

ПРОГРАМА
ЗА УПРАВЛЕНИЕ И РАЗПОРЕЖДАНЕ
С ИМОТИТЕ - ОБЩИНСКА СОБСТВЕНОСТ НА ОБЩИНА ЛОМ
ПРЕЗ 2022 г.

(Приета с Решение №336 от Протокол № 41/31.01.2022 г.)

ОБЩИ ПОЛОЖЕНИЯ

Настоящата програма отразява намеренията на Община Лом за управление и разпореждане с имоти – общинска собственост за периода 01.01.2022г. – 31.12.2022 г. и съдържа:

I. Прогноза за очакваните приходи и необходимите разходи, свързани с придобиването, управлението и разпореждането с имоти – общинска собственост;

II. Описание на имотите, които общината има намерение да предложи за предоставяне под наем; за продажба; за учредяване на ограничени вещни права или за предоставяне на концесия; да придобие в собственост; публично – частно партньорство и други.

III. Описание на имотите, които общината е предоставила под наем.

I

**ПРОГНОЗА ЗА ОЧАКВАНИТЕ ПРИХОДИ И НЕОБХОДИМИТЕ РАЗХОДИ,
СВЪРЗАНИ С ПРИДОБИВАНЕТО, УПРАВЛЕНИЕТО И РАЗПОРЕЖДАНЕТО С
ИМОТИ – ОБЩИНСКА СОБСТВЕНОСТ**

№ по ред	Вид дейност	Прогнозен резултат в лв.
	ОЧАКВАНИ ПРИХОДИ	
А.	От управление на имоти-общинска собственост	
А I	Отдаване под наем на ДМА	
1.	Отдаване под наем на нежилищни имоти (обекти)	40 000
2.	Отдаване под наем на жилищни имоти	50 000
	Всичко от наем на ДМА	90 000
А II	Отдаване под наем на земя	
3.	Отдаване под наем на терени в регулация (земя)	45 000
4.	Отдаване под наем и аренда на земеделска земя	137 000
5.	Отдаване под наем на земеделска земя (пътища)	50 000
	Всичко от наем на земя	232 000
	Всичко от наем на ДМА и земя	322 000
Б.	От разпореждане с имоти-общинска собственост	
Б. I	Продажби на ДМА	
1.	Продажба на имоти-общинска собственост обекти	60 000
2.	Ликвидиране на съсобственост обекти	0
3.	Продажба на жилища	20 000
	Всичко от продажби на ДМА	80 000
Б. II	Продажби на земя	
1.	Продажби на имоти- общинска собственост (земя)	155 000
2.	Ликвидиране на съсобственост (земя)	5 000
	Всичко от продажби на земя	160 000
Б. III	Други приходи	
1.	Продажба на дървесина	0
2.	Учредяване на ограничени вещни права	3 000
	Всичко от други приходи	3 000
	Всичко от продажби на ДМА , земя и други приходи	243 000
	Всичко приходи (наеми, продажби и други приходи)	565 000
	НЕОБХОДИМИ РАЗХОДИ	
1.	За технически дейности (заснемане на имоти при разпореждане с тях и др.)	4 000
2.	За изготвяне на пазарни оценки.	4 000
3.	За обявления на търгове и конкурси в местни и централни вестници	2 000
4.	Ликвидиране на съсобственост	8 000
	Всичко разходи	18 000

II.

ОПИСАНИЕ НА ИМОТИТЕ, КОИТО ОБЩИНАТА ИМА НАМЕРЕНИЕ ДА ПРЕДЛОЖИ ЗА ПРЕДОСТАВЯНЕ ПОД НАЕМ; ЗА ПРОДАЖБА; ЗА УЧРЕДЯВАНЕ НА ОГРАНИЧЕНИ ВЕЩНИ ПРАВА; ДА ПРИДОБИЕ В СОБСТВЕНОСТ; ПУБЛИЧНО – ЧАСТНО ПАРТНЬОРСТВО И ДРУГИ.

№ по ред	ОПИСАНИЕ НА ИМОТА
	Имоти, които общината има намерение да предостави под наем
1.	Помещения – 8 бр., за офиси в административна сграда- кметство с. Ковачица, находяща се на ул.”Осма” № 42 в с. Ковачица, община Лом.
2.	Помещения 2 бр. на 1-вия етаж и 4 бр. на 2 –ия етаж/ в битова сграда на кметство с.Сталийска махала, находяща се на ул.”Първа” № 6 в с. Ст. махала, Община Лом.
3.	Помещение за офис 23.00 кв.м., в сграда с идентификатор 44238.505.6223.1, находяща се в гр. Лом, ул. „Кирил Петров” № 7.
4.	Част от Първи (партерен етаж) от сграда- ЖСК „Септември” със застроена площ 65,20 кв.м., находяща се в УПИ V, кв. 26 по плана на гр. Лом, на ул.”Дунавска” № 65
5.	Помещения на IV-ти етаж от административна сграда- частна общинска собственост, с идентификатор 44238.505.1601.3.10, в гр. Лом, ул. „Панайот Волов” № 1 в гр. Лом. – 2 бр.
6.	Масивна сграда /тоалетна/ с идентификатор 44238.505.1766.1 по кадастралната карта на гр. Лом, със застроена площ 66 кв. м., находяща се в УПИ I, кв. 36 по регулационния план
7.	Част от общински терен, в УПИ I, кв. 17 по план на гр. Лом, кв. Младеново, до ул. „Трифон Панов”, за поставяне на преместваем обект, по схема на гл. архитект, при условията на чл. 56, ал.1 и ал. 2 от ЗУ, с площ 50 кв.м.
8.	Част от общински терен, в УПИ I, кв. 19 по плана на гр. Лом, кв. Младеново, за поставяне на преместваем обект, по схема на гл. архитект, при условията на чл. 56 ал. 1 и ал.2 от ЗУТ, с площ 35 кв.м.
9.	Масивна сграда с идентификатор 44238.505.6217.1, /цялата или части от нея/, със застроена площ 534 кв.м., находяща се в имот с идентификатор 44238.505.6217, в гр. Лом, ул. Пристанищна” № 48.
10.	Част от общински имот в УПИ VI, кв. 152 по плана на гр. Лом, (ПИ 44238.506.2882 по кадастралната карта на гр. Лом), за поставяне на преместваем обект (павилион) за търговска или обслужваща дейност, при условията на чл.56, ал (1) и ал. (2) от ЗУТ, с площ 40.00 кв.м
11.	Помещения, с обща площ 120 кв.м., в сграда с идентификатор 44238.505.6223.1, находяща се в гр. Лом, ул. „Кирил Петров” № 7.
12.	Застроен общински имот с идентификатор 44238.505.1981, с площ 418 кв.м. и сграда, построена в него с идентификатор 44238.505.1981.1, с площ 301 кв.м./целите или части от тях/, находящи се в гр. Лом, ул. „Пристанищна”
13.	Част от общински терен /до 60 кв.м./, пред търговски обект на ул. „Славянска” № 26, гр. Лом
14.	Част от общински терен /до 40 кв.м./, пред търговски обект на ул. „Славянска” № 24, гр. Лом
15.	Част от общински терен /до 50.00 кв.м./, пред търговски обект на ул. „Славянска” № 62

16	Част от общински терен /до 10.00 кв.м./, пред търговски обект, на ул. „Дунавска” № 49 –А
17	Част от общински терен / до 20.00/ кв.м., в имот 44238.505.7530, ул. „Цар Симеон” № 93
18	Масивна сграда /тоалетна/, с идентификатор 44238.500.604.2 по кадастралната карта на гр. Лом, със застроена площ 47 кв.м., наооаща се в Дунавски парк, гр. Лом
19	Масивна сграда, на един етаж - гараж, със застроена площ 70 кв., наооаща се в УПИ VII, в кв. 25 по регулационния план на с. Ковачица
20	Самостоятелен обект в сграда с идентификатор 44238.506.3183.1.39 по кад. карта на гр. Лом със застроена площ 148 кв.м. (магазин), с правото на строеж, наооащ се в партерния етаж на жил. блок на ул.”Славянска” № 126 в гр. Лом.
21	Помещение за лекарски кабинет, разположено на II –я етаж от сграда „Поликлиника” с идентификатор 44238.505.1283.6 по кадастралната карта на гр. Лом (бивша стоматология), наооаща се на ул. „Тодор Каблешков” № 2 в гр. Лом – кабинет №18, с площ 16 кв.м.
22	Помещение за лекарски кабинет, разположено на II –я етаж от сграда „Поликлиника” с идентификатор 44238.505.1283.6 по кадастралната карта на гр. Лом (бивша стоматология), наооаща се на ул. „Тодор Каблешков” № 2 в гр. Лом – кабинет №20, с площ 17 кв.м.
23	Част от общински имот, с идентификатор 44237.506.9555, с площ 16 кв.м., за разполагане на павилион, на ул. „Тунджа“, по схема на гл. архитект.
24.	Част от самостоятелен обект, с идентификатор 44238.505.6438.3.5, с площ 42 кв.м., наооащ се в сграда с идентификатор 44238.505.6438.3, с адрес: гр. Лом, ул. „Славянска“ № 24
Имоти, които общината има намерение да продаде по реда на чл.35 от ЗОС	
1.	Поземлен имот с идентификатор 44238.505.6382 по кадастралната карта на гр. Лом (стар идентификатор - част от незастроен УПИ XI в кв. 29 по регулационния план на гр. Лом), с площ 515 кв.м., наооащ се на ул.”Ал. Стамболийски” № 14 в гр. Лом.
2.	Поземлен имот с идентификатор 44238.505.6381 по кадастралната карта на гр. Лом (стар идентификатор - част от незастроен УПИ XI в кв. 29 по регулационния план на гр. Лом), с площ 487 кв.м., наооащ се на ул.”Ал. Стамболийски” № 16 в гр. Лом.
3	Застроен поземлен имот с идентификатор 44238.505.6380, с площ 1320 кв.м., заедно с масивна жилищна сграда 44238.505.6380.2 със застроена площ 119 кв.м. и полумасивна жилищна сграда 44238.505.6380.1, със застроена площ 35 кв.м.,наооащи се в гр. Лом, ул. „Ал. Стамболийски” № 18.
4.	Поземлен имот, с идентификатор 44238.507.218, с площ 6693.00 кв.м., наооащ се в Промислената зона „Север“ гр. Лом
5.	ПИ с идентификатор 44238.506.5038, с площ 606 кв.м., представляващ УПИ XVI в кв.200 по плана на гр. Лом
6.	Незастроен поземлен имот с идентификатор 44238.500.122, с площ 302 кв.м., попадащ в УПИ V в кв.283 по регулационния план на гр. Лом.
7.	Поземлен имот с площ 5894 кв.м., представляващ УПИ I, в кв. 130 по рег. план на с. Ковачица

8	Поземлен имот с идентификатор 44238.506.5189 по кадастралната карта на гр. Лом, с площ 510 кв.м., представляващ УПИ XIII в кв. 185 по регулационния план на гр. Лом, находящ се в гр. Лом, ул. „Добруджа”
9	Поземлен имот с идентификатор 44238.506.5168 по кадастралната карта на гр. Лом, с площ 498 кв.м., представляващ УПИ XI в кв. 185 по регулационния план на гр. Лом, находящ се в гр. Лом, ул. „Добруджа”
10	Поземлен имот с идентификатор 44238.506.5188 по кадастралната карта на гр. Лом, с площ 555 кв.м., представляващ УПИ XII в кв. 185 по регулационния план на гр. Лом, находящ се в гр. Лом, ул. „Добруджа”
11.	Поземлен имот, с идентификатор 44238.500.448, с площ 368 кв.м., находящ се в гр. Лом, ул. „Батак“
12.	Поземлен имот, с идентификатор 44238.507.128, с площ 1402.00 кв.м., находящ се в гр. Лом, промишлена зона „Север“
13	Застроен парцел IX, кв. 73, с площ 1650 кв.м., с. Сталийска махала
14	УПИ –V, в кв. 60 по регулационния план на с. Трайково, на ул. „Хаджи Димитър“, с площ 870 кв.м.
15.	Поземлен имот, с идентификатор 44238.501.6530, по кадастралната карта на гр. Лом, с площ 1710.00 кв.м., находящ се в гр. Лом, кв. Младеново, ул. „Софийска
16.	Поземлен имот, с идентификатор 44238.506.3013, по кадастралната карта на гр. Лом, с площ 343.00 кв.м., находящ се в гр. Лом, ул. „Бозвели“
17	Поземлен имот, с идентификатор 44238.501.346, с площ 877 кв.м., находящ се в гр. Лом, кв. „Хумата“, ул. „Ломски казарми“
18	Поземлен имот, с идентификатор 44238.501.347, с площ 623 кв.м., находящ се в гр. Лом, кв. „Хумата“, ул. „Ломски казарми“
19.	Поземлен имот, с идентификатор 68758.532.53, по кадастралната карта на с. Станево, с площ 141106.00 кв.м., находящ се в местността „Чукни бабка“, начин на трайно ползване – нива, категория – пета
20.	Поземлен имот, с идентификатор 68758.531.71, по кадастралната карта на с. Станево, с площ 24367.00 кв.м., находящ се в местността „Чукни бабка“, начин на трайно ползване – нива, категория - пета
21.	Поземлен имот, с идентификатор 68758.538.205, по кадастралната карта на с. Станево, с площ 16968.00 кв.м., находящ се в местността „Чукни бабка“, начин на трайно ползване – нива, категория – пета
22.	Поземлен имот, с идентификатор 44238.506.2385, с площ 644 кв.м., находящ се в гр. Лом, ул. „Тунджа“ №2
23.	Поземлен имот, с идентификатор 44238.505.931, с площ 361.00 кв.м.находящ се в гр. Лом, ул. Бенковски“ №10
24.	Самостоятелен обект в сграда, с идентификатор 44238.505.6438.2.1, с предназначение: жилище, апартамент, с площ 50.00 кв.м., наоходящ се в гр. Лом, ул. „Славянска“ № 24

25.	Проектен имот, общинска собственост, с временен идентификатор	Проектна площ кв.м.	Придаваем към имот, частна собственост, с идентификатор
	44238.507.269	17.00	44238.507.241
	44238.507.270	76.00	44238.507.240
	44238.507.271	87.00	44238.507.239
	44238.507.272	120.00	44238.507.238
	44238.507.273	148.00	44238.507.237
Обща площ 448.00 кв.м			
	Имоти, които общината има намерение да продаде по реда на чл. 36, от ЗОС		
1.	Идеална част от поземлен имот №127, в кв.14, по плана на с. Сталийска махала, с площ 250 кв. м. Целият имот е 2320.00 кв. м.		
2.	Поземлен имот, с идентификатор 44238.500.1056, по кадастралната карта на гр. Лом, находящ се на ул. „Арда“ № 14, с площ 223 кв.м. Целият имот е с площ 633 кв.м.		
3.	Идеална част от УПИ ИИ – 374, в кв. 68 по плана на с. Трайково, с площ 390 кв.м. Целият УПИ II -374 е с площ 2750 кв.м.		
	Учредяване на вещни права върху имоти - общинска собственост		
1.	Учредяване право на строеж в УПИ II, кв. 207 по плана на гр. Лом, на гараж № 1, с площ 18 кв.м., съгласно схемата на гл. архитект на Община Лом за предвидени гаражи от 2016 г.		
2.	Учредяване право на строеж в УПИ II, кв. 207 по плана на гр. Лом, на гараж № 2, с площ 18 кв.м., съгласно схемата на гл. архитект на Община Лом за предвидени гаражи от 2016 г.		
3.	Учредяване право на строеж в УПИ II, кв. 207 по плана на гр. Лом, на гараж № 3, с площ 18 кв.м., съгласно схемата на гл. архитект на Община Лом за предвидени гаражи от 2016 г.		
4.	Учредяване право на строеж в УПИ II, кв. 207 по плана на гр. Л4ом, на гараж № 4, с площ 18 кв.м., съгласно схемата на гл. архитект на Община Лом за предвидени гаражи от 2016 г.		
5.	Учредяване право на строеж в УПИ II, кв. 207 по плана на гр. Лом, на гараж № 5, с площ 18 кв.м., съгласно схемата на гл. архитект на Община Лом за предвидени гаражи от 2016 г.		
6.	Учредяване право на строеж в УПИ II, кв. 207 по плана на гр. Лом, на гараж № 8, с площ 18 кв.м., съгласно схемата на гл. архитект на Община Лом за предвидени гаражи от 2016 г.		
7.	Учредяване право на строеж в УПИ II, кв. 207 по плана на гр. Лом, на гараж № 9, с площ 18 кв.м., съгласно схемата на гл. архитект на Община Лом за предвидени гаражи от 2016 г.		
8	Учредяване право на строеж на параклис в УПИ I /за озеленяване и обществено обслужване/, в с. Ковачица		

	Имоти, които общината има намерение да продаде по реда на чл.47 от ЗОС
1	Тристайно общинско жилище - със застроена площ 79.83 кв.м, представляващо самостоятелен обект в сграда с идентификатор 44238.505.906.2.15 по кадастралната карта на гр. Лом, находящо се в гр. Лом, ул. „Филип Тотю” № 11, вх. А, етаж 5, ап. № 15
	Имоти, които общината има намерение да продаде по реда на чл. 34, ал. 4 от ЗОС
1.	Мачтов трафопост в землището на с. Долно Линево, с диспечерско наименование ТП „Лозарски”
2.	Масивна сграда – трафопост, със застроена площ 14 кв.м., на един етаж, идентификатор 44238.604.152.7, находяща се в поземлен имот с идентификатор 44238.604.152 /частна собственост/.
	Имоти, които общината има намерение да закупи
1.	Поземлен имот /частна собственост/, с идентификатор 44238.505.6217, находящ се в гр. Лом, ул. „Пристанищна“ № 48
2.	Проектни имоти с временни идентификатори и площ: 44238.507.268 – 10.00 кв.м. и 44238.507.274 -160.00 кв.м., придаваеми към улица „Пристанищна“. Обща площ 170.00 кв.м.
	Обекти от първостепенно значение
1	Поземлени имоти в землището на гр. Лом с идентификатори 44238.205.52 с площ 23942 кв.м и 44238.205.53 с площ 28343 кв.м, местност „Полето”, за изграждане на гробищен парк.
2	Поземлени имоти в землището на гр. Лом с идентификатори 44238.205.54 с площ 41656 кв.м и 44238.205.55 с площ 92599 кв.м, местност „Полето”, за зелени площи към гробищен парк.
3	Поземлен имот в землището на гр. Лом с идентификатор 44238.205.56 с площ 2380кв.м, местност „Полето”, за изграждане на път към гробищен парк.
4	Поземлен имот в землището на гр. Лом с идентификатор 44238.846.32, с площ 44949 кв.м, местност „Край Дунава”, за укрепване на свлачище в квартал Боруна, гр. Лом.
5	Поземлен имот в землището на гр. Лом с идентификатор 44238. 604.157 с площ 1545 кв.м , местност „Бахчите”, за укрепване на свлачище в квартал Боруна, гр. Лом.
6	Поземлен имот в землището на гр. Лом с идентификатор 44238. 604. 406 с площ 3825 кв.м , местност „Бахчите”, за укрепване на свлачище в квартал Боруна, гр. Лом.
7	Поземлен имот в землището на гр. Лом с идентификатор 44238. 604.287 с площ 13216 кв.м , местност „Бахчите”, за укрепване на свлачище в квартал Боруна, гр. Лом.
8	Поземлен имот в землището на гр. Лом с идентификатор 44238. 604.927 с площ 5634 кв.м , местност „Бахчите”, за укрепване на свлачище в квартал Боруна, гр. Лом.

Забележка:

1. През 2021 г. Община Лом няма намерение да предлага имоти – общинска собственост за замяна срещу имоти на граждани или юридически лица.

При постъпване до кмета на общината на предложения за замяна на имот – общинска собственост със собствен имот или вещни права от граждани или юридически лица, същите ще се процедират по реда на чл.40 от Закона за общинската собственост

III**ОПИСАНИЕ НА ИМОТИТЕ, КОИТО ОБЩИНАТА Е ПРЕДОСТАВИЛА ПОД НАЕМ.****ОБЕКТИ / ОФИСИ И ПОМЕЩЕНИЯ ЗА ТЪРГОВСКА ДЕЙНОСТ/**

№	ОПИСАНИЕ НА ИМОТА	ДОГОВОР №	КРАЕН СРОК
1	Помещение за офис (13.00кв.м.) и част от покрива на сграда /65 кв.м./ - кметство с. Ковачица	№ 4/04.01.2021 г.	31.12.2031 г.
2	Помещение за офис (16.00 кв.м.) и част от покрива на сграда - кметство с. Ковачица	№ 9/23.01.2012 г.	31.01.2022 г.
3	Помещение за офис (13.60 кв.м.) в сграда – кметство с. Ковачица	№ 26/27.02.2012 г	28.02.2022 г.
4	Помещение за офис (13.60 кв.м.) в сграда – кметство с. Ковачица	№ 25/27.02.2012 г.	28.02.2022 г.
5	Площ от 5.00 кв.м. в Община Лом	№ 178/01.10.2013 г.	30.09.2023 г.
6	Помещение за офис (15.00 кв.м) на ул. „Панайот Волов” № 1 в гр. Лом	№ 99/ 05.06.2014 г.	31.05.2024г.
7	Помещения за магазин (188.00 кв.м.) на ул. „Дунавска” № 55 в гр. Лом	№ 27/ 14.02.2013 г.	28.02.2023 г.
8	Масивна сграда на ул. „Христо Ботев” в гр. Лом (43 кв.м.)	№ 96/15.06.2012 г.	30.06.2022г.
9	Помещение-(15.00кв.м.) за ветеринарна аптека на ул. „Пристанищна” № 50 в гр. Лом	№ 100/21.06.2016 г.	30.06.2026 г.
10	Помещение – (20.00кв.м.) за продажба на фуражи и смески на ул. „Пристанищна” № 50 в гр. Лом	№ 101/21.06.2016 г.	30.06.2026 г.
11	Помещение за магазин- на I-ви ет. на ЖСК „Септември”, на ул. „Дунавска” № 65 (232 кв.м.)	№ 303/14.12.2017 г	31.12.2027 г.
12	Помещение на IV ет. в сграда на ул. „П. Волов” № 1 (14 кв.м.)	№282/30.11.2018 г.	30.11.2023 г.

ОБЕКТИ /ЛЕКАРСКИ КАБИНЕТИ/

1	Кабинет №1 (17.00 кв.м.) в сграда Поликлиника на ул. „Т. Каблешков” № 2 в гр. Лом	№ 3/02.01.2020 г.	31.12.2024 г.
2	Кабинет №2 (17.00 кв.м.) в сграда Поликлиника на ул. „Т. Каблешков” № 2 в гр. Лом	№ 4/02.01.2020 г.	31.12.2024 г.
3	Кабинет №3 (17.00 кв.м.) в сграда Поликлиника на ул. „Т. Каблешков” № 2 в гр. Лом	№ 5/02.01.2020 г	31.12.2024 г.
4	Кабинет №4 (17.00 кв.м.) в сграда Поликлиника на ул. „Т. Каблешков” № 2 в гр. Лом	№ 6/02.01.2020 г.	31.12.2024г.
5	Кабинет №5 (17.00 кв.м.) в сграда Поликлиника на ул. „Т. Каблешков” № 2 в гр. Лом	№ 104/06.06.2019 г.	30.06.2022 г.
6	Кабинет №6 (38.00 кв.м.) в сграда Поликлиника на ул. „Т. Каблешков” № 2 в гр. Лом	№ 7/02.01.2020 г	31.12.2024г.
7	Кабинет №7 (33.00 кв.м.) в сграда Поликлиника на ул. „Т. Каблешков” № 2 в гр. Лом	№ 8/02.01.2020	31.12.2024 г.
8	Кабинет №8 (28.00 кв.м.) в сграда Поликлиника на ул. „Т. Каблешков” № 2 в гр. Лом	№ 106/28.04.2021 г.	30.04.2031 г.
9	Кабинет №9 (14.50 кв.м.) в сграда Поликлиника на ул. „Т. Каблешков” № 2 в гр. Лом	№ 9/02.01.2020 г	31.12.2024 г.
10	Кабинет №10 (14.50 кв.м.) в сграда Поликлиника на ул. „Т. Каблешков” № 2 в гр. Лом	№10/02.01.2020 г	31.12.2024г.
11	Кабинет №11 (14.50 кв.м.) в сграда Поликлиника на ул. „Т. Каблешков” № 2 в гр. Лом	№ 11/02.01.2020 г	31.12.2024 г.
12	Кабинет №12 (22.00 кв.м.) в сграда Поликлиника на ул. „Т. Каблешков” № 2 в гр. Лом	№ 230/20.10.2020 г.	19.10.2025 г.
13	Кабинет №15 (18.00 кв.м.) в сграда Поликлиника на ул. „Т. Каблешков” № 2 в гр. Лом	№ 39/29.01.2020 г.	28.01.2025 г.

14	Кабинет № 16 (16 кв.м.) в сграда Поликлиника на ул. „Т. Каблешков” № 2 в гр. Лом	№13/02.01.2020 г.	31.12.2024 г.
14	Кабинет №17 (16.00 кв.м.) в сграда Поликлиника на ул. „Т. Каблешков” № 2 в гр. Лом	№ 14/02.01.2020 г	31.12.2024 г.
15	Кабинет №19 (16.00 кв.м.) в сграда Поликлиника на ул. „Т. Каблешков” № 2 в гр. Лом	№ 100/06.06.2019 г.	30.06.2022г.
17	Кабинет №21 (21.60 кв.м.) в сграда Поликлиника на ул. „Т. Каблешков” № 2 в гр. Лом	№12/02.01.2020 г.	31.12.2024 г.
18	Кабинет №22 (20.95 кв.м.) в сграда Поликлиника на ул. „Т. Каблешков” № 2 в гр. Лом	№ 24/27.02.2012 г.	31.03.2022 г.
19	Кабинет (87.00 кв.м.) в сграда на ул. „Софийска” № 58 А в гр. Лом	№ 190/10.08.2020 г.	09.08.2025 г.
20	Кабинет (13.80 кв.м.) в бивша здравна служба с. Станево ул. „Петнадесета” № 12	№ 33/15.02.2019	28.02.2022 г.
21	Кабинет (34.00 кв.м.) в бивша здравна служба с. Ковачица, ул. „Двадесета” № 4	№ 250/21.12.2021 г.	31.12.2031г.
22	Кабинет (23.50 кв.м.) в бивша здравна служба с.Станево, ул. „Петнадесета” № 12	№ 34/19.02.2019г.	28.02.2022 г.
23	Кабинети в бивши здравни служби с. Ковачица, с. Трайково, с обща площ 31.00 кв.м.	№ 90/16.05.2019 г.	31.05.2022 г.
24	Кабинет (48.00кв.м.) в бивша здравна служба с. Сливата	№ 292/20.12.2018 г.	31.12.2031г.
25	Кабинет (12.50 кв.м.) в бивша здравна служба с. Добри дол, ул. „Първа” № 93	№ 42/27.02.2015 г.	28.02.2023 г.
26	Кабинет (30.00 кв.м.) в бивша здравна служба с. Трайково, ул. „Славчо Борисов” № 1	№ 98/03.06.2019 г.	31.05.2022 г.

ОБЩИНСКИ ТЕРЕНИ

1	22.00 кв.м. до кв. 26, ул. „Варош”	№ 176/28.08.2019 г.	31.08.2024 г.
2	35.00 кв.м. в УПИ IV, кв. 40, ул. „Филип Тотю”	№246/28.11.2019 г.	30.11.2024 г.

3	18.80 кв.м. в УПИ XVII, кв. 52, ул. „Ст. Хаджийски”	№247/28.11.2019 г.	30.11.2024 г.
4	24.00 кв.м. в УПИ XII, кв. 197, кв. „Зорница”	№ 36/27.01.2021 г.	30.06.2024 г.
5	6 кв. м. в имот 44238.505.6343 , на ул. „Дунавска“ до № 55	№ 99/30.04.2020 г.	30.04.2025 г.
6	14.80 кв. м в имот 44238.506.5078 на ул. „Славянска“ до № 53	№ 77/13.03.2020 г.	12.03.2030 г.
7	15.00 кв.м. в УПИ I, кв. 125, ул. „Славянска”	№ 34/ 07.03.2012 г.	28.02.2022 г.
8	21.00 кв.м. в УПИ XIII, кв. 179 до ул. „Дядо Цеко Войвода”	№ 252/ 23.12.2019 г.	31.12.2024 г.
9	13.00 кв.м. / Павилион № 1/ на ул. „Аспарух”	№ 45/ 06.02.2020 г.	30.06.2024 г.
10	12.00 кв.м. /Павилион № 2/ на ул. „Аспарух”	№ 136/07.08.2014 г.	30.06.2024 г.
11	54.00 кв.м. /Павилион № 3/ на ул. „Аспарух”	№119/26.06.2019 г.	30.06.2024 г.
12	27.00 кв.м. /Павилион № 4/ на ул. „Аспарух”	№ 232/30.11.2021 г.	30.11.2031 г.
13	36.00 кв.м. /павилион № 5/ на ул. „Аспарух”	№ 1/02.01.2018 г.	31.12.2022 г.
14.	8.00 кв.м. / Павилион № 6/ на ул. „Аспарух”	№217/28.10.2019 г.	31.10.2024 г.
15	25.75 кв.м. /Павилион № 7/ на ул. „Аспарух”	№ 81/17.03.2017 г.	19.03.2022 г.
16	20.00 кв.м. /Павилион № 8/ на ул. „Аспарух”	№121/26.06.2019 г.	30.06.2024 г.
17	8.00 кв.м. /Павилион № 9/ на ул. „Аспарух”	№44/03.02.2021 г.	31.01.2031 г.
18	40.00 кв.м. /Павилион № 10/ на ул. „Аспарух”	№ 181/25.07.2017 г.	31.07.2022 г.
19	17.50 кв.м. /Павилион № 11/ на ул. „Аспарух”	№ 182/25.07.2017	31.07.2022 г.
20	9.00 кв.м. /Павилион № 12/ на ул. „Аспарух”	№45/03.02.2021 г.	31.01.2031 г.
21	12.00 кв.м. до кв. 99 на ул. „Славянска”	№ 206/01.12.2016 г.	30.11.2021 г.
22	9.00 кв.м. до кв. 99 на ул. „Славянска” в имот 44238.505.6130	№ 100/30.04.2020	30.04.2025 г.
23	30.50 кв.м. в УПИ I, кв. 92 на ул. „Крум Пастърмаджиев”	№ 129/01.06.2020 г.	30.06.2024 г.

24	25.40 кв.м. за 6 бр. павилиони на ул."Цар Петър"- 1бр., ул. „Славянска” – 4 бр., ул. „Пристанищна” – 1бр.	№ 5/04.01.2021 г.	31.12.2030 г.
25	12.00 кв.м. в УПИ IV, кв. 97 на ул. „Пристанищна”	№ 233/30.11.2021 г.	30.11.2031 г.
26	9.00 кв.м. в УПИ I, кв. 124 на ул. „Славянска”	№218/28.10.2019 г.	30.10.2024 г.
27	2.00 кв.м в УПИ VI, кв. 27 на ул. „Дунавска”	№ 214/29.09.2017 г.	30.09.2022 г.
28	78.50 кв.м. в УПИХI, кв.99 – Младеново, на ул. „Софийска”	№ 43/03.02.2021 г.	31.01.2031 г.
29	40.00 кв.м. в УПИ XII, кв. 197, кв. „Зорница” пред блок 3-4	№118/25.06.2019 г.	30.06.2024 г.
30	200.00 кв.м. в УПИ I, кв. 241 А, до ул. „Пристанищна”	№ 146/07.08.2012	31.08.2022 г.
31	72.00 кв.м в УПИ I, кв. 23А, кв. Младеново	№ 234/30.11.2021 г.	30.11.2031 г.
32	78 кв.м. в имот 44238.501.265	№ 171/30.07.2020 г.	30.07.2025 г.
33	50.40 кв. м. в имот 44238.502.428 ул. „Софийска“	№ 86/07.05.2019 г.	30.04.2024 г.
34	40.00 кв. м. в имот 44238.506.687 на ул. „Стара планина“	№ 80/18.03.2021 г.	31.03.2031 г.
35	41.80 кв. м. в имот 44238.506.3905 , в кв. „Зорница“	№ 164/30.07.2021 г.	31.08.2024 г.
36	24.00 кв.м. в имот 44238.505.712. ул. „Дунавска“ до № 55	№ 235/30.11.2021 г.	30.11.2031 г.
37	15.00 кв.м. в имот 44238.505.712, ул. „Славянска“ до № 55	№ 236/30.11.2021 г.	30.11.2031 г.
38	130.00 кв.м. пред УПИ VIII, кв.217 ул. “Дунавска” № 29	№ 178/02.09.2019	31.08.2022 г.
39	14.25 кв.м., пред УПИ IV,кв. 40 ул. „Дунавска” № 18	№19/30.01.2019 г.	31.01.2022 г.
40	20.00кв.м. в имот 44238.505.6343 ул. „Дунавска” № 8	№ 93/09.04.2021 г.	08.04.2031 г.
39	60.00 кв.м., в имот 44238.505.6130, ул. “Славянска” № 7	№ 160/30.07.2021 г.	31.07.2031 г.
40	10 кв.м., в имот 44238.505.5095 на ул.”Панайот Волов”	№ 107/28.04.2021 г.	30.04.2031 г.
41	105.00 кв.м. в имот 44238.505.764 ул. „Дунавска” № 34	№ 41/31.01.2020 г.	31.01.2030 г.

42	15.00 кв.м., в имот 44238.505.767, Ул. „Дунавска“ № 34 –А	№ 163/30.07.2021 г.	30.06.2031 г.
43	56.00 кв.м., в имот 44238.505.6130, кв. 230, ул. „Славянска” № 5	№ 115/21.05.2020 г.	21.05.2025 г.
44	87.00 кв.м., в имот 44238.505.6130, ул. „Славянска” № 22	№ 113/21.05.2020 г.	21.05.2025 г.
45	70.00 кв.м. в имот 44238.505.6430 Ул. „Славянска“ № 22	№170/30.07.2020 г.	31.07.2025 г.
46	28.00 кв. м., в имот 44238.505.6430, ул. „Славянска” № 27	№ 94/09.04.2021 г.	08.04.2031 г.
47	10.00 кв.м., в имот 44238.505.6404, ул. „Крум Пастърмаджиев” № 7	№ 95/09.04.2021 г.	11.04.2031 г.
48	20.00 кв.м., в имот 44238.505.5100 ул. „Аспарух”	№ 172/30.07.2020 г.	31.07.2025 г.
49	10.00 кв.м. пред УПИ I, кв.31 ул. „Пристанищна” №2, вх. А	№18/30.1.2019 г.	31.01.2022 г.
50	68.50 кв.м. , пред УПИ I-1544, кв.43 ул.”Дунавска” № 23 – А	№ 17/30.01.2019 г.	31.01.2022 г.
51	48.00 кв.м., пред УПИ IV-1332, кв. 60 ул. “Дунавска” №33	№85/25.04.2019 г.	30.04.2022 г.
52	60.00 кв.м., в имот 44238.505.6430, ул “Славянска” №22	№169/01.08.2018	31.07.2021 г.
53	10.кв.м , в имот 44238.505.6343, ул., “Дунавска” 39	№ 55/25.03.2019 г.	31.03.2022 г.
54	10.00 кв.м., в имот 44238.505.6430‘ ул. “Славянска” № 37	№122/26.06.2019 г.	30.06.2022 г.
55	30.00 кв.м., в имот 44238.505.6343 пред ул “Дунавска” № 34 –А	№ 123/26.06.2019 г.	30.06.2022 г.
56	60.00 кв.м., в имот 44238.505.6343, ул. “Дунавска” № 20	№127/01.06.2020 г.	31.05.2025 г.
57	54.00 кв.м., в имот 44238.505.6343, ул. „Дунавска” № 29	№ 97/03.06.2019 г.	31.05.2022 г.

При изтичане срока на договора или настъпили обстоятелства за прекратяването му, за освободения общински имот, ще бъде проведена нова процедура за отдаване под наем.

VI.

ЗАКЛЮЧЕНИЕ

Програмата за управление и разпореждане с имоти – общинска собственост в Община Лом през 2022 г. се приема на основание чл. 8, ал. 9 от Закона за общинската собственост и в изпълнение на приетата Стратегия за управление на общинската собственост за периода 2019–2023 г. По своята същност Програмата е отворен документ и подлежи на допълване и актуализация през годината.

Д-Р ГЕОРГИ ГАВРИЛОВ
Кмет на Община Лом