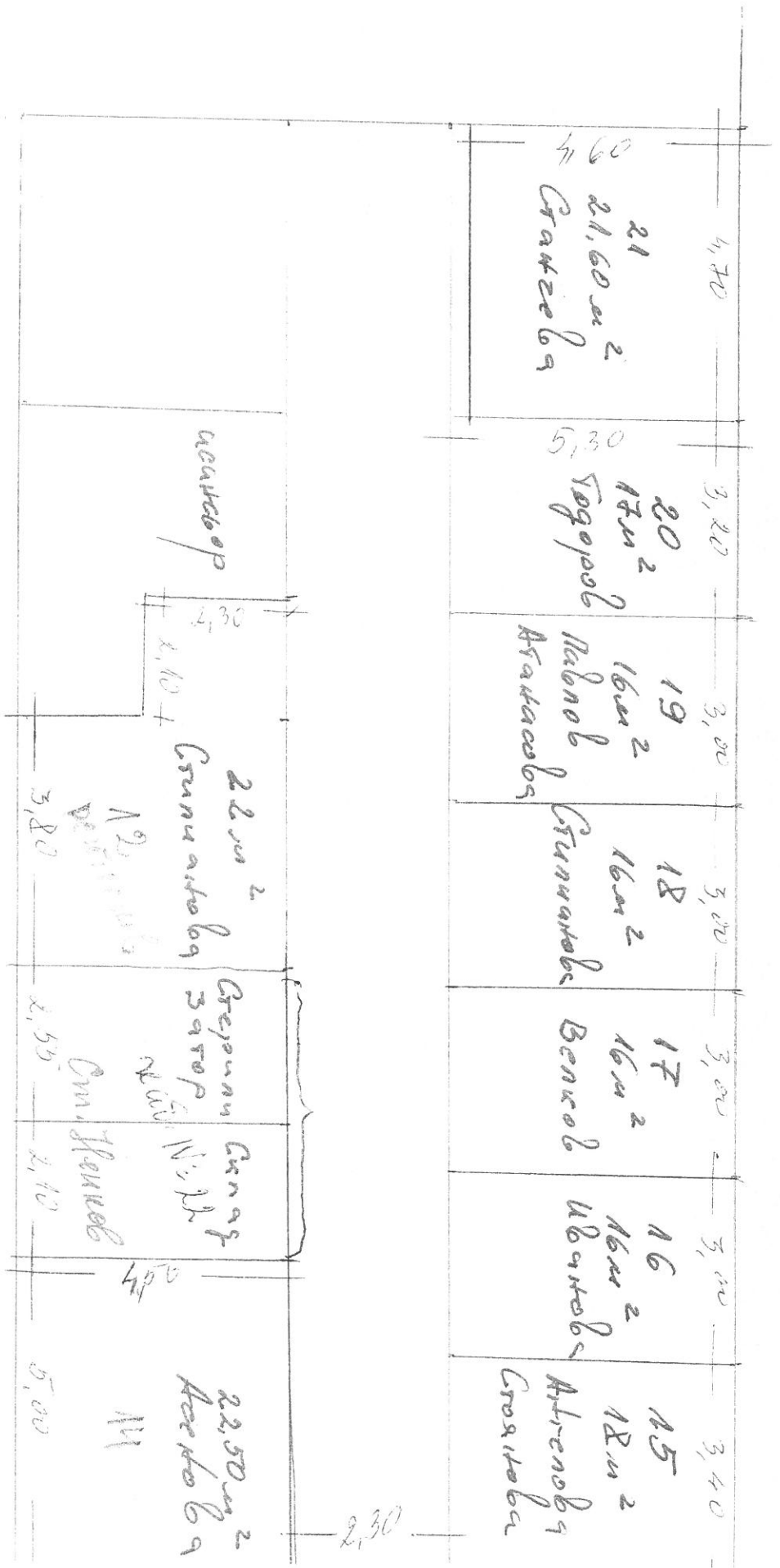


НИКОЛА ПЕТРОВ НИКОЛОВА НИКОЛОДА ОЗД ДИЯ

2,65	1,65	1,65	5,10	6,00	5,50
11 14,50 m ² Клевер	10 14,50 m ² Магароб	9 14,50 m ² Магароб	8 28 m ² Дарбуху зєба (Сотвал)	7 33 m ² Крџасєл	

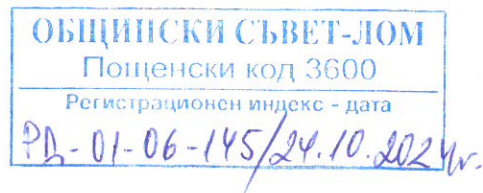
3,10	3,10	3,10	3,10	3,10	3,10	3,80	5,50
1 17 m ² Грефатоб	2 17 m ² Нєсрєб	3 17 m ² Анегсит гпоєс	4 17 m ² Грефатоб	5 17 m ² Нуну магарєб	6 38 m ² Мунгтубєл		

LISTON



2095 m²

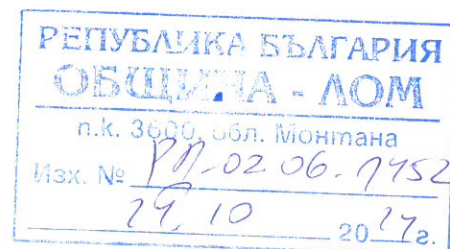
2,30



ОБЩИНА ЛОМ

3600 Лом, ул. „Дунавска“ №12, тел. (0971) 69 101, факс: (0971) 66 026, e-mail: lom.municipality@lom.egov.bg, www.lom.bg

ДО
ОБЩИНСКИЯ СЪВЕТ
НА ОБЩИНА ЛОМ



ДОКЛАДНА ЗАПИСКА

От Цветан Петров – Кмет на Община Лом

Относно: Приемане на проект за изменение на кадастралната карта и кадастралните регистри по отношение на поземлени имоти с идентификатори 44238.1150.162 и 44238.1044.109, представляващи общинска собственост, предмет на споразумение за право на строеж – изграждане на фотоволтаична електроцентрала централа и съпътстваща инфраструктура сключен с Община Лом и „Лом Солар“ ООД.

УВАЖАЕМИ ГОСПОЖИ И ГОСПОДА СЪВЕТНИЦИ,

С Решение № 557 от Протокол № 64/28.04.2023 г., Общински съвет-Лом приема споразумение между Община Лом и „Лом Солар“ ООД за изграждане на фотоволтаична електроцентрала централа /ФтЕЦ/ и съпътстваща инфраструктура. Предмет на споразумението са 11 бр. общински поземлени имоти, като част от тях са имоти с идентификатор 44238.1044.109 и идентификатор 44238.1150.162.

В процеса на издаване акт за категоризиране на земеделските земи при промяна на тяхното предназначение Министерството на земеделието и храните изиска, чрез Община Лом становище от Регионална дирекция по горите – Берковица, относно наличие на горска растителност в части от горепосочените имоти.

С писмо изх. № РДГ–01-06024/29.07.2024 г. на Регионална дирекция по горите – Берковица е изпратен протокол от 26.07.2024 г. за извършена проверка в части от ПИ с идентификатор 44238.1150.162 по КККР на гр. Лом, които са устроени с инвентаризацията от ТП ДГС – Монтана и са придобили характеристиките на гора по смисъла на чл.2 от Закона за горите с обща площ 2,5 ха. равняващи се на 25 дка.

За ПИ с идентификатор 44238.1044.109 е представен протокол от 26.07.2024 г. с писмо изх. № РДГ – 01-06025/ 09.07.2024 г. на Регионална дирекция по горите Берковица, като устроени с инвентаризацията от ТП ДГС – Монтана и са придобили характеристиките на гора по смисъла на чл.2 от Закона за горите, части от имота с обща площ 6,6 ха. равняващи се на 66 дка.

Във връзка с гореизложеното и с цел запазване на горския фонд на части от имоти с идентификатор 44238.1044.109 и идентификатор 44238.1150.162, с обща площ в размер на 91 дка. е изготвен и предоставен за одобрение от ОбС - Лом - проект за измененията на кадастралната

карта и кадастралните регистри, който е процедиран от лице, правоспособно да изпълнява дейности по геодезия, картография и кадастър.

Изменението на имот с идентификатор 44238.1044.109 се състои в следното:

Заличен обект от КККР:

• Поземлен имот с идентификатор 44238.1044.109: последно изменение на кадастралната карта и кадастралните регистри, засягащо поземления имот е от 16.03.2017 г. Адрес на поземления имот: местност МЕРАТА, площ: 508820 кв. м, трайно предназначение на територията: Земеделска, начин на трайно ползване: Пасище, собственици: 000320840, ОБЩИНА ЛОМ. Ид. част 1/1 от правото на собственост, Акт за публична общинска собственост № 185 том 10 рег. 6282 от 01.07.2013г., издаден от Служба по вписванията гр.Лом

Нанасяне на нови обекти в КККР:

- Поземлен имот с проектен идентификатор 44238.1044.164, проектна площ: 21 кв. м, трайно предназначение на територията: Земеделска, начин на трайно ползване: Пасище; Съседни: 44238.1044.156, 44238.1044.110
- Поземлен имот с проектен идентификатор 44238.1044.163, проектна площ: 1114 кв. м, трайно предназначение на територията: Земеделска, начин на трайно ползване: Пасище; Съседни: 44238.1044.110, 44238.1044.156
- Поземлен имот с проектен идентификатор 44238.1044.162, проектна площ: 3591 кв. м, трайно предназначение на територията: Земеделска, начин на трайно ползване: Пасище; Съседни: 44238.1044.156
- Поземлен имот с проектен идентификатор 44238.1044.161, проектна площ: 266 кв. м, трайно предназначение на територията: Земеделска, начин на трайно ползване: Пасище; Съседни: 44238.1044.51, 44238.1044.156
- Поземлен имот с проектен идентификатор 44238.1044.160, проектна площ: 8214 кв. м, трайно предназначение на територията: Земеделска, начин на трайно ползване: Пасище; Съседни: 44238.1044.156
- Поземлен имот с проектен идентификатор 44238.1044.159, проектна площ: 6353 кв. м, трайно предназначение на територията: Земеделска, начин на трайно ползване: Пасище; Съседни: 44238.1044.156, 44238.1152.5, 44238.1152.6
- Поземлен имот с проектен идентификатор 44238.1044.158, проектна площ: 29248 кв. м, трайно предназначение на територията: Земеделска, начин на трайно ползване: Пасище; Съседни: 44238.1044.156, 44238.1044.157
- Поземлен имот с проектен идентификатор 44238.1044.157, проектна площ: 15185 кв. м, трайно предназначение на територията: Земеделска, начин на трайно ползване: Пасище; Съседни: 44238.1044.158, 44238.1044.156, 44238.1152.100, 44238.1252.51
- Поземлен имот с проектен идентификатор 44238.1044.156, проектна площ: 444831 кв. м, трайно предназначение на територията: Земеделска, начин на трайно ползване: Пасище; Съседни: 44238.502.524, 44238.502.865, 44238.502.1165, 44238.1044.162, 44238.502.1233, 44238.1151.115, 44238.1044.110, 44238.1044.163, 44238.1059.52, 44238.1044.164, 44238.1044.51, 44238.1058.52, 44238.1044.160, 44238.1044.161, 44238.1043.52, 44238.1152.1, 44238.1152.2, 44238.1152.3, 44238.1152.4, 44238.1152.5, 44238.1152.6, 44238.1152.7, 44238.1152.37, 44238.1152.8, 44238.1152.9, 44238.1152.41, 44238.1152.40, 44238.1152.39, 44238.1152.36, 44238.1152.35, 44238.1152.11, 44238.1252.50, 44238.1252.51, 44238.1152.100, 44238.1044.157, 44238.1044.159, 44238.1044.155, 44238.1044.158, 44238.502.1713, 44238.502.132, 44238.502.1774

Изменението на имот с идентификатор 44238.1150.162 се състои в следното:

Заличен обект от КККР:

- Поземлен имот с идентификатор 44238.1150.162: последно изменение на кадастралната карта и кадастралните регистри, засягащо поземления имот е от 27.05.2013 г., Адрес на поземления имот: местност ЧЕРВЕН БРЕГ, площ: 89970 кв. м, трайно предназначение на територията: Земеделска, начин на трайно ползване: Пасище, собственици: 000320840, ОБЩИНА ЛОМ, Ид. част 1/1 от правото на собственост, Акт за публична общинска собственост № 19 том 10 рег. 5700 от 13.06.2013г., издаден от Служба по вписванията гр.Лом

Нанасяне на нови обекти в КККР:

- Поземлен имот с проектен идентификатор 44238.1150.178, проектна площ: 16 кв. м, трайно предназначение на територията: Земеделска, начин на трайно ползване: Пасище; Съседни: 44238.1150.170, 44238.1151.12, 44238.1151.161
- Поземлен имот с проектен идентификатор 44238.1150.177, проектна площ: 1546 кв. м, трайно предназначение на територията: Земеделска, начин на трайно ползване: Пасище; Съседни: 44238.1150.11, 44238.1150.170, 44238.1150.163
- Поземлен имот с проектен идентификатор 44238.1150.176, проектна площ: 7369 кв. м, трайно предназначение на територията: Земеделска, начин на трайно ползване: Пасище; Съседни: 44238.1150.175, 44238.1150.170
- Поземлен имот с проектен идентификатор 44238.1150.175, проектна площ: 5666 кв. м, трайно предназначение на територията: Земеделска, начин на трайно ползване: Пасище; Съседни: 44238.1150.176, 44238.1150.170
- Поземлен имот с проектен идентификатор 44238.1150.174, проектна площ: 5420 кв. м, трайно предназначение на територията: Земеделска, начин на трайно ползване: Пасище; Съседни: 44238.1150.170
- Поземлен имот с проектен идентификатор 44238.1150.173, проектна площ: 2449 кв. м, трайно предназначение на територията: Земеделска, начин на трайно ползване: Пасище; Съседни: 44238.1150.11, 44238.1150.9, 44238.1150.8, 44238.1150.170
- Поземлен имот с проектен идентификатор 44238.1150.172, проектна площ: 980 кв. м, трайно предназначение на територията: Земеделска, начин на трайно ползване: Пасище; Съседни: 44238.1150.170
- Поземлен имот с проектен идентификатор 44238.1150.171, проектна площ: 778 кв. м, трайно предназначение на територията: Земеделска, начин на трайно ползване: Пасище; Съседни: 44238.1150.170
- Поземлен имот с проектен идентификатор 44238.1150.170, проектна площ: 65745 кв. м, трайно предназначение на територията: Земеделска, начин на трайно ползване: Пасище; Съседни: 44238.502.1270, 44238.1150.176, 44238.1150.175, 44238.502.1271, 44238.1150.174, 44238.1150.163, 44238.1150.177, 44238.1150.173, 44238.1150.11, 44238.1150.8, 44238.1150.50, 44238.1151.12, 44238.1150.178, 44238.1151.161, 44238.1150.171, 44238.1150.172, 44238.502.1233

Делбата, както и изменението на кадастралните регистри по отношение на имотите е извършена, съгласно Закона за кадастъра и имотния регистър, като всички разходи, свързани с изменения на кадастралната карта и кадастралните регистри, се покриват от инвеститора.

С оглед реализацията на инвестиционното намерение за изграждане на ФТЕЦ в община Лом, заедно със съответната техническа инфраструктура, считам настоящото предложение за

целесъобразно, както и законосъобразно, поради което предлагам Общински съвет – Лом да вземе следното

РЕШЕНИЕ:

На основание чл. 21, ал. 1, т. 8 от Закона за местно самоуправление и местната администрация (ЗМСМА) във връзка с чл. 52 от Закона за кадастъра и имотния регистър (ЗКИР),

1. Приема проект за изменение на кадастралната карта и кадастралните регистри по отношение на поземлени имоти с идентификатори 44238.1150.162 и 44238.1044.109, представляващи общинска собственост, предмет на споразумение за право на строеж – изграждане на фотоволтаична електроцентрала централа и съпътстваща инфраструктура сключен с Община Лом и „Лом Солар“ ООД, както следва

Приложение:

1. Удостоверение № 25-273967-22.10.2024 г. за приемане проект за изменение на кадастралната карта и кадастралните регистри по отношение на поземлени имоти с идентификатори 44238.1150.162 с приложение

2. Удостоверение № 25-273984-22.10.2024 г. за приемане проект за изменение на кадастралната карта и кадастралните регистри по отношение на поземлени имоти с идентификатори 44238.1044.109 с приложение

С уважение

ЦВЕТАН ПЕТРОВ

Кмет на Община Лом

Съгласувал:

Димитрина Мицева

Юриисконсулт на Община Лом

Изготвил: арх. Владислав Владимиров

Гл. архитект на Община Лом



УДОСТОВЕРЕНИЕ

за приемане на проект за изменение
на кадастралната карта и кадастралните регистри
№ 25-273984-22.10.2024 г.
За поземлен имот с идентификатор:44238.1044.109

Службата по геодезия, картография и кадастър – ГР. МОНТАНА на основание чл. 55, ал. 3 от Закона за кадастър и имотния регистър (ЗКИР) и след извършена проверка на проект за изменение на кадастралната карта и кадастралните регистри, и приложените към него документи, внесен с вх. № 01-561303-14.10.2024 г.,

издава на ЛОМ СОЛАР ЕООД

Удостоверение за приемане на проект за изменение на кадастралната карта и кадастралните регистри на Гр. Лом, ЕКАТТЕ 44238, общ. Лом, обл. Монтана, одобрени със заповед: № РД-18-5/26.01.2009 г. на ИЗПЪЛНИТЕЛЕН ДИРЕКТОР НА АГКК.

Проектът и документите към него **ОТГОВАРЯТ** на изискванията по чл. 75 от Наредба № РД-02-20-5/15.12.2016 г. за съдържанието, създаването и поддържането на кадастралната карта и кадастралните регистри, и на чл. 14 и чл. 16 от Наредба № РД-02-20-4 от 11 октомври 2016 г. за предоставяне на услуги от кадастралната карта и кадастралните регистри.

Проектът за изменение на кадастралната карта и кадастралните регистри, внесен с вх. № 01-561303-14.10.2024 г. е ПРИЕТ.

Проектът може да служи за процедуриране на изменение на кадастралната карта и кадастралните регистри по реда на чл.70, ал.1 от Наредба № РД-02-20-5/15.12.2016г. за съдържанието, създаването и поддържането на кадастралната карта и кадастралните регистри, във връзка с чл.53а, т.2 от ЗКИР. Изменението се състои в разделяне на поземления имот на девет поземлени имота с проектни идентификатори 44238.1044.156, 44238.1044.157, 44238.1044.158, 44238.1044.159, 44238.1044.160, 44238.1044.161, 44238.1044.162, 44238.1044.163 и 44238.1044.164 - нанасяне на отдели и подотдели по утвърдена инвентаризация на горските територии към лесоустройствен проект на ДГС Лом, РДГ Берковица.

За процедуриране на изменение на кадастралната карта и кадастралните регистри следва да подадете заявление, ако такова не е подадено с проекта за изменение.

Съгласно чл. 77, ал. 3 от Наредба № РД-02-20-5/15.12.2016 г., приетият проект се съхранява в информационната система на кадастър шест месеца след датата на неговото приемане. При наличие на висящ съдебен спор или висящо административно производство пред друг административен орган, проектът се съхранява до решаването на спора, съответно на производството. След тази дата, на основание чл. 19, ал. 6 от Наредба № РД-02-20-4/11.10.2016 г., се дължи нова такса по Тарифа № 14 за таксите, които се събират в системата на Министерството на регионалното развитие и благоустройството и от областните управители.

Неразделна част от удостоверението е графичната част от проекта за изменение, внесен с вх. № 01-561303-14.10.2024 г.



СЛУЖБА ПО ГЕОДЕЗИЯ, КАРТОГРАФИЯ И КАДАСТЪР - ГР. МОНТАНА

3400, ПОЩЕНСКА КУТИЯ 278, ПЛ. "ЖЕРАВИЦА" №3, ет.3, 096/305822; 305822,
montana@cadastre.bg, БУЛСТАТ:130362903

ПРИЛОЖЕНИЕ КЪМ УДОСТОВЕРЕНИЕ ЗА ПРИЕТ ПРОЕКТ

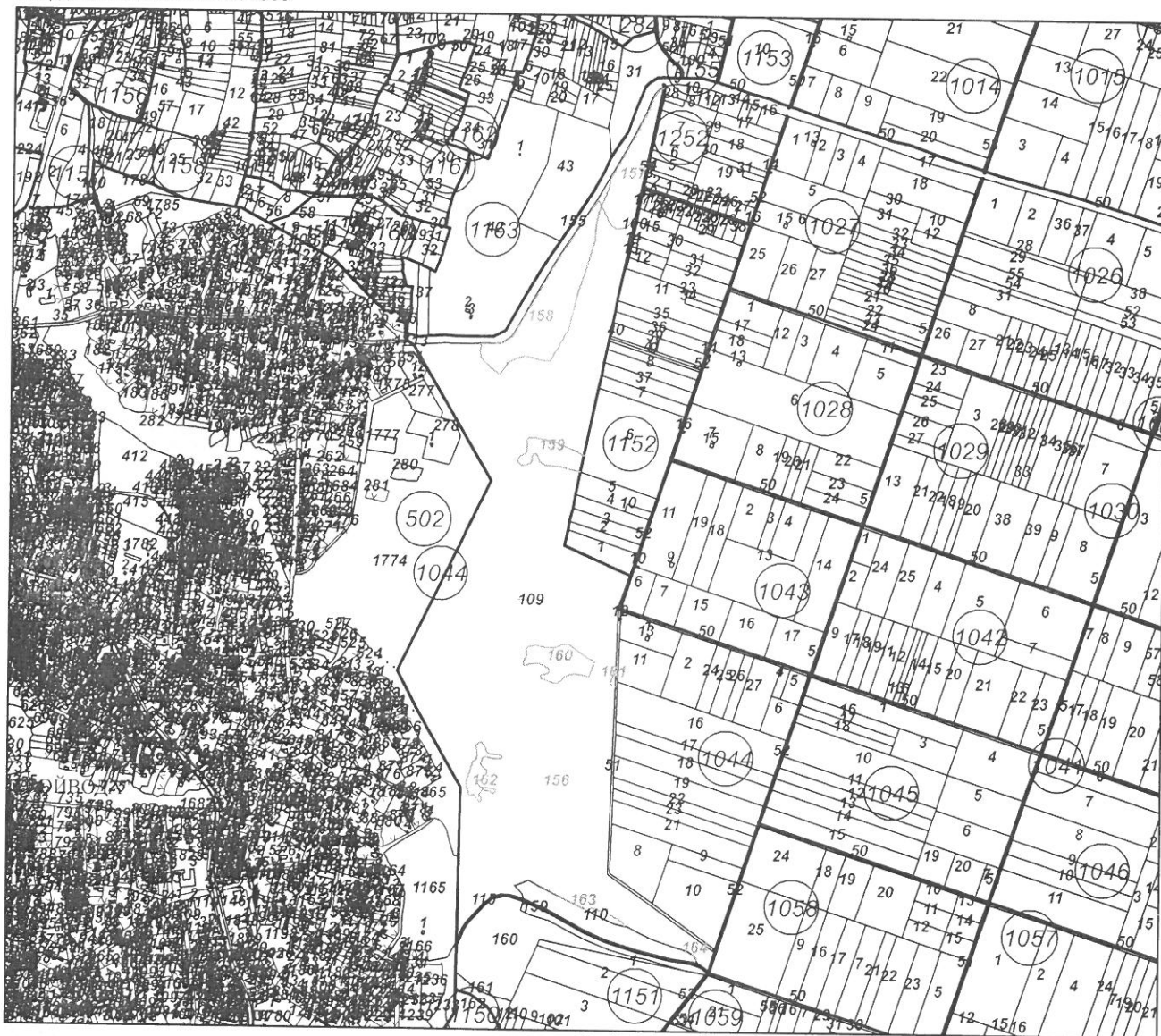
за изменение на ККР за поземлен имот с идентификатор: 44238.1044.109

Гр. Лом, общ. Лом, обл. Монтана

По кадастралната карта и кадастралните регистри, одобрени

със Заповед: № РД-18-5/26.01.2009 г. на ИЗПЪЛНИТЕЛЕН ДИРЕКТОР НА АГКК

Координатна система ККС2005



M 1:15000

Издадено въз основа на
заявление с входящ № 01-561303-14.10.2024 г.

Подписан с цифров сертификат Sonya Milkova Elenkova, E
DN: C=BG, L=София, O=Агенция по геодезия, картография и кадастар,
OID.2.5.4.97=NTRBG-130362903, SN=Elenkova, G=Sonya, .
CN=Sonya Milkova Elenkova, E=Elenkova.S@cadastre.bg



Изменението се състои в:

Заличен обект от КККР:

• Поземлен имот с идентификатор **44238.1044.109**: последно изменение на кадастралната карта и кадастралните регистри, засягащо поземления имот **е от 16.03.2017 г.**, Адрес на поземления имот: **местност МЕРАТА**, площ: **508820** кв. м, трайно предназначение на територията: **Земеделска**, начин на трайно ползване: **Пасище**, собственици: **000320840, ОБЩИНА ЛОМ**, Ид. част 1/1 от правото на собственост, Акт за публична общинска собственост № 185 том 10 рег. 6282 от 01.07.2013г., издаден от Служба по вписванията гр.Лом

Нанасяне на нови обекти в КККР:

- Поземлен имот с проектен идентификатор **44238.1044.164**, проектна площ: **21** кв. м, трайно предназначение на територията: **Земеделска**, начин на трайно ползване: **Пасище**; Съседни: **44238.1044.156, 44238.1044.110**
- Поземлен имот с проектен идентификатор **44238.1044.163**, проектна площ: **1114** кв. м, трайно предназначение на територията: **Земеделска**, начин на трайно ползване: **Пасище**; Съседни: **44238.1044.110, 44238.1044.156**
- Поземлен имот с проектен идентификатор **44238.1044.162**, проектна площ: **3591** кв. м, трайно предназначение на територията: **Земеделска**, начин на трайно ползване: **Пасище**; Съседни: **44238.1044.156**
- Поземлен имот с проектен идентификатор **44238.1044.161**, проектна площ: **266** кв. м, трайно предназначение на територията: **Земеделска**, начин на трайно ползване: **Пасище**; Съседни: **44238.1044.51, 44238.1044.156**
- Поземлен имот с проектен идентификатор **44238.1044.160**, проектна площ: **8214** кв. м, трайно предназначение на територията: **Земеделска**, начин на трайно ползване: **Пасище**; Съседни: **44238.1044.156**
- Поземлен имот с проектен идентификатор **44238.1044.159**, проектна площ: **6353** кв. м, трайно предназначение на територията: **Земеделска**, начин на трайно ползване: **Пасище**; Съседни: **44238.1044.156, 44238.1152.5, 44238.1152.6**
- Поземлен имот с проектен идентификатор **44238.1044.158**, проектна площ: **29248** кв. м, трайно предназначение на територията: **Земеделска**, начин на трайно ползване: **Пасище**; Съседни: **44238.1044.156, 44238.1044.157**
- Поземлен имот с проектен идентификатор **44238.1044.157**, проектна площ: **15185** кв. м, трайно предназначение на територията: **Земеделска**, начин на трайно ползване: **Пасище**; Съседни: **44238.1044.158, 44238.1044.156, 44238.1152.100, 44238.1252.51**
- Поземлен имот с проектен идентификатор **44238.1044.156**, проектна площ: **444831** кв. м, трайно предназначение на територията: **Земеделска**, начин на трайно ползване: **Пасище**; Съседни: **44238.502.524, 44238.502.865, 44238.502.1165, 44238.1044.162, 44238.502.1233, 44238.1151.115, 44238.1044.110, 44238.1044.163, 44238.1059.52, 44238.1044.164, 44238.1044.51, 44238.1058.52, 44238.1044.160, 44238.1044.161, 44238.1043.52, 44238.1152.1, 44238.1152.2, 44238.1152.3, 44238.1152.4, 44238.1152.5, 44238.1152.6, 44238.1152.7, 44238.1152.37, 44238.1152.8, 44238.1152.9, 44238.1152.41, 44238.1152.40, 44238.1152.39, 44238.1152.36, 44238.1152.35, 44238.1152.11, 44238.1252.50, 44238.1252.51, 44238.1152.100, 44238.1044.157, 44238.1044.159, 44238.1044.155, 44238.1044.158, 44238.502.1713, 44238.502.132, 44238.502.1774**



УДОСТОВЕРЕНИЕ

стр. 1 от 1

за приемане на проект за изменение
на кадастралната карта и кадастралните регистри
№ 25-273967-22.10.2024 г.
За поземлен имот с идентификатор:44238.1150.162

Службата по геодезия, картография и кадастър – ГР. МОНТАНА на основание чл. 55, ал. 3 от Закона за кадастъра и имотния регистър (ЗКИР) и след извършена проверка на проект за изменение на кадастралната карта и кадастралните регистри, и приложените към него документи, внесен с вх. № 01-561327-14.10.2024 г.,

издава на ЛОМ СОЛАР ЕООД

Удостоверение за приемане на проект за изменение на кадастралната карта и кадастралните регистри на Гр. Лом, ЕКАТТЕ 44238, общ. Лом, обл. Монтана, одобрени със заповед: № РД-18-5/26.01.2009 г. на ИЗПЪЛНИТЕЛЕН ДИРЕКТОР НА АГКК.

Проектът и документите към него **ОТГОВАРЯТ** на изискванията по чл. 75 от Наредба № РД-02-20-5/15.12.2016 г. за съдържанието, създаването и поддържането на кадастралната карта и кадастралните регистри, и на чл. 14 и чл. 16 от Наредба № РД-02-20-4 от 11 октомври 2016 г. за предоставяне на услуги от кадастралната карта и кадастралните регистри.

Проектът за изменение на кадастралната карта и кадастралните регистри, внесен с вх. № 01-561327-14.10.2024 г. е ПРИЕТ.

Проектът може да служи за процедиране на изменение на кадастралната карта и кадастралните регистри по реда на чл.70, ал.1 от Наредба № РД-02-20-5/15.12.2016г. за съдържанието, създаването и поддържането на кадастралната карта и кадастралните регистри, във връзка с чл.53а, т.2 от ЗКИР. Изменението се състои в разделяне на поземления имот на девет поземлени имота с проектни идентификатори 44238.1150.170, 44238.1150.171, 44238.1150.172, 44238.1150.173, 44238.1150.174, 44238.1150.175, 44238.1150.176, 44238.1150.177 и 44238.1150.178 - нанасяне на отдели и подотдели по утвърдена инвентаризация на горските територии към лесоустройствен проект на ДГС Лом, РДГ Берковица.

За процедиране на изменение на кадастралната карта и кадастралните регистри следва да подадете заявление, ако такова не е подадено с проекта за изменение.

Съгласно чл. 77, ал. 3 от Наредба № РД-02-20-5/15.12.2016 г., приетият проект се съхранява в информационната система на кадастъра шест месеца след датата на неговото приемане. При наличие на висящ съдебен спор или висящо административно производство пред друг административен орган, проектът се съхранява до решаването на спора, съответно на производството. След тази дата, на основание чл. 19, ал. 6 от Наредба № РД-02-20-4/11.10.2016 г., се дължи нова такса по Тарифа № 14 за таксите, които се събират в системата на Министерството на регионалното развитие и благоустройството и от областните управители.

Неразделна част от удостоверението е графичната част от проекта за изменение, внесен с вх. № 01-561327-14.10.2024 г.



СЛУЖБА ПО ГЕОДЕЗИЯ, КАРТОГРАФИЯ И КАДАСТЪР - ГР. МОНТАНА

3400, ПОЩЕНСКА КУТИЯ 278, ПЛ. "ЖЕРАВИЦА" №3, ет.3, 096/305822; 305822,
montana@cadastre.bg, БУЛСТАТ:130362903

ПРИЛОЖЕНИЕ КЪМ УДОСТОВЕРЕНИЕ ЗА ПРИЕТ ПРОЕКТ

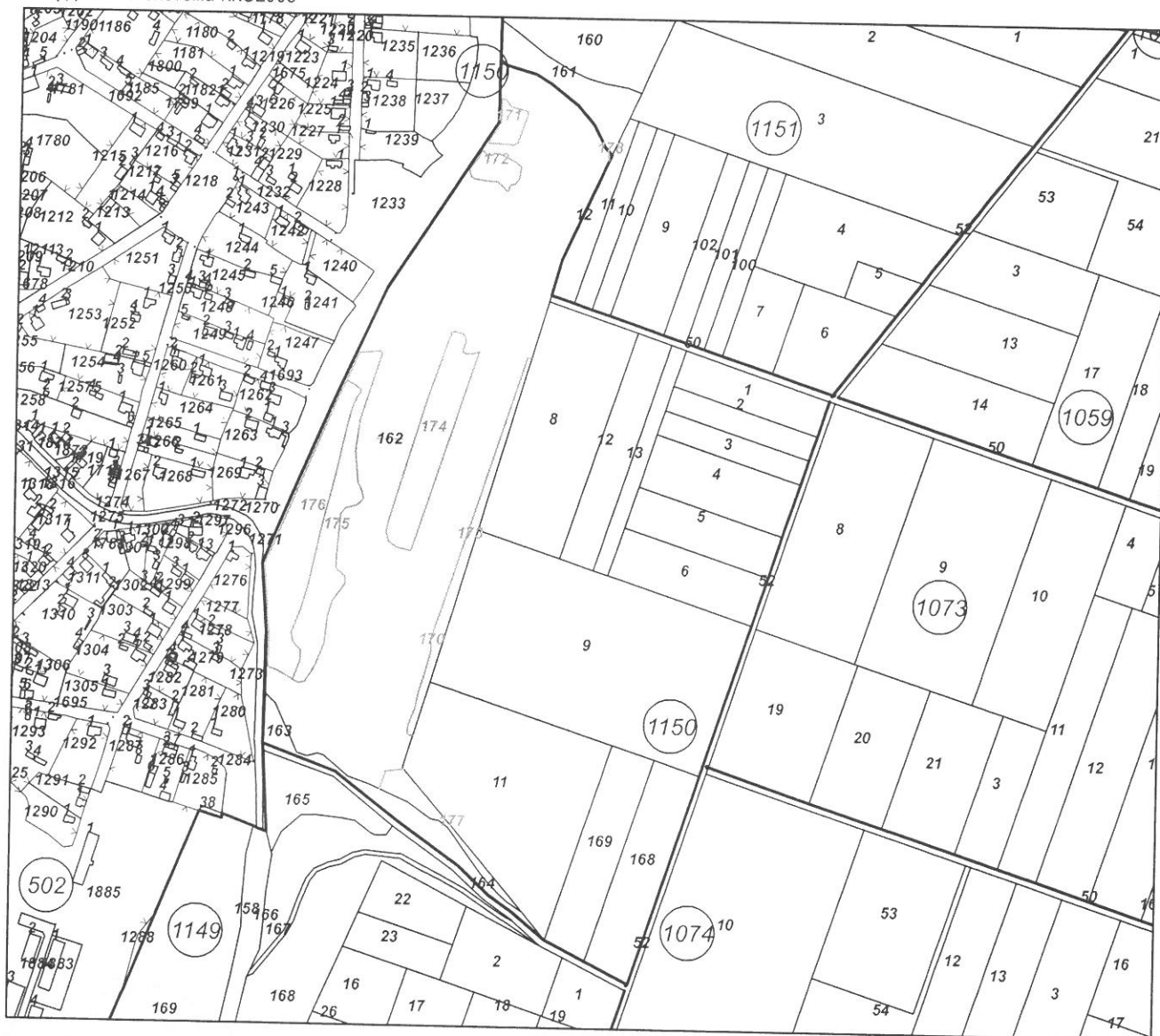
за изменение на КККР за поземлен имот с идентификатор: **44238.1150.162**

Гр. Лом, общ. Лом, обл. Монтана

По кадастралната карта и кадастралните регистри, одобрени

със Заповед: № РД-18-5/26.01.2009 г. на ИЗПЪЛНИТЕЛЕН ДИРЕКТОР НА АГКК

Координатна система ККС2005



Издадено въз основа на
заявление с входящ № 01-561327-14.10.2024 г.

Подписан с цифров сертификат Sonya Milkova Elenkova, E
DN: C=BG, L=Sofia, O="Агенция по геодезия, картография и кадастар",
OID.2.5.4.97=NTRBG-130362903, SN=Elenkova, G=Sonya,
CN=Sonya Milkova Elenkova, E=Elenkova.S@cadastre.bg



Изменението се състои в:

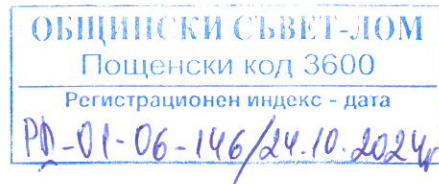
Заличен обект от КККР:

• Поземлен имот с идентификатор **44238.1150.162**: последно изменение на кадастралната карта и кадастралните регистри, засягащо поземления имот **е от 27.05.2013 г.**, Адрес на поземления имот: **местност ЧЕРВЕН БРЕГ**, площ: **89970** кв. м, трайно предназначение на територията: **Земеделска**, начин на трайно ползване: **Пасище**, собственици: **000320840, ОБЩИНА ЛОМ**, Ид. част 1/1 от правото на собственост, Акт за публична общинска собственост № 19 том 10 рег. 5700 от 13.06.2013г., издаден от Служба по вписванията гр.Лом

Нанасяне на нови обекти в КККР:

- Поземлен имот с проектен идентификатор **44238.1150.178**, проектна площ: **16** кв. м, трайно предназначение на територията: **Земеделска**, начин на трайно ползване: **Пасище**; Съседни: **44238.1150.170, 44238.1151.12, 44238.1151.161**
- Поземлен имот с проектен идентификатор **44238.1150.177**, проектна площ: **1546** кв. м, трайно предназначение на територията: **Земеделска**, начин на трайно ползване: **Пасище**; Съседни: **44238.1150.11, 44238.1150.170, 44238.1150.163**
- Поземлен имот с проектен идентификатор **44238.1150.176**, проектна площ: **7369** кв. м, трайно предназначение на територията: **Земеделска**, начин на трайно ползване: **Пасище**; Съседни: **44238.1150.175, 44238.1150.170**
- Поземлен имот с проектен идентификатор **44238.1150.175**, проектна площ: **5666** кв. м, трайно предназначение на територията: **Земеделска**, начин на трайно ползване: **Пасище**; Съседни: **44238.1150.176, 44238.1150.170**
- Поземлен имот с проектен идентификатор **44238.1150.174**, проектна площ: **5420** кв. м, трайно предназначение на територията: **Земеделска**, начин на трайно ползване: **Пасище**; Съседни: **44238.1150.170**
- Поземлен имот с проектен идентификатор **44238.1150.173**, проектна площ: **2449** кв. м, трайно предназначение на територията: **Земеделска**, начин на трайно ползване: **Пасище**; Съседни: **44238.1150.11, 44238.1150.9, 44238.1150.8, 44238.1150.170**
- Поземлен имот с проектен идентификатор **44238.1150.172**, проектна площ: **980** кв. м, трайно предназначение на територията: **Земеделска**, начин на трайно ползване: **Пасище**; Съседни: **44238.1150.170**
- Поземлен имот с проектен идентификатор **44238.1150.171**, проектна площ: **778** кв. м, трайно предназначение на територията: **Земеделска**, начин на трайно ползване: **Пасище**; Съседни: **44238.1150.170**
- Поземлен имот с проектен идентификатор **44238.1150.170**, проектна площ: **65745** кв. м, трайно предназначение на територията: **Земеделска**, начин на трайно ползване: **Пасище**; Съседни: **44238.502.1270, 44238.1150.176, 44238.1150.175, 44238.502.1271, 44238.1150.174, 44238.1150.163, 44238.1150.177, 44238.1150.173, 44238.1150.11, 44238.1150.8, 44238.1150.50, 44238.1151.12, 44238.1150.178, 44238.1151.161, 44238.1150.171, 44238.1150.172, 44238.502.1233**

ДО
ОБЩИНСКИЯ СЪВЕТ
НА ОБЩИНА ЛОМ



ДОКЛАДНА ЗАПИСКА
Пенка Пенкова
Председател на Общински съвет Лом

Относно: Упълномощаване на представител от Община Лом за участие в редовно общо събрание на акционерите на МБАЛ „Д-р Стамен Илиев“ АД гр. Монтана

УВАЖАЕМИ ГОСПОЖИ И ГОСПОДА ОБЩИНСКИ СЪВЕТНИЦИ,

Във връзка писмо вх. № РД-02-06-1345/02.10.2024 г. на Общинска администрация Лом от МБАЛ „Д-р Стамен Илиев“ АД гр. Монтана, относно извънредно общо събрание на акционерите на МБАЛ „Д-р Стамен Илиев“ АД гр. Монтана, което ще се проведе на 07.11.2024 г. от 11:00 ч. в административната сграда на болницата, гр. Монтана, ул. „Сирма войвода“ № 4, при следния дневен ред:

1. Промяна в капитала на дружеството – проект на Решение: Общото събрание на акционерите приема предложената промяна в капитала на дружеството
2. Промяна на Устава на дружеството – проект на Решение: Общото събрание на акционерите приема предложената промяна в Устава на дружеството

Във връзка с гореизложеното, предлагам Общинският съвет на Община Лом да вземе следното:

РЕШЕНИЕ

Общински съвет на Община Лом на основание чл.21, ал.1, т.15 и ал.2 от Закона за местното самоуправление и местната администрация, реши:

1. Упълномощава за представител на Община Лом на Общото събрание на акционерите на МБАЛ „Д-р Стамен Илиев“, което ще се проведе на 07.11.2024 г. от 11:00 ч. в административната сграда на болницата, гр. Монтана, ул. „Сирма войвода“ № 4, а при липса на кворум на основание чл. 227 от ТЗ Общото събрание ще се проведе на 22.11.2024 г, от 11 ч. на същото място и при същия дневен ред – г-жа Хилда Владимирова – Зам. Кмет на Община Лом;
2. Съгласува следната позиция на Община Лом по въпроси от дневния ред:
 - 2 1. Промяна в капитала на дружеството – проект на Решение: Общото събрание на акционерите приема предложената промяна в капитала на дружеството
 - 2 2. Промяна на Устава на дружеството – проект на Решение: Общото събрание на акционерите приема предложената промяна в Устава на дружеството.

С УВАЖЕНИЕ,

ПЕНКА ПЕНКОВА
ПРЕДСЕДАТЕЛ ОБЩИНСКИ СЪВЕТ ЛОМ



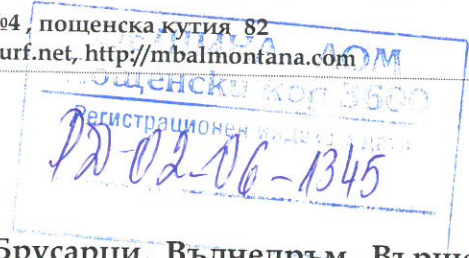
МБАЛ Д-Р СТАМЕН ИЛИЕВ АД

Монтана

3400, гр. Монтана, ул. „Сирма войвода“ №4, пощенска кутия 82
☎096/305150, fax 096/307554, e-mail: mbalmont@net-surf.net, http://mbalmontana.com

Изх. № СД - 6
27-09-2024 г.

Н. Медковец
Директор



ЧРЕЗ

КМЕТА НА ОБЩИНА Берковица, Бойчиновци, Брусарци, Вълчедръм, Вършец, Георги Дамяново, Лом, Медковец, Монтана, Чипровци и Якимово

ДО

ОБЩИНСКИ СЪВЕТ НА ОБЩИНА Берковица, Бойчиновци, Брусарци, Вълчедръм, Вършец, Георги Дамяново, Лом, Медковец, Монтана, Чипровци и Якимово



УВАЖАЕМИ Г-Н/Г-ЖА КМЕТ,
УВАЖАЕМИ Г-ЖИ И Г-ДА ОБЩИНСКИ СЪВЕТНИЦИ,

Уведомявам Ви, че на **07.11.2024** г. в 11 ч. в административната сграда на болницата, гр. Монтана, ул. „Сирма войвода“ № 4 ще се проведе извънредно общо събрание на акционерите на МБАЛ „Д-р Стамен Илиев“ АД гр. Монтана. Поканата е изпратена за публикуване в Търговския регистър под номер **20240926135454**.

Събранието ще се проведе при следния дневен ред:

1. Промяна в капитала на дружеството - проект на Решение: Общото събрание на акционерите приема предложената промяна в капитала на дружеството.
2. Промяна в Устава на дружеството - проект на Решение: Общото събрание на акционерите приема предложената промяна в Устава на дружеството.

Поканват се всички акционери или техни упълномощени представители да вземат участие в Общото събрание на дружеството. При липса на кворум на основание чл. 227 от ТЗ Общото събрание ще се проведе на **22.11.2024** г. в 11 ч., на същото място и при същия дневен ред.

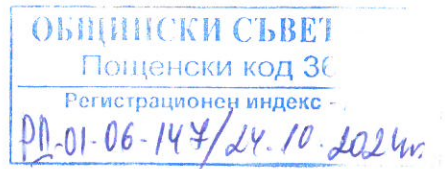
Материалите по дневния ред ще бъдат на разположение на акционерите от 8 ч. до 15 ч. всеки работен ден в седалището на дружеството в гр. Монтана, ул. „Сирма войвода“ № 4.

Регистрацията на акционерите или техните пълномощници започва в 9,30 часа и приключва в 10,45 часа в деня на събранието. Пълномощниците на акционери се допускат до участие в работата на общото събрание с право на глас след представяне на писмено пълномощно, което да има всички задължителни реквизити в т.ч и спазването на чл.27, ал.5 от ЗМСМА във връзка с чл.21, ал.1, т.9 от ЗМСМА - **в съответния протокол на общинския съвет, трябва да е отразено поименното гласуване**. Упълномощеното лице удостоверява самоличността си с представяне на документ за самоличност.

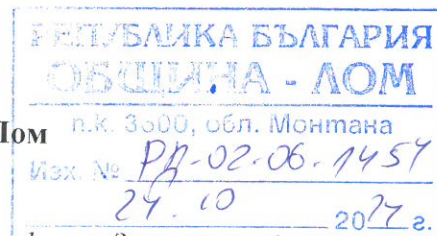
С уважение,
Д-р Тодор Тодоров
Изпълнителен директор



ДО
ОБЩИНСКИЯ СЪВЕТ
НА ОБЩИНА ЛОМ



ДОКЛАДНА ЗАПИСКА
ОТ
Цветан Петров - Кмет на Община Лом



Относно: *Стартиране на процедура по реда на чл. 54, ал. 1 от Закона за държавна собственост (ЗДС) за безвъзмездно прехвърляне на собственост върху имот – частна държавна собственост в полза на Община Лом за изпълнение на функциите ѝ или за трайно задоволяване на обществени потребности от местно значение при съобразяване на законодателството и правилата в областта на държавните помощи*

УВАЖАЕМИ ГОСПОЖИ И ГОСПОДА ОБЩИНСКИ СЪВЕТНИЦИ,

Във връзка с възникналата неотложна необходимост от изграждане на площадка за съхраняване или третиране на отпадъци на територията на гр. Лом, като обект с първостепенно значение за Общината, съгласно разпоредбата на § 5, т. 73 от Допълнителните разпоредби на Закона за устройство на територията (ДР на ЗУТ), ни е необходим подходящ имот. След направени задълбочени проучвания от страна на Община Лом, като единствена възможност за изграждане на временно депо е определен ПИ с идентификатор 44238.55.32 – държавна частна собственост, находящ се в южната част на града (непосредствено до Компостиращата инсталация), за който следва да се извърши процедура по отреждането му в *„За площадка за съхраняване или третиране на отпадъци“*.

За целта общината следва да придобие в собственост имота от държавата, по реда на чл. 54 от Закона за държавната собственост. Съгласно Закона за общинската собственост (ЗОС), придобиването на имоти от страна на общината се извършва под ръководството и контрола на общинския съвет, поради което следва да се вземе решение, с което да се даде съгласие за придобиването на имота, да се упълномощи кмета на общината да извърши всички необходими действия, както и да бъде допълнена Програмата за управление и разпореждане с имотите – общинска собственост на Община Лом през 2024 г., с посочения по-горе имот.

Предвид гореизложеното и на основание чл. 21, ал. 1, т. 8 от Закона за местно самоуправление и местна администрация (ЗМСМА), във връзка с чл. 8, ал. 1 и чл. 34, ал. 1 от Закона за общинската собственост и чл. 54 от Закона за държавната собственост, предлагам Общински съвет– гр. Лом да вземе следните:

РЕШЕНИЯ:

1. Дава съгласие Община Лом да придобие безвъзмездно от Държавата собствеността върху имот с идентификатор 44238.55.32 област Монтана, община Лом, гр. Лом, кв. "Момин брод", м. Под шосето, вид собственост Държавна частна, вид територия Урбанизирана, НТП За стопански двор, площ 10925 кв. м, стар номер 055032, Заповед за одобрение на КККР № РД-18-5/26.01.2009 г. на изпълнителен директор на АГКК, съгласно §5, т. 73 от ДР на ЗУТ – от депа или други съоръжения за третиране на отпадъци. Имотът ще бъде използван само за

изграждане на площадка за съхраняване или третиране на отпадъци съгласно изискванията на Наредбата №Н-4 от 02.06.2023 г. за условията и изискванията, на които трябва да отговарят площадките за съхраняване или третиране на отпадъци, за разполагане на съоръжения за третиране на отпадъци и за транспортиране на отпадъци и за транспортиране на производствени и опасни отпадъци, издадена от Министъра на околната среда и водите, обн. ДВ, бр. 52 от 16.06.2023г.

2. Приема следното изменение в Годишната програма за управление и разпореждане с имоти- общинска собственост през 2024 г.: Допълва Програмата за управление и разпореждане с имотите - общинска собственост на община Лом през 2024 г., приета с Решение № 31 от Протокол № 4/31.01.2024 г. на Общински съвет-Лом, с нов Раздел IV „Недвижими имоти, вещи и съоръжения, за които община Лом ще открие процедура по придобиване в собственост или за управление от Държавата, частни и юридически лица“ с имот от първостепенно значение за Община Лом съгласно § 5, т. 73 от ДР на ЗУТ, представляващ поземлен имот с идентификатор 44238.55.32 област Монтана, община Лом, гр. Лом, кв. "Момин брод", м. Под шосето, вид собственост Държавна частна, вид територия Урбанизирана, НТП За стопански двор, площ 10925 кв. м, стар номер 055032, Заповед за одобрение на КККР № РД-18-5/26.01.2009 г. на изпълнителен директор на АГКК. Имотът ще бъде използван само за изграждане на площадка за съхраняване или третиране на отпадъци съгласно изискванията на Наредбата № Н – 4 от 02.06.2023 г. за условията и изискванията, на които трябва да отговарят площадките за съхраняване или третиране на отпадъци, за разполагане на съоръжения за третиране на отпадъци и за транспортиране на отпадъци и за транспортиране на производствени и опасни отпадъци, издадена от Министъра на околната среда и водите, обн. ДВ, бр. 52 от 16.06.2023 г.

3. Упълномощава Кмета на Община Лом да проведе необходимите процедури в съответствие с разпоредбите на ЗДС и Правилника за прилагане на ЗДС за безвъзмездно придобиване на гореописания недвижим имот в полза на община Лом.

С уважение,

ЦВЕТАН ПЕТРОВ

Кмет на Община Лом

Съгласувал:

инж. Елин Давидков

Зам. Кмет ТСУБ

Изготвил:

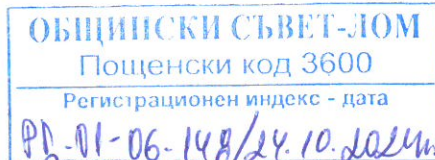
инж. Таня Гиздова

Директор дирекция УТТИООС



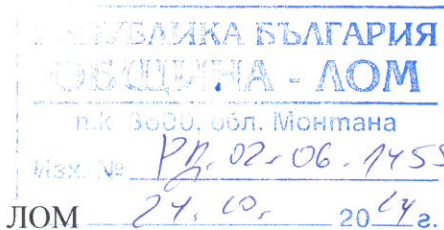
ОБЩИНА ЛОМ

3600 Лом, ул. „Дунавска“ №12, тел. (0971) 69 101, факс: (0971) 66 026, e-mail: lom.municipality@lom.egov.bg, www.lom.bg



ДО
ОБЩИНСКИ СЪВЕТ НА
ОБЩИНА ЛОМ

ДОКЛАДНА ЗАПИСКА
от ЦВЕТАН ПЕТРОВ – КМЕТ НА ОБЩИНА ЛОМ



Относно: Допускане изработването на ПУП – план за регулация за кв. 200, кв. 200А и кв. 202 по регулационния план на град Лом.

УВАЖАЕМИ ДАМИ И ГОСПОДА ОБЩИНСКИ СЪВЕТНИЦИ,

Част от уреголираните поземлени имоти в кв. 200, кв. 200А и кв. 202 по регулационния план на град Лом, са общинска собственост. Върху тях е предвидено и частично реализирано реституиране на частни имоти. Факт е и значително разминаване между регулационния план и кадастралната карта за същите квартали.

С цел оптимизиране разпореждането и управлението на общинските имоти е необходимо да се изработи ПУП – план за регулация за промяна на дворищно-регулационните граници на кв. 200, кв. 200А и кв. 202 по регулационния план на град Лом и промяна на кадастралната карта в обхвата на цитираните квартали.

На основание чл. 134, ал.(2), т.6 от ЗУТ е необходимо Решение на Общински съвет, тъй като се засягат имоти общинска собственост.

Предвид гореизложеното, предлагам Общинският съвет на Община Лом да вземе следното

РЕШЕНИЕ:

На основание чл. 21, ал. 1 т.11 от ЗМСМА и съобразно чл. 124а, ал.(1) от Закона за устройство на територията, Общински съвет на Община Лом разрешава изработването на ПУП – план за регулация за промяна на дворищно-регулационните граници на кв. 200, кв. 200А и кв. 202 по регулационния план на град Лом и промяна на кадастралната карта в обхвата на цитираните квартали.

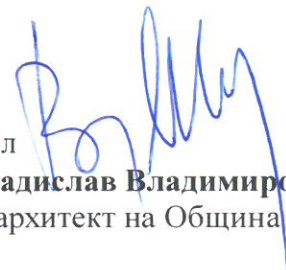
С уважение:

ЦВЕТАН ПЕТРОВ
КМЕТ НА ОБЩИНА ЛОМ



Изготвил

Арх. Владислав Владимиров
Главен архитект на Община Лом



КОМБИНИРАНА СКИЦА

ЗА ЧАСТИЧНА ИДЕНТИЧНОСТ НА ПОЗЕМЛЕНИ ИМОТИ №№ от 44238.506.5031 до 44238.506.5054 по КККР; имот пл.№5031 по стар КП; УПИ от I до XVI в квартал 200 и УПИ от X до XIV в квартал 202
обл. Монтана, общ. Лом, землище гр. Лом

1. ПИ™ с идентификатори 44238.506.5031, 5032, 5033, 5035, 5038, 5039, 5040, 5041, 5042, 5043, 5044, 5045, 5046, 5047, 5048, 5050, 5051, 5052, 5053 и 5054, по КККР, одобр. със заповед №РД-18-5/26.01.2009г. на Изп. Директор на АГКК и ПИ 44238.506.5037 одобр. със заповед №КД-14-12-67/13.03.2013г. на Началник на СГКК-Монтана.

2. Имот пл.№5031, възстановен с Решение на ПК-гр.Лом и Протокол 373/09.04.1993г., отложен върху Изменение на ЗРП на кв.200, кв.202 и кв.208 (3.)

3. УПИ-та I, II, III, IV, V, VI, VII, VIII, IX, X, XI, XII, XIII, XIV, XV, XVI, кв.200 и X, XI, XII, XIII, XIV, кв.202, одобрени със заповед №142 от 22.04.1997г.

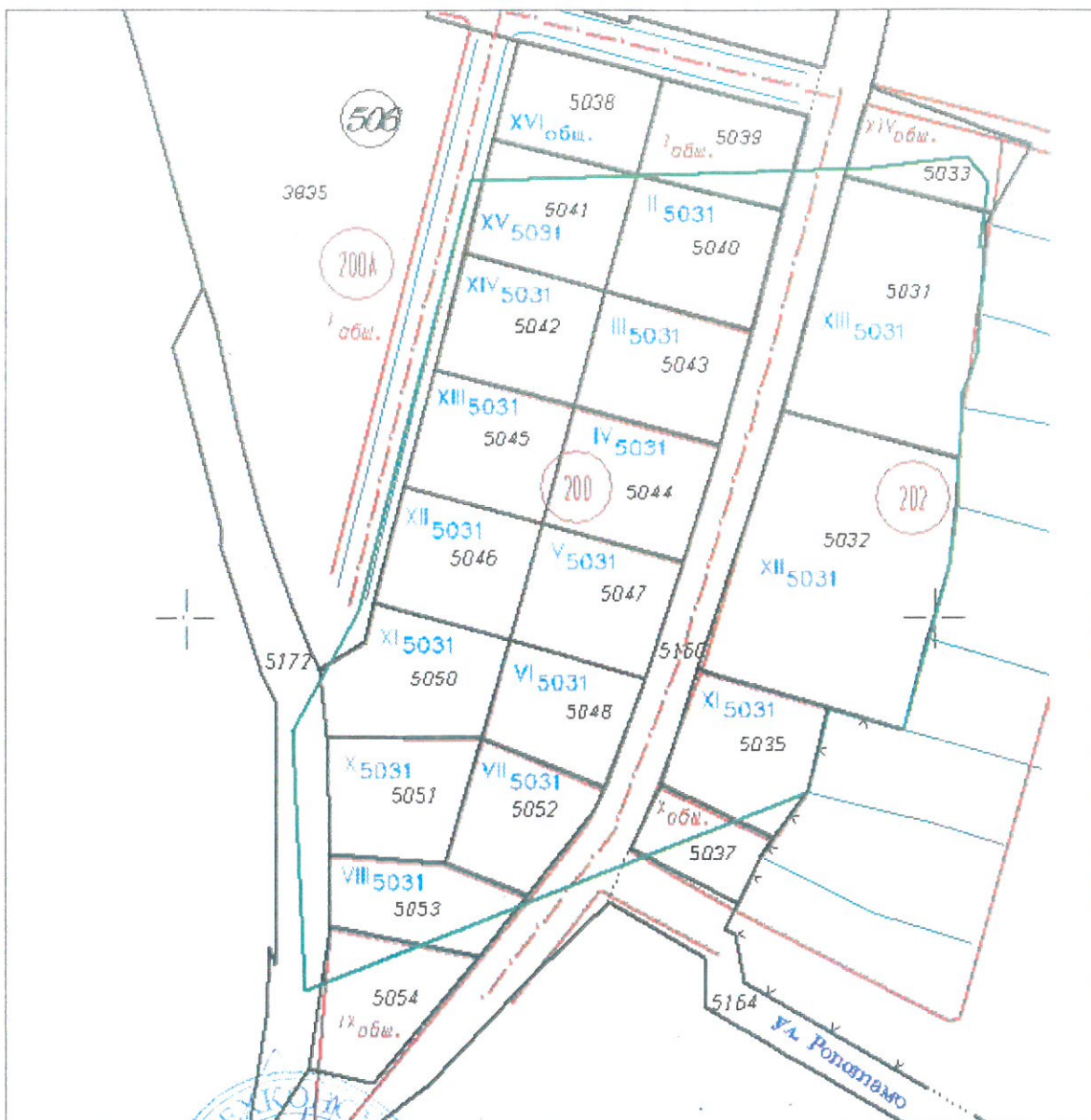
Собственик на имота (пл.№5031) е: Татяна Боянова Ценова-Божкова, съгласно вписан в СВ-гр.Лом Договор за доброволна делба №125/13.10.2008г., том №XII, вх.рег.№6861.

Становище: Констатира се пълна идентичност между дадените ПИ и УПИ в рамките на точността при оцифряване и изравнение на актуалния регулационен план, с изключение на ненанесената в КККР(попадаща в ПИ 44238.506.3835) улица по РП. Улицата не съществува на терена. Дадената таблица показва площите от отделните ПИ в КККР които попадат в имот пл.№5031 и собствениците им по КККР.

ПИ по актуални КККР	площ (кв.м.) по актуални КККР	собственик по актуални КККР	част от пл.№5031 (кв.м.)	забележка
44238.506.3835	17410	ОБЩИНА ЛОМ – комплексно застрояване	258	по РП-улица
44238.506.5031	1631	Татяна Боянова Ценова-Божкова Иван Боянов Ценов н-ци на Иван Костов Николов	1625	
44238.506.5032	2241	Татяна Боянова Ценова-Божкова Иван Боянов Ценов н-ци на Иван Костов Николов	2241	
44238.506.5033	542	ОБЩИНА ЛОМ	173	
44238.506.5035	715	н-ци на Иван Костов Николов	672	
44238.506.5037	353	ОБЩИНА ЛОМ	144	
44238.506.5038	606	частна собственост	0	
44238.506.5039	592	ОБЩИНА ЛОМ	124	
44238.506.5040	740	Татяна Боянова Ценова-Божкова	740	
44238.506.5041	704	н-ци на Иван Костов Николов	577	
44238.506.5042	698	н-ци на Иван Костов Николов	698	
44238.506.5043	715	н-ци на Иван Костов Николов	715	
44238.506.5044	724	н-ци на Иван Костов Николов	724	
44238.506.5045	698	н-ци на Иван Костов Николов	698	
44238.506.5046	685	н-ци на Иван Костов Николов	685	
44238.506.5047	699	н-ци на Иван Костов Николов	699	
44238.506.5048	603	н-ци на Иван Костов Николов	603	
44238.506.5050	762	н-ци на Иван Костов Николов	759	
44238.506.5051	662	н-ци на Иван Костов Николов	662	
44238.506.5052	592	н-ци на Иван Костов Николов	592	

44238.506.5053	556	н-ци на Иван Костов Николов	488	
44238.506.5054	635	ОБЩИНА ЛОМ	113	
44238.506.5160	6461	ОБЩИНА ЛОМ	1517	в КККР-улица
44238.506.5164	1257	ОБЩИНА ЛОМ	6	в КККР-улица
44238.506.5172	1638	ОБЩИНА ЛОМ	321	в КККР-улица

Общо пл.№5031 без улиците е 13732 м² от които 554 м² са със собственик Община Лом



М 1:1500 Легенда:

- Кадастрална кварта
- Регулационен план
- Стър кадастър

Дата:г.

/инж.М.Трифорова/