**П Р О Г Р А М А**

**ЗА УПРАВЛЕНИЕ И РАЗПОРЕЖДАНЕ**

**С ИМОТИТЕ - ОБЩИНСКА СОБСТВЕНОСТ НА ОБЩИНА ЛОМ ПРЕЗ 2023 г.**

Приета с Решение № 503 от Протокол № 60/27.01.2023 г. , допълнена с Решение № 529 от Протокол № 62/ 28.02.2023 г., и с Решение № 550 от Протокол № 63/31.03.2023 г., на Общински съвет Лом

**ОБЩИ ПОЛОЖЕНИЯ**

Настоящата програма отразява намеренията на Община Лом за управление и разпореждане с имоти – общинска собственост за периода 01.01.2023 г. – 31.12.2023 г. и съдържа:

I. Прогноза за очакваните приходи и необходимите разходи, свързани с придобиването, управлението и разпореждането с имоти – общинска собственост;

II. Описание на имотите, които общината има намерение да предложи за предоставяне под наем; за продажба; за учредяване на ограничени вещни права или за предоставяне на концесия; да придобие в собственост; публично – частно партньорство и други.

III. Описание на имотите, които общината е предоставила под наем.

**I**

 **Прогноза за очакваните приходи и необходимите разходи, свързани с придобиването, управлението и разпореждането с имоти – общинска собственост**

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| №по ред | Вид дейност | Прогнозен резултат в лв.  |
|  | **очаквани приходи** |  |
| **A.** | **От управление на имоти-общинска собственост** |  |
| **А I** | **Отдаване под наем на ДМА** |  |
| 1. | Отдаване под наем на нежилищни имоти (обекти) | 40 000  |
| 2. | Отдаване под наем на жилищни имоти |  50 000 |
|  | **Всичко от наем на ДМА** | **90 000** |
| **АII** | **Oтдаване под наем на земя** |  |
| 3. | Отдаване под наем на терени в регулация (земя) | 50 000  |
| 4. | Отдаване под наем и аренда на земеделска земя | 150 000  |
| 5.  | Отдаване под наем на земеделска земя (пътища) | 60 000 |
|  | **Всичко от наем на земя** | **260 000**  |
|  | **Всичко от наем на ДМА и земя** | **350 000** |
| **Б.** | **От разпореждане с имоти-общинска собственост** |  |
| **Б.I**  | **Продажби на ДМА** |  |
| 1. | Продажба на имоти-общинска собственост обекти  | **320 000** |
| 2. | Ликвидиране на съсобственост обекти | 0 |
| 3. | Продажба на жилища  | 13 000 |
|  | **Всичко от продажби на ДМА** | **333 000** |
| **Б.II** | **Продажби на земя** |  |
| 1. | Продажби на имоти- общинска собственост (земя)  | 250 000 |
| 2. | Ликвидиране на съсобственост (земя) | 220 000 |
|  | **Всичко от продажби на земя** | **470 000** |
| **Б.III** | **Други приходи** |  |
| 1. | Продажба гранитни павета | 35 000 |
| 2. | Учредяване на ограничени вещни права  | 2 000 |
|  | **Всичко от други приходи** | **37 000** |
|  | **Всичко от продажби на ДМА , земя и други приходи** | **840 000**  |
|  | **Всичко приходи (наеми, продажби и други приходи)** | **1 190 000** |
|  | **НЕОБХОДИМИ РАЗХОДИ** |  |
| 1. | За технически дейности ( заснемане на имоти при разпореждане с тях и др.) | 4 000  |
| 2. | За изготвяне на пазарни оценки. | 5 000  |
| 3. | За обявления на търгове и конкурси в местни и централни вестници | 3 500  |
| 4. | Ликвидиране на съсобственост /покупка/ | 0 |
| **5.**  | За закупуване на имоти | 40 000 |
|  | **Всичко разходи** | **48 500** |

**II.**

**ОПИСАНИЕ НА ИМОТИТЕ, КОИТО ОБЩИНАТА ИМА НАМЕРЕНИЕ ДА ПРЕДЛОЖИ ЗА ПРЕДОСТАВЯНЕ ПОД НАЕМ; ЗА ПРОДАЖБА; ЗА УЧРЕДЯВАНЕ НА ОГРАНИЧЕНИ ВЕЩНИ ПРАВА; ДА ПРИДОБИЕ В СОБСТВЕНОСТ; ПУБЛИЧНО – ЧАСТНО ПАРТНЬОРСТВО И ДРУГИ.**

|  |  |
| --- | --- |
| № поред | **ОПИСАНИЕ НА ИМОТА** |
|  | **Имоти, които общината има намерение да предостави под наем** |
| 1 | Помещения – 8 бр., за офиси в административна сграда- кметство с. Ковачица, находяща се на ул.”Осма” № 42 в с. Ковачица, община Лом. |
| 2 | Помещения 2 бр. на 1-вия етаж и 4 бр. на 2 –ия етаж/ в битова сграда на кметство с.Сталийска махала, находяща се на ул.”Първа” № 6 в с. Ст. махала, Община Лом. |
| 3 | Помещение за офис 23.00 кв.м., в сграда с идентификатор 44238.505.6223.1, находяща се в гр. Лом, ул. „Кирил Петров” № 7. |
| 4 | Помещения, с обща площ 120 кв.м., в сграда с идентификатор 44238.505.6223.1, находяща се в гр. Лом, ул. „Кирил Петров” № 7.  |
| 5 | Част от Първи (партерен етаж ) от сграда- ЖСК „Септември” със застроена площ 65,20 кв.м., находяща се в УПИ V, кв. 26 по плана на гр. Лом, на ул.”Дунавска” № 65 |
| 6 | Масивна сграда /тоалетна/ с идентификатор 44238.505.1766.1 по кадастрaлната карта на гр. Лом, със застроена площ 66 кв. м., находяща се в УПИ I, кв. 36 по регулационния план |
| 7 | Масивна сграда /тоалетна/, с идентификатор 44238.500.604.2 по кадастрaлната карта на гр. Лом, със застроена площ 47 кв.м., находяща се в Дунавски парк, гр. Лом |
| 8 | Част от общински терен, в УПИ I, кв. 17 по план на гр. Лом, кв. Младеново, до ул. „Трифон Панов”, за поставяне на преместваем обект, по схема на гл. архитект, при условията на чл. 56, ал.1 и ал. 2 от ЗУ, с площ 50 кв.м.  |
| 9 | Част от общински терен, в УПИ I, кв. 19 по плана на гр. Лом, кв. Младеново, за поставяне на преместваем обект, по схема на гл. архитект, при условията на чл. 56 ал. 1 и ал.2 от ЗУТ, с площ 35 кв.м.  |
| 10 | Част от общински имот в УПИ VI, кв. 152 по плана на гр. Лом, ( ПИ 44238.506.2882 по кадастралната карта на гр. Лом), за поставяне на преместваем обект (павилион) за търговска или обслужваща дейност, при условията на чл.56, ал (1) и ал. (2) от ЗУТ, с площ 40.00 кв.м |

|  |  |
| --- | --- |
| 11 | Част от общински терен /до 60 кв.м./, пред търговски обект на ул. „Славянска” № 26, гр. Лом  |
| 12 | Част от общински терен /до 10.00 кв.м./, пред търговски обект, на ул. „Дунавска” № 49 –А  |
| 13 | Част от общински терен / до 20.00/ кв.м., в имот 44238.505.7530, ул. „Цар Симеон” № 93 |
| 14 | Масивна сграда, на един етаж - гараж, със застроена площ 70 кв., находяща се в УПИ VII, в кв. 25 по регулационния план на с. Ковачица |
| 15 | Самостоятелен обект в сграда с идентификатор 44238.506.3183.1.39 по кад. карта на гр. Лом със застроена площ 148 кв.м. (магазин), находящ се в партерния етаж на жил. блок на ул.”Славянска” № 126 в гр. Лом. |
| 16 | Помещение за лекарски кабинет, разположено на II –я етаж от сграда „Поликлиника” с идентификатор 44238.505.1283.6 по кадастралната карта на гр. Лом (бивша стоматология), находяща се на ул. „Тодор Каблешков” № 2 в гр. Лом – кабинет №18,с площ 16 кв.м. |
| 17 | Помещение за лекарски кабинет, разположено на II –я етаж от сграда „Поликлиника” с идентификатор 44238.505.1283.6 по кадастралната карта на гр. Лом (бивша стоматология), находяща се на ул. „Тодор Каблешков” № 2 в гр. Лом – кабинет №20,с площ 17 кв.м. |
| 18 | Помещение за лекарски кабинет, разположено на II –я етаж от сграда „Поликлиника” с идентификатор 44238.505.1283.6 по кадастралната карта на гр. Лом (бивша стоматология), находяща се на ул. „Тодор Каблешков” № 2 в гр. Лом – кабинет №22,с площ 20.95 кв.м.  |
| 19 | Помещение за лекарски кабинет, находящо се в с. Станево, община Лом, ул. „Петнадесета“, № 12, с площ 13.80 кв.м. |
| 20 | Част от общински имот, с идентификатор 44237.506.9555, с площ 16 кв.м., за разполагане на павилион, на ул. „Тунджа“, по схема на гл. архитект.  |
| 21 | Част от общински имот 44238.505.6036, /Дунавски парк/ с площ 100.00 кв.м, за разполагане на преместваеми обекти, съгласно схема на гл. архитект, при условията на чл. 56 ал.1 и ал.2 от ЗУТ |
| 22 | Част от общински имот 44238.501.6521, с площ 100.00 кв.м, за разполагане на преместваеми обекти, съгласно схема на гл. архитект, при условията на чл. 56, ал. 1 и ал. 2 от ЗУТ |
| 23 | Самостоятелен обект, с идентификатор 44238.505.6438.3.5, с площ 79кв.м., находящ се в сграда с идентификатор 44238.505.6438.3, с адрес: гр. Лом, ул. „Славянска“ № 24 |
| 24 | 10 бр. дървени къщички, всяка с плош 6.00 кв.м., разположени в имот 44238.505.1766 /площад „Свобода“/, съгласно схема на гл. архитект на Община Лом |
| 25 | Част от поземлен имот с идентификатор 44238.506.50, с площ 15 кв.м., за разполагане на преместваем обект, при условията на чл.56 ал.1 л ал.2 от ЗУТ, гр. Лом, ул. „Славянска“ № 66 |
| 26 | Част от поземлен имот с идентификатор 44238.505.6130, с площ 60 кв.м., за разполагане на преместваеми обекти, при условията на чл.56 ал.1 л ал.2 от ЗУТ, гр. Лом, ул. „Славянска“ № 3 |
| **27** | **Част от поземлен имот с идентификатор 44238.505.6153, с площ 15 кв.м., за разполагане на преместваеми обекти, при условията на чл.56 ал.1 л ал.2 от ЗУТ, гр. Лом, ул. „Дунавска“ № 53** |

|  |  |
| --- | --- |
|  | **Имоти, които общината има намерение да продаде по реда на чл.35 от ЗОС** |
| 1 | Поземлен имот с идентификатор 44238.505.6382 по кадастралната карта на гр. Лом ( стар идентификатор - част от незастроен УПИ ХІ в кв. 29 по регулационния план на гр. Лом), с площ 515 кв.м., находящ се на ул.”Ал. Стамболийски” № 14 в гр. Лом. |
| 2 | Поземлен имот с идентификатор 44238.505.6381 по кадастралната карта на гр. Лом ( стар идентификатор - част от незастроен УПИ ХІ в кв. 29 по регулационния план на гр. Лом), с площ 487 кв.м., находящ се на ул.”Ал. Стамболийски” № 16 в гр. Лом.  |
| 3 | Застроен поземлен имот с идентификатор 44238.505.6380, с площ 1320 кв.м., заедно с масивна жилищна сграда 44238.505.6380.2 със застроена площ 119 кв.м. и полумасивна жилищна сграда 44238.505.6380.1, със застроена площ 35 кв.м.,находящи се в гр. Лом, ул. „Ал. Стамболийски” № 18. |
| 4 | ПИ с идентификатор 44238.506.5038, с площ 606 кв.м., представляващ УПИ XVI в кв.200 по плана на гр.Лом  |
| 5 | Поземлен имот с площ 5894 кв.м., представляващ УПИ I, в кв. 130 по рег. план на с. Ковачица |
| 6 | Поземлен имот с идентификатор 44238.506.5189 по кадастралната карта на гр. Лом, с площ 510 кв.м., представляващ УПИ XIII в кв. 185 по регулационния план на гр. Лом, находящ се в гр. Лом, ул. „Добруджа” |
| 7 | Поземлен имот с идентификатор 44238.506.5168 по кадастралната карта на гр. Лом, с площ 498 кв.м., представляващ УПИ XI в кв. 185 по регулационния план на гр. Лом, находящ се в гр. Лом, ул. „Добруджа” |
| 8 | Поземлен имот с идентификатор 44238.506.5188 по кадастралната карта на гр. Лом, с площ 555 кв.м., представляващ УПИ XII в кв. 185 по регулационния план на гр. Лом, находящ се в гр. Лом, ул. „Добруджа” |
| 9 | Поземлемен имот, с идентификатор 44238.500.448, с площ 368 кв.м., находящ се в гр. Лом, ул. „Батак“ |
| 10 | Самостоятелен обект, с идентификатор 44238.505.6438.3.5, с площ 79кв.м., находящ се в сграда с идентификатор 44238.505.6438.3, с адрес: гр. Лом, ул. „Славянска“ № 24 |

|  |  |
| --- | --- |
| 11 | Поземлен имот, с идентификатор 44238.506.2385, с площ 644 кв.м., находящ се в гр. Лом, ул. „Тунджа“ №2 |

|  |  |
| --- | --- |
| 12 | Масивна сграда, с идентификатор 44238.505.6217.1, със застроена площ 534 кв.м., находяща се на ул. „Пристанищна“ № 48 |
| 13 | Поземлен имот, с идентификатор 44238.500.255, с площ 832.00 кв. м, находящ се в гр. Лом, кв. „Боруна“, ул. „Перущица“ |
| 14 | Поземлен имот, с идентификатор 44238.500.256, с площ 533.00 кв. м, находящ се в гр. Лом, кв. „Боруна“, ул. „Перущица“ |
| 15 | Поземлен имот, с идентификатор 44238.500.253, с площ 327.00 кв. м, находящ се в гр. Лом, кв. „Боруна“, ул. „Перущица“ № 73, заедно с масивна жилищна сграда, с идентификатор 44238.500.253.1, с площ 28кв.м. и постройка на допълващо застрояваме с идентификатор 44238.500.253.2, с площ 8 кв.м. |
| 16 | Поземлен имот, с идентификатор 44238.500.4278, с площ 2860 кв.м., находящ се в гр.Лом, кв. „Боруна“, ул. „Перущица“ |
| 17 | Целият трети етаж, представляващ самостоятелрн обект, с идентификатор 44238.505.1594.2.7, със застроена площ 336 кв.м., раположен в сграда с идентификатор 44238.505.1594.2, с административен адрес: гр. Лом, ул. „Славянска“ № 15 |
| 18 | Целият пети етаж, представляващ самостоятелрн обект, с идентификатор 44238.505.1594.2.9, със застроена площ 336 кв.м., раположен в сграда с идентификатор 44238.505.1594.2, с административен адрес: гр. Лом, ул. „Славянска“ № 15 |
| 19 | Масивна сграда с идентификатор 44238.505.6307.1, със застроена площ 126 кв.м., на един етаж, разположена в поземлен имот 44238.505.6307, на ул. „Шишман“ гр. Лом  |
| 20 | Втори етаж от масивна сграда, с идентификатор 44238.505.6307.2.2, със застроена площ 40 кв.м., разположена в имот 44238.505.6307, на ул. „Шишман“ гр. Лом |
| 21 | УПИ I, в кв. 12, по плана на с. Долно Линево, с площ 2350 кв.м. |
| 22 | УПИ II, в кв. 12, по плана на с. Долно Линево, с площ 2250 кв.м. |
| 23 | Поземлен имот с идентификатор 44238.505.1981 по кадастралната карта на гр. Лом, с площ 418 кв.м, представляващ УПИ XIII в кв. 95 по плана на гр. Лом, находящ се на ул. „Пристанищна, гр. Лом, заедно с построената в него сграда с идентификатор 44238.505.1981.1 със застроена площ 301 кв.м., на един етаж. |
| 24 | Поземлен имот с идентификатор 44238.506.3542, с площ 411 кв.м., на ул. “Огоста“ № 11, гр. Лом |
| 25 | Поземлен имот с идентификатор 44238.506.9705, с площ 4711 кв.м., находящ се в гр. Лом, ул. „Хаджи Димитър“ № 24, заедно с построената в него сграда, с идентификатор 44238.506.9705.1, на два етажа, със застроена площ 974 кв.м. |
| 26. | Поземлен имот с идентификатор 44238.506.9704, с площ 2666 кв.м., находящ се в гр. Лом, ул. „Драгоман“ № 7-А |
| 27 | Поземлен имот с идентификатор 44238.506.1113, с площ 1742 кв.м., находящ се в гр. Лом, ул. „Пристанищна” |
| 28 | Поземлен имот с идентификатор 44238.506.5087, с площ 1397 кв.м., находящ се в гр. Лом, ул. „Пристанищна” |
| 29 | Поземлен имот с идентификатор 44238.506.1113, с площ 1402 кв.м., находящ се в гр. Лом, ул. „Пристанищна” |
| 30 | Поземлен имот с идентификатор 44238.506.1113, с площ 1346 кв.м., находящ се в гр. Лом, ул. „Хан Омуртаг” |
| 31 | Поземлен имот с идентификатор 44238.506.1113, с площ 1437 кв.м., находящ се в гр. Лом, ул. „Хан Омуртаг” |
| 32 | Поземлен имот с идентификатор 44238.506.3545, с площ 210 кв.м., находящ се в гр. Лом, ул. „Камчия“ № 10 |
| 33 | Поземлен имот с идентификатор 44238.505.2339, с площ 355 кв.м, заедно разположените в него, масивна сграда с идентификатор 44238.505.2339.1, с площ 70 кв.м. и масивна сграда с идентификатор 44238.505.2339.2, и постройка на допълващо застрояване, с идентификатор 44238.505.2339.3,с площ 16 кв.м, с площ 40 кв.м., с адрес: гр. Лом, ул. „Георги Спасов“ № 2 |
| **34** | **2/3 идеални части от имот с иднтификатор 44238.506.768, находящ се в гр. Лом, ул. „Шести септември“ № 45. Целият имот е с площ 605 кв.м.** |
|  | **Имоти, които общината има намерение да продаде по реда на чл. 36, от ЗОС** |

|  |  |
| --- | --- |
| 1 | Поземлен имот, с идентификатор 44238.500.1056, по кадастралната карта на гр. Лом, находящ се на ул. „Арда“ № 14, с площ 223 кв.м. Целият имот е с площ 633 кв.м. |
| 2 | Идеална част от поземлен имот с идентификатор 44238.507.90, с площ 9100 кв.м., представляващ УПИ III – III – за „Товарни превози“ в кв. 255 а, по рег. план на ПСЗ – Север, гр. Лом, находящ се на ул. „Лудовико Миланези“ № 5. Целият имот е с площ 39 144 кв.м. |
| 3 | Идеална част от УПИ IX-592, в кв. 72 по регулационния план на с. Сталийска махала, с площ 60 кв.м., Целият УПИ IX -592 e с площ 860 кв.м. |
| 4 | Идеална част от УПИ X-592, в кв. 72 по регулационния план на с. Сталийска махала, с площ 18 кв.м., Целият УПИ X -592 e с площ 880 кв.м. |
| **5** | **Ликвидиране на съсобственост в имоти с идентинфикатори: 44238.505.6466 и 44238.505.6467, 44238.505.6469, 44238.505.6470 и 44238.505.6468.** |

|  |  |
| --- | --- |
|  | **Учредяване на вещни права върху имоти - общинска собственост** |
| 1 | Учредяване право на строеж в УПИ II, кв. 207 по плана на гр. Лом, на гараж № 8, с площ 18 кв.м., съгласно схемата на гл. архитект на Община Лом за предвидени гаражи от 2016 г. |
| 2 | Учредяване право на строеж в УПИ II, кв. 207 по плана на гр. Лом, на гараж № 9, с площ 18 кв.м., съгласно схемата на гл. архитект на Община Лом за предвидени гаражи от 2016 г. |
| 8 | Учредяване право на строеж на параклис в УПИ I /за озеленяване и обществено обслужване/, в с. Ковачица |
|  | **Имоти, които общината има намерение да продаде по реда на чл.47 от ЗОС** |
| 1 | Двустайно общинско жилище, със застроена площ 65.95 кв.м., представляващо имот, с идентификатор 44238.506.3904.8.3, с административен адрес: гр. Лом, кв. „Зорница“, бл. 1-1, вх. А, ет. 1, ап. № 3 |
| **2** | **Едностайно общинско жилище: апартамент № 7, със застроена площ 42,85 кв.м., представляващо имот, с идентификатор 44238.506.46.5.7, с адрес: гр. Лом, ул. „Дядо Цеко Войвода“ № 34, би. 2-1, вх. В, ет. 2, ап. 7.** |
|  | **Имоти, които общината има намерение да продаде по реда на чл. 34, ал. 4 от ЗОС** |
| 1 | Мачтов трафопост в землището на с. Долно Линево, с диспечерско наименование ТП „Лозарски” |
| 2 | Масивна сграда – трафопост, със застроена площ 14 кв.м., на един етаж, идентификатор 44238.604.152.7, находяща се в поземлен имот с идентификатор 44238.604.152 /частна собственост/. |
|  |  **Имоти, които общината има намерение да закупи** |
| 1 | Сграда с идентификатор 44238.55.21.1, находяща се в гр. Лом, кв. "Момин брод, брой етажи 1, застроена площ 411 кв. м, разположена в имот 44238.55.21 |
|  | **Обекти от първостепенно значение** |
| 1 | Поземлени имоти в землището на гр. Лом с идентификатори 44238.205.52 с площ 23942 кв.м и 44238.205.53 с площ 28343 кв.м, местност „Полето”, за изграждане на гробищен парк. |
| 2 | Поземлени имоти в землището на гр. Лом с идентификатори 44238.205.54 с площ 41656 кв.м и 44238.205.55 с площ 92599 кв.м, местност „Полето”, за зелени площи към гробищен парк. |
| 3 | Поземлен имот в землището на гр. Лом с идентификатор 44238.205.56 с площ 2380кв.м, местност „Полето”, за изграждане на път към гробищен парк. |
|  | **Движимо имущество предвидено за продажба** |
| 1 | Гранитни павета със среден размер 100/100/100мм., прогнозно количество– 200 т. |

**Забележка:**

**1.** През 2023 г. Община Лом няма намерение да предлага имоти – общинска собственост за замяна срещу имоти на граждани или юридически лица.

При постъпване до кмета на общината на предложения за замяна на имот – общинска собственост със собствен имот или вещни права от граждани или юридически лица, същите ще се процедират по реда на чл.40 от Закона за общинската собственост

**III**

**ОПИСАНИЕ НА ИМОТИТЕ, КОИТО ОБЩИНАТА Е ПРЕДОСТАВИЛА ПОД НАЕМ.**

**ОБЕКТИ / ОФИСИ И ПОМЕЩЕНИЯ ЗА ТЪРГОВСКА ДЕЙНОСТ/**

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| **№** | **ОПИСАНИЕ НА ИМОТА** | **ДОГОВОР №** | **КРАЕН СРОК** |
| 1 | Помещение за офис (13.00кв.м.) и част от покрива на сграда /65 кв.м./ - кметство с. Ковачица | № 4/04.01.2021 г. | 31.12.2031 г. |
| 2 | Помещение за офис (16.00 кв.м.) и част от покрива на сграда /111 кв.м./- кметство с. Ковачица | № 13/31.01.2022 г. | 31.01.2032 г. |
| 3 | Помещение за офис (13.60 кв.м.) в сграда – кметство с. Ковачица | № 38/02.03.2022 г | 28.02.2032 г. |
| 4 |  Помещение за фитнес ( 27.00 кв.м.) гр. Лом, ул. „Панайот Волов“ № 1 | № 37/02.03.2022 г. | 28.02.2027 г. |
| 5 | Площ от 5.00 кв.м. в Община Лом | № 178/01.10.2013 г. | 30.09.2023 г. |
| 6 | Помещение за офис (15.00 кв.м) на ул. „Панайот Волов” № 1 в гр. Лом | № 99/ 05.06.2014 г. | 31.05.2024г. |
| 7 | Помещения за магазин (188.00 кв.м.) на ул. „Дунавска” № 55 в гр. Лом | № 27/ 14.02.2013 г. | 28.02.2023 г. |
| 8 | Масивна сграда на ул. „Христо Ботев” в гр. Лом (43 кв.м.) | № 147/30.06.2022 г. | 30.06.2032г. |
| 9 | Помещение-(15.00кв.м.) за ветеринарна аптека на ул. „Пристанищна” № 50 в гр. Лом | № 100/21.06.2016 г. | 30.06.2026 г. |
| 10 | Помещение – (20.00кв.м.) за продажба на фуражи и смески на ул. „Пристанищна” № 50 в гр. Лом | № 101/21.06.2016 г. | 30.06.2026 г. |
| 11 | Помещение за магазин- на I-ви ет. на ЖСК „Септември”, на ул. „Дунавска” № 65 (232 кв.м.) | № 303/14.12.2017 г | 31.12.2027 г. |
| 12 | Помещение на IV ет. в сграда на ул. „П. Волов” № 1 (14 кв.м.) | №282/30.11.2018 г. | 30.11.2023 г. |
| 13 | Помещение на II-ия етаж на сграда на ул. „Цар Симеон“ № 36 – 37.50 кв.м. | №301/07.12.2023 г. | 31.12.2032 г. |

**ОБЕКТИ /ЛЕКАРСКИ КАБИНЕТИ/**

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| 1 | Кабинет №1 (17.00 кв.м.) в сграда Поликлиника на ул. „Т. Каблешков” № 2 в гр. Лом | № 3/02.01.2020 г. | 31.12.2024 г. |
| 2 | Кабинет №2 (17.00 кв.м.) в сграда Поликлиника на ул. „Т. Каблешков” № 2 в гр. Лом | № 4/02.01.2020 г. | 31.12.2024 г. |
| 3 | Кабинет №3 (17.00 кв.м.) в сграда Поликлиника на ул. „Т. Каблешков” № 2 в гр. Лом | № 5/02.01.2020 г | 31.12.2024 г. |
| 4 | Кабинет №4 (17.00 кв.м.) в сграда Поликлиника на ул. „Т. Каблешков” № 2 в гр. Лом | № 6/02.01.2020 г. | 31.12.2024г. |
| 5 | Кабинет №5 (17.00 кв.м.) в сграда Поликлиника на ул. „Т. Каблешков” № 2 в гр. Лом | № 141/30.06.2022 г. | 30.06.2032 г. |
| 6 | Кабинет №6 (38.00 кв.м.) в сграда Поликлиника на ул. „Т. Каблешков” № 2 в гр. Лом | № 7/02.01.2020 г | 31.12.2024г. |
| 7 | Кабинет №7 (33.00 кв.м.) в сграда Поликлиника на ул. „Т. Каблешков” № 2 в гр. Лом | № 8/02.01.2020 | 31.12.2024 г. |
| 8 | Кабинет №8 (28.00 кв.м.) в сграда Поликлиника на ул. „Т. Каблешков” № 2 в гр. Лом | № 106/28.04.2021 г. | 30.04.2031 г. |
| 9 | Кабинет №9 (14.50 кв.м.) в сграда Поликлиника на ул. „Т. Каблешков” № 2 в гр. Лом | № 9/02.01.2020 г | 31.12.2024 г. |
| 10 | Кабинет №10 (14.50 кв.м.) в сграда Поликлиника на ул. „Т. Каблешков” № 2 в гр. Лом | №10/02.01.2020 г | 31.12.2024г. |
| 11 | Кабинет №11 (14.50 кв.м.) в сграда Поликлиника на ул. „Т. Каблешков” № 2 в гр. Лом | № 11/02.01.2020 г | 31.12.2024 г. |
| 12 | Кабинет №12 (22.00 кв.м.) в сграда Поликлиника на ул. „Т. Каблешков” № 2 в гр. Лом | № 230/20.10.2020 г. | 19.10.2025 г. |
| 13 | Кабинет №15 (18.00 кв.м.) в сграда Поликлиника на ул. „Т. Каблешков” № 2 в гр. Лом | № 39/29.01.2020 г. | 28.01.2025 г. |
| 14 | Кабинет № 16 (16 кв.м.) в сграда Поликлиника на ул. „Т. Каблешков” № 2 в гр. Лом | №13/02.01.2020 г. | 31.12.2024 г. |
| 15 | Кабинет №17 (16.00 кв.м.) в сграда Поликлиника на ул. „Т. Каблешков” № 2 в гр. Лом | № 14/02.01.2020 г | 31.12.2024 г. |
| 16 | Кабинет №19 (16.00 кв.м.) в сграда Поликлиника на ул. „Т. Каблешков” № 2 в гр. Лом | № 142/30.06.2019 г. | 30.06.2032г. |
| 17 | Кабинет №21 (21.60 кв.м.) в сграда Поликлиника на ул. „Т. Каблешков” № 2 в гр. Лом | №12/02.01.2020 г. | 31.12.2024 г. |
| 18 | Кабинет (87.00 кв.м.) в сграда на ул. „Софийска” № 58 А в гр. Лом | № 190/10.08.2020 г. | 09.08.2025 г. |
| 20 | Кабинет (34.00 кв.м.) в бивша здравна служба с. Ковачица, ул. „Двадесета” № 4 | № 250/21.12.2021 г. | 31.12.2031г. |
| 21 | Кабинет (23.50 кв.м.) в бивша здравна служба с.Станево, ул. „Петнадесета” № 12 | № 39/02.03.2022г. | 28.02.2032 г. |
| 22 | Кабинет в бивша здравна служба с. Трайково, с обща площ 30.00 кв.м. | №104/26.05.2022 г. | 31.05.2032 г. |
| 23 | Кабинет ( 48.00кв.м.) в бивша здравна служба с. Сливата | № 292/20.12.2018 г. | 31.12.2031г. |
| 24 | Кабинет (12.50 кв.м.) в бивша здравна служба с. Добри дол, ул. „Първа” № 93 | № 42/27.02.2015 г. | 28.02.2023 г. |
| 25 | Кабинет ( 30.00 кв.м.) в бивша здравна служба с. Трайково, ул. „Славчо Борисов” № 1 | № 104/26.05.2022 г. | 31.05.2032 г. |

**ОБЩИНСКИ ТЕРЕНИ**

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| 1 | 22.00 кв.м. до кв. 26, ул. „Варош” | № 176/28.08.2019 г. | 31.08.2024 г. |
| 2 | 35.00 кв.м. в УПИ IV, кв. 40, ул. „Филип Тотю” | №246/28.11.2019 г. | 30.11.2024 г. |
| 3 | 18.80 кв.м. в УПИ XVII, кв. 52, ул. „Ст. Хаджийски” | №247/28.11.2019 г. | 30.11.2024 г. |
| 4 | 24.00 кв.м. в УПИ XII, кв. 197, кв. „Зорница” | № 36/27.01.2021 г. | 30.06.2024 г. |
| 5 | 6 кв. м. в имот 44238.505.6343, на ул. „Дунавска“ до № 55 | № 99/30.04.2020 г. | 30.04.2025 г. |
| 6 | 14.80 кв. м в имот 44238.506.5078 на ул. „Славянска“ до № 53 | № 77/13.03.2020 г. | 12.03.2030 г. |
| 7 | 21.00 кв.м. в УПИ XIII, кв. 179 до ул. „Дядо Цеко Войвода” | № 252/ 23.12.2019 г. | 31.12.2024 г. |
| 8 | 13.00 кв.м. / Павилион № 1/ на ул. „Аспарух” | № 45/ 06.02.2020 г. | 30.06.2024 г. |
| 9 | 12.00 кв.м. /Павилион № 2/ на ул. „Аспарух” | № 136/07.08.2014 г. | 30.06.2024 г. |
| 10 | 54.00 кв.м. /Павилион № 3/ на ул. „Аспарух” | №119/26.06.2019 г. | 30.06.2024 г. |
| 11 | 27.00 кв.м. /Павилион № 4/ на ул. „Аспарух” | № 232/30.11.2021 г. | 30.11.2031 г. |
| 12 | 36.00 кв.м. /павилион № 5/ на ул. „Аспарух” | № 302/07.12.2022 г.  | 31.12.2032 г. |
| 13 | 8.00 кв.м. / Павилион № 6/ на ул. „Аспарух” | №217/28.10.2019 г. | 31.10.2024 г. |
| 14 | 25.75 кв.м. /Павилион № 7/ на ул. „Аспарух” | № 51/18.03.2022 г. | 31.03.2032 г. |
| 15 | 20.00 кв.м. /Павилион № 8/ на ул. „Аспарух” | №121/26.06.2019 г. | 30.06.2024 г. |
| 16 | 8.00 кв.м. /Павилион № 9/ на ул. „Аспарух” | №44/03.02.2021 г. | 31.01.2031 г. |
| 17 | 40.00 кв.м. /Павилион № 10/ на ул. „Аспарух” | № 163/28.07.2022 г. | 31.07.2032 г. |
| 18 | 17.50 кв.м. /Павилион № 11/ на ул. „Аспарух” | № 162/28.07.2022 | 31.07.2032 г. |
| 19 | 9.00 кв.м. /Павилион № 12/ на ул. „Аспарух” | №45/03.02.2021 г. | 31.01.2031 г. |
| 20 | 12.00 кв.м. до кв. 99 на ул. „Славянска” | № 10/26.01.2022 г. | 31.01.2032 г. |
| 21 | 9.00 кв.м. до кв. 99 на ул. „Славянска” в имот 44238.505.6130 | № 100/30.04.2020 | 30.04.2025 г. |
| 22 | 30.50 кв.м. в УПИ I, кв. 92 на ул. „Крум Пастърмаджиев” | № 129/01.06.2020 г. | 30.06.2024 г. |
| 23 | 25.40 кв.м. за 6 бр. павилиони на ул.”Цар Петър”- 1бр., ул. „Славянска” – 4 бр., ул. „Пристанищна” – 1бр. | № 5/04.01.2021 г. | 31.12.2030 г. |
| 24 | 12.00 кв.м. в УПИ IV, кв. 97 на ул. „Пристанищна” | № 233/30.11.2021 г. | 30.11.2031 г. |
| 25 | 9.00 кв.м. в УПИ I, кв. 124 на ул. „Славянска” | №218/28.10.2019 г. | 30.10.2024 г. |
| 26 | 2.00 кв.м в УПИ VI, кв. 27 на ул. „Дунавска” | № 268/01.11.2022 г. | 31.10.2032 г. |
| 27 | 78.50 кв.м. в УПИXI, кв.99 – Младеново, на ул. „Софийска” | № 43/03.02.2021 г. | 31.01.2031 г. |
| 28 | 40.00 кв.м. в УПИ XII, кв. 197, кв. „Зорница” пред блок 3-4 | №118/25.06.2019 г. | 30.06.2024 г. |
| 29 | 72.00 кв.м в УПИ I, кв. 23A, кв. Младеново | № 234/30.11.2021 г. | 30.11.2031 г. |
| 30 | 74 кв.м. в имот 44238.501.265  | № 171/30.07.2020 г. | 30.07.2025 г. |
| 31 | 50.40 кв. м. в имот 44238.502.428 ул. „Софийска“ | № 86/07.05.2019 г. | 30.04.2024 г. |
| 32 | 41.80 кв. м. в имот 44238.506.3905 , в кв. „Зорница“  | № 164/30.07.2021 г. | 31.08.2024 г. |
| 33 | 24.00 кв.м. в имот 44238.505.712. ул. „Дунавска“ до № 55 | № 235/30.11.2021 г. | 30.11.2031 г. |
| 34 | 15.00 кв.м. в имот 44238.505.712, ул. „Славянска“ до № 55 | № 236/30.11.2021 г. | 30.11.2031 г. |
| 35 | 130.00 кв.м. пред УПИ VIII, кв.217ул. “Дунавскa” № 29 |  № 52/18.03.2022 | 31.03.2032 г. |
| 36 | 14.25 кв.м., пред УПИ IV,кв. 40 ул. „Дунавска” № 18 | №11/26.01.2022 г. | 31.01.2032 г. |
| 37 | 20.00кв.м. в имот 44238.505.6343ул. „Дунавска” № 8 | № 93/09.04.2021 г. | 08.04.2031 г. |
| 38 | 60.00 кв.м., в имот 44238.505.6130, ул. “Славянска” № 7 | № 160/30.07.2021 г. | 31.07.2031 г. |
| 39 | 10 кв.м., в имот 44238.505.5095 на ул.”Панайот Волов”  | № 107/28.04.2021 г. | 30.04.2031 г. |
| 40 | 105.00 кв.м. в имот 44238.505.764ул. „Дунавска” № 34 | № 41/31.01.2020 г. | 31.01.2030 г. |
| 41 | 15.00 кв.м., в имот 44238.505.767,Ул. „Дунавска“ № 34 -А | № 163/30.07.2021 г. | 30.06.2031 г. |
| 42 | 56.00 кв.м., в имот 44238.505.6130, кв. 230, ул. „Славянска” № 5  | № 130/09.06.2020 г. | 07.06.2025 г. |
| 43 | 87.00 кв.м.., в имот 44238.505.6130, ул. „Славянска” № 22 | № 113/21.05.2020 г. | 21.05.2025 г. |
| 44 | 70.00 кв.м. в имот 44238.505.6430Ул. „Славянска“ № 22 | №170/30.07.2020 г. | 31.07.2025 г. |
| 45 | 28.00 кв. м., в имот 44238.505.6430, ул. „Славянска” № 27 | № 94/09.04.2021 г. | 08.04.2031 г. |
| 46 | 10.00 кв.м., в имот 44238.505.6404, ул. „Крум Пастърмаджиев” № 7 | № 95/09.04.2021 г. | 11.04.2031 г. |
| 47 | 20.00 кв.м., в имот 44238.505.5100ул. „Аспарух” | № 172/30.07.2020 г. | 31.07.2025 г. |
| 48 | 10.00 кв.м. пред УПИ I, кв.31ул. „Пристанищна” №2, вх. А | № 9/26.01.2022 г. | 31.01.2032 г. |
| 49 | 68.50 кв.м. , пред УПИ I-1544, кв.43ул.”Дунавска” № 25 | № 12/26.01.2022 г. | 31.01.2032 г. |
| 50 | 48.00 кв.м., пред УПИ IV-1332, кв. 60 ул. “Дунавска” №33 | № 99/26.05.2022 г. | 31.05.2032 г. |
| 51 | 60.00 кв.м., в имот 44238.505.6430, ул “Славянска” №22 | №161/30.07.2021г.  | 31.07.2031 г. |
| 52 | 10.кв.м , в имот 44238.505.6343, ул., “Дунавска” 39 | № 50/18.03.2022 г. | 31.03.2032 г. |
| 53 | 10.00 кв.м., в имот 44238.505.6430‘ ул. “Славянска” № 37 | №145/30.06.2019 г. | 30.06.2032 г. |
| 54 | 30.00 кв.м., в имот 44238.505.6343 пред ул “Дунавска” № 34 –А | № 146/30.06.2022 г. | 30.06.2032 г. |
| 56 | 60.00 кв.м., в имот 44238.505.6343, ул. “Дунавска” № 20  | №127/01.06.2020 г. | 31.05.2025 г. |
| 56 | 54.00 кв.м., в имот 44238.505.6343, ул. „Дунавска” № 29 | № 174/19.08.2021 г. | 31.08.2031 г. |
| 58 | 80.00 кв.м, в имот 44238.500.604, /Дунавски парк/ | №123/10.06.2022 г.  | 14.06.2027 г. |

При изтичане срока на договора или настъпили обстоятелства за прекратяването му, за освободения общински имот, ще бъде проведена нова процедура за отдаване под наем.

 **VI**

 **ЗАКЛЮЧЕНИЕ**

Програмата за управление и разпореждане с имоти – общинска собственост в Община Лом през 2023 г. се приема на основание чл. 8, ал. 9 от Закона за общинскатасобственост и в изпълнение на приетата Стратегия за управление на общинската собственост за периода 2019–2023 г. По своята същност Програмата е отворен документ и подлежи на допълване и актуализация през годината.

**Д-р ГЕОРГИ ГАВРИЛОВ**

*Кмет на Община Лом*

Стефан Панталеев

Зам. кмет

Анна Йорданова

ДД „ОСОПИПиП“

Константин Иванчев

Юрисконсулт

Изготвил:

Инж. Таня Лозанова

Мл. експерт ОС