ПРЕПИС ОТ РЕШЕНИЕ № 674

ОТ ПРОТОКОЛ № 86/29.05.2015 Г.

НА ОбС-ЛОМ

По точка първа

Докладна записка № 66/11.05.2015 г. от Иво Иванов - Кмет на Община Лом относно: Неприключили производства по обезщетяване на собственици със земеделски земи от Общинския поземлен фонд.

Б. Борисов подложи докладната на поименно гласуване.

След проденето поименно гласуване с 20 гласа „за“, 1 глас „против“ и 4 гласа „въздържал се“ Общинският съвет на Община Лом взе следното

**РЕШЕНИЕ**

**№ 674**

Общински съвет на Община Лом, на основание чл.21, ал.1, т.8 от ЗМСМА съгласно чл.19, ал.1 от Закона за собствеността и ползване на земеделските земи(ЗСПЗЗ) и чл.19, ал.11 от Правилника за прилагане ЗСПЗЗ, в изпълнение задължението си по & 27, ал.2, т.1 и т.2 от Преходните и заключителни разпоредби на закона за изменение и допълнение към ЗСПЗЗ, предоставя за деактуване следния имот от Общинския поземлен фонд :

От имот №110051 с площ 27,972, категория – 5, начина на трайно ползване – „зеленчукова култура”, м. „Изворите” се образува проектен имот № 110062, с площ 1,500 дка., категория 5, начин на трайно ползване „зеленчукова култура, м. „Изворите”.

ПРОТОКОЛЧИК: ПРЕДСЕДАТЕЛ НА ОбС-ЛОМ:

/А. Ангелова/ /Борислав Борисов/

ПРЕПИС ОТ РЕШЕНИЕ № 675

ОТ ПРОТОКОЛ № 86/29.05.2015 Г.

НА ОбС-ЛОМ

По трета точка

Докладна записка № 68/13.05.2015 г. от Иво Иванов - Кмет на Община Лом относно: Предложение за допълване на приетата Програма за управление и разпореждане с имотите – общинска собственост на Община Лом през 2015 г.

Б. Борисов подложи докладната на поименно гласуване.

След проведеното поименно гласуване с 16 гласа „за“, 2 гласа „против“ и 6 гласа „въздържал се“ Общинският съвет на Община Лом взе следното

**РЕШЕНИЕ**

**№ 675**

Общинският съвет на Община Лом, на основание чл. 21, ал.1, т.8 и т. 12 и ал.2 от Закона за местното самоуправление и местната администрация, чл. 8, ал. 9 от Закона за общинската собственост, допълва приетата Програма за управление и разпореждане с имотите- общинска собственост на Община Лом за 2015 г., както следва:

Записва в раздел ІІІ- Б**:** Продажба на имоти- частна общинска собственост, по реда на чл. 35, ал. 1 от Закона за общинската собственост, следния имот под № 29:

|  |  |
| --- | --- |
| 29. | Поземлен имот с идентификатор 44238.265.32 по кадастралната карта (стар идентификатор 265032 по плана за земеразделяне на гр. Лом) с площ 2396 кв.м., находящ се в местността „Садовете”, землището на гр. Лом, категория- пета. |

ПРОТОКОЛЧИК: ПРЕДСЕДАТЕЛ НА ОбС-ЛОМ:

/А. Ангелова/ /Борислав Борисов/

ПРЕПИС ОТ РЕШЕНИЕ № 676

ОТ ПРОТОКОЛ № 86/29.05.2015 Г.

НА ОбС-ЛОМ

По четвърта точка

Докладна записка № 69/13.05.2015 г. от Иво Иванов - Кмет на Община Лом относно: Поемане на краткосрочен дълг на Община Лом по реда на Закона за общинския дълг, за получаване на краткосрочен кредит от Фонд на органите за местно самоуправление в България (ФЛАГ) с цел финансиране на проект „Изграждане на зелена и достъпна градска среда гр. Лом“, реализиран по Оперативна програма „Регионално развитие“

Б. Борисов подложи докладната на поименно гласуване.

След проведеното поименно гласуване с 17 гласа „за“ и 10 гласа „въздържали се“ Общинският съвет на Община Лом взе следното

**РЕШЕНИЕ**

**№ 676**

На основание чл.21, ал.1, т.10 от ЗМСМА, във връзка с предложение на Кмета на Община Лом, относно поемане на дълг, направено по реда на чл.3, т. 2, чл.13, чл. 17, чл. 19а и § 1.т.1. от Закона за общинския дълг, Общинският съвет на Община Лом реши:

1. Община Лом да сключи договор за кредит с „Фонд за органите на местното самоуправление в България - ФЛАГ” ЕАД, по силата на който да поеме краткосрочен общински дълг с цел реализацията на проект: „Изграждане на зелена и достъпна градска среда в град Лом”, финансиран от Оперативна програма „Регионално развитие” 2007-2013, приоритетна ос 1 „Устойчиво и интегрирано градско развитие“, схема BG161PO001/1.4-09/2012 „Зелена и достъпна градска среда“, при следните основни параметри:

**Максимален размер на дълга** – **889 240,64 лева с ДДС (осемстотин осемдесет и девет хиляди двеста и четиридесет лева и шестдесет и четири стотинки )**.

* **Валута на дълга** – лева
* **Вид на дълга** – краткосрочен дълг, поет с договор за общински заем;
* **Условия за погасяване**:
* Срок на погасяване – до 12 месеца, считано от датата на подписване на договора за кредит, с възможност за предсрочно погасяване изцяло или на части, без такса за предсрочно погасяване.
* Източници за погасяване на главницата – чрез плащанията от Управляващия орган съгласно Договор за безвъзмездна финансова помощ № BG161PO001/1.4-09/2012/004;
* **Максимален лихвен процент** – шестмесечен EURIBOR плюс максимална надбавка от 5.328 %,
* **Други такси, наказателни лихви, неустойки и разноски** – съгласно ценовата политика на Фонд ФЛАГ и Управляващата банка
* **Начин на обезпечение на кредита**:
* Учредяване на залог върху вземанията на Община Лом по Договор за безвъзмездна помощ № BG161PO001/1.4-09/2012/004, сключен с Управляващия орган на съответната Оперативна програма, и
* Учредяване на залог върху собствените приходи на общината по член 6 от Закона за общинския дълг;

Възлага и делегира права на Кмета на Община Лом да подготви искането за кредит, да го подаде в Офиса на Фонд „ФЛАГ“ ЕАД – гр. София, да подпише договора за кредит и договорите за залог, както и да извърши всички останали необходими правни и фактически действия за изпълнение на решението по т. 1.

ПРОТОКОЛЧИК: ПРЕДСЕДАТЕЛ НА ОбС-ЛОМ:

/А. Ангелова/ /Борислав Борисов/

ПРЕПИС ОТ РЕШЕНИЕ № 677

ОТ ПРОТОКОЛ № 86/29.05.2015 Г.

НА ОбС-ЛОМ

По пета точка

Докладна записка № 70/13.05.2015 г. от Иво Иванов – Кмет на Община Лом относно: ПУП – ПР за изменение на регулацията в кв. 157 по регулационния план на гр. Лом.

Б. Борисов подложи докладната на гласуване.

След проведеното гласуване с 18 гласа „за“ и 5 гласа „въздържал се“ Общинският съвет на Община Лом взе следното

**РЕШЕНИЕ**

**№ 677**

На основание чл. 21, ал. 1, т. 11 от ЗМСМАи съобразно чл. 124а, ал. 1 от Закона за устройство на територията, Общински съвет на Община Лом разрешава изработването на ПУП ПР за промяна уличната регулация на кв. 157 по плана на гр. Лом и възстановяване на имотите па кадастралната карта и начин на владеене.

ПРОТОКОЛЧИК: ПРЕДСЕДАТЕЛ НА ОбС-ЛОМ:

/А. Ангелова/ /Борислав Борисов/

ПРЕПИС ОТ РЕШЕНИЕ № 678

ОТ ПРОТОКОЛ № 86/29.05.2015 Г.

НА ОбС-ЛОМ

По шеста точка

Докладна записка № 71/13.05.2015 г. от Иво Иванов – Кмет на Община Лом относно: ПУП – ПР за изменение на регулацията в кв. 208 по регулационния план на гр. Лом.

Комисиите към общинският съвет приемат докладната.

Б. Борисов подложи докладната на гласуване.

След проведеното гласуване с 20 гласа „за“ Общинският съвет на Община Лом взе следното

**РЕШЕНИЕ**

**№ 678**

На основание чл. 21, ал. 1, т. 11 от ЗМСМАи съобразно чл. 124а, ал. 1 от Закона за устройство на територията, Общински съвет на Община Лом разрешава изработването на ПУП ПР за разделянето на УПИ I „За жилищно строителство“, кв. 208 по плана на гр. Лом и обособяването на два нови УПИ, УПИ I „За жилищно строителство“ и УПИ V.

ПРОТОКОЛЧИК: ПРЕДСЕДАТЕЛ НА ОбС-ЛОМ:

/А. Ангелова/ /Борислав Борисов/

ПРЕПИС ОТ РЕШЕНИЕ № 679

ОТ ПРОТОКОЛ № 86/29.05.2015 Г.

НА ОбС-ЛОМ

По седма точка

Докладна записка № 74/14.05.2015 . от Иво Иванов – Кмет на Община Лом относно: Предложение за допълване на приетата Програма за управление и разпореждане с имотите – общинска собственост на Община Лом през 2015 г.

Б. Борисов подложи докладната на поименно гласуване.

След проведеното поименно гласуване с 16 гласа „за“ и 5 гласа „въздържал се“ Общинският съвет на Община Лом взе следното

**РЕШЕНИЕ**

**№ 679**

Общинският съвет на Община Лом, на основание чл. 21, ал.1, т.8 и т. 12 и ал.2 от Закона за местното самоуправление и местната администрация, чл. 8, ал. 9 от Закона за общинската собственост, допълва приетата Програма за управление и разпореждане с имотите- общинска собственост на Община Лом през 2015 г., както следва:

Записва в раздел ІІІ- Б**:** Продажба на имоти- частна общинска собственост, по реда на чл. 35, ал. 1 от Закона за общинската собственост, следните имоти под №№ 30, 31,32 и 33:

|  |  |
| --- | --- |
| 30. | Поземлен имот с идентификатор 44238.505.196 по кадастралната карта (стар идентификатор част от УПИ І в кв. 20 по регулационния план на гр. Лом) с площ 617.1 кв.м., заедно с построените в него масивна жилищна сграда, гараж и тоалетна, находящ се на ул.”Ал. Стамболийски” № 20 в гр. Лом. |
| 31. | Поземлен имот с идентификатор 44238.505.6380 по кадастралната карта (стар идентификатор УПИ Х, в кв. 29 по регулационния план на гр. Лом) с площ 1320.кв.м., заедно с построената в него масивна жилищна сграда на два етажа и полумасивна жилищна сграда на един етаж, находящ се на ул.”Ал. Стамболийски” № 18 в гр. Лом. |
| 32. | Поземлен имот с идентификатор 44238.505.6381 по кадастралната карта ( стар идентификатор част от незастроен УПИ ХІ в кв. 29 по регулационния план на гр. Лом), с площ 488.кв.м., находящ се на ул.”Ал. Стамболийски” № 16 в гр. Лом. |
| 33. | Поземлен имот с идентификатор 44238.505.6382 по кадастралната карта ( стар идентификатор част от незастроен УПИ ХІ в кв. 29 по регулационния план на гр. Лом), с площ 516.кв.м., находящ се на ул.”Ал. Стамболийски” № 14 в гр. Лом. |

ПРОТОКОЛЧИК: ПРЕДСЕДАТЕЛ НА ОбС-ЛОМ:

/А. Ангелова/ /Борислав Борисов/

ПРЕПИС ОТ РЕШЕНИЕ № 680

ОТ ПРОТОКОЛ № 86/29.05.2015 Г.

НА ОбС-ЛОМ

По осма точка

Докладна записка № 75/18.05.2015 г. от Иво Иванов – Кмет на Община Лом относно: Откриване и провеждане на процедура за отдаване под наем на свободни земи от Общинскя поземлен фонд за стопанската 2015-2016 г.

Б. Борисов подложи докладната на поименно гласуване.

След проведеното поименно гласуване с 25 гласа „за“ Общинският съвет на Община Лом взе следното

**РЕШЕНИЕ**

**№ 680**

Общински съвет на Община Лом на основание чл. 21, ал.1 т.8 от ЗМСМА и във връзка с чл.24а, ал.5 от Закона за собствеността и ползването на земеделските земи , чл.7 и чл.10 от Наредбата за стопанисване и управление на земеделските земи от общинския поземлен фонд на Община Лом.

1. Приема разработена тръжна документация по която да се проведе процедура за отдаване под наем/аренда на свободни земеделски земи от Общинския поземлен фонд за стопанската 2015 – 2016 г.

2. Определя срок за отдаване под наем/аренда, и начална тръжна цена съгласно чл. 35, ал.1 от Наредбата за стопанисване и управление на земеделските земи от Общинския поземлен фонд, както следва:

2.1 За отглеждане на едногодишни полски култури – наем за пет стопански години, считано от стопанската 2015 – 2016 г.с начална тръжна цена 39.00 лв./дка.

2.2 За създаване и отглеждане на трайни насаждения –аренда за двадесет стопански години, считано от стопанската 2015 – 2016 г, и начална тръжна цена по периоди както следва:

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| Трайни насаждения | Гратисен период  Год. | Период на плододаване | |
| година | Лв./дка |
| Лозови насаждения | 3 | 4-7 | 44,00 |
| 8-20 | 66,00 |
| за останалия период на плододаване | 44,00 |
| Овощни насаждения- семкови, костилкови, черупкови | 4 | 5-7 | 35,00 |
| за останалия период на плододаване | 50,00 |
| Ягодоплодни к-ри | 2 | За периода на плододаване | 50,00 |
| Етерично- маслени  к-ри – роза, мента, лавандула шипка и др. | 3 | За периода на плододаване | 33,00 |
| Култивирани билки – срок на предоставяне – 5 години. | 1 | 2-5 | 24,00 |
| Калифорнийски аспержи срок на предоставяне – 15 години. | 3 | 4-12 | 52,00 |
| 13-15 | 33,00 |

2.3 Продължителността на периода на плододаване за отделните видове трайни насаждения се определя от приложенията към чл.5 от Наредбата за базистните цени на трайните насаждения приета с ПМС № 151/1991г.

2.4 За отглеждане на съществуващи трайни насаждения, срок – двадесет стопански години с начална тръжна цена, както следва:

|  |  |
| --- | --- |
| Трайни насаждения | Цена лв./дка. |
| Лозови насаждения | 44.00 |
| Овощни насаждения-  семкови, костилкови, черупкови | 41,00 |
| Етерично- маслени к-ри –  роза, мента, лавандула шипка и др. | 33,00 |

3. Възлага на Кмета на Община Лом да открие процедура по провеждане на търг с тайно наддаване като издаде заповед със съдържание съгласно чл. 12, ал.1 от Наредбата за стопанисване и управление на земеделските земи от Общинския поземлен фонд

4. Възлага на Кмета на Общината да сформира комисия от председател и шест члена, от който двама общински съветници. Единият от членовете на комисията задължително да бъде правоспособен юрист

5. Размера на депозита за участие в търга е както следва:

5.1 за отглеждане на едногодишни полски култури - 20% от началната тръжна цена умножена по площта на имота

5.2 за създаване и отглеждане на трайни насаждения – 10 лв./дка.

5.3 за отглеждане на съществуващи трайни насаждения – 10 лв./дка.

6. В случаите, когато от няколко участници е предложена една и съща цена за даден имот, между тях се провежда търг с явно наддаване с начална цена - предложената от кандидатите . Стъпка за надаване 5% от началната цена предложена от участниците в цели левове.

7. Възлага на Кмета на Общината в седем дневен срок от датата на получаване на протокола на комисията да издаде заповед и обяви резултатите на достъпно за всички заинтересовани лица – информационното табло в сградата и на интернет страницата на общината.

8. Маломерните имоти до 10 дка. по смисъла на § 2б от Допълнителните разпоредби на ЗСПЗЗ, за който няма сключени договори, могат да се отдават под наем за една година без търг или конкурс.

9. Избира за членове на тръжната комисия представители от Общинския съвет Лом Веселка Ангелова Иванова, Лилия Борисова Сеферинова и Бонка Аврамова Георгиева.

ПРОТОКОЛЧИК: ПРЕДСЕДАТЕЛ НА ОбС-ЛОМ:

/А. Ангелова/ /Борислав Борисов/

ПРЕПИС ОТ РЕШЕНИЕ № 681

ОТ ПРОТОКОЛ № 86/29.05.2015 Г.

НА ОбС-ЛОМ

По девета точка

Докладна заиска № 76/25.05.2015 г. от Иво Иванов – Кмет на Община Лом относно: Приемане на вътрешна компенсирана промяна в субсидиите на функции и дейности по § 10-30 от бюджета на Община Лом за 2015 г., утвърден с Решение на Общински съвет № 628 от Протокол № 83/16.02.2015 г

Б. Борисов подложи докладната на поименно гласуване.

След проведеното поименно гласуване с 23 гласа „за“ Общинският съвет на Община Лом взе следното

**РЕШЕНИЕ**

**№ 681**

На основание чл. 21, ал. 1, т. 6 от ЗМСМА, Общинският съвет на Община Лом приема предложената вътрешна компесирана промяна пв бюджета на Община Лом за 2015 г., както следва:

1. В местен бюджет от функция 06 „Жилищно строителство, благоустройство, комунално стопанство и опазване на околната среда“, дейност 619 („Други дейности по жилищното строителство, благоустройството и регионалното развитие“), §10-30 6000 (шест хиляди) лева се прехвърлят във функция 07 „Почивно дело, култура, религиозни дейности“, дейност „Обредни домове и зали“, § 10-30 (текущ ремонт).
2. Средствата в размер на 6 000 (шест хилади) лева се предоставят на „Ритуални дейности“ ЕООД за възстановяване на щетите по покривната кострукция на ритуален дом в централен гробищен парк в гр. Лом.

ПРОТОКОЛЧИК: ПРЕДСЕДАТЕЛ НА ОбС-ЛОМ:

/А. Ангелова/ /Борислав Борисов/