



ОБЩИНА ЛОМ

3600 Лом, ул. „Дунавска“ №12, тел. (0971) 69 101, факс: (0971) 66 026, e-mail: lom.municipality@lom.egov.bg, www.lom.bg

Съгласно чл.26, ал.2, ал.3 и ал.4 от Закона за нормативните актове и във връзка с чл.77 от АПК, Община Лом, чрез настоящето публикуване предоставя възможност на заинтересованите лица да направят своите предложения и становища по проекта на Наредба за изменение и допълнение на Наредба за стопанисване и управление на земеделските земи от Общинския поземлен фонд на Община Лом на e-mail: lom.municipality@lom.egov.bg, или в Центъра за услуги и информация на гражданите, находящ се в сградата на Общинска администрация – ет.1, гише № 3.

ПРОЕКТ

НАРЕДБА

за изменение и допълнение на

Наредба за стопанисване и управление на земеделските земи от Общинския поземлен фонд на Община Лом

приета с Решение №136 от Протокол № 9 /20.04.2012 г. на ОбС Лом, изменена с Решение № 665 от Протокол № 85/27.04.2015 г. на ОбС – Лом, последно изменена и допълнена с Решение № 39 от Протокол №7/27.01.2016 г. на ОбС – Лом

§1. В чл.30, се правят следните допълнения: навсякъде след думата пасище се поставя запетая и се добавя „мера“

В ал.1. Текста се запазва, като след ал.6 се добавя т.4

В ал. 4. Текста се заличава и се записва така „Лицата подават заявление по образец до кмета на общината в срок до 10 март, към което прилагат документи, определени в правилника за прилагането на закона. Заявленията се подават лично или по пощата и се регистрират в общинската администрация. Отказът за регистрация подлежи на обжалване по реда на Административнопроцесуалния кодекс пред областния управител по местонахождението на имота.“

В ал.5. Текста се заличава и се записва така „Пасищата, мерите и ливадите се разпределят между правоимащите, които имат регистрирани животновъдни обекти в съответното землище, съобразно броя и вида на регистрираните пасищни селскостопански животни, в зависимост от притежаваните или ползвани на правно основание пасища, мери и ливади, но не повече от 15 дка за 1 животинска единица в имоти от първа до седма категория и/или до 30 дка за 1 животинска единица в имоти от осма до десета категория. На правоимащите лица, които отглеждат говеда с предназначение за производство на месо и животни от местни (автохтонни) породи, се разпределят до 20 дка за 1 животинска единица в имоти от първа до седма категория и до 40 дка за 1 животинска единица в имоти от осма до десета категория. На правоимащите лица, отглеждащи говеда за мляко или месо, овце и/или кози, одобрени за подпомагане по дейностите от подмерки "Плащания за преминаване към

биологично земеделие" и "Плащания за поддържане на биологично земеделие", включени в направление биологично животновъдство, се разпределят имоти до 0,15 животинска единица на хектар, независимо от категорията на имотите."

В ал.6. Текста се заличава и се записва така „Кметът на общината назначава комисия, която определя необходимата за всеки кандидат площ по реда на ал. 5 и разпределя имотите за всяко землище. При разпределението предимство имат кандидати, които до датата на разпределението са ползвали съответните имоти по договори с изтекъл срок. Останалите неразпределени имоти се разпределят по възходящ ред, като се започва от лицата, които притежават най-малко животински единици. Комисията съставя протокол за окончателното разпределение на имотите при наличие на необходимите площи в срок до 1 май."

В ал.7. Текста се заличава и се записва така: „При недостиг на пасища, мери и ливади от общинския поземлен фонд в землището към разпределението по реда на ал. 6 имоти съответната комисия извършва допълнително разпределение в съседно землище, което може да се намира в съседна община или област, и съставя протокол за окончателното разпределение на имотите в срок до 1 юни. Този ред се прилага до изчерпване на имотите от общинския поземлен фонд или до достигане на нормата по ал. 6. Разпределението се извършва последователно в съседното землище, община и област."

В ал.8 Текста се заличава и се записва така „ Протоколът по ал. 6 или по ал. 7 се обявява в кметството и се публикува на интернет страницата на общината и може да се обжалва по отношение на площта на разпределението имоти в 14-дневен срок пред районния съд. Обжалването не спира изпълнението на протокола, освен ако съдът разпорежи друго."

В ал.9 Текста се заличава и се записва така „При недостиг на пасища, мери и ливади от общинския поземлен фонд след разпределението по ал. 7 в съответното и съседни землища, по заявление от правоимащото лице в срок до 10 юни, комисията по ал. 6 предоставя служебно на министъра на земеделието и храните или оправомощено от него лице протоколите по ал. 6 и/или ал. 7 и копие от заявлението за допълнително разпределение на имоти от държавния поземлен фонд."

Създава се нова ал.12 със следния текст "При сключване на договори за наем или аренда на пасища, мери и ливади от държавния и общинския поземлен фонд, които изцяло или частично не попадат в актуалния към датата на подписване на договора специализиран слой по чл. 5, ал. 2 от Наредба № 2 от 17 февруари 2015 г. за критериите за допустимост на земеделските площи за подпомагане по схеми и мерки за плащане на площ, не се дължи заплащане на наемна цена, съответно арендно плащане за две стопански години от сключването на договора."

§2. В чл.32, се правят следните изменения и допълнения:

В ал. 2, т.1 т.2 текста се заличава и се записва така „Договорите за наем и аренда по чл. 37и, ал. 12 от ЗСПЗЗ :

1. могат да се прекратяват или изменят преди изтичането на срока, по искане на ползвателя;

2. Общината прекратява договорите за наем и аренда за имоти по чл. 19, сключени по реда на чл. 37и, ал. 12, и предоставени от общинския съвет по реда на § 27 от преходните и заключителните разпоредби на Закона за изменение и допълнение на Закона за собствеността и ползуването на земеделските земи (ДВ, бр. 62 от 2010 г.), след издаване на решението на общинската служба по земеделие и изтичане на стопанската година, в която е издадено решението.

МОТИВИ
КЪМ ПРОЕКТА НА
НАРЕДБА за изменение и
допълнение на
Наредба за стопанисване и управление на земеделските земи от Общинския
поземлен фонд на Община Лом

Наредбата, като подзаконов нормативен акт следва да бъде съобразена с направените изменения и допълнения в Закона за собствеността и ползването на земеделските земи. обн. в ДВ бр.61 от 05.08. 2016 г., както и в Правилника за прилагане на Закона за собствеността и ползване на земеделските земи обн. в ДВ бр.34 от 03.05.2016 г.

С прилагането на изменените текстове ще се постигне точно изпълнение на Закона за собствеността и ползване на земеделските земи и Правилника за прилагане на Закона за собствеността и ползване на земеделските земи, както и правилното разпределение на пасищата, мерите и ливадите от Общинския поземлен фонд между животновъди с регистрирани пасищни животни съгласно разпоредбите на чл.37 и от Закона за собствеността и ползване на земеделските земи.

Съгласували:

Гинка Иванова -Зам. -
кмет ФМИРП

Цветомира Иванова -
Юрист на Община Лом

Изготвил:
Миглена Велкова
сп. ЗГССД