

СЪОБЩЕНИЕ НА ОСНОВАНИЕ ЧЛ.26, АЛ.2 ОТ ЗАКОНА ЗА НОРМАТИВНИТЕ АКТОВЕ

На основание чл.26, ал.2 от Закона за нормативните актове, в 14-дневен срок от публикуването на настоящото обявление на интернет страница www.lom.bg, Община Лом предоставя възможност на заинтересованите лица да направят своите предложения и становища по проекта за допълнение в Наредбата за реда за придобиване, управление и разпореждане с общинско имущество на Община Лом, на e-mail: lom.municipality@lom.egov.bg или в Центъра за услуги и информация на гражданите, находящ се в сградата на Общинска администрация – ет.1, гише № 3.

Мотиви:

ОБОСНОВКА ЗА КОНКРЕТНАТА НЕОБХОДИМОСТ ОТ ПРИЕМАНЕТО НА ДОПЪЛНЕНИЕ В НАРЕДБАТА ЗА РЕДА ЗАПРИДОБИВАНЕ, УПРАВЛЕНИЕ И РАЗПОРЕЖДАНЕ С ОБЩИНСКО ИМУЩЕСТВО

Основание за предложението за изменение и допълнение в Наредбата за реда за придобиване, управление и разпореждане с общинско имущество на Община Лом е, че при сделки отнасящи се до покупко продажба и учредяване на вещни права върху имоти – частна общинска собственост, съгласно чл.22, ал.3, чл. 41, ал. 2 от Закона за общинската собственост и във връзка с чл. 22, ал. 1 и ал. 2 от Наредбата за реда за придобиване, управление и разпореждане с общински имоти, общината възлага на независим оценител извършването на пазарните оценки и заплаща изцяло разходите за тях.

Обикновено инициативата за тези сделки е на физическите или юридически лица, които имат интерес от извършване на сделката. Често, в случаите, когато се ликвидира съсобственост и собствеността на общината е малка по размер, разходите за изготвяне на оценките се доближават до стойността, която трябва да се заплати след финализиране на сделката. Съществува и риск – след изготвяне на оценката и заплащане на разходите от общината, да не се стигне до разпоредителна сделка поради отказ на физическото или юридическо лице.

Установихме, че в редица общини на Република България е регламентирано в Наредбата за реда за придобиване, управление и разпореждане с общинско имущество, разходите за оценки да се поемат от физическите или юридически лица придобили имот или вещни права върху имот – частна общинска собственост.

По този начин се намалява отрицателния икономически ефект върху общината.

ЦЕЛ НА ДОПЪЛНЕНИЕТО Е:

Стойността на разходите направени от общината за изготвяне на оценка от лицензиран оценител за разпоредителни сделки или вещни права върху недвижим имот – частна общинска собственост, да са за сметка на физическото или юридическо лице и да се заплащат при сключване на договора.

ФИНАНСОВИ СРЕДСТВА, НЕОБХОДИМИ ЗА ПРИЛАГАНЕТО НА НАРЕДБАТА.

За прилагане на допълнението в Наредбата за реда за придобиване, управление и разпореждане с общинско имущество на Община Лом не е необходимо разходването на бюджетни средства.

ОЧАКВАНИ РЕЗУЛТАТИ

Резултатите, които се очакват от прилагането на предлаганите промени в Наредбата се свеждат до постигане на целите, наложили приемането на същите.

Във връзка с гореизложеното е необходимо Общински съвет Лом да приеме изменение и допълнение в Наредбата за реда за придобиване, управление и разпореждане с общинско имущество на Община Лом, както следва

Изменя и допълва чл. 23 от ГЛАВА ЧЕТВЪРТА РАЗПОРЕЖДАНЕ С ИМОТИ И ВЕЩИ- ОБЩИНСКА СОБСТВЕНОСТ РАЗДЕЛ ПЪРВИ, както следва

чл. 23. (1) При разпоредителни сделки с недвижими имоти приобретателите заплащат на общината: данък за придобиване на имущество на основание чл. 47, ал. 2 от Закона за местни данъци и такси (ЗМДТ), в размер определен с Наредбата за определяне размера на местните данъци на Общински съвет Лом и 2% режийни разноси, изчислени върху стойността на:

1. имота, предмет на продажбата;
2. ограниченото вещно право, което се учредява;
3. имота с по-висока стойност при замяна;
4. реалния дял, който получава при делба.

(2) Стойността на разходите направени от общината за изготвяне на оценка от лицензиран оценител за разпоредителни сделки или вещни права върху недвижим имот – частна общинска собственост, са за сметка на физическото или юридическо лице и се заплащат при сключване на договора.