ПРЕПИС ОТ РЕШЕНИЕ № 682

ОТ ПРОТОКОЛ № 87/30.06.2015 Г.

НА ОбС-ЛОМ

По първа точка

Докладна записка № 77/12.06.2015 г. от Иво Иванов – Кмет на Община Лом относно: Неприключили производства по обезщетяване на собствениците със земедлски земи от Общинския поземлен фонд.

Б. Борисов подложи докладната на поименно гласуване.

След роведеното поименно гласуване с 21 гласа „за“ и 4 гласа „въздържал се“ Общинският съвет на Община Лом взе следното

**РЕШЕНИЕ**

**№ 682**

Общински съвет на Община Лом, на основание чл. 21, ал. 1, т. 8 от ЗМСМА съгласно чл. 19, ал. 1 от Закона за собствеността и ползване на земеделските земи (ЗСПЗЗ) и чл. 19, ал. 11 от Правилника за прилагане на ЗСПЗЗ, в изпълнение задължението си по §27, ал. 2, т. 1 и т. 2 от Преходни и заключителни разпоредби на закона за изменение и допълнение към ЗСПЗЗ, предоставя за деактуване следните имоти от Общинския поземлен фонд:

**Землище с. Трайково**

* Имот № 055021 с площ 5,210 дка., категория – 5, начин на трайно ползване – ливада м. „Долни Ливади“
* Имот № 056061 с площ 1,153 дка., категория - 5, начин на трайно ползване – зеленчукова култура, м. „Долни Градини“
* Имот № 056062 с площ 1,345 дка., категория – 5, начин на трайно ползване – зеленчукова култура, м. „Долни Градини“
* Имот № 055076 с площ 1,865 дка., категория – 5, начин на трайно ползване ливада м. „Долни Ливади“

ПРОТОКОЛЧИК: ПРЕДСЕДАТЕЛ НА ОбС-ЛОМ:

/А. Ангелова/ /Борислав Борисов/

ПРЕПИС ОТ РЕШЕНИЕ № 683

ОТ ПРОТОКОЛ № 87/30.06.2015 Г.

НА ОбС-ЛОМ

По втора точка

Докладна записка № 78/12.06.2015 г. от Иво Иванов – Кмет на Община Лом относно: Неприключили производства по обезщетяване на собственици със земеделски земи от Общинския поземлен фонд.

Б. Борисов подложи докладната на поименно гласуване.

След роведеното поименно гласуване с 18 гласа „за“ и 4 гласа „въздържал се“ Общинският съвет на Община Лом взе следното

**РЕШЕНИЕ**

**№ 683**

Общински съвет на Община Лом, на основание чл. 21, ал. 1, т. 8 от ЗМСМА съгласно чл. 19, ал. 1 от Закона за собствеността и ползване на земеделските земи (ЗСПЗЗ) и чл. 19, ал. 11 от Правилника за прилагане на ЗСПЗЗ, в изпълнение задължението си по §27, ал. 2, т. 1 и т. 2 от Преходни и заключителни разпоредби на закона за изменение и допълнение към ЗСПЗЗ, предоставя за деактуване следните имоти от Общинския поземлен фонд:

**Землище гр. Лом**

Проектен идентификатор 44238.267.113, с площ 1,230 дка., който е образуван от делба на имот с идентификатор 44238.267.47, с обща площ 2,176 дка. Местност „Садовете“ с начин на трайно ползване – „лозе“.

ПРОТОКОЛЧИК: ПРЕДСЕДАТЕЛ НА ОбС-ЛОМ:

/А. Ангелова/ /Борислав Борисов/

ПРЕПИС ОТ РЕШЕНИЕ № 684

ОТ ПРОТОКОЛ № 87/30.06.2015 Г.

НА ОбС-ЛОМ

По трета точка

Докладна записка № 79/12.06.2015 г. от Иво Иванов – Кмет на Община Лом относно: Кандидатстване на Община Лом с проектно предложение по процедура за директно предоставяне на безвъзмездна финансова помощ BG05M90PO001-2.002 „Независим живот“ по Оперативна програма „Развитие на човешките ресурси“ 2014-2020 г.

Б. Борисов подложи докладната на поименно гласуване.

След роведеното поименно гласуване с 15 гласа „за“, 3 гласа „против“ и 5 гласа „въздържал се“ Общинският съвет на Община Лом взе следното

**РЕШЕНИЕ**

**№ 684**

Общинският съвет на Община Лом, на основание чл. 21, ал. 2, във връзка с чл. 21, ал. 1, т. 8, т. 12 и т. 23 от Закона за местно самоуправление и местна администрация:

1. Дава съгласие на Община Лом да кандидатства и подаде проектно предложение по процедура за директно предоставяне на безвъзмездна финансова помощ BG05M90PO001-2.002 „Независим живот“ по Оперативна програма „Развитие на човешките ресурси“ 2014 – 2020;
2. Дава съгласие за подкрепа за дейността на Звено за услуги в домашна среда към Домашен социален патронаж – град Лом, създадено по схема за безвъзмездна финансова помощ BG051PO0015.1.04 „Помощ в дома“ по Оперативна програма „Развитие на човешките ресурси“ 2007 – 2013 г. за почасово предоставяне на услуги в домашна среда;
3. Поема ангажимент Община Лом да продължи поддържане на услугите в домашна среда за срок не по-малко от 6 месеца без прекъсване, след одобрение на окончателния доклад по проекта.

ПРОТОКОЛЧИК: ПРЕДСЕДАТЕЛ НА ОбС-ЛОМ:

/А. Ангелова/ /Борислав Борисов/

ПРЕПИС ОТ РЕШЕНИЕ № 685

ОТ ПРОТОКОЛ № 87/30.06.2015 Г.

НА ОбС-ЛОМ

По четвърта точка

Докладна записка № 80/12.06.2015 г. от Иво Иванов – Кмет на Община Лом относно: Представяне за одобрение пазарна оценка на общински поземлен имот, включен в Програмата за управление и разпореждане с имотите общинска собственост на Община Лом през 2015 г., за продажба.

Б. Борисов подложи докладната на поименно гласуване.

След проведеното поименно гласуване с 16 гласа „за“ и 7 гласа „въздържал се“ Общинският съвет на Община Лом взе следното

**РЕШЕНИЕ**

**№ 685**

Общинският съвет на Община Лом на основание чл. 21, ал. 1, т. 8 и ал.2 от ЗМСМА, чл. 35, ал. 1 и чл. 41, ал. 2 от Закона за общинската собственост и във връзка с чл. 22, ал. 1 и ал. 2 от Наредбата за реда за придобиване, управление и разпореждане с общинско имущество:

**1.** Приема пазарната оценка на общински имот, представляващ: Поземлен имот с идентификатор 44238.265.32 по кадастралната карта на гр. Лом (стар идентификатор 265032 по плана за земеразделяне на гр. Лом) с площ 2396 кв.м., находящ се в местността „Садовете”, землището на гр. Лом, категория на земята- пета в размер на 1920.00 лв.(Хиляда деветстотин и двадесет лева).

Данъчната оценка на имота е 539.10 лв.

Към пазарната цена се следват 2% режийни разноски и 2,6% данък за придобиване на имущество по възмезден начин.

**2.** Упълномощава кмета на общината да организира и проведе търга, издаде заповед и сключи договор за покупко- продажба.

ПРОТОКОЛЧИК: ПРЕДСЕДАТЕЛ НА ОбС-ЛОМ:

/А. Ангелова/ /Борислав Борисов/

ПРЕПИС ОТ РЕШЕНИЕ № 686

ОТ ПРОТОКОЛ № 87/30.06.2015 Г.

НА ОбС-ЛОМ

По пета точка

Докладна записка № 83/12.06.2015 г. от Иво Иванов – Кмет на Община Лом относно: Отдаване под наем без търг или конкурс на част от недвижим имот – общинска собственост за здравна дейност, на основание чл. 14, ал. 6 от Закона за общинска собственост.

Б. Борисов подложи докладната на поименно гласуване.

След проведеното поименно гласуване с 22 гласа „за“ Общинският съвет на Община Лом взе следното

**РЕШЕНИЕ**

**№ 686**

На основание чл. 21, ал.(1), т.8 и ал.(2) от ЗМСМА, чл. 14, ал.(6) и (7) от Закона за общинската собственост, чл. 15, ал. (1) и (2) от Наредбата за реда за придобиване, управление и разпореждане с общинско имущество и във връзка с чл. 102, ал. (6) от Закона за лечебните заведения:

Общински съвет Лом дава съгласие да се предостави под наем без търг или конкурс общинска собственост, представляваща: Помещения с обща полезна площ 40 кв.м., разположени в първия етаж на сграда- кметство (бивша здравна служба), находяща се на ул.”Втора” № 1 в с.Сталийска махала, община Лом на ЕТ „Доктор Ани Ваньова”, ЕИК 111579966, представлявана от Ани Ваньова Ангелова , за оказване на първична извънболнична лекарска помощ на населението.

Упълномощава кмета на Община Лом да сключи договори за наем на общинската собственост за срок от 1 (една) година, при наемни цени определени с Тарифата за базисни наемни цени на Община Лом и съгласно изискванията на чл. 102, ал. 6 от Закона за лечебните заведения.

ПРОТОКОЛЧИК: ПРЕДСЕДАТЕЛ НА ОбС-ЛОМ:

/А. Ангелова/ /Борислав Борисов/

ПРЕПИС ОТ РЕШЕНИЕ № 687

ОТ ПРОТОКОЛ № 87/30.06.2015 Г.

НА ОбС-ЛОМ

По шеста точка

Докладна записка № 84/12.06.2015 г. от Иво Иванов – Кмет на Община Лом относно: Издаване на нов запис на Заповед на Кмета на Община Лом с удължен с 4 месеца срок за обезпечаване на авансово плащане по Договор за безвъзмездна финансова помощ № BG161PO001/5-02/2012/016, сключен с МРР в качеството му на Договарящ орган за проект: „Подготовка на инвестиционни проекти, включени в зоните за въздействие и постигане на готовност на Община Лом за кандидастване през следващия програмен период 2014 – 2020 г.“ Договорът е финансиран по: Оперативна програма „Регионално развитие“ 2007 – 2013 г., Ос 5: „Техническа помощ“, Операция 5.3: „Изграждане на капацитет на бенефициентите по ОПРР:, Схема за предоставяне на безвъзмездна финансова помощ: BG161PO001/5-02/2012“ в подкрепа за следващия програмен период“.

Б. Борисов подложи докладната на поименно гласуване.

След проведеното поименно гласуване с 17 гласа „за“ и 5 гласа „въздържал се“ Общинският съвет на Община Лом взе следното

**РЕШЕНИЕ**

**№ 687**

Общинският съвет на Община Лом на основание: чл. 21, ал. 1, т. 10 и т. 24, и чл. 27, ал. 4 и ал. 5 от Закона за местното самоуправление и местната администрация, и във връзка с чл. 4 т.4.1. от Специалните условия на Договор за безвъзмездна помощ No BG161PO001/5-02/2012 /016, по проект: „Подготовка на инвестиционни проекти, включени в зоните за въздействие и постигане на готовност на Община Лом за кандидатстване през следващия програмен период 2014-2020 г.” Договорът е финансиран по: Оперативна програма “Регионално развитие” 2007-2013 г., Ос 5: „ Техническа помощ”, Oперация 5.3: „Изграждане на капацитет на бенефициентите по ОПРР”, Схема за предоставяне на безвъзмездна финансова помощ: BG161PO001/5-02/2012 „В подкрепа за следващия програмен период” .

Упълномощава Кмета на Община Лом да подпише, съобразно новия срок на договора- удължен с 4 месеца, Запис на Заповед, без протест, без разноски, платима на предявяване в полза на Министерство на регионалното развитие и благоустройството, за обезпечаване на авансово плащане по Договор за безвъзмездна No BG161PO001/5-02/2012/016, по проект: „Подготовка на инвестиционни проекти, включени в зоните за въздействие и постигане на готовност на Община Лом за кандидатстване през следващия програмен период 2014-2020 г.” Договорът е финансиран по: Оперативна програма “Регионално развитие” 2007-2013 г.,

Ос 5: „ Техническа помощ”, Oперация 5.3: „Изграждане на капацитет на бенефициентите по ОПРР”, Схема за предоставяне на безвъзмездна финансова помощ: BG161PO001/5-02/2012 “ В подкрепа за следващия програмен период ” .

ПРОТОКОЛЧИК: ПРЕДСЕДАТЕЛ НА ОбС-ЛОМ:

/А. Ангелова/ /Борислав Борисов/

ПРЕПИС ОТ РЕШЕНИЕ № 688

ОТ ПРОТОКОЛ № 87/30.06.2015 Г.

НА ОбС-ЛОМ

По седма точка

Докладна записка № 85/12.06.2015 г. от Иво Иванов – Кмет на Община Лом относно: Приемане на Наредба за принудителното изпълнение на заповеди по чл. 195, ал. 4, ал. 5 и ал. 6 от ЗУТ за поправяне, заздравяване или премахване на строежи или на части от тях и заповеди по чл. 225А, ал. 1 от ЗУТ за премахване на незаконни строежи или на части от тях от Кмета на Община Лом.

Б. Борисов подложи докладната на гласуване.

След проведеното гласуване с 21 гласа „за“ и 1 гласа „въздържал се“ Общинският съвет на Община Лом взе следното

**РЕШЕНИЕ**

**№ 688**

Общинският съвет на Община Лом, на основание чл. 21, ал. 2 от Закона за местно самоуправление и местна администрация и чл. 195 и чл. 225А от Закона за устройство на територията приема Наредба за принудително изпълнение на заповеди по чл. 195, ал. 4, ал. 5 и ал. 6 от ЗУТ за поправяне, заздравяване и премахване на незаконни строежи или части от тях от Кмета на Община Лом (съгласно Приложение № 1).

ПРОТОКОЛЧИК: ПРЕДСЕДАТЕЛ НА ОбС-ЛОМ:

/А. Ангелова/ /Борислав Борисов/

ПРЕПИС ОТ РЕШЕНИЕ № 689

ОТ ПРОТОКОЛ № 87/30.06.2015 Г.

НА ОбС-ЛОМ

По осма точка

Докладна записка № 86/12.06.2015 г. от Иво Иванов – Кмет на Община Лом относно: Предложение за учредяване безвъзмездно право на ползване върху имат – частна общинска хсобственост на Представителството хна сдружение „Съюз на българските художници“, гр. Лом.

Б. Борисов подложи докладната на поименно гласуване.

След проведеното поименно гласуване с 23 гласа „за“ Общинският съвет на Община Лом взе следното

**РЕШЕНИЕ**

**№ 689**

Общинският съвет на Община Лом на основание чл. 21, ал. 1, т. 8 и ал.2 от Закона за местното самоуправление и местната администрация, чл. 39, ал.4 и ал.6 от Закона за общинската собственост и във връзка с чл. 30, ал.1, ал. 3 и ал. 4, т.3 от Наредбата за реда за придобиване, управление и разпореждане с общинско имущество:

**1.** Дава съгласието си да се учреди безвъзмездно право на ползване върху имот- частна общинска собственост, представявящ: Първият етаж от масивна сграда на два етажа с идентификатор 44238.505.774.15 по кадастралната карта на гр. Лом, със застроена площ 97 кв.м., находяща се на ул.”Кнез Иван Кулин” № 1 в гр. Лом на **Представителството на сдружение „Съюз на българските художници” гр. Лом,** представлявано от Кирил Георгиев Апостолов- председател, за ателиета за творческа работа на художниците, за срок от 10 години.

**2.** Упълномощава кмета на Община Лом да сключи договор за безвъзмездно право на ползване с Представителството на сдружение „Съюз на българските художници” гр. Лом.

ПРОТОКОЛЧИК: ПРЕДСЕДАТЕЛ НА ОбС-ЛОМ:

/А. Ангелова/ /Борислав Борисов/

ПРЕПИС ОТ РЕШЕНИЕ № 690

ОТ ПРОТОКОЛ № 87/30.06.2015 Г.

НА ОбС-ЛОМ

По девета точка

Докладна записка № 88/12.06.2015 г. от Иво Иванов – Кмет на Община Лом относно: Предложение за учредяване безвъзмездно право на ползване върху имот – частна общинска собственост на фондация „Жени за Лом“ гр. Лом.

Б. Борисов подложи докладната на поименно гласуване.

След проведеното поименно гласуване с 22 гласа „за“ Общинският съвет на Община Лом взе следното

**РЕШЕНИЕ**

**№ 690**

Общинският съвет на Община Лом на основание чл. 21, ал. 1, т. 8 и ал.2 от Закона за местното самоуправление и местната администрация, чл. 39, ал.4 и ал.6 от Закона за общинската собственост и във връзка с чл. 30, ал.1, ал. 3 и ал. 4, т.3 от Наредбата за реда за придобиване, управление и разпореждане с общинско имущество:

**1.** Дава съгласието си да се учреди безвъзмездно право на ползване върху следния имот- частна общинска собственост: Самостоятелен обект в сграда с идентификатор 44238.505.950.1.3 по кадастралната карта на гр. Лом, със застроена площ 60 кв.м., представляващ третия етаж от сградата, находяща се на ул.”Георги Манавски” № 1 в гр.Лом на **фондация „Жени за Лом” гр. Лом**, с булстат 111562852, представлявана от Гинка Иванова- председател на УС, за срок от 5 години.

**2.** Упълномощава кмета на Община Лом да сключи договор за безвъзмездно право на ползване с фондация „Жени за Лом” гр. Лом.

ПРОТОКОЛЧИК: ПРЕДСЕДАТЕЛ НА ОбС-ЛОМ:

/А. Ангелова/ /Борислав Борисов/

ПРЕПИС ОТ РЕШЕНИЕ № 691

ОТ ПРОТОКОЛ № 87/30.06.2015 Г.

НА ОбС-ЛОМ

По десета точка

Докладна записка № 89/12.06.2015 г. от Иво Иванов – Кмет на Община Лом относно: Разпределение на пасища, мери и ливади на собственици или ползватели на животновъдни обекти с пасищни селскостопански животни за стопанската 2015 – 2016 г.

Б. Борисов подложи докладната на поименно гласуване.

След проведеното поименно гласуване с 22 гласа „за“ Общинският съвет на Община Лом взе следното

**РЕШЕНИЕ**

**№ 691**

Общински съвет на Община Лом, на основание чл. 21, ал. 1, т. 8 от Закона за местното самоуправление и местната администрация, чл. 37и, ал.1, ал.3, във връзка § 18 с ПЗР на Закона за собствеността и ползване на земеделските земи

1. Определя пасища, мери и ливади от ОПФ за индивидуално ползване в Приложение – 1, неразделна част от настоящата докладна

2. Определя мери от ОПФ за общо ползване в Приложение – 2, неразделна част от настоящата докладна.

3. Определя цена на декар,както следва:

3.1 Индивидуално ползване средна рентна цена за предходната стопанска година за землищата на община Лом, за имоти с начин на трайно ползване:

- пасище, мера- 8,95 лв./дка

- ливада – 14,67 лв. /дка.

3.2. Имотите предназначени за общо ползване да се ползват безвъзмездно.

4. Възлага на Кмета на Общината да предприеме необходимите действия по прилагана на чл.37и, ал. 6 от ЗСПЗЗ.

ПРОТОКОЛЧИК: ПРЕДСЕДАТЕЛ НА ОбС-ЛОМ:

/А. Ангелова/ /Борислав Борисов/

ПРЕПИС ОТ РЕШЕНИЕ № 692

ОТ ПРОТОКОЛ № 87/30.06.2015 Г.

НА ОбС-ЛОМ

По дванадесета точка

Докладна записка № 91/24.06.2015 г. от Иво Иванов – Кмет на Община Лом относно: Утвърждаване на класирания кандидат от проведен конкурс за избор на Директор на Общинско предприятие „Общински пазари“ гр. Лом.

Б. Борисов подложи докладната на поименно гласуване.

След проведеното поименно гласуване с 16 гласа „за“ и 5 гласа „въздържал се“ Общинският съвет на Община Лом взе следното

**РЕШЕНИЕ**

**№ 692**

Общинският съвет на Община Лом, на основание чл. 21, ал. 1, т. 8 и ал. 2 от ЗМСМА, чл. 15, ал. 1 от Правилника за устройството и дейността на Общинско предприятие „Общински пазари“ Лом, във връзка с Решение № 660 от Протокол № 85/27.04.2015 г. на Общински съвет – Лом:

1. Одобрява Протокол от 24.06.2015 г. от проведен конкурс за избор на Директор на Общинско предприятие „Общински пазари“ гр. Лом.
2. Избира за Директор на Общинско предприятие „Общински пазари“ Лом

– Юлиян Венциславов Коларов …………………………………………..................

1. Възлага на Кмета на Община Лом в двуседмичен срок от приемането на настоящото решение да сключи договор по Кодекса на труда с избраното лице.

ПРОТОКОЛЧИК: ПРЕДСЕДАТЕЛ НА ОбС-ЛОМ:

/А. Ангелова/ /Борислав Борисов/