

НАРЕДБА

ПРОЕКТ!

ЗА ПРИНУДИТЕЛНОТО ИЗПЪЛНЕНИЕ НА ЗАПОВЕДИ ПО ЧЛ.195, АЛ. 4, АЛ.5 И АЛ. 6 ОТ ЗУТ ЗА ПОПРАВЯНЕ, ЗАЗАДРАВЯВАНЕ ИЛИ ПРЕМАХВАНЕ НА СТРОЕЖИ ИЛИ ЧАСТИ ОТ ТЯХ И ЗАПОВЕДИ ПО ЧЛ. 225А, АЛ. 1 ОТ ЗУТ ЗА ПРЕМАХВАНЕ НА НЕЗАКОННИ СТРОЕЖИ ИЛИ ЧАСТИ ОТ ТЯХ ОТ КМЕТ НА ОБЩИНА ЛОМ

Глава първа. ОБЩИ ПОЛОЖЕНИЯ

Чл. 1. С тази Наредба се уреждат условията и редът за принудително изпълнение на влезли в сила заповеди по чл.195, ал.4, ал. 5 и ал. 6 от ЗУТ за поправяне, заздравяване или премахване на строежи или части от тях и на заповеди по чл.225а, ал. 1 от ЗУТ за премахване на незаконни строежи от четвърта до шеста категория или части от тях от четвърта до шеста категория, съгласно чл. 137, ал. 1, издадени от органите на Община Лом.

Чл. 2. Тази Наредба не се прилага за строежи от първа, втора и трета категория и за преместваемите обекти и рекламните елементи.

Чл. 3. Към принудително изпълнение на заповедите по чл. 1 се пристъпва, когато за същите е допуснато предварително изпълнение или са влезли в сила, но не са изпълнени доброволно от адресатите в определения за това срок.

Глава втора. РЕД И НАЧИН ЗА ПОПРАВЯНЕ, ЗАЗДРАВЯВАНЕ ИЛИ ПРЕМАХВАНЕ НА СТРОЕЖИ

Чл. 4. (1) В заповедите по чл. 1 кметът на общината или упълномощено от него длъжностно лице определя срок за доброволно изпълнение, който не може да бъде по-кратък от срока за обжалване на съответната заповед.

(2) В тридневен срок от изтичане на срока за доброволно изпълнение, определен със заповедта по чл.195, ал.4, ал. 5 и ал. 6 от ЗУТ за поправяне, заздравяване или премахване на строежи или части от тях и на заповеди по чл.225а, ал. 1 от ЗУТ за премахване на незаконни строежи от четвърта до шеста категория или части от тях от четвърта до шеста категория, се извършва проверка по изпълнението на място от служителите на Община Лом, назначени по реда на чл. 223, ал. 2 от ЗУТ, за което се съставя Констативен протокол /Приложение № 1/.

(3) При констатирано неизпълнение на заповедта, се пристъпва към действия по принудителното ѝ изпълнение.

Чл. 5. (1) В едномесечин срок от съставянето на протокола по чл. 4, ал. 2, комисия от длъжностни лица, назначени в Община Лом по реда на чл. 223, ал. 2 от ЗУТ провежда предварително проучване относно начина на изпълнение на заповедта по чл.195, ал.4, ал. 5 и ал. 6 от ЗУТ за поправяне, заздравяване или премахване на строежи или части от тях и на заповеди по чл.225а, ал. 1 от ЗУТ за премахване на незаконни строежи от четвърта до шеста категория или части от тях от четвърта до шеста категория, срока за

изпълнение и необходимите средства /по количествено – стойностна сметка/. Резултатите от проучването се оформят в протокол /Приложение № 2/, който се одобрява от Кмета на Община Лом или упълномощено от него длъжностно лице.

(2) При необходимост от представяне на конструктивно становище или инвестиционен проект за поправяне, заздравяване или премахване, от одобряване на проект за укрепване на сградата или части от нея, както и от друга документация, това изрично се посочва в протокола по чл. 5, ал. 1 /Приложение № 2/.

(3) В случаите по преходната алинея, действията по принудителното изпълнение продължават след представяне на конструктивното становище или конструктивен проект за поправяне, заздравяване или премахване, одобряване на план за безопасност и здраве, проект за укрепване на сградата (когато е необходимо) и други подобни, изработени от правоспособен строителен инженер, след съгласуване и одобряване на съответния проект, съгласно чл. 142 от ЗУТ.

Чл. 6. В двуседмичен срок от одобряване на протокола по чл. 5, ал. 1 се пристъпва към откриване на процедура за избор на изпълнител по Закона за обществените поръчки /ЗОП/ или към премахване на обекта от избрания от общината изпълнител /когато има такъв/.

Чл. 7. (1) След определяне на изпълнител на обществената поръчка, Кметът на Община Лом определя датата и часа за започване на принудителното изпълнение, за което се уведомяват всички заинтересувани лица, експлоатационните дружества и Министерство на вътрешните работи.

(2) Експлоатационните дружества следва да осигурят необходимите специалисти и техника за проверка и при необходимост за прекъсване захранването на строежа и извършване на задължителните действия по обезопасяване на техническата инфраструктура в и около премахвания строеж, като по време на изпълнението, същите следва да осигурят и компетентно наблюдение от съответните специалисти за недопускане на нещастни случаи.

(3) Собствениците на строежи, респ. недвижимите имоти, са длъжни да осигурят достъп за извършване на дейностите по принудителното изпълнение, определени в заповедта на Кмета на община Лом. При отказ от тяхна страна, достъпът се осигурява по реда и условията на чл. 271, ал. 4 и чл. 272, ал. 2 от Административно-процесуалния кодекс.

Чл. 8. Преди започване на действията по принудителното премахване, с цел обезопасяване на района на строителната площадка на незаконния строеж, същия се огражда със сигнални ленти и предупредителни знаци.

Чл. 9. При принудителното изпълнение на заповедта за премахване на незаконния строеж, длъжностните лица по чл. 223, ал. 2 от ЗУТ от администрацията на Община Лом могат да използват специалните средства, посочени в чл. 223, ал. 3 ЗУТ на територията на строителната площадка.

Чл. 10. На определената дата и час, длъжностните лица по чл. 223, ал. 2 от ЗУТ от администрацията на Община Лом, съвместно с избрания изпълнител и в присъствието на представители на експлоатационните предприятия и органите на Министерството на вътрешните работи съставят протокол за състоянието на незаконния строеж и строителната площадка преди започването на принудителното изпълнение на заповедта за премахване /Приложение № 3/.

Чл. 11. (1) В случаите, когато строежът не е освободен доброволно от наличните малотрайни, пожаро- и взривоопасни материали, продукти, химически вещества, съоръжения, обзавеждане, оборудване и друго движимо имущество, се пристъпва към

принудително освобождаване на строежа от него, като за извършените видове работи се съставя протокол по образец /Приложение № 5А/.

(2) Изнесеното движимо имущество се предава на собствениците му.

(3) В случай, че собствениците не желаят да приемат изнесеното движимо имущество по ал. 1, или ако не може да бъде установен неговия собственик, изпълнителят и присъстващите длъжностни лица от общинска администрация, в присъствието на органите на МВР съставят опис за вида, количеството и състоянието на имуществото при изнасянето му и същото се оставя на отговорно пазене в помещение, определено от Кмета на община Лом.

(4) В случаите, когато в строежа се намират малотрайни, бързоразвалящи се продукти, комисията по чл. 5, ал. 1 уведомява писмено адресата на заповедта за местонахождението на продуктите и го приканва да се яви и получи същите.

(5) Ако собственикът поиска вещите си в рамките на календарната година, вещите му се предават, след представен документ за платени дължими разноси по пренасянето и съхранението.

(6) Ако собственикът не се намери или не се яви в рамките на календарната година, вещите минават в собственост на общината.

(7) Извършените разходи по предходните алинеи от настоящия член са за сметка на адресата /адресатите/ по заповедта и се събират от общинска администрация по реда на чл. 15 от настоящата Наредба.

Чл. 12. (1) Премахването на незаконния строеж се ръководи от представител на изпълнителя, който следва да бъде технически правоспособно лице и се извършва съгласно представения инвестиционен проект, включително и част „ПБЗ“, в случаите когато такъв е необходим и е бил възложен, както и след преустановено захранването с вода, електрическа енергия, топлинна енергия, отвеждане на отпадъчните води и др.

(2) В процеса на премахване изпълнителят е длъжен да спазва нормите по противопожарна безопасност, хигиена и безопасност на труда, като носи отговорност за причинени материални щети и увреждане на трети лица, сгради и обекти.

Чл. 13. След изпълнението на заповедта за принудително премахване на незаконния строеж се съставя протокол /Приложение № 4/ от представителите на изпълнителя, на представители на Община Лом – служители по чл. 223, ал. 2 от ЗУТ, в присъствието на представители на експлоатационните предприятия и органите на Министерството на вътрешните работи, екземпляр от който се изпраща на Агенцията по кадастъра.

Чл. 14. Окончателното почистване на строителната площадка от строителните отпадъци, получени при премахването на незаконен строеж и възстановяването на терена се извършва от общината по местонахождение на строежа за сметка на адресата/адресатите на заповедта. За извършените работи се съставя протокол по образец /Приложение № 5Б/.

Глава трета.

РЕД ЗА ВЗЕМАНИЯ НА НАПРАВЕНИТЕ РАЗХОДИ

Чл. 15. (1) След изпълнение на заповедта по чл. 1, ал. 1 се съставя протокол за извършените разходи /Приложение №5/, който се подписва от изпълнителя и длъжностните лица по чл. 223, ал. 2 от ЗУТ от администрацията на Община Лом.

(2) Въз основа на влязлата в сила заповед за премахване на строежа и протоколите по чл. 11(1), чл. 14 и чл.15(1) – приложения № 5, № 5А и № 5Б, се предприемат действия за събиране на вземането по реда на чл. 418 от Гражданския процесуален кодекс /ГПК/.

(3) В случаите, когато собственикът на терена, където е установено наличие на незаконен строеж по смисъла на чл. 225а, ал. 2 от ЗУТ или строеж по чл. 195, ал. 4, ал. 5 и ал. 6 от ЗУТ и извършителя на строежа са различни физически и/или юридически лица, те отговарят солидарно за направените разходи по принудителното изпълнение на заповедта за поправяне, заздравяване или премахване на строежа.

(4) Когато извършителят на незаконния строеж е неизвестен, разходите по премахването са за сметка на общинския бюджет /чл.223, ал. 9 от ЗУТ/.

ПРЕХОДНИ И ЗАКЛЮЧИТЕЛНИ РАЗПОРЕДБИ

§1. Наредбата се издава на основание чл. 196, ал. 5 от ЗУТ и чл. 225а, ал. 3 от ЗУТ.

§2. Наредбата влиза в сила 14 /четирнадесет/дена след приемането ѝ от Общински съвет – Лом.

§3. Изпълнението на Наредбата се възлага на Кмета на Община Лом.

§4. Наредбата е приета с Решение № от Протокол №/.....2015 г. на Общински съвет Лом и отменя Наредбата за принудителното изпълнение на заповеди за поправяне, заздравяване или премахване на строежи или части от тях на територията на Община Лом (приета с Решение № 218 от Протокол № 20 от 06.10.2008 г. на Общински съвет Лом).

§5. Указания по прилагането на Наредбата се дават от Кмета на Община Лом или от оправомощено от него лице.

Съгласували:

Александър Александров

Заместник Кмет на Община Лом

Владислав Владимиров

Гл. архитект на Община Лом

Цветомира Иванова

Гл. юрисконсулт на Община Лом

Изготвили:

Инж.Весела Спиридонова

Директор Дирекция УТ и ОС

Таня Гиздова

Ст. специалист НС и КРВП

ПРОТОКОЛ

№ / г.

Днес, 20.... г., работна група в състав:

1.
на длъжност в Община Лом;
2.
на длъжност в Община Лом;
3.
на длъжност в Община Лом;

в присъствието/отсъствието на адресата/адресатите на заповедта:

.....
.....
.....

извърши проверка относно изпълнението на Заповед №...../.....20.... г.
на Кмет на община Лом

Относно:.....

Находящ се в

с административен адрес:

.....

При проверката се установи:

.....
.....
.....
.....

Съставили:

1. (.....)
2. (.....)
3. (.....)

Присъствали:

1. (.....)
2. (.....)
3. (.....)

ОДОБРЯВАМ:
(..... Кмет на Община Лом)

ПРОТОКОЛ

№/..... г.

за предварително проучване на принудителното изпълнение на Заповед №...../
.....20.....год. издадена от Кмета на Община Лом за поправяне, заздравяване
или премахване на строежи или части от тях

Днес, 20.... г., работна група в състав:

1.
на длъжност в Община Лом;
2.
на длъжност в Община Лом;
3.
на длъжност в Община Лом;

След като се събра и обсъди резултатите от извършеното проучване относно начина на
принудително изпълнение, срока за изпълнение, необходимите строително-монтажни
работи, средства и други,

Относно строеж:

Находящ се в
с административен адрес:

излага следното становище:

I. Начин и обем на изпълнението и необходими СМР:

II. Необходимост от конструктивно становище или инвестиционен проект или друга
документация:

- Конструктивно становище (конструктивен проект) – да/не.
- Одобряване на план за безопасност и здраве.
- Други мерки (предпазване на съседни сгради, съоръжения, имоти и т.н.)-да/не.
- Друго.....

III. Стойност на почистването (когато се засягат интереси на трети лица):лв., в
която не е включен ДДС.

IV. Обща стойност на премахването:.....лв., в която не е включен ДДС.

Съставили:

1. (.....)
2. (.....)
3. (.....)

ПРОТОКОЛ

№/..... г.

за установяване състоянието на строежа и строителната площадка преди започване на принудителното изпълнение на Заповед № /20....год., издадена от Кмета на Община Лом

Днес, 20.... г., работна група в състав:

- 1.....
на длъжност в Община Лом;
2.
на длъжност в Община Лом;
3.
на длъжност в Община Лом;
4. В
качеството си на изпълнител по Заповед №/.....20....год., издадена от
Кмета на Община Лом

в присъствието на:

- 1.....;
2.;
3.;

Вч, се събра за привеждане в изпълнение Заповед №...../..... 20.....г., на Кмета на Община Лом за принудително /поправяне, заздравяване, премахване/ на строеж:.....

Находящ се в
с административен адрес:

Във връзка с изискванията на **Наредбата за принудително изпълнение на заповеди по чл. 195, ал. 4, ал. 5 и ал. 6 от ЗУТ за поправяне, заздравяване или премахване на строежи или части от тях и заповеди по чл.225а, ал. 1 от ЗУТ за премахване на незаконни строежи или части от тях на територията на Община Лом** работната група установи, че строежът е/не е опразнен от строителна механизация, хора, пожаро- и взривоопасни материали, горива и смазочни материали, вещества с абразивно действие и други общоопасни средства, малотрайни продукти и материали, оборудване на собственика на строежа и др. в срока за доброволно изпълнение.

Вч се пристъпи към принудително изпълнение на Заповед №/
..... г. на Кмета на Община Лом за.....

Съставили:

1. (.....)
2. (.....)
3. (.....)
- 4..... (.....)

Присъствали:

1. (.....)
2. (.....)
3. (.....)

ПРОТОКОЛ

№...../.....

за установяване състоянието на строежа и строителната площадка след принудителното изпълнение на Заповед № /.....20....год., издадена от Кмета на Община Лом

Днес, 20.... г., работна група в състав:

- 1.....
на длъжност в Община Лом;
2.
на длъжност в Община Лом;
3.
на длъжност в Община Лом;
4. в качеството си на
изпълнител по Заповед №/.....20....год.,
в присъствието на:

- 1.....
2.
3.

установи, че вч приключи поправянето /заздравяването /премахването на строеж:

Находящ се в
с административен адрес:

Заповед №/..... г. на Кмета на Община Лом е изпълнена

Строежът е приведен в следното състояние:

Строителната площадка е в следното състояние:

Съставили:

1. (.....)
2. (.....)
3. (.....)
4. (.....)

Присъствали:

1. (.....)
2. (.....)
3. (.....)

ПРОТОКОЛ

№/..... г.

за извършените разходи по преместване на движимо имущество
преди започване на поправка /заздравяване /премахване на строеж

Днес, 20.... г., работна група в състав:

1.
на длъжност в Община Лом;
 2.
на длъжност в Община Лом;
 3.
на длъжност в Община Лом;
 4.
на изпълнител по Заповед №/.....20...год., на Кмета на Община Лом
в присъствието на:
1.
 2.
 3.

Преди започване изпълнението на Заповед №/.....20г., издадена от Кмета на Община Лом, установи, че строежът не е освободен доброволно от наличните малотрайни, пожаро- или взривоопасни материали, продукти, химически вещества, съоръжения, обзавеждане, оборудване и друго движимо имущество. Пристъпи се към принудително освобождаване на строежа от тях, както следва:

Вид	Състояние при изнасянето	Количество	Ед.цена	Обща стойност
1	2	3	4	5
			Всичко:	
			ДДС:	

			Общо:	

Съставили:

1. (.....)
2. (.....)
3. (.....)
4. (.....)

Проверил:

(.....)

(на длъжност
в Община Лом)

ПРОТОКОЛ

№/..... г.

за извършените разходи за почистване на строителната площадка
след поправянето /заздравяването /премахването на строеж

Днес, 20.... г., работна група в състав:

1.
на длъжност в Община Лом;
2.
на длъжност в Община Лом;
3.
на длъжност в Община Лом;
4. в качеството си
на изпълнител по Заповед №/.....20....год., издадена от Кмета на Община Лом за
премахване на незаконен строеж,
след извършената проверка установиха, че при почистване на строителната площадка
след на строеж са изпълнени следните видове работи:

Видове работи	Ед. мярка	Количество	Ед.цена	Обща стойност
1	2	3	4	5
			Всичко:	
			ДДС:	
			Общо:	

Съставили:

1. (.....)
2. (.....)
3. (.....)
4. (.....)

Проверил:

(.....)

(на длъжност
в Община Лом)

ПРОТОКОЛ

№/..... г.

за извършените разходи по поправянето /заздравяването /премахването на строеж:

.....

.....

Днес, 20.... .. г., работна група в състав:

- 1.....
на длъжност в Община Лом;
2.
на длъжност в Община Лом;
- 3..... в качеството
си на изпълнител по Заповед №/.....20....год., на Кмета на Община Лом,
след извършената проверка установиха, че при поправянето /заздравяването
/премахването на строежа са изпълнени следните видове работи:

Видове работи	Ед. мярка	Количество	Ед.цена	Обща стойност
1	2	3	4	5
			Всичко:	
			ДДС:	
			Общо:	

Съставили:

1. (.....)
2. (.....)
3. (.....)

Проверил:

(.....)
(на длъжност
в Община Лом)